

Dohoda o úprave verejného osvetlenia

uzatvorená

podľa ustanovenia § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka, ustanovenia § 628 Občianskeho zákonníka

Článok I. Zmluvné strany

Obchodné meno: Obec Hôrka
Sídlo: Hôrka 141, 059 12 Hôrka
IČO: 00326194
Zastúpená: Mgr. Peter Spišák, starosta obce

(ďalej len „Obec“)

a

Obchodné meno: Služby Važec s.r.o.
Sídlo: Rovná 4240, 05801 Poprad
IČO: 46537926
Zápis v registri: Obchodný register Okresného súdu Prešov, oddiel: Sro, vložka č. 25567/P
Zastúpený: Vladimír Zubaj, konateľ

(ďalej len „Investor úpravy VO“)

Článok II. Podmienky vykonania úpravy verejného osvetlenia

1. Obec je vlastníkom verejného osvetlenia v zmysle projektovej dokumentácie k stavbe „Hôrka, bytový dom – NN sieť“ v rámci objektu „SO 02 – Úprava verejného osvetlenia“.
2. Investor úpravy VO požiadal Obec (Ohlásenie stavebných úprav pre stavu „Hôrka, bytový dom – NN sieť, objekt SO 02 – Úprava verejného osvetlenia“ z dňa 04.06.2024“) o možnosť vykonať úpravu verejného osvetlenia, ktorá je vyvolaná zámerom posilnenia jestvujúcej NN siete posilnením vzdušnej NN, ktorým sa zabezpečí dostatok elektrickej energie pre bytový dom v Hôrke na parcele číslo 982/3, v zmysle projektovej dokumentácie k stavbe „Hôrka, bytový dom – NN sieť“ v rámci objektu „SO 01 – Posilnenie jestvujúcej NN siete“.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že úpravu verejného osvetlenia definovanú v článku II.1 vykoná Investor úpravy VO v súlade s podmienkami právoplatného stavebného povolenia (alebo iného povolenia na základe, ktorého sa Úprava VO vykoná) podľa projektovej dokumentácie menovanej v článku II.1. a II.2., ktorá je prílohou tejto dohody. Takto definovaná úprava verejného osvetlenia sa v ďalšom texte označuje aj ako „Úprava VO“ resp. „Upravené VO“.
4. V prípade potreby vykonania zmien oproti projektovej dokumentácii definovanej v tomto článku, je Investor úpravy VO povinný potrebu zmien vopred prerokovať s Obcou a zmeny realizovať až na základe písomného súhlasu Obce.

Článok III

Náklady súvisiace s vykonaním Úpravy verejného osvetlenia

1. Investor úpravy VO vykoná Úpravu verejného osvetlenia na vlastné náklady.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že Investor úpravy VO dohodou postúpi (prevedie) na Obec všetky práva vyplývajúce zo záruky, ktorú zhotoviteľ Úpravy VO poskytne Investorovi úpravy VO podľa ich vzájomnej zmluvy (zmluvy o dielo), predmetom ktorej bude Úprava VO, ako aj nároky zo zodpovednosti za vady Upravenej VO. Účelom tohto postúpenia (prevodu) (i) práv vyplývajúcich zo záruky a (ii) nárokov zo zodpovednosti za vady, je zabezpečiť pre Obec možnosť priameho uplatňovania týchto práv a nárokov voči zhotoviteľovi Úpravy VO. Investor úpravy VO sa zároveň zaväzuje opatriť dohodu o postúpení (prevedení) práv vyplývajúcich zo záruky a nárokov zo zodpovednosti za vady, písomným súhlasom zhotoviteľa Úpravy VO. Vzor dohody o postúpení práv a povinností je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako jej príloha. Dohodu o postúpení práv a povinností je Investor úpravy VO povinný podpísať pred odovzdaním Úpravy VO Obci a do tohto okamihu zabezpečiť aj jej podpísanie zhotoviteľom Úpravy VO. Všetky podpísané vyhotovenia dohody o postúpení práv a povinností je Investor úpravy VO povinný odovzdať Obci najneskôr v deň odovzdania Úpravy VO Obci.

Článok IV

Odobzdanie Upraveného VO, nadobudnutie vlastníckeho práva k Upravenému VO

1. Investor úpravy VO sľubuje, že do 60 dní od dňa ukončenia príslušných stavebných prác vykonaných v súlade s podmienkami právoplatného stavebného povolenia (alebo iného povolenia na základe, ktorého sa Úprava VO vykoná), vyjadreniami dotknutých organizácií a subjektov, v súlade s platnými právnymi predpismi a záväznými technickými normami (STN a EN) súvisiacich s Úpravou VO, **bezodplatne prevedie vlastnícke právo** k Upravenému VO **na Obec** (t.j. daruje Upravené VO Obci).
2. Ak počas vykonávania Úpravy VO vznikne potreba vykonať zmeny oproti projektovej dokumentácii podľa článku II.3 tejto zmluvy, nemá táto zmena vplyv na sľub darovania podľa odseku 1 tohto článku Obci Upravené VO vybudované na základe zmenenej/doplnenej projektovej dokumentácie.
3. Investor úpravy VO zároveň sľubuje, že v lehote podľa odseku 1 bezodplatne odovzdá Obci dokumentáciu týkajúcu sa vykonanej Úpravy VO.
4. O odovzdaní Upraveného VO bude vyhotovený zápis, ktorý musí obsahovať:
 - označenie strán (v zmysle údajov z obchodného, živnostenského resp. iného registra)
 - presné pomenovanie stavby, ku ktorej odovzdaniu dochádza (vrátane odvolania sa na projektovú dokumentáciu, podľa ktorej bola vybudovaná)
 - výšku priamych nákladov Investora úpravy VO na vykonanie Úpravy VO,
 - podpisy oprávnených zástupcov Investora úpravy VO a Obce.

Vzor zápisu o odovzdaní Upraveného VO je prílohou tejto zmluvy.

5. Vlastnícke právo k Upravenému VO, ktoré bolo vybudované v zmysle projektovej dokumentácie definovanej v článku II.3, prechádza na Obec dňom podpísania zápisu o odovzdaní Upraveného VO oprávnenými zástupcami zmluvných strán. Vlastnícke právo k dokumentácii týkajúcej sa Upraveného VO podľa odseku 3 tohto článku prechádza na Obec odovzdaním a prevzatím tejto dokumentácie.
6. Obec sľub darovania Investora úpravy VO prijíma.

**Článok V.
Záverečné ustanovenia**

1. Táto dohoda nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
2. Táto dohoda sa vyhotovuje v štyroch exemplároch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po dva exempláre.
3. Právne vzťahy vyplývajúce z ustanovení tejto dohody, ktoré v tejto dohode nie sú bližšie upravené, sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka, Občianskeho zákonníka.
4. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú prílohy č. i. až v.:
 - i. Ohlásenie stavebných úprav pre stavu "Hôrka, bytový dom – NN sieť, objekt S0 02 – Úprava verejného osvetlenia" z dňa 04.06.2024
 - ii. Realizačná projektová dokumentácia pre stavbu Hôrka, bytový dom – NN sieť SO 01 a S0 02 – projektant:
 - iii. Odpoveď na Žiadosť o vyjadrenie k realizačnej projektovej dokumentácii z dňa 20.02.2024
 - iv. Vzor dohody o postúpení práv a povinností
 - v. Vzor zápisu o odovzdaní Upraveného VO

V Hôrke , dňa

V Hôrke, dňa

.....
starosta obce Mgr. Peter Spišák

.....
Investor úpravy VO, konateľ Vladimír Zubaj

Príloha č. i. Ohlásenie stavebných úprav pre stavu »Hôrka, bytový dom – NN sieť, objekt SO 02 – Úprava verejného osvetlenia

Obecný úrad Hôrka
Hôrka 141
059 12

VEC: Ohlásenie stavebných úprav pre stavu "Hôrka, bytový dom – NN sieť, objekt SO 02 – Úprava verejného osvetlenia"

Hasmar s.r.o., ako splnomocnenec stavebníka firmy SLUŽBY VAŽEC, s.r.o., Rovná 4240, 05801 Poprad, IČO 46537911

Vám týmto ohlasujem stavebné úpravy pre stavbu "Hôrka, bytový dom – NN sieť, objekt SO 02 – Úprava verejného osvetlenia".

Stavba "Hôrka, bytový dom – NN sieť, objekt SO 01 - Posilnenie jestvujúcej vzdušnej NN siete" (ohlásenie stavebných úprav dňa 27.04.2022, oznámenie k ohláseniu z dňa 29.04.2022, č.j. OCU-Hô-S2022/00148) sa nachádza v obci Hôrka, vzdušné vedenie bude vedené po pozemkoch parcely KN C 31/1, 1096/22, re, 1096/4, 1096/12, 981/1, 980/4, 980/3, 974/32, 974/33, KN E 3-157, 3-477/1, 3-477/2, 975/1 v obci Hôrka, k.ú. Hôrka, obec Poprad, **objekt SO 02 – Úprava verejného osvetlenia** bude realizovaná v trase objektu "SO 01 - Posilnenie jestvujúcej vzdušnej NN siete".

V Poprade 04.06.2024

Prílohy:

- Projektová dokumentácia –
- Odpoveď na Žiadosť o vyjadrenie k realizačnej projektovej dokumentácii z dňa 20.02.2024
- Vyjadrenie správcov sietí



Projekčná činnosť – rozsah oprávnenia Elektrotechnické zariadenia, líniové stavby

STAVBA Hôrka, bytový dom – NN sieť
OBJEKT SO 02 – Úprava verejného osvetlenia
INVESTOR SLUŽBY VAŽEC, s. r. o., Poprad
ČASŤ Elektro

PROJEKT STAVBY

ZOZNAM PRÍLOH:

PÍ SOMNÁ ČASŤ

Technická správa
Protokol o určení vonkajších vplyvov

VÝKRESOVÁ ČASŤ

501 – Situácia – verejné osvetlenie
502 – Schéma verejného osvetlenia

DÁTUM 5. 2022

Č.PARÉ

4

Obec Hôrka, 059 12 Hôrka 141

Váš list/zo dňa
25.01.2024

Naše číslo
OCU-H&S2024/00001

Vybavuje /t.č.
Ing. Zavacká/0527793461

Hôrka
20.02.2024

VEC: Žiadosť o vyjadrenie k realizačnej projektovej dokumentácii - ODPOVEĎ

Obec Hôrka, v zastúpení starostom obce Mgr. Petrom Spišákom, na základe Vašej žiadosti zo dňa 25.01.2024 vo veci realizácie stavby „SO 02 Úprava verejného osvetlenia“ v rámci stavby „SO 01 Posilnenie existujúcej NN siete“ dáva nasledovné stanovisko:

Obec Hôrka súhlasí s plánovanou stavbou „SO 02 Úprava verejného osvetlenia“ za podmienky, že pred začatím stavebných prác a taktiež po ukončení stavebných prác predmetnej stavby bude-stavebníkom prizvaný vlastník verejného osvetlenia – Obec Hôrka.

~~Mgr. Peter Spišák~~
starosta obce

Príloha č. iv. Vzor dohody o postúpení práv vyplývajúcich zo záruky a nárokov zo zodpovednosti za vady

DOHODA O POSTÚPENÍ
práv vyplývajúcich zo záruky a nárokov zo zodpovednosti za vady
upraveného verejného osvetlenia
a
súhlas zhotoviteľa úpravy verejného osvetlenia
s týmto postúpením

Článok I.
Strany dohody

Obchodné meno: Služby Važec s.r.o.
Sídlo: Rovná 4240, 05801 Poprad
IČO: 46537926
Zápis v registri: Obchodný register Okresného súdu Prešov, oddiel: Sro, vložka č. 25567/P
Zastúpený: Vladimír Zubaj, konateľ

(ďalej len „Investor úpravy verejného osvetlenia“ v príslušnom tvare)

A

Obchodné meno: Obec Hôrka
Sídlo: Hôrka 141, 059 12
IČO: 00326194
Zastúpená: Mgr. Peter Spišák, starosta obce

(ďalej len „Obec“)

A

Obchodné meno:
Sídlo:
Štatutárny orgán :
Bankové spojenie :
Číslo účtu :
IČO:
IČ DPH :

(ďalej aj ako „Zhotoviteľ“)

Článok II.
Predmet dohody o postúpení

(1) Dňa uzavreli Investor úpravy verejného osvetlenia (na strane jednej ako objednávateľ, ďalej aj ako „Investor úpravy VO“) a (na strane druhej ako zhotoviteľ) Zmluvu o dielo na zhotovenie stavby: (ďalej ako „Zmluva o dielo“), pričom súčasťou predmetu tejto zmluvy bolo vybudovanie úpravy verejného osvetlenia definovaného v bode 2 tohto článku nižšie.

(2) V zmysle vyššie uvedenej Zmluvy o dielo, zhotoviteľ vykonal úpravu verejného osvetlenia podľa projektovej dokumentácie k stavbe „Hôrka, bytový dom – NN siet“ v rámci objektu „SO 02 – Úprava verejného osvetlenia“ (ďalej ako „Úprava VO“ alebo aj „Upravená VO“).

(3) V zmysle vyššie uvedenej Zmluvy o dielo patria Investorovi úpravy VO práva vyplývajúce zo záruky za akosť diela a práva vyplývajúce z nárokov zo zodpovednosti za vady diela, v trvaní záručnej doby, ktorá je, a to na základe Čl. zmluvy o dielo, ktorej fotokópia je neoddeliteľnou súčasťou tejto dohody ako jej príloha. Uvedená záručná doba začala plynúť

(4) V súlade so Dohodou o Úprave verejného osvetlenia, ktorú dňa uzavreli Investor úpravy VO a Obec, sa Obec stáva vlastníkom Upraveného VO dňom podpísania Protokolu o odovzdaní a prevzatí Upraveného VO zástupcami oboch zmluvných strán.

(5) Za účelom zabezpečenia oprávnenia pre Obec priamo si uplatňovať voči Zhotoviteľovi práva a nároky vyplývajúce z a/alebo súvisiace s vybudovaním Upraveného VO, touto dohodou Investor úpravy VO v plnom rozsahu postupuje na Obec všetky (i) práva zo záruky za akosť a (ii) nároky zo zodpovednosti za vady predmetného Upraveného VOP vyplývajúce zo Zmluvy o dielo.

(6) Odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto dohody, práva zo záruky za akosť a nároky zo zodpovednosti za vady Upraveného VO, v plnom rozsahu ako tieto vyplývajú zo Zmluvy o dielo, patria Obci.

(7) Odo dňa účinnosti tejto dohody je Obec oprávnená uplatniť si v záručnej dobe, uvedenej v bode 3 tohto článku vyššie, práva vyplývajúce zo záruky a nároky zo zodpovednosti za vady Upraveného VO priamo voči zhotoviteľovi.

Článok III.

Súhlas zhotoviteľa Upraveného VO s postúpením práv vyplývajúcich zo záruky a nárokov zo zodpovednosti za vady

(1), ako zhotoviteľ Upraveného VO definovanej vyššie v článku II. tejto dohody,
s ú h l a s í b e z v ý h r a d

s postúpením všetkých (i) práv zo záruky za akosť Upraveného VO a (ii) nárokov zo zodpovednosti za vady Upraveného VO, v ich plnom rozsahu tak, ako sú tieto definované v Zmluve o dielo, z Investora úpravy VO na Obec.

(2) Zhotoviteľ, týmto berie na vedomie a súhlasí s právnymi dôsledkami postúpenia práv a nárokov dohodnutých touto dohodou a je si tiež vedomý svojich záväzkov a povinností viažucích sa k týmto právam a nárokom a/alebo z nich vyplývajúcich.

(3) Zhotoviteľ sa zároveň zaväzuje bez zbytočného odkladu splniť voči Obci na jej výzvu všetky záväzky a povinnosti vyplývajúce pre zhotoviteľa zo Zmluvy o dielo, ktoré boli na Obec postúpené touto dohodou.

Článok IV.

Záverečné ustanovenia

(1) Táto dohoda je platná a účinná dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami.

(2) Táto dohoda je vyhotovená v troch exemplároch, jednom pre každú zmluvnú stranu.

(3) Neoddeliteľnou súčasťou tejto dohody je fotokópia Zmluvy o dielo č.zo dňa

(4) Strany dohody vyhlasujú, že túto dohodu uzatvárajú slobodne a vážne, že je pre ne dostatočne určitá a zrozumiteľná a že nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.

V dňa

V dňa

Za Obec:

Za Investora úpravy VO:

V dňa

Za zhotoviteľa:

Zápis o odovzdaní

vyhotovený na základe Dohody o Úprave verejného osvetlenia zo dňa,
uzavretej medzi Služby Važec s.r.o. a Obcou Hôrka

Investor úpravy verejného osvetlenia:

Obchodné meno: Služby Važec s.r.o.
Sídlo: Rovná 4240, 05801 Poprad
IČO: 46537926
Zápis v registri: Obchodný register Okresného súdu Prešov, oddiel: Sro, vložka č.
25567/P
Zastúpený: Vladimír Zubaj, konateľ

(pre účely tohto zápisu ďalej označovaný ako „odovzdávajúci“)

A

Obchodné meno: Obec Hôrka
Sídlo: Hôrka 141, 059 12
IČO: 00326194
Zastúpená: Mgr. Peter Spišák, starosta obce

(pre účely tohto zápisu ďalej označovaný ako „preberajúci“)

Predmet odovzdania (názov stavby):

Stavba bola vybudovaná podľa projektovej dokumentácie:

Stavba bola vybudovaná na na základe oznámenia príslušného stavebného úradu, z ktorého vyplýva, že proti uskutočneniu stavby nemá námietky.

Výška priamych nákladov odovzdávajúceho na realizáciu stavby:

Za odovzdávajúceho:

Za preberajúceho:

V dňa

V dňa

.....

.....