

**Dodatok č. 1 ku kúpnej zmluve  
uzavretej podľa ustanovení § 588 a nasl.  
zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov  
medzi zmluvnými stranami**

**Predávajúci:**

**Obec Hôrka**

Hôrka 141, 059 12 Hôrka

IČO: 00326194

konajúca prostredníctvom štatutárneho orgánu:

**Ing. Helena Mihalčinová - starostka obce**

(ďalej ako „predávajúci“)

**Kupujúci:**

**prof. Ing. Ján Zavadský, PhD. , rodený**

nar.

rodné číslo:

bytom: , 059 12 Hôrka, občan SR

a manželka

**doc. Ing. Zuzana Zavadská, PhD., rodená**

nar.

rodné číslo:

bytom: , 059 12 Hôrka, občan SR

(predávajúci a kupujúci ďalej spolu ako „zmluvné strany“)

**I.**

Zmluvné strany sa dohodli na dodatku č. 1 ku kúpnej zmluve zo dňa 20.7.2022, ktorým sa opravujú článok I. a článok II., ktoré budú znieť takto:

**Článok I.**

**Opis právneho stavu**

1. Predávajúci je vlastníkom nehnuteľností (v podiele 1/1) nachádzajúcich sa v k. ú. Hôrka, Obec Hôrka, Okres Poprad evidovaných Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 1 ako:
  - pozemok, parcela registra „E“, parc. č. 138/1 – orná pôda o výmere 3757 m<sup>2</sup>
2. Pozemok uvedený v bode 1 ako parcela registra „E“, parc. č. 138/1 – orná pôda o výmere 3757 m<sup>2</sup> bol geometrickým plánom na oddelenie pozemku parc. č. 904/4 vyhotoviteľa Jána Rajtára – geodeta, Jabloňová 4908/7, Poprad úradne overeným Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom – dňa pod G1- 1223/2021 dňa 6.12.2021 zmenený, resp. bola z neho vytvorená nová parcela č. 904/4 o výmere 61 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha nádvoria.

**Článok II.**

**Predmet zmluvy**

V zmysle geometrického plánu, ktorý je uvedený v článku I. ods. 2 tejto zmluvy Predávajúci touto zmluvou predáva kupujúcim do ich bezpodielového spoluvlastníctva

nehnutelností, a to **novovytvorenú parcelu registra C č. 904/4 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 61 m<sup>2</sup>** za kúpnu cenu uvedenú v Článku III. bod 1 tejto zmluvy.

### **Článok III.**

Zmluvné strany sa **dohodli, že ostatné články kúpnej zmluvy zo dňa 20.7.2022 zostávajú nezmenené v platnosti.**

### **Článok IV. Záverečné ustanovenia**

1. *Dodatok nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami, účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení a vecno-právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Poprad, katastrálny odbor o jeho povolení.*
2. *Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Právny úkon je urobený v predpísanej forme, zmluva bola spísaná podľa ich skutočnej vôle a na základe pravdivých údajov.*
3. *Tento dodatok je možné meniť iba vzájomne odsúhlasenými písomnými dodatkami.*
4. *Dodatok bol účastníkmi prečítaný, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpísali.*
5. *Zmluvné strany súčasne vyhlasujú, že tento dodatok nebol uzavretý v tiesni, ani za iných jednostranne nevýhodných podmienok, že je pre nich vzájomne výhodný a že pri podpísaní tohto dodatku nebol na nich vyvíjaný nátlak v žiadnej forme.*
6. *Zmluvné strany súhlasia so spracovaním svojich osobných údajov v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov a to za účelom vypracovania tejto Zmluvy a následne s ich poskytnutím Okresnému úradu Poprad, katastrálnemu odboru za účelom vkladu vlastníckych práv k nehnuteľnostiam.*
7. *Tento dodatok je vyhotovený v štyroch vyhotoveniach, z ktorých predávajúci obdrží jedno vyhotovenie, kupujúci obdrží jedno vyhotovenie a zvyšné dve vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Poprad, katastrálny odbor.*

V Hôrke, dňa 22.11.2022

SIGNATÚRA

.....  
**Obec Hôrka**  
**Ing. Helena Mihalčinová**  
**starostka obce Hôrka**

SIGNATÚRA

.....  
**prof. Ing. Ján Závadský, PhD.**

SIGNATÚRA

.....  
**doc. Ing. Zuzana Závadská, PhD.**