

KÚPNA ZMLUVA
uzavretá podľa ustanovení § 588 a nasl.
zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci:

Obec Hôrka

Hôrka 141, 059 12 Hôrka

IČO: 00326194

konajúca prostredníctvom štatutárneho orgánu:

Ing. Helena Mihalčinová - starostka obce

(ďalej ako „predávajúci“)

Kupujúci:

František Knurovský, rodený Knurovský

nar. _____, rodné číslo

trvale bytom _____, PSČ 059 12 Hôrka

občan SR

(ďalej ako „kupujúci“)

(predávajúci a kupujúci ďalej spolu ako „zmluvné strany“)

Článok I.
Predmet zmluvy

1. Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom o veľkosti podielu $\frac{1}{4}$ k celku k nehnuteľnosti evidovanej v k.ú. Hôrka na liste vlastníctva č. 1191 a to
- parcela registra C -číslo 27 - zastavaná plocha a nádvorie , o výmere 125 m².

Článok II.
Kúpna cena

1. Predávajúci predáva kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva nehnuteľnosť špecifikovanú v Článku I. tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 14,98,- € za 1 m² z dôvodu hodného osobitného zreteľa uvedeného v bode 3 tohto článku, celkovo teda v sume vo výške 468,13 € (slovom: štyristošesťdesiatosem eur a trinásť centov).
2. Zmluvné strany sa dohodli, že ich vzájomné nároky vzniknuté v súvislosti s touto Zmluvou sú týmto vysporiadané a v budúcnosti si nebudú uplatňovať žiadne nároky v súvislosti s touto Zmluvou.
3. Uznesením obecného zastupiteľstva obce Hôrka, Uznesenie 33/I/8/22 zo dňa 20.1.2022 bol schválený predaj pozemku (nehnuteľností) uvedeného v tejto zmluve v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov formou predaja za cenu vo výške 14,98,- € za 1 m² z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že obec (t.j. predávajúci) dlhodobo pôvodný pozemok nevyužívala (t.j. predávajúci). Predaj nehnuteľnosti bol schválený za účelom majetkoprávneho vysporiadania pozemku zastavaného stavbou vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa.

Článok IV.
Opis predmetu kúpy a jeho ťarchy

1. Predávajúci zodpovedá za nespornosť a bezbremennosť predmetu kúpy a osobitne vyhlasuje, že na predmete kúpy neviaznu žiadne dlhy, ťarchy, predkupné práva a že je oprávnený s predmetom kúpy primerane nakladať. Na parcele uvedenej v článku I. tejto zmluvy je zriadené vecné bremeno v zmysle § 23 ods. 5 zákona č. 182/1993 Z.z. v prospech vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu súpisné číslo 255.
2. Predávajúci vyhlasuje, že predmet kúpy nemá také vady, na ktoré by mal kupujúceho riadne osobitne vopred upozorniť.
3. Kupujúci nadobudne predmet zmluvy do svojho výlučného vlastníctva.

Článok V.
Nadobudnutie vlastníctva k predmetu zmluvy

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k predmetu kúpy nadobudne kupujúci v zmysle tejto Zmluvy vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu do katastra nehnuteľností vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Poprad, katastrálny odbor o jeho povolení.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá predávajúci a správne poplatky spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností znáša kupujúci.
3. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že do povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom sú zmluvné strany tejto Zmluvy v plnom rozsahu viazaní v tejto Zmluve prejavenu vôľou a svojimi podpismi na tejto Zmluve.
4. V prípade prerušenia katastrálneho konania sa zmluvné strany zaväzujú poskytnúť si vzájomne súčinnosť pri odstránení väd uvedeného konania a sú povinné vzájomne sa dohodnúť na lehote potrebnej na odstránenie uvedených väd, a to tak, aby boli prípadné vady odstránené v lehote uvedenej príslušným okresným úradom na ich odstránenie.

Článok VI.
Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami, účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení a vecno-právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Poprad, katastrálny odbor o jeho povolení.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Právny úkon je urobený v predpísanej forme, zmluva bola spísaná podľa ich skutočnej vôle a na základe pravdivých údajov.
3. Túto Zmluvu je možné meniť iba vzájomne odsúhlasenými písomnými dodatkami.
4. Zmluva bola účastníkmi prečítaná, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
5. Zmluvné strany súčasne vyhlasujú, že táto Zmluva nebola uzavretá v tiesni, ani za iných jednostranne nevýhodných podmienok, že je pre nich vzájomne výhodná a že pri podpísaní tejto Zmluvy nebol na nich vyvíjaný nátlak v žiadnej forme.
6. V prípade, že je alebo ak sa stane niektoré ustanovenie tejto Zmluvy neplatné, zostávajú ostatné ustanovenia tejto zmluvy platné a účinné. Miesto neplatného ustanovenia sa použijú ustanovenia všeobecne záväzných právnych predpisov upravujúce otázku vzájomného vzťahu zmluvných strán. Zmluvné strany sa potom

zaväzujú upraviť svoj vzťah prijatím iného ustanovenia, ktoré svojím obsahom a povahou najlepšie zodpovedá zámeru neplatného ustanovenia.

7. *Zmluvné strany súhlasia so spracovaním svojich osobných údajov v zmysle zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov a to za účelom vypracovania tejto Zmluvy a následne s ich poskytnutím Okresnému úradu Poprad, katastrálnemu odboru za účelom vkladu vlastníckych práv k nehnuteľnostiam.*
8. *Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých predávajúci obdrží jedno vyhotovenie, kupujúci obdrží jedno vyhotovenie a zvyšné dve vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Poprad, katastrálny odbor.*

Vo Hôrke dňa 11.04.2022

.....
*Obec Hôrka
Ing. Helena Michalčinová
starostka obce Hôrka*

.....
František Knurovský