

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa ustanovení § 588 a nasl.
zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci:

Obec Hôrka

Hôrka 141, 059 12 Hôrka

IČO: 00326194

konajúca prostredníctvom štatutárneho orgánu:

Ing. Helena Mihalčinová - starostka obce

(ďalej ako „predávajúci“)

Kupujúci:

Ing. Peter Niščák, rodený Niščák

nar. 10.8.1961, rodné číslo

trvale bytom Kišovce 702, PSČ 059 12 Hôrka

občan SR

PharmDr. Eva Niščáková, rodená Turoková

nar. 3.4.1967, rodné číslo

trvale bytom Kišovce 702, PSČ 059 12 Hôrka

občan SR

(kupujúci 1 a kupujúci 2 ďalej spolu ako „kupujúci“)

(predávajúci a kupujúci ďalej spolu ako „zmluvné strany“)

Článok I. Predmet zmluvy

1. V zmysle Geometrického plánu na oddelenie pozemku parc. č. 1096/103 číslo plánu 36444499-200/2020 zo dňa 6.10.2020, vyhotoviteľa Globing Poprad s.r.o., autorizačne overil Ing. Vladimír Kochan dňa 6.10.2020, úradne overeným Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom – Ing. Ľ. Leskovjanským dňa 13.10.2020 pod G1-931/20 (ďalej ako „Geometrický plán“) sa právny vzťah k nehnuteľnosti uvedenej v Článku I. bod 1 tejto zmluvy mení spôsobom uvedeným v bode 2 tohto článku.
2. Pôvodná parcela nachádzajúca sa v katastrálnom území Hôrka, obec Hôrka, okres Poprad, vedená Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom, na liste vlastníctva číslo č.1, ako pozemok, parcela registra „C“, parcela č. 1096/7-zastavané plochy a nádvoria o výmere 352 m² bola zmenená tak, že z nej bola vytvorená nová parcela, a to :

a/ pozemok, parcela registra „C“, parcela č. 1096/103 – zastavané plochy a nádvoria výmere o 129 m²

3. Predávajúci ako výlučný vlastník nehnuteľnosti popísanej v Článku I. bode 2 písm. a) tejto zmluvy, touto zmluvou predáva kupujúcim do bezpodielového spoluvlastníctva nehnuteľnosť – a to **pozemok, parcela registra „C“, parcela č. 1096/103 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 129 m²** za kúpnu cenu uvedenú v Článku III. bod 1 tejto zmluvy.

Článok II. Kúpna cena

1. Predávajúci predáva - kupujúcim do bezpodielového spoluvlastníctva nehnuteľnosť špecifikovanú v Článku I. tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 10,- € za 1 m² z dôvodu hodného osobitného zreteľa uvedeného v bode 4 tohto článku, celkovo teda v sume vo výške 1.290€ (slovom: tisícdeväťdesiat eur).
2. Zmluvné strany sa dohodli, že ich vzájomné nároky vzniknuté v súvislosti s touto Zmluvou sú týmto vysporiadané a v budúcnosti si nebudú uplatňovať žiadne nároky v súvislosti s touto Zmluvou.
3. Zámer previesť vlastnícke právo k nehnuteľnosti špecifikovanej v tejto zmluve a výška kúpnej ceny bol zverejnený dňa 3.11.2020.
4. Uznesením obecného zastupiteľstva obce Hôrka, Uznesenie 22/XI/8/20 zo dňa 26.11.2020 bol schválený predaj pozemku (nehnuteľností) uvedeného v tejto zmluve v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov formou predaja za cenu vo výške 10,- € za 1 m² z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že obec (t.j. predávajúci) dlhodobo pôvodný pozemok nevyužívala, obec (t.j. predávajúci) nemá vzhľadom na charakter a umiestnenie novovytvorených pozemkov iný zámer ich využitia a súčasne skutočnosť, že oddelené pozemky bezprostredne susedia s pozemkami kupujúcich. Obec bola požiadaná o odpredaj oddeleného majetku za účelom výstavby príjazdovej cesty k svojmu rodinnému domu.

Článok IV. Opis predmetu kúpy a jeho ťarchy

1. Predávajúci zodpovedá za nespornosť a bezbremennosť predmetu kúpy a osobitne vyhlasuje, že na predmete kúpy neviazu žiadne dlhy, ťarchy, predkupné práva, vecné bremená alebo iné vecné práva a že je oprávnený s predmetom kúpy primerane nakladať.
2. Predávajúci vyhlasuje, že predmet kúpy nemá také vady, na ktoré by mal kupujúcich riadne osobitne vopred upozorniť.
3. Kupujúci nadobudnú predmet zmluvy do bezpodielového spoluvlastníctva v podiele 1/1.

Článok V. Nadobudnutie vlastníctva k predmetu zmluvy

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k predmetu kúpy nadobudnú kupujúci v zmysle tejto Zmluvy vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu do katastra nehnuteľností vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Poprad, katastrálny odbor o jeho povolení.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá predávajúci a správne poplatky spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností znášajú kupujúci.
3. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že do povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom sú zmluvné strany tejto Zmluvy v plnom rozsahu viazaní v tejto Zmluve prejavenu vôľou a svojimi podpismi na tejto Zmluve.
4. V prípade prerušenia katastrálneho konania sa zmluvné strany zaväzujú poskytnúť si vzájomne súčinnosť pri odstránení väd uvedeného konania a sú povinné vzájomne sa dohodnúť na lehote potrebnej na odstránenie uvedených väd, a to tak, aby boli prípadné vady odstránené v lehote uvedenej príslušným okresným úradom na ich odstránenie.

Článok VI.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami, účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení a vecno-právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Poprad, katastrálny odbor o jeho povolení.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať a ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená. Právny úkon je urobený v predpísanej forme, zmluva bola spísaná podľa ich skutočnej vôle a na základe pravdivých údajov.
3. Túto Zmluvu je možné meniť iba vzájomne odsúhlasenými písomnými dodatkami.
4. Zmluva bola účastníkmi prečítaná, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
5. Zmluvné strany súčasne vyhlasujú, že táto Zmluva nebola uzavretá v tiesni, ani za iných jednostranne nevýhodných podmienok, že je pre nich vzájomne výhodná a že pri podpísaní tejto Zmluvy nebol na nich vyvíjaný nátlak v žiadnej forme.
6. V prípade, že je alebo ak sa stane niektoré ustanovenie tejto Zmluvy neplatné, zostávajú ostatné ustanovenia tejto zmluvy platné a účinné. Miesto neplatného ustanovenia sa použijú ustanovenia všeobecne záväzných právnych predpisov upravujúce otázku vzájomného vzťahu zmluvných strán. Zmluvné strany sa potom zaväzujú upraviť svoj vzťah prijatím iného ustanovenia, ktoré svojím obsahom a povahou najlepšie zodpovedá zámeru neplatného ustanovenia.
7. Zmluvné strany súhlasia so spracovaním svojich osobných údajov v zmysle zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov a to za účelom vypracovania tejto Zmluvy a následne s ich poskytnutím Okresnému úradu Poprad, katastrálnemu odboru za účelom vkladu vlastníckych práv k nehnuteľnostiam.
8. Táto Zmluva je vyhotovená v piatich vyhotoveniach, z ktorých predávajúci obdrží jedno vyhotovenie, kupujúci obdržia dve vyhotovenia a zvyšné dve vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Poprad, katastrálny odbor.

V Hôrke dňa 04.01.2021



SIGNATÚRA

.....
Obec Hôrka
Ing. Helena Mihalčinová
starostka obce Hôrka

SIGNATÚRA

.....
Ing. Peter Niščák

SIGNATÚRA

.....
PharmDr. Eva Niščáková