

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa ustanovení § 588 a nasl.

zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
medzi zmluvnými stranami

Predávajúci:

Obec Hôrka

Hôrka 141, 059 12 Hôrka

IČO: 00326194

konajúca prostredníctvom štatutárneho orgánu:

Ing. Helena Mihalčinová - starostka obce

(ďalej ako „predávajúci“)

Kupujúci:

Ing. Jozef Paciga , rod. Paciga

nar.: 25.05.1966, rod.č.: [REDACTED]

trvale bytom Kišovce 287,059 12 Hôrka

štátny občan SR

(ďalej aj ako „kupujúci“)

(predávajúci a kupujúci ďalej spolu ako „zmluvné strany“)

Článok I.

Opis právneho stavu

1. Predávajúci je vlastníkom nehnuteľností (v podiele 1/1) nachádzajúcich sa v k. ú. Hôrka Obec Hôrka, Okres Poprad evidovaných Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 1 ako:

- a) pozemok, parcela registra „C“, parc. č. 969/8 – ostatná plocha o výmere 51 m²
- b) pozemok, parcela registra „C“, parc. č. 146/1 – záhrada o výmere 68 m²
- c) pozemok, parcela registra „C“, parc. č. 146/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 26 m²

Článok II.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci ako výlučný vlastník nehnuteľnosti popísanej v Článku I. bode 1 písm. a) tejto zmluvy, touto zmluvou predáva kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva nehnuteľnosť popísanú v bode 2 písm. b) tohto článku – a to pozemok, parcela registra „C“, parcela č. 969/8 – ostatná plocha o výmere 51 m² za kúpnu cenu uvedenú v Článku III bod 1 tejto zmluvy.
2. Predávajúci ako výlučný vlastník nehnuteľnosti popísanej v Článku I. bode 1 písm. b) tejto zmluvy - pozemku parcely registra „C“, parcela č. 146/1- záhrada o výmere 68 m², touto zmluvou predáva kupujúcemu do jeho výlučného

vlastníctva vyššie uvedenú nehnuteľnosť a to za kúpnu cenu špecifikovanú v Článku III. bod 2 tejto zmluvy.

3. Predávajúci ako výlučný vlastník nehnuteľnosti popísanej v Článku I. bode 1 písm. c) tejto zmluvy - pozemku parcely registra „C“, parcela č. 146/2- zastavaná plocha a nádvorie o výmere 26 m², touto zmluvou predáva kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva uvedenú nehnuteľnosť, a to za kúpnu cenu špecifikovanú v Článku III. bod 3 tejto zmluvy.

Článok III. Kúpna cena

1. Predávajúci predáva kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva nehnuteľnosť špecifikovanú v Článku I. bod 1, písm. a) tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 1,- € za 1 m² z dôvodu hodného osobitného zreteľa uvedeného v bode 8 tohto článku, celkovo teda v sume vo výške 51,-€ (slovom: päťdesiatjeden eur).
2. Predávajúci predáva kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva nehnuteľnosť špecifikovanú v Článku I. bod 1, písm. b) tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 1,- € za 1 m² z dôvodu hodného osobitného zreteľa uvedeného v bode 9 tohto článku, celkovo teda v sume vo výške 68,-€ (slovom: šesťdesiatosem eur).
3. Predávajúci predáva kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva nehnuteľnosť špecifikovanú v Článku I. bod 1, písm. c) tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 1,- € za 1 m² z dôvodu hodného osobitného zreteľa uvedeného v bode 9 tohto článku, celkovo teda v sume vo výške 26,-€ (slovom: dvadsaťšesť eur).
4. Predávajúci predáva kupujúcemu všetky nehnuteľnosti popísané v Článku I. bod 1, písm. a) písm. b), písm. c) za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v bode 1 až 3 tohto článku, a to v celkovej výške: **145,-€ (slovom: jednostaťtyridsaťpäť eur)**, ktorú kupujúci uhradí predávajúcemu prevodom na bankový účet predávajúceho alebo v hotovosti priamo do pokladne v deň podpisu tejto Zmluvy.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že ich vzájomné nároky vzniknuté v súvislosti s touto Zmluvou sú týmto vysporiadané a v budúcnosti si nebudú uplatňovať žiadne nároky v súvislosti s touto Zmluvou.
6. Zámer previesť vlastnícke k nehnuteľnosti špecifikovanej v Článku II. bod 1 a 2 tejto zmluvy a výška kúpnej ceny boli schválené, v zmysle osobitného predpisu, rozhodnutím predávajúceho, a to uznesením obecného zastupiteľstva obce Hôrka, Uznesenie 36/XI/5/18 zo dňa 08.11.2018.
7. Zámer previesť vlastnícke právo k nehnuteľnostiam špecifikovanými v Článku I. bod 1 písm. b), písm. c) tejto zmluvy a výška kúpnej ceny bola schválená, v zmysle osobitného predpisu, rozhodnutím predávajúceho a to uznesením obecného zastupiteľstva obce Hôrka, Uznesenie 36/XI/5/18 zo dňa 08.11.2018.
8. Uznesením obecného zastupiteľstva obce Hôrka, Uznesenie 3/I/5/19 zo dňa 17.01.2019 bol schválený aj predaj pozemku (nehnuteľnosti) uvedeného v Článku I. tejto zmluvy v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov formou predaja za cenu vo výške 1,- € za 1 m² z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že obec (t.j. predávajúci) dlhodobo pôvodný pozemok o výmere 238 m² nevyužívala, obec (t.j. predávajúci) nemá vzhľadom na charakter a umiestnenie novovytvorených pozemkov iný zámer ich využitia a súčasne skutočnosť, že oddelené pozemky bezprostredne susedia s pozemkami kupujúcich, ktorí sa doposiaľ o tieto pozemky starali a udržiavali ich na vlastné náklady a ktorí požiadali obec (t.j. predávajúceho) o odpredaj oddelených pozemkov za účelom rozšírenia vlastných pozemkov za svojimi rodinnými domami.

9. Uznesením obecného zastupiteľstva obce Hôrka, Uznesenie 3/1/6/19 zo dňa 17.01.2019 bol schválený aj predaj pozemku (nehnuteľnosti) uvedenej v Článku I. bod. 1 písm. b), písm. c) tejto zmluvy v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov formou predaja za cenu vo výške 1,- € za 1 m² z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že vzhľadom na malú hodnotu a nízku výmeru predávaných pozemkov je ne hospodárne a neefektívne postupovať podľa § 9a ods. 1 zák. č. 138/1991 Zb., skutočnosť, že obec (t.j. predávajúci) dlhodobo uvedené pozemky nevyužíva, obec (t.j. predávajúci) nemá vzhľadom na charakter a umiestnenie pozemkov iný zámer ich využitia a súčasne skutočnosť, že predmetné pozemky bezprostredne susedia s pozemkami kupujúcich, títo sa o pozemky starali a udržiavali ich na vlastné náklady a požiadali Obec Hôrka (t.j. predávajúceho) o ich odpredaj za účelom rozšírenia vlastných pozemkov za svojimi rodinnými domami.

Článok IV.

Opis predmetu kúpy a jeho ťarchy

1. Predávajúci zodpovedá za nespornosť a bezbremennosť predmetu kúpy a osobitne vyhlasuje, že na predmete kúpy neviazu žiadne dlhy, ťarchy, predkupné práva, vecné bremená alebo iné vecné práva, a že je oprávnený s predmetom kúpy primerane nakladať.
2. Predávajúci vyhlasuje, že predmet kúpy nemá také vady, na ktoré by mal kupujúceho riadne osobitne vopred upozorniť.
3. Kupujúci nadobudne všetky nehnuteľnosti do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1.

Článok V.

Nadobudnutie vlastníctva k predmetu zmluvy

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k predmetu kúpy nadobudnú kupujúci v zmysle tejto Zmluvy vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu do katastra nehnuteľností vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Poprad, katastrálny odbor o jeho povolení.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá predávajúci a správne poplatky spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností znáša kupujúci.
3. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že do povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom sú zmluvné strany tejto Zmluvy v plnom rozsahu viazané v tejto Zmluve prejavenu vôľou a svojimi podpismi na tejto Zmluve.
4. V prípade prerušenia katastrálneho konania sa zmluvné strany zaväzujú poskytnúť si vzájomne súčinnosť pri odstránení väd uvedeného konania, a sú povinné vzájomne sa dohodnúť na lehote potrebnej na odstránenie uvedených väd, a to tak, aby boli prípadné vady odstránené v lehote uvedenej príslušným okresným úradom na ich odstránenie.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami, účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení a vecno-právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Poprad, katastrálny odbor o jeho povolení.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Právny úkon je urobený v predpísanej forme, zmluva bola spísaná podľa ich skutočnej vôle a na základe pravdivých údajov.
3. Túto Zmluvu je možné meniť iba vzájomne odsúhlasenými písomnými dodatkami.
4. Zmluva bola účastníkmi prečítaná, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
5. Zmluvné strany súčasne vyhlasujú, že táto Zmluva nebola uzavretá v tiesni, ani za iných jednostranne nevýhodných podmienok, že je pre nich vzájomne výhodná, a že pri podpísovaní tejto Zmluvy nebol na nich vyvíjaný nátlak v žiadnej forme.
6. V prípade, že je, alebo ak sa stane niektoré ustanovenie tejto Zmluvy neplatné, zostávajú ostatné ustanovenia tejto zmluvy platné a účinné. Miesto neplatného ustanovenia sa použijú ustanovenia všeobecne záväzných právnych predpisov upravujúce otázku vzájomného vzťahu zmluvných strán. Zmluvné strany sa potom zaväzujú upraviť svoj vzťah prijatím iného ustanovenia, ktoré svojím obsahom a povahou najlepšie zodpovedá zámeru neplatného ustanovenia.
7. Zmluvné strany súhlasia so spracovaním svojich osobných údajov v zmysle zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov a to za účelom vypracovania tejto Zmluvy a následne s ich poskytnutím Okresnému úradu Poprad, katastrálnemu odboru za účelom vkladu vlastníckych práv k nehnuteľnostiam.
8. Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých predávajúci obdrží jedno vyhotovenie, kupujúci obdrží jedno vyhotovenie a zvyšné dve vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Poprad, katastrálny odbor.

V Hôrke, dňa 25.06.2019



SIGNATÚRA

Obec Hôrka
Ing. Helena Mihalčinová
starostka obce Hôrka

SIGNATÚRA

Ing. Jozef Paciga