

DOHODA O UKONČENÍ NÁJOMNEJ ZMLUVY

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov **medzi zmluvnými stranami:**

Prenajímateľ: Obec Hôrka
Hôrka141, 059 12 Hôrka
IČO 00326194
DIČ 2020674876
Neplatca DPH
konajúca prostredníctvom štatutárneho orgánu:
Mgr. Peter Spišák, starosta obce
IBAN: SK03 1111 0000 0066 0833 7004
(ďalej ako prenajímateľ)

Nájomca: Súkromná základná umelecká škola Fantázia n. o.
SNP 145/9
059 21 Svit
IČO 42083575
DIČ 2022644569
Viera Piekelnicka, riaditeľka školy
číslo účtu: SK10 0200 0000 0035 0627 5451
(ďalej ako nájomca)

Článok I. Predmet dohody

Zmluvné strany sa dohodli na ukončení nájomnej zmluvy uzatvorenej dňa 09. 09. 2024, ktorej predmetom je prenájom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v časti obce Kišovce, zapísanej na liste vlastníctva č. 1, k. ú. Hôrka, obec Hôrka – nebytové priestory v budove bývalej MŠ.

Článok II. Dohoda o ukončení

Prenajímateľ a Nájomca sa dohodli, že nájomná zmluva bude ukončená ku dňu 31. 08. 2025.

Ku dňu ukončenia nájmu je Nájomca povinný:

- odovzdať predmet nájmu Prenajímateľovi v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie,
- uhradiť všetky záväzky vyplývajúce z nájomnej zmluvy, najmä nájomné a náklady na energie.

Článok III.
Záverečné ustanovenia

1. Táto dohoda vyjadruje slobodnú a vážnu vôľu oboch zmluvných strán.
2. Táto dohoda je vyhotovená v dvoch (2) vyhotoveniach, pričom každá zo zmluvných strán obdrží jedno (1).
3. Neoddeliteľnou súčasťou tejto dohody je protokol o odovzdaní a prevzatí nebytových priestorov – predmetu nájmu.
4. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

V Hôrke dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....

.....