

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

uzatvorená v zmysle ustanovenia § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších právnych predpisov (ďalej len „Zmluva“) medzi nasledovnými zmluvnými
stranami:

1. Zmluvné strany:

1.1. Povinný z vecného bremena:

Názov: **Obec Hôrka**
Sídlo: Hôrka 141, 059 12 Hôrka, Slovenská republika
IČO: 00 326 194
Bankové spojenie: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.,
pobočka zahraničnej banky
IBAN: SK03 1111 0000 0066 0833 7004
Zastúpený: Ing. Helena Mihalčinová, starostka obce

ďalej ako „Povinný“

a

1.2. Oprávnení z vecného bremena:

Meno a priezvisko: **MUDr. Milan Lunter**
Rodné priezvisko: Lunter
Trvale bytom: Partizánska 3263/14, 058 01 Poprad, Slovenská republika
Dátum narodenia: 
Rodné číslo: 
Štátny občan Slovenskej republiky

a manželka

Meno a priezvisko: **Lenka Lunterová**
Rodné priezvisko: Dvořáková
Trvale bytom: Partizánska 3263/14, 058 01 Poprad, Slovenská republika
Dátum narodenia: 
Rodné číslo: 
Štátna občianka Slovenskej republiky

ďalej spoločne ako „Oprávnení“

Povinný a Oprávnení ďalej spolu ako „Zmluvné strany“ a samostatne ako „Zmluvná strana“

2. Úvodné ustanovenia:

2.1. Povinný je výlučným vlastníkom (v spoluvlastníckom podiele 1/1) nehnuteľností, pozemkov:

- parcely registra "C", parcelné číslo 987/11, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 144 m² (ďalej ako „Zaťažená nehnuteľnosť 1“), vytvorenej odčlenením z pozemku parcely registra "C", parcelné číslo 987/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4.278 m², zapísaného na liste vlastníctva č. 1 pre katastrálne územie Hôrka, a to na základe geometrického plánu č. 39/2022, vyhotoveného dňa 22. apríla 2022,

vyhotoviteľom – Ing. Pavol Basarík GEOPLÁN, so sídlom 059 36 Mengusovce 197, IČO: 51 747 545, autorizačne overeného dňa 22. apríla 2022 zo strany Ing. Pavla Basaríka, úradne overeného dňa 6. mája 2022 zo strany Ing. Ľ. Leskovjanského, pod číslom G1-376/2022 (ďalej ako „Geometrický plán“);

- parcely registra „C“, parcelné číslo 987/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4.134 m² (ďalej ako „Zaťažená nehnuteľnosť 2“), vytvorenej na základe Geometrického plánu, pričom táto predstavuje zostávajúcu časť pozemku parcely registra „C“, parcelné číslo 987/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4.278 m², zapísaného na liste vlastníctva č. 1 pre katastrálne územie Hôrka, po odčlenení Zaťaženej nehnuteľnosti 1;

spoločne nachádzajúcich sa v okrese Poprad, obci Hôrka, katastrálnom území Hôrka, evidovaných Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom.

2.2. Oprávnení sú bezpodielovými spoluvlastníkmi (v spoluvlastníckom podiele 1/1) nehnuteľností, pozemkov:

- parcely registra „C“, parcelné číslo 992, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 817 m², a súčasne
- parcely registra „C“, parcelné číslo 993, druh pozemku záhrada o výmere 153 m²,

spoločne nachádzajúcich sa v okrese Poprad, obci Hôrka, katastrálnom území Hôrka, zapísaných na liste vlastníctva č. 39, evidovanom Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom (ďalej ako „Pozemky“).

3. Zriadenie vecného bremena k Zaťaženej nehnuteľnosti 1:

3.1. Povinný ako výlučný vlastník Zaťaženej nehnuteľnosti 1 zriaďuje touto Zmluvou v prospech každodobého vlastníka Pozemkov, vecné bremeno *in rem*, predmetom ktorého je povinnosť Povinného ako vlastníka Zaťaženej nehnuteľnosti 1 strpieť na Zaťaženej nehnuteľnosti 1 nasledujúce práva zodpovedajúce vecnému bremenu:

- a) právo zriadenia, uloženia a výstavby všetkých inžinierskych sietí (najmä vodovodnej, kanalizačnej, elektrickej, plynovej, telefónnej a optickej prípojky), a to vrátane povinnosti strpieť ochranné pásmo týchto inžinierskych sietí,
- b) právo užívania, prevádzkovania, údržby, úpravy, rekonštrukcie a odstránenia všetkých inžinierskych sietí (najmä vodovodnej, kanalizačnej, elektrickej, plynovej, telefónnej a optickej prípojky),
- c) právo vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami v nevyhnutnom rozsahu a na nevyhnutný čas za účelom výkonu oprávnení definovaných vyššie v písm. a) a b) tohto bodu 3.1. tejto Zmluvy,
- d) právo vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami k Pozemkom

ďalej spoločne ako „Vecné bremeno 1“ v jednotnom čísle.

4. Zriadenie vecného bremena k Zaťaženej nehnuteľnosti 2:

4.1. Povinný ako výlučný vlastník Zaťaženej nehnuteľnosti 2 zriaďuje touto Zmluvou v prospech každodobého vlastníka Pozemkov, vecné bremeno *in rem*, predmetom

ktorého je povinnosť Povinného ako vlastníka Zaťaženej nehnuteľnosti 2 strpieť na Zaťaženej nehnuteľnosti 2 nasledujúce práva zodpovedajúce vecnému bremenu:

- a) právo zriadenia, uloženia a výstavby vodovodnej prípojky spolu s vodomernou šachtou, a to vrátane povinnosti strpieť ochranné pásmo týchto inžinierskych sietí,
- b) právo užívania, prevádzkovania, údržby, úpravy, rekonštrukcie a odstránenia vodovodnej prípojky spolu s vodomernou šachtou,
- c) právo vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami v nevyhnutnom rozsahu a na nevyhnutný čas za účelom výkonu oprávnení definovaných vyššie v písm. a) a b) tohto bodu 4.1. tejto Zmluvy

d ďalej spoločne ako „Vecné bremeno 2“ v jednotnom čísle.

- 4.2. Rozsah Vecného bremena 2 je bližšie uvedený (resp. vyznačený) v Geometrickom pláne, ktorého fotokópia je prílohou a neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy.

5. Spoločné ustanovenia k Vecnému bremenu 1 a Vecnému bremenu 2:

- 5.1. Oprávnení Vecné bremeno 1 a Vecné bremeno 2 prijímajú.
- 5.2. Oprávnení budú môcť práva zodpovedajúce Vecnému bremenu 1 a Vecnému bremenu 2 využívať vždy iba v rozsahu potrebnom na dosiahnutie ich účelu.
- 5.3. Oprávnení z Vecného bremena 1 a Vecného bremena 2 sú povinní bezodkladne po každom zásahu do Zaťaženej nehnuteľnosti 1 a Zaťaženej nehnuteľnosti 2, vykonanom v súvislosti s výkonom práv im zodpovedajúcim, uviesť Zaťaženie nehnuteľnosť 1 a Zaťaženie nehnuteľnosť 2 do pôvodného stavu, t.j. do stavu existujúceho pred takým zásahom.
- 5.4. Povinný prehlasuje, že je oprávnený zriadiť Vecné bremeno 1 na Zaťaženej nehnuteľnosti 1 ako aj Vecné bremeno 2 na Zaťaženej nehnuteľnosti 2 za podmienok stanovených v tejto Zmluve, a to na základe Uznesenia č. 38/VI/9/22, prijatého na zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce Hôrka, konaného dňa 16. júna 2022.

6. Odplata za zriadenie Vecného bremena 1 a Vecného bremena 2:

- 6.1. Povinný zriaďuje Vecné bremeno 1 ako aj Vecné bremeno 2 v prospech Oprávnených podľa tejto Zmluvy za jednorazovú odplatu vo výške 1.000,- EUR (slovom jedentisíc eur).
- 6.2. Odplata vo výške podľa predchádzajúceho bodu bude Oprávnenými uhradená bezhotovostným prevodom v prospech bankového účtu Povinného, uvedeného v záhlaví tejto Zmluvy, a to bez zbytočného odkladu po podpísaní Zmluvy všetkými Zmluvnými stranami.
- 6.3. Oprávnení sa zaväzujú znášať náklady spojené s užívaním a údržbou Zaťaženej nehnuteľnosti 1 ako aj Zaťaženej nehnuteľnosti 2 a náklady na ich zachovanie za účelom vyplývajúcim z titulu zriadeného Vecného bremena 1 a Vecného bremena 2, a to pomerne podľa miery jej spoluužívania s ďalšími užívateľmi.

7. Vznik Vecného bremena 1, Vecného bremena 2 a doba ich trvania:

- 7.1. Vecné bremeno 1 a Vecné bremeno 2 podľa tejto Zmluvy sa zriaďuje na dobu neurčitú.
- 7.2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena podľa tejto Zmluvy (spolu s dokumentáciou a všetkými prílohami, ktoré vyžadujú príslušné právne predpisy) podajú na príslušný okresný úrad, katastrálny odbor bezodkladne po podpise tejto Zmluvy.
- 7.3. Všetky náklady spojené s konaním na príslušnom okresnom úrade, katastrálnom odbore vo veci vkladu vecného bremena podľa tejto Zmluvy, vrátane správneho poplatku za konanie na príslušnom okresnom úrade, katastrálnom odbore, znášajú Oprávnení samostatne.
- 7.4. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto Zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak príslušný okresný úrad, katastrálny odbor právoplatne rozhodne o zamietnutí návrhu na vklad podľa tejto Zmluvy, prerušení alebo zastavení katastrálneho konania sú Zmluvné strany povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť potrebnú na to, aby došlo k odstráneniu nedostatku Zmluvy za účelom jej vkladu do katastra nehnuteľností, vrátane uzavretia prípadného dodatku k tejto Zmluve alebo novej zmluvy o zriadení vecného bremena.

8. Doručovanie:

- 8.1. Akékoľvek oznámenia či komunikácia podľa tejto Zmluvy môžu byť doručené osobne, kuriérom alebo doporučenou poštou na adresy Zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto Zmluvy. Kontaktné údaje môžu byť zmenené jednostranným písomným oznámením, riadne doručeným príslušnou Zmluvnou stranou druhej Zmluvnej strane v súlade s týmto ustanovením Zmluvy.
- 8.2. Akékoľvek oznámenia či komunikácie podľa tejto Zmluvy budú považované za doručené druhej Zmluvnej strane:
 - a) dňom fyzického odovzdania oznámenia (komunikácie), ak je doručovanie prostredníctvom kuriéra alebo osobne (za podmienok, že je doručované na príslušnú adresu príslušnej druhej Zmluvnej strany); alebo
 - b) dňom doručenia potvrdeným poštovým podnikom, ak je oznámenie (komunikácia) zaslané doporučenou poštou; alebo
 - c) v prípade, že doručenie vyššie uvedeným spôsobom nebude z akéhokoľvek dôvodu úspešné, desiatym (10.) dňom nasledujúcim po dni kedy bude oznámenie (komunikácia) zaslané doporučenou poštou na príslušnú adresu druhej Zmluvnej strany.

9. Záverečné ustanovenia:

- 9.1. Zmluvné strany sa dohodli, že ak sa niektoré ustanovenie tejto Zmluvy ukáže ako neplatné alebo neúčinné, nie je tým dotknutá platnosť a účinnosť ostatných ustanovení tejto Zmluvy.
- 9.2. Zmluva je uzavretá a platná okamihom jej podpisu oprávnenými zástupcami oboch Zmluvných strán.

- 9.3. Zmluvné strany berú na vedomie, že podľa ustanovenia § 5a ods. 1 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších právnych predpisov sa jedná o povinne zverejňovanú zmluvu.
- 9.4. Zmluvné strany berú na vedomie, že zverejnenie Zmluvy v súlade a v rozsahu podľa zákona o slobodnom prístupe k informáciám, nie je porušením alebo ohrozením obchodného tajomstva, preto výslovne súhlasia s jej zverejnením v plnom rozsahu.
- 9.5. V zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších právnych predpisov táto Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Vecno-právne účinky nadobúda dňom povolenia vkladu vecných bremien na základe tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností.
- 9.6. Zmluvné strany vyhlasujú, že Zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na dôkaz toho, že vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu ju podpisujú. Zmluvné strany súčasne vyhlasujú, že táto Zmluva nebola uzavretá v tiesni, ani za iných jednostranne nevýhodných podmienok, že je pre nich vzájomne výhodná a že pri podpisovaní tejto Zmluvy nebol na nich vyvíjaný nátlak v žiadnej forme.
- 9.7. Neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy sú nasledovné prílohy:
Príloha č. 1: Fotokópia Geometrického plánu

V Hôrke, dňa 25.10.2022

Povinný:

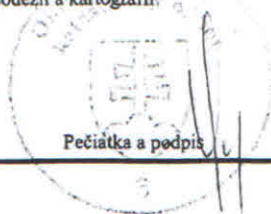
.....
Ing. I. Hôrka
sta


Oprávnení:

.....
Miroslav Lunter, rod. Lunter
.....
Jana Lunterová, rod. Lunterová

Spoplatnené v zmysle zákona
NR SR č. 145/1995 Z. z.
o správnych poplatkoch

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhoviteľ  ING. PAVOL BASARIK GEOPLÁN L. Svobodu 4885/91, Poprad tel: 052-7729362 mail: geoplan@geoplan.sk IČO : 517 475 45		Kraj Prešovský Kat. územie Hôrka	Okres Poprad Číslo plánu 39/2022	Obec Hôrka Mapový list č. VKM
GEOMETRICKÝ PLÁN				
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Ing. Ľ. Leskovjanský Meno:
Dňa: 22.4.2022 Meno: Ing. Pavol Basarik	Dňa: 22.4.2022 Meno: Ing. Pavol Basarik	Dňa: 06 05 2022 Číslo: G1-346/2022	Úradne overené podľa §9. zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Nové hranice boli v prírode označené štrkom, inž. sieťou, neoznačené		Náležitosťami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa §9. zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 1364		 Pečiatka a podpis		 Pečiatka a podpis
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				

Výkaz výmer															
Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv.osoba) adresa, (sídlo)
Pk.vl.	Parcely														
LV	PK	KN	ha	m2								ha	m2	Kód	
Stav právny je totožný s registrom C KN Vyčíslenie rozsahu vecného bremena															
1		987/1	4278		zastav. plocha	1			987/1	31	987/1	4134		zastav. plocha 18	doterajší
											987/11	144		zastav. plocha 22	doterajší
Spolu :			4278							31		4278			

Poznámka:

Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí na pozemku p. č. 987/1 v prospech vlastníkov pozemkov p.č. 992 a 993.

Legenda:

Kód spôsobu využívania 18 - Pozemok na ktorom je dvor
 22 - Pozemok na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

