

KÚPNA ZMLUVA
uzavretá podľa ustanovení § 588 a nasl.
zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
medzi zmluvnými stranami

Predávajúci:

Obec Hôrka

Hôrka 141, 059 12 Hôrka

IČO: 00326194

konajúca prostredníctvom štatutárneho orgánu:

Ing. Helena Mihalčinová - starostka obce

(ďalej ako „predávajúci“)

Kupujúci:

PaedDr. Stanislav Dubrovčák, rodený

nar.

rodné číslo:

bytom: Ondrej 82, 059 12 Hôrka, občan SR

a manželka

Mgr. Anna Dubrovčáková, rodená

nar.

rodné číslo:

bytom: Ondrej 82, 059 12 Hôrka, občan SR

(ďalej aj ako „kupujúci“)

(predávajúci a kupujúci ďalej spolu ako „zmluvné strany“)

Článok I.
Opis právneho stavu

1. Predávajúci je vlastníkom nehnuteľností (v podiele 1/1) nachádzajúcich sa v k. ú. Hôrka, Obec Hôrka, Okres Poprad evidovaných Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 1 ako:
 - pozemok, parcela registra „C“, parc. č. 830/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 970 m²
2. Pozemok uvedený v bode 1 ako parcela registra „C“, parc. č. 830/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 970 m² bol geometrickým plánom na oddelenie pozemku parc. č. 830/6 vyhotoviteľa Ing. Jána Maniaka – GEODET, Medňanského 50, Spišská Belá, úradne overeným Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom – pod G1- 624/2022 dňa 28.06.2022 zmenený, resp. bola z neho vytvorená nová parcela č. 830/6 o výmere 85 m², druh pozemku zastavaná plocha nádvoria.

Článok II. Predmet zmluvy

V zmysle geometrického plánu, ktorý je uvedený v článku I. ods. 2 tejto zmluvy Predávajúci touto zmluvou predáva kupujúcim do ich bezpodielového spoluvlastníctva nehnuteľnosť, a to **novovytvorenú parcelu registra C č. 830/6 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 85 m²** za kúpnu cenu uvedenú v Článku III. bod 1 tejto zmluvy.

Článok III. Kúpna cena

1. Predávajúci predáva kupujúcim do ich vlastníctva nehnuteľnosť špecifikovanú v Článku II. tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 10,- € za 1 m² z dôvodu hodného osobitného zreteľa uvedeného v bode 4 tohto článku, celkovo teda v sume vo výške 850,-€ (slovom: osemstopäťdesiat eur).
2. Zmluvné strany sa dohodli, že ich vzájomné nároky vzniknuté v súvislosti s touto Zmluvou sú týmto vysporiadané a v budúcnosti si nebudú uplatňovať žiadne nároky v súvislosti s touto Zmluvou.
3. Zámer previesť vlastnícke práva k nehnuteľnosti špecifikovanej v Článku II. tejto zmluvy bol zverejnený na úradnej tabuli obce dňa 7.9.2022.
4. Uznesením obecného zastupiteľstva obce Hôrka, Uznesenie 40/IX/17/22 zo dňa 22.9.2022 bol schválený aj predaj pozemku (nehnuteľnosti) uvedeného v Článku II. tejto zmluvy v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov formou predaja za cenu vo výške 10,- € za 1 m² z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že obec (t.j. predávajúci) dlhodobo pôvodný pozemok o výmere 85 m² nevyužívala, a súčasne skutočnosť, že oddelený pozemok bezprostredne susedí s pozemkami kupujúcich, ktorí na ňom plánujú vytvoriť parkovacie miesta, prípadne garáž, čo zabezpečí skultúrnenie tejto časti.

Článok IV. Opis predmetu kúpy a jeho ťarchy

1. Predávajúci zodpovedá za nespornosť a bezbremennosť predmetu kúpy a osobitne vyhlasuje, že na predmete kúpy neviaznu žiadne dlhy, ťarchy, predkupné práva, vecné bremená alebo iné vecné práva, a že je oprávnený s predmetom kúpy primerane nakladať.
2. Predávajúci vyhlasuje, že predmet kúpy nemá také vady, na ktoré by mal kupujúceho riadne osobitne vopred upozorniť.
3. Kupujúci nadobudnú nehnuteľnosť do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1.

Článok V. Nadobudnutie vlastníctva k predmetu zmluvy

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k predmetu kúpy nadobudnú kupujúci v zmysle tejto Zmluvy vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu do katastra nehnuteľností vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Poprad, katastrálny odbor o jeho povolení.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá predávajúci a správne poplatky spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností znášajú kupujúci.
3. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že do povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom sú zmluvné strany tejto Zmluvy v plnom rozsahu viazané v tejto Zmluve prejavenu vôľou a svojimi podpismi na tejto Zmluve.
4. V prípade prerušenia katastrálneho konania sa zmluvné strany zaväzujú poskytnúť si vzájomne súčinnosť pri odstránení väd uvedeného konania a sú povinné vzájomne

sa dohodnúť na lehote potrebnej na odstránenie uvedených väd, a to tak, aby boli prípadné vady odstránené v lehote uvedenej príslušným okresným úradom na ich odstránenie.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami, účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení a vecno-právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Poprad, katastrálny odbor o jeho povolení.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Právny úkon je urobený v predpísanej forme, zmluva bola spísaná podľa ich skutočnej vôle a na základe pravdivých údajov.
3. Túto Zmluvu je možné meniť iba vzájomne odsúhlasenými písomnými dodatkami.
4. Zmluva bola účastníkmi prečítaná, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
5. Zmluvné strany súčasne vyhlasujú, že táto Zmluva nebola uzavretá v tiesni, ani za iných jednostranne nevýhodných podmienok, že je pre nich vzájomne výhodná, a že pri podpisovaní tejto Zmluvy nebol na nich vyvíjaný nátlak v žiadnej forme.
6. V prípade, že je, alebo ak sa stane niektoré ustanovenie tejto Zmluvy neplatné, zostávajú ostatné ustanovenia tejto zmluvy platné a účinné. Miesto neplatného ustanovenia sa použijú ustanovenia všeobecne záväzných právnych predpisov upravujúce otázku vzájomného vzťahu zmluvných strán. Zmluvné strany sa potom zaväzujú upraviť svoj vzťah prijatím iného ustanovenia, ktoré svojím obsahom a povahou najlepšie zodpovedá zámeru neplatného ustanovenia.
7. Zmluvné strany súhlasia so spracovaním svojich osobných údajov v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov, a to za účelom vypracovania tejto Zmluvy a následne s ich poskytnutím Okresnému úradu Poprad, katastrálnemu odboru za účelom vkladu vlastníckych práv k nehnuteľnostiam.
8. Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých predávajúci obdrží jedno vyhotovenie, kupujúci obdrží jedno vyhotovenie a zvyšné dve vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Poprad, katastrálny odbor.

V Hôrke, dňa 24.10.2022

SIGNATÚRA

.....
Obec Hôrka
Ing. Helena Mihalčinová,
starostka obce Hôrka

SIGNATÚRA

.....
PaedDr. Stanislav Dubrovčák

SIGNATÚRA

.....
Mgr. Anna Dubrovčáková