

Dodatok č. 1 k NÁJOMNEJ ZMLUVE

uzatvorenej podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka a podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov

1. prenajímateľom: **Obec Hôrka**
Hôrka 141, 059 12 Hôrka
IČO: 00326194
konajúca prostredníctvom štatutárneho orgánu:
Ing. Helena Mihalčinová - starostka obce

a

2. nájomcom: **Iveta Kožuchová**
bytom Kišovce 284, 059 12 Hôrka
IČO: 53 146 883

Účastníci tohto dodatku č. 1 k nájomnej zmluve zo dňa 14.7.2020 vyhlasujú, že sú k uzatváranému právnomu úkonu oprávnení, k právnym úkonom v plnom rozsahu spôsobilí a dodatok k nájomnej zmluve uzatvárajú za týchto podmienok

I.

Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na zmene článku V. Nájomnej zmluvy, ktorý bude znieť takto:

**Čl. V
Nájomné a platobné podmienky**

1. Nájomné za predmet nájmu je vo výške 97,50 € mesačne so splatnosťou mesačného nájomného vždy do 15. dňa v príslušnom mesiaci na to na účet prenajímateľa **IBAN SK03 1111 0000 0066 0833 7004 pobočke Poprad.**
2. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ je oprávnený jednostranne zvýšiť výšku nájomného o mieru inflácie v národnom hospodárstve určenú Štatistickým úradom SR vždy k 1.8. príslušného roka.
3. Nájomca je povinný okrem nájomného platiť prenajímateľovi zálohovo za platby spojené s užívaním predmetu nájmu (vodné, stočné, plyn a elektrická energia) vo výške **30,-€** mesačne vždy do 15. dňa v príslušnom mesiaci na to na účet prenajímateľa **IBAN SK03 1111 0000 0066 0833 7004 pobočke Poprad**

II.

Záverečné ustanovenia

1. Dodatok nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami.
2. Tento dodatok je možné meniť iba vzájomne odsúhlasenými písomnými dodatkami.
3. Dodatok bol účastníkmi prečítaný, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpísali.
4. Zmluvné strany súčasne vyhlasujú, že tento dodatok nebol uzavretý v tiesni, ani za iných jednostranne nevýhodných podmienok, že je pre nich vzájomne výhodný a že pri podpisovaní tohto dodatku nebol na nich vyvíjaný nátlak v žiadnej forme.

5. Tento dodatok je vyhotovený v dvoch vyhotoveniach, z ktorých prenajímateľ obdrží jedno vyhotovenie, nájomca obdrží jedno vyhotovenie. Dodatok nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.

Vo Hôrke, dňa 16.05.2022




prenajímateľ



nájomca