

**ZMLUVA
O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV**

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“) medzi týmito zmluvnými stranami:

ZMLUVNÉ STRANY:

Prenajímateľ: Obec Hôrka
Sídlo: 059 12 Hôrka 141
Zastúpený: Mgr. Peter Spišák – starosta obce
IČO: 00 326 194
DIČ: 2020674876
IČ DPH: nie je platiteľom DPH
Bankové spojenie: UniCredit Bank
IBAN: SK03 1111 0000 0066 0833 7004
SWIFT: UNCR SK BX
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: Slovenská pošta, a.s.
Sídlo: Partizánska cesta 9
975 99 Banská Bystrica
Zastúpený: Ing. Jana Hajková - poverená výkonom funkcie
riaditeľ úseku financií
JUDr. Milan Kračún - riaditeľ úseku správy majetku
obidvaja na základe poverenia predstavenstva SP, a.s.
podľa aktuálneho podpisového poriadku OS03 v platnom znení
IČO: 36 631 124
DIČ: 2021879959
IČ DPH: SK2021879959
Bankové spojenie: 365.bank, a.s.
IBAN: SK97 6500 0000 0030 0113 0011
SWIFT/BIC: POBNSKBA
Fakturačná adresa: Slovenská pošta, a.s.
Partizánska cesta 9,
975 99 Banská Bystrica

Spoločnosť zapísaná v OR vedenom Okresným súdom v Banskej Bystrici, Oddiel: Sa,
Vložka číslo: 803/S

(ďalej len „nájomca“)

(spolu prenajímateľ a nájomca ďalej len „zmluvné strany“)

**Článok 1
Predmet zmluvy**

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, budovy súp. č. 141, obec Hôrka, ktorá je postavená na parc. KN-C č. 472, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 1066 m².
2. Nehnuteľnosť je vedená na LV č. 1, ktorý je vedený na Okresnom úrade Poprad /katastrálny odbor okres Poprad, obec Hôrka, katastrálne územie Hôrka.

Parafy:	Zmluva o nájme nebytových priestorov Pošta Hôrka	Odborný garant: ÚSM/ONA
		číslo v CEEZ: 2024/2024
	Strana 1 z 9	Klasifikácia informácií: *V*

3. Prenajímateľ prenájima nájomcovi na dočasné užívanie nebytové priestory o celkovej výmere **52,10 m² podlahovej plochy**, s právom užívať miestnosť s výlevkou umiestnenou v budove, ktoré sa nachádzajú na prízemí nehnuteľnosti bližšie špecifikovanej v odsekoch 1 a 2 tohto článku (ďalej len ako „predmet nájmu“).
4. Prenajímateľ prehlasuje, že je oprávnený prenechať nájomcovi do dočasného užívania vo vyššie uvedenej budove nebytové priestory do prenájmu v súlade s § 3 odsek 2 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.
5. Pôdorys nebytových priestorov je uvedený v Prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

Článok 2 Účel nájmu

1. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu za účelom výkonu poštovej prevádzky, poskytovania služieb 365.bank, a.s. a zmluvných partnerov Slovenskej pošty, a.s., predaja tovaru alebo poskytovania služieb a prác v rozsahu predmetu podnikania zapísaného v obchodnom registri ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy.

Článok 3 Doba nájmu

1. Zmluva o nájme nebytových priestorov sa **uzatvára na dobu neurčitú**.

Článok 4 Nájomné a spôsob jeho platenia

1. Nájomné za prenájom nebytových priestorov sa dojednáva v zmysle § 7 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov dohodou.
2. Výška nájmu spojená s užívaním nebytových priestorov je **6,5259 €/m²/rok, čo za celý predmet nájmu predstavuje sumu 340,00 €/rok**.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že prenájomca nebude nájomcovi vystavovať faktúru na úhradu nájomného, ale nájomca bude nájomné platiť na základe tejto zmluvy pravidelne štvrťročne v sume **85,00 €**, a to k poslednému dňu príslušného kalendárneho štvrťroka, za ktorý sa nájomné platí.
4. Nájomca sa zaväzuje hradiť nájomné formou bezhotovostného prevodu zo svojho účtu na účet prenájomcu uvedený v záhlaví tejto zmluvy. Variabilným symbolom platby bude evidenčné číslo tejto zmluvy.
5. Nájomca splní svoju povinnosť uhradiť nájom včas, pokiaľ bude celá výška nájomného pripísaná na účet prenájomcu v deň splatnosti nájomného. Ak deň splatnosti nebude pracovným dňom, tak sa za posledný deň splatnosti ešte považuje prvý po ňom nasledujúci pracovný deň.
6. V cene nájomného nie sú zahrnuté platby za služby, ktorých dodávka je spojená s užívaním predmetu nájmu a ktoré sú bližšie špecifikované v článku 5 tejto zmluvy.

Článok 5 Služby spojené s nájmom a spôsob ich úhrady

1. Prenajímateľ je povinný počas celej doby nájmu zabezpečovať nájomcovi dodávku služieb (vodné a stočné), ktorých poskytovanie je s užívaním nebytových priestorov spojené.
2. Dodávka **elektrickej energie je zabezpečovaná samostatne**, keďže nájomca má na seba prehlásené odberné miesto el. energie a bude uhrádzať náklady priamo dodávateľovi energie na základe samostatnej zmluvy na dodávku elektrickej energie

Parafy:	Zmluva o nájme nebytových priestorov Pošta Hôrka	Odborný garant: ÚSM/ONA
		číslo v CEEZ: 2024/2024
	Strana 2 z 9	Klasifikácia informácií: *V*

- počas doby nájmu. Prehlásením odberného miesta však nájomca nepreberá na seba zodpovednosť za vybudovanú prípojku. Všetky povinnosti v zmysle Zákona o energetike č. 251/2012 Z. z. je aj naďalej povinný dodržiavať vlastník nehnuteľnosti.
3. Dodávka **plynu je zabezpečovaná samostatne**, keďže nájomca má na seba prehlásené odberné miesto plynu a bude uhrádzať náklady priamo dodávateľovi plynu na základe samostatnej zmluvy na dodávku plynu počas doby nájmu. Prehlásením odberného miesta však nájomca nepreberá na seba zodpovednosť za vybudovanú prípojku. Všetky povinnosti v zmysle Zákona o energetike č. 251/2012 Z. z. je aj naďalej povinný dodržiavať vlastník nehnuteľnosti.
 4. Dodávku služieb, ako je napr. dodávka elektrickej energie, dodávka plynu, upratovanie predmetu nájmu, odvoz dopadu, telekomunikačné pripojenie si nájomca zabezpečí u prvotných dodávateľov sám na vlastné náklady.

Článok 6 Práva a povinnosti zmluvných strán

1. V prípade, že počas platnosti Zmluvy dôjde u zmluvných strán k zmene identifikačných alebo registračných údajov (zmena registrácie DPH, názvu, sídla, bankového spojenia a pod.) je zmluvná strana, ktorá túto zmenu vykonala povinná oznámiť tieto skutočnosti druhej zmluvnej strane do 10 dní od vykonanej zmeny. V prípade nedodržania tohto ustanovenia zodpovedá v plnom rozsahu za škodu tá zmluvná strana, ktorá túto povinnosť voči druhej zmluvnej strane nedodržala.
2. Nájomca užíval predmet nájmu aj pred uzavretím tejto Zmluvy a to na základe Dohody o prenájme priestorov zo dňa 03.01.1992 v znení Dodatku č. 1. Prenajímateľ po rekonštrukcii predmetu nájmu odovzdal nájomcovi 12.11.2024 priestory v stave spôsobilom na dohovorené užívanie. Nájomca si na vlastné náklady zabezpečil realizáciu špecifických dodávok a stavebných úprav, potrebných na bezpečné užívanie Predmetu nájmu v zmysle článku 2. zmluvy. Špecifikácie technických, stavebných a technologických úprav Predmetu nájmu, ktoré zmluvné strany vykonali, sú uvedené v Prílohe č. 2. O prevzatí predmetu nájmu po rekonštrukcii nájomcom, bol spísaný zápis o odovzdaní/prevzatí nebytových priestorov, vrátane fotodokumentácie. Nájomca sa zaväzuje Predmet nájmu po prevzatí do prenájmu udržiavať v stave spôsobilom na obvyklé užívanie .
3. Prenajímateľ súhlasí, aby nájomca odpisoval v zmysle §24 odsek 2 zákona č.595/2003 Z.z. v platnom znení svoje vynaložené náklady na stavebné úpravy uvedené v časti Prílohy č. 2 tejto zmluvy, a aby nájomca odpisoval nové vložené investície do prenajatých nebytových priestorov pošty. V prípade ukončenia nájmu pred úplným odpísaním technického zhodnotenia bude zostatková hodnota TZ vysporiadaná medzi prenajímateľom a nájomcom dohodou.
4. Nájomca je oprávnený užívať nebytové priestory v rozsahu určenom v účele nájmu podľa čl. 2 tejto zmluvy a nemôže zmeniť dohodnutý účel užívania bez súhlasu prenajímateľa.
5. O prípadnú zmenu využitia predmetu nájmu je povinný požiadať nájomca.
6. Nájomca nie je oprávnený prenechať prenajatý nebytový priestor alebo jeho časť do podnájmu tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
7. Nájomca je povinný uhrádzať na svoju ťarchu a nebezpečie náklady spojené s obvyklým udržiavaním a prevádzkou (bežná údržba a opravy, maľovanie miestností, montáž poplašných a zabezpečovacích zariadení, ich odborné prehliadky, skúšky, revízie a pod.). Pod bežnou údržbou a opravou sa rozumie výklad v zmysle prílohy nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov.
8. Prenajímateľ zabezpečí udržiavanie podstaty budovy a spoločných zariadení, opravu a údržbu spojenú s objektom na vlastné náklady.
9. Prenajímateľ zodpovedá za to, že predmet nájmu bude v prevádzky schopnom stave, t. j. nebude mať nedostatky ohrozujúce život a zdravie osôb. Nedostatky vzniknuté

Parafy:	Zmluva o nájme nebytových priestorov Pošta Hôrka	Odborný garant: ÚSM/ONA
		číslo v CEEZ: 2024/2024
	Strana 3 z 9	Klasifikácia informácií: *V*

amortizáciou predmetu nájmu odstraňuje bezodkladne na vlastné náklady. Za tým účelom sa nájomca zaväzuje umožniť prenajímateľovi prístup na kontrolu priestorov na požiadanie. Prístup a právomoci kontrolných orgánov štátnej správy týmto nie sú dotknuté.

10. Prenajímateľ odovzdá nájomcovi v kópii nasledujúcu aktuálnu dokumentáciu ochrany pred požiarmi: požiarne poplachové smernice, požiarny evakuačný plán s grafickým vyznačením evakuačných ciest podlaží, na ktorých má nájomca prenajaté priestory (v prípade, že požiarny evakuačný plán je pre objekt vypracovaný), pokyny na zabezpečenie ochrany pred požiarmi v mimopracovnom čase.
11. Nájomca môže vykonávať stavebné úpravy prenajatých priestorov jedine s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa. Náklady na odsúhlasené stavebné úpravy, vrátane nákladov na príslušné revízie a atesty znáša nájomca.
12. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv väčšieho charakteru a umožniť mu ich vykonať, inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením povinnosti vznikla.
13. V prípade živelných pohrôm, znáša každá strana škody spôsobené na vlastnom zariadení.
14. Nájomca zodpovedá za plnenie povinností v zmysle vyhlášky č. 508/2009 Z. z., a to:
 - vykonávanie odborných prehliadok a skúšok vlastných a prenajatých technických zariadení v predmete nájmu, okrem elektroinštalácie, za ktorú zodpovedá prenajímateľ,
 - zabezpečovanie v stanovených lehotách, na svoje náklady revízie a kontroly vlastných elektrospotrebičov v zmysle STN 331610 a ručného náradia v zmysle STN 331600.
15. Nájomca je povinný sprístupniť nebytové priestory, ktoré sú predmetom nájmu, v prípade požiadavky prenajímateľa s cieľom ich kontroly. Prenajímateľ predloží nájomcovi zoznam osôb poverených výkonom uvedeným v tomto odstavci. Kontrolu bude vykonávať vždy v sprievode zodpovedného zamestnanca nájomcu.
16. Nájomca je povinný bezodkladne od vyzoznenia prenajímateľom o vzniku havárie v objekte umožniť prenajímateľovi alebo ním povereným pracovníkom prístup k dôležitým zariadeniam objektu / k rozvodom vody, električky, a pod./.
17. Prenajímateľ nezodpovedá nájomcovi za prípadné straty a škody vzniknuté nájomcovi na jeho majetku, zásobách či zariadení, t. j. na všetkých hnutel'ných veciach, ktoré nie sú vo vlastníctve prenajímateľa. Nájomca berie na vedomie, že poistenie vlastného hnutel'ného majetku je v jeho kompetencii.
18. Nájomca zodpovedá za bezpečnú prácu a vytvorenie podmienok bezpečnosti a ochrany zdravia zamestnancov v prenajatých priestoroch v súlade so zákonom č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov a ostatnými platnými právnymi normami a predpismi v oblasti BOZP. Za tým účelom sa nájomca zaväzuje umožniť prenajímateľovi prístup na kontrolu priestorov na požiadanie. Prístup a právomoci kontrolných orgánov štátnej správy týmto nie sú dotknuté.
19. Nájomca je povinný plniť povinnosti vyplývajúce z § 4 písm. a), b), c), d), e), f), g), h), o), p) a § 5 písm. a), b), c), f), h), i), j), zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a z ostatných platných právnych predpisov na úseku ochrany pred požiarmi. Ďalej nájomca zodpovedá za dodržiavanie vyhlášky MV SR č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii, v znení neskorších predpisov. Nájomca je povinný prenajímateľovi bezodkladne nahlásiť každý požiar, ktorý vznikne v prenajatých priestoroch.
20. Vznik mimoriadnej udalosti je nájomca povinný bez zbytočného odkladu nahlásiť aj prenajímateľovi.
21. Nájomca si vo vlastnom mene zabezpečí nakladanie s odpadom (nebezpečným, ostatným, komunálnym) podľa zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch. Nájomca pri prevádzkovaní prenajatých priestorov bude dodržiavať zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách a zákon č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Nájomca bude

Parafy:	Zmluva o nájme nebytových priestorov Pošta Hôrka	Odborný garant: ÚSM/ONA
		číslo v CEEZ: 2024/2024
	Strana 4 z 9	Klasifikácia informácií: *V*

- ďalej dodržiavať zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny a vyhlášku č. 170/2021 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny.
22. Prenajímateľ súhlasí s vybavením predmetu nájmu prostriedkami ochrany proti neoprávnenému vniknutiu osôb do priestorov tvoriacich predmet nájmu inštaláciou technických zariadení – elektrickým zabezpečovacím systémom a kamerovým systémom na vlastné náklady nájomcu.
 23. Prenajímateľ, ako vlastník objektu, v ktorom sa nachádza predmet nájmu, je povinný v prospech obyvateľov danej lokality na vlastné náklady zabezpečovať zimnú a letnú údržbu celého objektu.
 24. Prenajímateľ súhlasí s využitím existujúcich telekomunikačných rozvodov, ako aj s vybudovaním prípojného telekomunikačného vedenia v predmete nájmu a tiež s vykonaním nevyhnutných úprav v budove (príp. na pozemku k nej patriacemu) na zriadenie služby a umiestnenie nevyhnutných telekomunikačných zariadení. Prenajímateľ súhlasí so zriadením potrebného množstva telefónnych liniek nájomcu so zmluvným dodávateľom hlasových služieb nájomcu.
 25. Prenajímateľ súhlasí s umiestnením označenia predmetu nájmu nájomcom na budove ako aj v interiéri budovy, v ktorej sa predmet nájmu nachádza. Označenie prevádzky je u nájomcu štandardizované a bude v súlade s dizajn manuálom nájomcu. Nájomca predloží prenajímateľovi na vedomie návrh označenia predmetu nájmu, ktorý sa bude následne podľa návrhu realizovať. V prípade, že prenajímateľ má svoj vlastný dizajn manuál označenia viacerých prevádzok v nájme, je na dohode oboch strán navrhnuť označenie predmetu nájmu nájomcu, pričom toto označenie musí zodpovedať základným podmienkam dizajn manuálu nájomcu, ako sú logo a označenie exteriéru základnou informačnou tabuľou. Prenajímateľ berie na vedomie a súhlasí s tým, že pri schvaľovaní označenia predmetu nájmu nájomcu v súlade s dizajn manuálom nájomcu, nie sú prípustné žiadne farebné odchýlky tohto označenia. Prenajímateľ súhlasí s osadením poštovej schránky na fasáde objektu, resp. na stojane pred budovou prenajímateľa.
 26. Zmluvné strany sa dohodli, že budú dodržiavať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach a informáciách, ktoré sa v súvislosti s užívaním nebytových priestorov dozvedia o druhej zmluvnej strane. Prenajímateľ bez predchádzajúceho písomného súhlasu nájomcu nesprístupní túto zmluvu, jej obsah, či akékoľvek informácie týkajúce sa nájomcu alebo jeho obchodnej činnosti a podnikateľských zámerov, a to žiadnej tretej osobe okrem prípadov, ak to vyžaduje všeobecno-záväzný právny predpis alebo ak sa jedná o informácie a skutočnosti, ktoré sú všeobecne známe a verejne dostupné, alebo ktoré poskytujúca zmluvná strana označila ako informácie nepodliehajúce žiadnemu režimu ochrany alebo uchovávanía mlčanlivosti. V prípade, ak zmluvná strana má pochybnosť o charaktere informácie, ktorú získala od druhej strany alebo ktorá sa dostala do jej dispozície od druhej zmluvnej strany, je povinná pred jej akýmkoľvek použitím alebo zaznamenaním, vyžiadať si predchádzajúci písomný súhlas druhej strany. Prenajímateľ sa zaväzuje nepoškodzovať dobré meno nájomcu a nepoužívať jeho obchodné meno, logo, alebo ochrannú známku bez jeho písomného súhlasu. Prenajímateľ je povinný v rovnakom rozsahu v akom je viazaný mlčanlivosťou podľa tohto ustanovenia, zaviazat' k mlčanlivosti aj svojho subdodávateľa, ktorého používa pri poskytovaní služieb spojených s nájmom podľa tejto zmluvy, ak existuje čo i len čiastočne odôvodniteľný predpoklad, že by sa takýto subdodávateľ mohol dozvedieť informácie alebo skutočnosti o nájomcovi, podliehajúce režimu mlčanlivosti podľa tohto ustanovenia zmluvy.
 27. Pri ukončení nájmu je nájomca povinný vrátiť prenajaté nebytové priestory v stave, v akom ich prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie a prípadné súhlasy na vykonanie úprav podľa ods. 10 tohto článku zmluvy.
 28. Pri vrátení priestorov prenajímateľovi zmluvné strany vyhotovia písomný zápis.

Parafy:	Zmluva o nájme nebytových priestorov Pošta Hôrka	Odborný garant: ÚSM/ONA
		číslo v CEEZ: 2024/2024
	Strana 5 z 9	Klasifikácia informácií: *V*

Článok 7 Skončenie nájmu

- Nájom sa skončí:
 - dohodou zmluvných strán,
 - zánikom právnickej osoby bez právneho nástupcu,**
 - výpoveďou zo strany prenajímateľa** bez udania dôvodu, dohodou strán sa výpovedná lehota stanovuje na tri mesiace, počítajúc od prvého dňa nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bude písomná výpoveď doručená druhej strane,
 - výpoveďou zo strany nájomcu** bez udania dôvodu, dohodou strán sa výpovedná lehota stanovuje na tri mesiace, počítajúc od prvého dňa nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bude písomná výpoveď doručená druhej strane.
- Zmluvné strany môžu zmluvu predčasne ukončiť aj odstúpením od zmluvy a to v zmysle ustanovenia § 679 Občianskeho zákonníka. Odstúpenie od Zmluvy musí byť v písomnej forme, pričom odstúpenie nadobúda účinnosť dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane.
- V prípade ukončenia zmluvného vzťahu akýmkoľvek spôsobom je nájomca povinný vypratať nebytový priestor najneskôr v deň skončenia nájmu.

Článok 8 Doručovanie písomností

- Zmluvné strany sa dohodli, že ich vzájomná korešpondencia sa bude zasielať na adresy uvedené v záhlaví zmluvy, pokiaľ zo zmluvy nevyplýva inak. Až do okamihu doručenia oznámenia o zmene kontaktnej adresy sa považuje za adresu určenú na doručovanie adresa uvedená v záhlaví zmluvy. V prípade nesplnenia oznamovacej povinnosti zmeny adresy na doručovanie, znáša následky s tým spojené osoba, ktorá si nespĺnila svoju oznamovaciu povinnosť.
- Výpoveď a odstúpenie od zmluvy musia mať písomnú formu a musia byť doručené druhej zmluvnej strane. Výpoveď a odstúpenie od zmluvy sa doručuje osobne alebo doporučené do vlastných rúk. Za účinné doručenie výpovede alebo odstúpenia od zmluvy sa považuje aj odmietnutie ich prevzatia zmluvnou stranou, ktorej je písomnosť určená, pričom zásielka sa bude považovať za doručenú momentom odmietnutia prevzatia. Rovnako sa bude doručenie považovať za účinné aj v prípade, ak adresát zásielku neprevezme z dôvodu neaktuálnosti adresy alebo z akéhokoľvek iného dôvodu, pričom účinky doručenia výpovede alebo odstúpenia od zmluvy nastanú v danom prípade dňom vrátenia sa nedoručenej zásielky späť odosielateľovi, i keď sa adresát o obsahu zásielky nedozvedel.
- Ustanoveniami odsekov 1. a 2. tohto článku sa bude spravovať doručovanie všetkých písomností medzi stranami, pokiaľ to nie je v rozpore so všeobecne záväznými právnymi predpismi, alebo pokiaľ v tejto Zmluve nie je uvedené inak.

Článok 9 Úroky z omeškania

- Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak sa jedna zo zmluvných strán dostane do omeškania s akoukoľvek platbou voči druhej strane, je strana, ktorá nie je v omeškaní oprávnená požadovať od druhej strany zaplatenie zákonných úrokov z omeškania určených vo všeobecne záväzných právnych predpisoch. Zákonný úrok z omeškania začne plynúť dňom nasledujúcim po dni splatnosti platby, až do dňa platby vrátane, ak platba nebola uhradená v lehote jej splatnosti.

Parafy:	Zmluva o nájme nebytových priestorov Pošta Hôrka	Odborný garant: ÚSM/ONA
		číslo v CEEZ: 2024/2024
	Strana 6 z 9	Klasifikácia informácií: *V*

Článok 10 Záverečné ustanovenia a iné dojednania

1. Pokiaľ nie je v tejto zmluve uvedené inak, riadia sa práva a povinnosti zmluvných strán, ako aj právne pomery z nej vyplývajúce, vznikajúce a s ňou súvisiace, platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky, najmä zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov, Občianskym zákonníkom a obchodným zákonníkom.
2. Prenajímateľ prehlasuje, že sa dôkladne oboznámil s Protikorupčným kódexom obchodného partnera, ktorý je dostupný na www.posta.sk, s jeho znením súhlasí a zaväzuje sa ho dodržiavať, na znak čoho pripája pod znenie tejto zmluvy svoj podpis.
3. V prípade akéhokoľvek porušenia Protikorupčného kódexu obchodného partnera je Slovenská pošta, a.s., oprávnená okamžite odstúpiť od Zmluvy.
4. Táto zmluva **je platná dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom 01.01.2025 nie však skôr, ako dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia** v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že **dňom 31.12.2024 sa končí platnosť a účinnosť predchádzajúcej Dohody o prenájme priestorov zo dňa 03.01.1992 v znení Dodatku č. 1** a všetky práva a povinnosti týkajúce sa predmetu nájmu, sa budú výlučne riadiť ustanoveniami tejto zmluvy a príslušných platných právnych predpisov.
6. Zmluvné strany sú uzrozumené s tým, že táto Zmluva sa považuje zo strany prenajímateľa a nájomcu za povinne zverejňovaný dokument v zmysle Zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Vzhľadom k tomu, že obidve zmluvné strany sú povinnými osobami, zmluvné strany sa dohodli, že ako prvý zverejní zmluvu prenajímateľ v Centrálnom registri zmlúv a následne bude zmluva zverejnená nájomcom v Centrálnom registri zmlúv.
7. Táto zmluva sa vyhotovuje v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých prenajímateľ preberie jeden (1) a nájomca tri (3) rovnopisy.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali a súhlasia s jej obsahom. Vyhlasujú, že zmluvu uzavreli dobrovoľne, slobodne a vážne. Zmluva nebola podpísaná v tiesni, ani za nevýhodných podmienok, na znak čoho zmluvu podpisujú.
9. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:
Príloha č. 1: Pôdorys
Príloha č. 2: Špecifikácia technických, stavebných a technologických úprav Predmetu nájmu

V Hôrke, dňa:

V Bratislave, dňa:

za prenajímateľa:

za nájomcu:

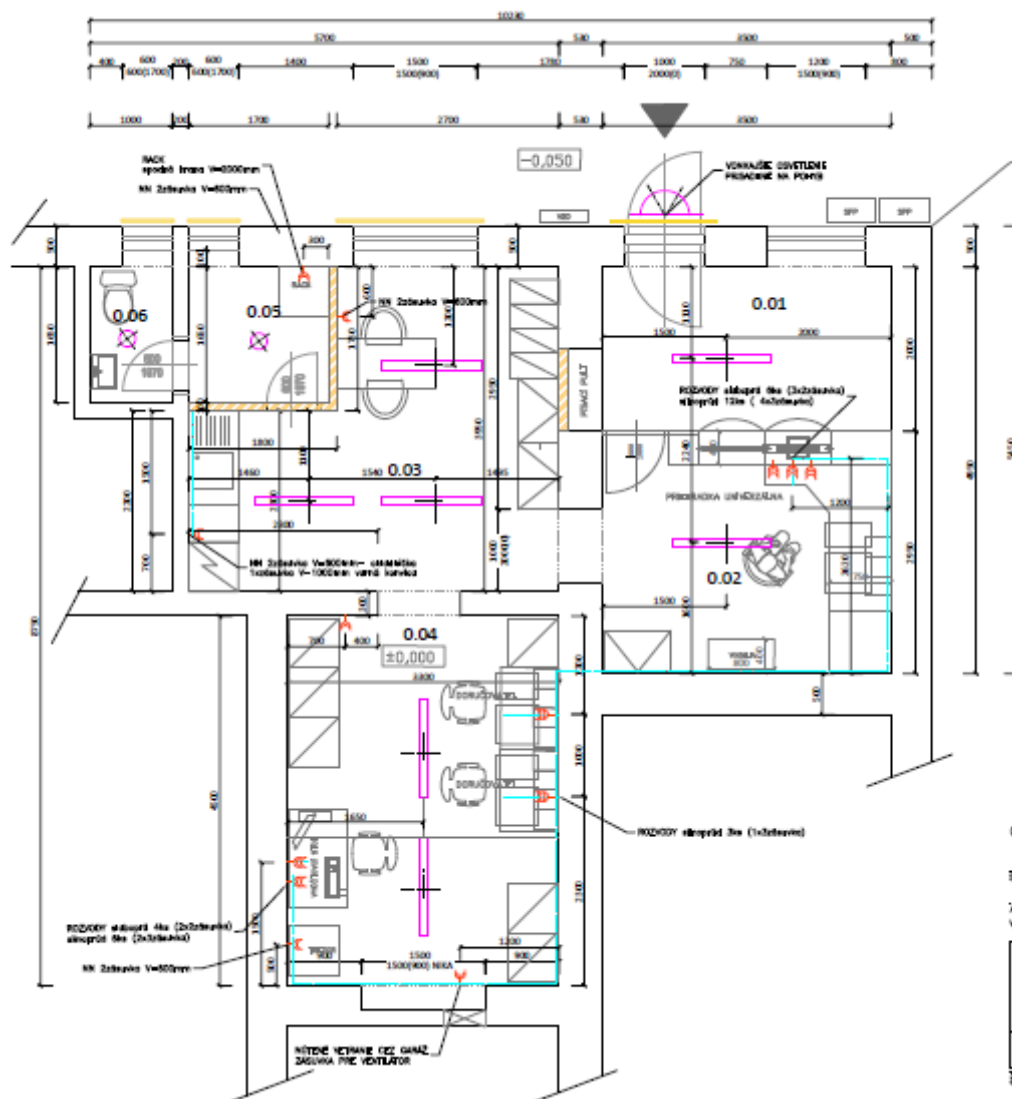
.....
Mgr. Peter Spišák
starosta obce

.....
Ing. Jana Hajková
poverená výkonom funkcie
riaditeľka úseku financií
Slovenská pošta, a.s.

.....
JUDr. Milan Kračún
riaditeľ úseku správy majetku
Slovenská pošta, a.s.

Parafy:	Zmluva o nájme nebytových priestorov Pošta Hôrka	Odborný garant: ÚSM/ONA
		číslo v CEEZ: 2024/2024
	Strana 7 z 9	Klasifikácia informácií: *V*

Príloha č. 1 Pôdorys



č. m.	názov miestnosti	plocha [m ²]	podlažie
0.01	zádverie - hala	7,00	prízemie
0.02	priehradka	11,00	prízemie
0.03	denná miestnosť	14,70	prízemie
0.04	doručovňa	14,90	prízemie
0.05	zádverie	2,80	prízemie
0.06	WC	1,70	
Spolu nebytové priestory		52,10	

Parafy:	Zmluva o nájme nebytových priestorov Pošta Hôrka	Odborný garant: ÚSM/ONA
	Strana 8 z 9	číslo v CEEZ: 2024/2024
		Klasifikácia informácií: *V*

Špecifikácia technických, stavebných a technologických úprav Predmetu nájmu, ktoré vykonal prenajímateľ

- a) vybúranie priečok,
- b) úprava elektroinštalácie (ELI) a slaboprúdu,
- c) úpravy rozvodov zdravotno-technickej inštalácie (ZTI rozvodov) - kuchynka, umývadlo,
- d) zabezpečenie núteného vetrania do priestorov doručovne,
- e) úpravy stien a maľby stien,
- f) vybúranie ex. podlahy (starý PVC),
- g) úprava rozvodov firmy Slovak Telekom, a.s.,
- h) vysprávka vonkajších mreží – maľba
- i) pokládka dlažby do komplet priestorov predmetu nájmu.

Špecifikácia technických, stavebných a technologických úprav Predmetu nájmu, ktoré vykonal nájomca

- a) dodávka a vybudovanie novej priehradky,
- b) dodávka a montáž mobiliáru pošty - kuchynská linka,
- c) redizajn – exteriérové označenie pošty (na vstupe do priestorov pošty).

Parafy:	Zmluva o nájme nebytových priestorov Pošta Hôrka	Odborný garant: ÚSM/ONA
		číslo v CEEZ: 2024/2024
	Strana 9 z 9	Klasifikácia informácií: *V*