

ZMLUVA O BUDÚCEJ ZMLUVE O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

UZATVORENÁ

v zmysle ust. § 50a a § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

MEDZI

BUDÚCIM POVINNÝM Z VECNÉHO BREMENA:

obchodné meno: **Obec Hôrka**
IČO: 00326194
adresa sídla: Kišovce 141, Hôrka, PSČ 059 12 Hôrka
zápis v obchodnom registri:
konanie menom spoločnosti: Mgr. Peter Spišák, starosta
zápis v Obchodnom registri:
Bankové spojenie: SK03 1111 0000 0066 0833 7004

(ďalej tiež ako „**budúci povinný z vecného bremena**“)

a

BUDÚCIM OPRÁVNENÝM Z VECNÉHO BREMENA:

obchodné meno: **Podtatranská vodárenská spoločnosť, a. s.**
IČO: 36 485 250
adresa sídla: Hraničná 662/17, 058 89 Poprad
zápis v obchodnom registri: Okresný súd Prešov, oddiel: Sa, vložka č. 10263/P
konanie menom spoločnosti: Ing. Peter Ďuroška, podpredseda predstavenstva
Ing. Mgr. Štefan Bukovič, člen predstavenstva

(ďalej ako „**budúci oprávnený z vecného bremena**“)

a

STAVEBNÍKOM / INVESTOROM STAVBY:

obchodné meno: **AKIS s.r.o.**
IČO: 36 214 761
adresa sídla: Dvorkinova 14, 040 22 Košice
zápis v obchodnom registri: Okresný súd Košice, oddiel: Sro, vložka č. 13324/V
konanie menom spoločnosti: Ing. Peter Szekeress, konateľ spoločnosti

(ďalej ako „**investor**“)

I. Úvodné ustanovenia

- 1) Budúci povinný z vecného bremena je podľa **listu vlastníctva č. LV1** vedeného Okresným úradom Poprad, katastrálny odbor výlučným vlastníkom (podiel 1/1) nehnuteľnosti **v katastrálnom území Hôrka**, obec Hôrka, okres Poprad –parciel registra „E“ evidovaných na mape určeného operátu:

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku
481/1	1501	Orná pôda

- 2) Parcely špecifikované v odseku 1) sú nehnuteľnosťami zaťaženými budúcim vecným bremenom podľa tejto zmluvy (ďalej v texte „*budúce zaťažené nehnuteľnosti*“).
- 3) Budúci oprávnený z vecného bremena je budúcim prevádzkovateľom vodnej stavby **SO04.1 Rozšírenie vodovodu, SO03.1 Splašková kanalizácia** ktorá bude realizovaná v rámci hlavnej stavby IBV Slnecná stráž Hôrka, v zmysle územného rozhodnutia č.j. OCU-Hô-S2020/00302, vydala obec Hôrka dňa 1.6.2021, právoplatné od 2.7.2021 a projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie, vyhotovil Ing. Rastislav Kohút, Štúrova 314/14, 972 26 Nitrianske Rudno a Ing. Marek Centár – projekcia TZB, Tulská 117, 974 04 Banská Bystrica (ďalej v texte „*vodná stavba*“). Vodná stavba bude čiastočne umiestnená na zaťažených nehnuteľnostiach podľa ods. 1) tohto článku.

II. Predmet zmluvy

- 1) Zmluvné strany sa dohodli na uzatvorení tejto zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena, na základe ktorej sa zaväzujú v budúcnosti uzavrieť zmluvu o zriadení vecného bremena s obsahom a za podmienok ďalej dohodnutých v tejto zmluve.
- 2) Po ukončení realizácie stavby, pred začatím kolaudačného konania stavebník/investor doručí budúcemu oprávnenému z vecného bremena písomnú výzvu na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena spolu s geometrickým plánom na zriadenie vecného bremena a spolu s návrhom zmluvy.
- 3) Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje uzavrieť s budúcim povinným z vecného bremena zmluvu o zriadení vecného bremena v zmysle dohodnutých ustanovení tejto zmluvy bez zbytočného odkladu, najneskôr však do 30 dní odo dňa doručenia výzvy na jej uzatvorenie.

III. Obsah budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena

- 1) Budúci povinný z vecného bremena zriadi budúcou zmluvou o zriadení vecného bremena v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena na budúcich zaťažených nehnuteľnostiach vecné bremeno „in rem“ viažuce sa k vodnej stavbe, ktoré spočíva v povinnosti vlastníka budúcich zaťažených nehnuteľností:

V rozsahu vymedzenom na tieto účely vyhotoveným geometrickým plánom:

- strpieť na zaťažených nehnuteľnostiach umiestnenie a prevádzkovanie vodnej stavby **SO04.1 Rozšírenie vodovodu a SO03.1 Splašková kanalizácia**
- rešpektovať pásma ochrany v zmysle ust. § 19 ods. 2 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v platnom znení,

a v nevyhnutnom rozsahu na celej výmere zaťažených nehnuteľností

- strpieť vstup a prechod osôb, vjazd a prejazd dopravných prostriedkov a technických zariadení oprávneného za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby, opráv, odstraňovania porúch a rekonštrukcie vodnej stavby, vrátane údržby jej ochranného pásma,
- zdržať sa konania, ktoré môže obmedziť prístup k vodnej stavbe a konania, ktoré môže poškodiť alebo ohroziť technický stav vodnej stavby alebo jej prevádzku.

- 2) Budúcemu oprávnenému z vecného bremena patria práva zodpovedajúce povinnostiam budúceho povinného z vecného bremena podľa ods. 1) tohto článku.
- 3) Zmluvné strany sa dohodli, že právo zodpovedajúce vecnému bremenu podľa tejto zmluvy sa zriadi za jednorazovú odplatu určenú znaleckým posudkom. Vyhotovenie znaleckého posudku zabezpečí budúci oprávnený z vecného bremena.
- 4) Správne poplatky za vklad do katastra nehnuteľností bude znášať budúci oprávnený z vecného bremena. Súčasne podá návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností.
- 5) Predbežnú odplatu za budúce vecné bremeno vo výške 400,- Eur (slovom štyristo eur) sa budúci oprávnený z vecného bremena zaväzuje uhradiť do 15 dní od nadobudnutia účinnosti

tejto zmluvy na účet budúceho povinného z vecného bremena uvedený v záhlaví tejto zmluvy, variabilný symbol 222025.

- 6) Konečná výška jednorazovej odplaty za vecné bremeno bude určená na základe znaleckého posudku podľa ods. 3) tohto článku vypracovaného po vyhotovení porealizačného zamerania a z neho vyplývajúceho geometrického plánu na vyznačenie vecného bremena a bude uvedená v Zmluve o zriadení vecného bremena. Budúci povinný z vecného bremena a budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzujú medzi sebou uhradiť prípadný zistený rozdiel medzi konečnou výškou jednorazovej odplaty za vecné bremeno vyplývajúcou zo znaleckého posudku a predbežnou jednorazovou odplatou za vecné bremeno špecifikovanou v ods. 5) tohto článku zmluvy v lehote stanovenej v Zmluve o zriadení vecného bremena.
- 7) V prípade oneskorenej platby sa budúci oprávnený z vecného bremena zaväzuje zaplatiť aj zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania. Týmto ustanovením nie sú dotknuté ustanovenia § 517 ods. 2 a § 545 ods. 2 Občianskeho zákonníka a budúci povinný z vecného bremena je oprávnený požadovať popri plnení aj úroky z omeškania, ako aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty.

IV. Ostatné ustanovenia

- 1) Budúci povinný z vecného bremena podpísaním tejto zmluvy udeľuje súhlas s vykonaním stavebných prác na budúcich zaťažených nehnuteľnostiach za účelom realizácie vodnej stavby.
- 2) Zmluvné strany sa dohodli, že budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že na vlastné náklady zabezpečí a najneskôr však do 30 dní pred podaním návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia na rozvody predloží budúcemu povinnému z vecného bremena osobitný geometrický plán s vyznačením rozsahu predmetného vecného bremena, znalecký posudok podľa čl. III. ods. 6) tejto zmluvy a výzvu na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena. Ak budúci oprávnený z vecného bremena nesplní ktorúkoľvek z povinností uvedených v predchádzajúcej vete tohto odseku v určenom termíne, budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje zaplatiť budúcemu povinnému z vecného bremena zmluvnú pokutu vo výške 10,- Eur za každý deň omeškania.
- 3) Zmluvné strany sa dohodli, že budúci oprávnený z vecného bremena bezprostredne, najneskôr však v lehote 30 dní po uložení a vykonaní technických skúšok rozvodov potrebných pre vydanie kolaudačného rozhodnutia, uvedie nehnuteľnosť do pôvodného stavu, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak. V prípade, že nepríde k dohode a ani k splneniu povinnosti zo strany budúceho oprávneného z vecného bremena, je k tomu povinný stavebník (investor stavby) na vlastné náklady a riziko budúceho oprávneného z vecného bremena.
- 4) Táto zmluva je pre budúceho oprávneného z vecného bremena dokladom preukazujúcim iné právo k budúcej zaťaženej nehnuteľnosti v zmysle vzájomnej dohody zmluvných strán.
- 5) Závazok uzavrieť budúcu zmluvu zaniká, ak okolnosti, z ktorých zmluvné strany vychádzali pri vzniku tohto záväzku, sa do takej miery zmenili, že nemožno rozumne požadovať od zaviazanej strany, aby zmluvu uzavrela.

V. Záverečné ustanovenia

- 1) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 2) Prípadné zmeny a doplnky k tejto zmluve sú možné iba formou písomných, oboma zmluvnými stranami podpísaných dodatkov, ktoré sa stanú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
- 3) Práva a povinnosti zmluvných strán výslovne neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
- 4) Zmluvné strany sa dohodli, že ak je alebo sa stane niektoré z ustanovení tejto zmluvy neplatným alebo neúčinným, táto neplatnosť či neúčinnosť sa nedotýka ostatných ustanovení tejto zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú takéto neplatné alebo neúčinné ustanovenie na základe vzájomnej dohody nahradiť novým ustanovením s významom čo najviac zodpovedajúcim pôvodnej vôli zmluvných strán.

- 5) Táto zmluva má tri strany a je vyhotovená v piatich rovnopisoch, po dva rovnopisy pre každú zo zmluvných strán pre zriadenie vecného bremena a jeden rovnopis pre stavebníka/investora stavby.
- 6) Zmluvné strany potvrdzujú svojimi podpismi, že si zmluvu pred jej uzavretím dôkladne prečítali a porozumeli všetkým jej náležitostiam, a navzájom vyhlasujú, že je výrazom ich slobodnej a vážnej vôle. Zmluvné strany ďalej vyhlasujú, že nekonajú v núdzi ani za nápadne nevýhodných podmienok, majú plnú právnu spôsobilosť a ich zmluvná voľnosť nie je nijako obmedzená.

V Hôrke _____

Budúci povinný z vecného bremena:

Obec Hôrka

Budúci oprávnený z vecného bremena:

Podtatranská vodárenská spoločnosť, a. s.

Ing. Peter Spišák, starosta

Ing. Peter Ďuroška, podpredseda predstavenstva

Ing. Mgr. Štefan Bukovič, člen predstavenstva

Stavebník / investor stavby:

AKIS s.r.o.,