

## Zmluva o dielo

uzavretá podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“) a zákona č. 185/2015 Z. z. Autorský zákon v znení neskorších predpisov (ďalej len „Autorský zákon“)  
(ďalej len „zmluva“)

Číslo zmluvy u objednávateľa: .....

Číslo zmluvy u zhotoviteľa: .....

**Objednávateľ:**

Sídlo: 059 12 Hôrka 141  
Zastúpený: Mgr. Peter Spišák, starosta obce  
IČO: 00326194  
DIČ: 2020674876  
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.  
IBAN : SK87 7500 0000 0040 2701 4881

**Obec Hôrka**

**Zhotoviteľ:**

Sídlo: Partizánov 1187/12A, 031 01 Liptovský Mikuláš  
Zapísaný v: Obchodnom registri Okresného súdu Žilina  
Zastúpená: Ing.arch. Michal Bálek - konateľ  
Osoba oprávnená rokovať  
vo veciach zmluvných  
vo veciach technických  
IČO: 36721751  
DIČ: 2022312127  
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.  
Číslo účtu: SK71 7500 0000 0040 1836 9365

**BÁLEK ARCHITEKTI, s.r.o.**

## Preambula

1. Zhotoviteľ je úspešným uchádzačom v podlimitnej zákazke: *Vypracovanie projektovej dokumentácie „Prístavba a stavebné úpravy Domu kultúry“*.
2. Podkladom na uzatvorenie tejto zmluvy o dielo je výsledok verejného obstarávania.

## Čl. I

### PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa, že pre objednávateľa vykoná dielo – projektovú dokumentáciu „*Prístavba a stavebné úpravy Domu kultúry*“.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že dielo vykoná a odovzdá ho objednávateľovi v rozsahu podľa Prílohy č. 1 tejto zmluvy, v kvalite vymedzenej touto zmluvou a v termíne dohodnutom v čl. III tejto zmluvy.

## Čl. II

### SPÔSOB PLNENIA PREDMETU ZMLUVY

1. Pri vypracovaní predmetu zmluvy bude zhotoviteľ dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy, technické normy, dojednania tejto zmluvy a bude sa riadiť podkladmi predloženými objednávateľom, zápsmi a dohodami zmluvných strán na úrovni osôb oprávnených rokovať a vyjadreniami verejnoprávných orgánov a organizácií.
2. Predmet zmluvy dojednaný v tejto zmluve je splnený riadnym vypracovaním a odovzdaním projektovej dokumentácie, na ktorú sa zhotoviteľ zaviazal podľa čl. I tejto zmluvy.
3. Súčasťou projektových prác je aj poskytnutie súčinnosti v rámci získania stavebného povolenia a prerokovania dokumentácie s dotknutými orgánmi a organizáciami, sprostredkovateľského orgánu pri schvaľovaní ŽoNFP/dotácie, vrátane zapracovania ich vyjadrení do projektu stavby, a to bezodkladne, resp. v závislosti od lehoty určenej Sprostredkovateľským orgánom.
4. Projektová dokumentácia bude projektantom bezplatne dopracovaná o pripomienky stavebného úradu a pripomienky dotknutých orgánov a organizácií, ktoré budú vznesené pri stavebnom konaní a to v termíne do 14 dní od ich predloženia projektantovi.
5. Súčasťou projektových prác je aj poskytnutie súčinnosti pre realizácii verejného obstarávania zhotoviteľa stavby. Projektová dokumentácia bude projektantom bezplatne dopracovaná o pripomienky záujemcov/uchádzačov, ktoré budú vznesené a to bezodkladne, resp. v závislosti od povahy pripomienok a žiadostí o vysvetlenie.
6. Technické a kvalitatívne podmienky projektovej dokumentácie musia zodpovedať platným slovenským technickým normám, normám platným pre jednotlivé práce a musia byť v súlade s právom Európskej únie a slovenskými technickými normami, ktorými sa prevzali európske normy.
7. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo riadne, na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo v termíne dohodnutom v čl. III tejto zmluvy.
8. Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom a povahou predmetu zmluvy, že sú mu známe technické a kvalitatívne podmienky k jeho realizácii, a prehlasuje, že má odbornú kvalifikáciu, ktorá sa viaže k plneniu predmetu zmluvy a že disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k realizácii diela a k plneniu zmluvy potrebné a nevyhnutné a toto garantuje počas celej doby trvania tejto zmluvy ako aj do času odovzdania diela objednávateľovi .

Objednávateľ sa zaväzuje riadne a včas zhotovené dielo prevziať v súlade s touto zmluvou a zaplatiť za dielo dohodnutú cenu podľa platobných podmienok dohodnutých v tejto zmluve.

9. Zmluvné strany sa zaväzujú navzájom si oznámiť bez zbytočného odkladu akékoľvek informácie dôležité pre naplnenie účelu tejto zmluvy. Zmluvné strany sa ďalej dohodli na záväzku konštruktívnej a urýchlenej súčinnosti pri poskytnutí ďalších podkladov a vyjadrení, ktorých potreba vstane počas vykonávania diela a pri riešení prípadných problémov.
10. Zhotoviteľ, ako autor diela, prehlasuje, že je oprávnený vykonávať osobnostné a majetkové práva k dielu v rozsahu podľa Autorského zákona.
11. V prípade, ak boli na vyhotovenie diela použité prvky, ktoré sú samostatnými dielami chránenými autorským právom podľa Autorského zákona (ďalej len "samostatné diela"), zhotoviteľ sám zodpovedá za prípadné porušenie osobnostných a majetkových práv autorov samostatných diel. Zhotoviteľ týmto prehlasuje, že má vysporiadané všetky osobnostné a majetkové práva súvisiace s dielom alebo jeho časťou.
12. Zmluvné strany sa dohodli, že právo použiť dielo nadobúda objednávateľ v deň, kedy mu je dielo zhotoviteľom odovzdané. Používanie diela zahŕňa výkon majetkových práv.
13. Na použitie diela podľa predchádzajúceho bodu udeľuje zhotoviteľ objednávatelovi výhradný súhlas (ďalej len "licencia") na použitie diela v neobmedzenom rozsahu (najmä na všetky známe spôsoby použitia ktoré sú potrebné na dosiahnutie účelu tejto zmluvy, a to najmä na využitie diela v procese projektovej a investičnej prípravy stavby, v procese územného plánovania a posudzovania vplyvov tejto stavby na životné prostredie, ako aj v procese samotnej realizácie stavby ) a objednávateľ udelenú licenciu prijíma a zaväzuje sa dielo používať v rozsahu udelenej licencie.
14. Zmluvné strany sa dohodli, že odmena za poskytnutie licencie je zahrnutá v cene za vykonanie diela.
15. Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ udeľuje objednávatelovi licenciu na použitie diela na dobu neurčitú odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy.
16. Zhotoviteľ uvádza zoznam svojich subdodávateľov spolu s predmetom subdodávky a podielom na celkovej realizácii diela. Zhotoviteľ je v súlade s § 41 zákona č. 343/2015 Z. z. Zákon o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „ZVO“) povinný uvádzať aktuálne údaje o svojich subdodávateľoch, údaje o osobách oprávnených konať za subdodávateľov v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia, údaje o predmete subdodávky a podiele subdodávateľa na celkovej realizácii Diela. Tieto informácie uvádza Zhotoviteľ v Prílohe č. 2 tejto Zmluvy. Zhotoviteľ je povinný požadovať od subdodávateľov poskytovanie aktuálnych údajov podľa predchádzajúcej vety a je povinný bezodkladne poskytovať aktualizované údaje Objednávatelovi. Ak Zhotoviteľ hodlá zmeniť subdodávateľa počas trvania Zmluvy, je povinný najneskôr v deň, ktorý predchádza dňu, v ktorom má zmena subdodávateľa nastať, oznámiť Objednávatelovi zmenu subdodávateľa. Ďalej je povinný spolu so žiadosťou o zmenu subdodávateľa poskytnúť Objednávatelovi všetky údaje podľa tohto odstavca a doklady preukazujúce splnenie podmienok účasti týkajúce sa osobného postavenia nového subdodávateľa v takom rozsahu, v akom sa požadovali od pôvodného subdodávateľa s prihliadnutím na rozsah subdodávky. Navrhovaný subdodávateľ musí byť oprávnený dodávať tovar, resp. poskytovať služby v rozsahu predmetu subdodávky a nesmú u neho existovať dôvody na vylúčenie podľa § 40 ods. 6 písm. a) až g) a ods. 7 a 8 ZVO.

### Čl. III TERMÍN PLNENIA

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vypracovať a dodať predmet zmluvy určený v čl. I.1 a v rozsahu podľa čl. I.2 tejto zmluvy najneskôr do 3 mesiacov odo dňa účinnosti tejto zmluvy.
2. Riadnym a včasným vykonaním diela alebo jeho časti sa pre účely tejto zmluvy považuje riadne dokončenie diela alebo jeho časti a jeho odovzdanie a prevzatie objednávateľom v sídle objednávateľa na základe preberacieho protokolu v termíne na vykonanie diela alebo jeho časti dohodnutom v čl. III bod 1 tejto zmluvy.
3. Pri preberacom konaní sa preverí, či je záväzok zhotoviteľa splnený tak, ako je stanovené v tejto zmluve. Objednávateľ si vyhradzuje právo na kontrolu zjavných väd, chýb, nedostatkov, nedorobkov odovzdávaného diela alebo jeho časti. Vykonanie kontroly zo strany objednávateľa nezabavuje zhotoviteľa zodpovednosti za vady diela alebo jeho časti, ktoré existovali v čase odovzdania a prevzatia diela alebo jeho časti a ktoré vyšli najavo neskôr.

### Čl. IV CENA ZA PREDMET ZMLUVY A PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Zmluvné strany sa dohodli, že cena za dielo je stanovená dohodou na základe výsledku verejného obstarávania a v zmysle zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách, v znení neskorších právnych predpisov nasledovne:

Celková cena za predmet zmluvy bez DPH	50 780,- EUR
DPH	10 156,- EUR
Celková cena za predmet zmluvy s DPH	60 936,- EUR

Slovom: *ŠESŤDESIATTISÍC DEVÄŤSTOTRIDSAŤŠESŤ* EUR

2. Na požiadanie objednávateľa zhotoviteľ dodá ďalšie vyhotovenia v požadovanom počte za osobitnú úhradu. Cena za vyhotovenie navyše bude stanovená vo výške reprodukčných a spracovateľských nákladov.
3. Daň z pridanej hodnoty bude účtovaná Zhotoviteľom vo výške určenej príslušným právnym predpisom v dobe zdaniteľného plnenia.
4. Objednávateľ je povinný za vykonanie a prevzatie diela zaplatiť zhotoviteľovi dohodnutú cenu.
5. Zhotoviteľ vystaví faktúru za vykonané dielo. Splatnosť faktúry je do 30 kalendárnych dní odo dňa doručenia faktúry objednávateľovi a to po protokolárnom prevzatí diela. Súčasťou faktúry bude obojstranne potvrdený doklad o prevzatí diela vo forme protokolu.
6. Preddavok na realizáciu diela zo strany Objedávateľa poskytovaný nebude.
7. V prípade, že faktúra nebude obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu v zmysle platných právnych predpisov, alebo k nej nebudú priložené doklady dohodnuté zmluvnými stranami, je objednávateľ oprávnený túto vrátiť zhotoviteľovi na doplnenie. V takomto prípade začne nová lehota splatnosti plynúť po doručení opravenej alebo doplnenej faktúry objednávateľovi.

## **ČI. V ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY, ZÁRUKA**

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet zmluvy bude zhotovený podľa ustanovení tejto zmluvy pri dodržaní všetkých všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má predmet zmluvy v čase odovzdávania objednávateľovi a za vady vzniknuté, resp. nedorobky zistené po odovzdaní predmetu zmluvy.
3. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady predmetu zmluvy, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od objednávateľa a zhotoviteľ nemohol zistiť ich nevhodnosť.
4. Pre prípad vady predmetu zmluvy, resp. zistených nedorobkov dojednávajú zmluvné strany povinnosť zhotoviteľa poskytnúť bezplatné odstránenie vady diela bezodkladne po uplatnení reklamácie objednávateľom.
5. Ak vada predmetu zmluvy je príčinou vzniknutej škody objednávateľovi a objednávateľ vzniknutej škode nemohol zabrániť ani pri vynaložení starostlivosti, ktorú možno od neho dôvodne požadovať, zodpovedá zhotoviteľ za vzniknutú škodu.

## **ČI. VI ZMLUVNÉ POKUTY**

1. Za nesplnenie termínov určených v čl. III si objednávateľ uplatní zmluvnú pokutu vo výške 0,5% z ceny predmetu zmluvy za každý, aj začatý deň omeškania pokiaľ toto vzniklo výlučne z dôvodov na strane Zhotoviteľa a nie z dôvodov na strane Objednávateľa, resp. z dôvodov vyššej moci.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že za omeškание zhotoviteľa s odstránením vád diela v lehote dohodnutej pri reklamačnom konaní, je objednávateľ oprávnený požadovať od zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 100,00 EUR za každý aj začatý deň omeškania až do odstránenia vád a to za každú reklamovanú vadu osobitne.
3. V prípade omeškania Objednávateľa so splnením svojho peňažného záväzku akéhokoľvek druhu o viac ako 30 dní, vyplývajúceho z tejto zmluvy, má zhotoviteľ právo na úrok z omeškania vo výške 0,5% z dlhovanej čiastky za každý deň omeškania.
4. Uplatnením vyššie uvedených sankcií nie je dotknuté právo objednávateľa na náhradu škody spôsobenej omeškáním dokončenia a splnenia diela alebo nesplnením technických a technologických garantovaných parametrov a právo na náhradu škody spôsobenej na majetku objednávateľa, ktoré spôsobí zhotoviteľ pri zhotovovaní diela.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvné pokuty dohodnuté v tejto zmluve považujú za primerané.

## **ČI. VII VŠEOBECNÉ USTANOVENIA**

1. Objednávateľ sa zaväzuje použiť predmet zmluvy výlučne pre potreby vyplývajúce z tejto zmluvy a v súlade s ustanoveniami zákona č. 618/2003 Z. z. autorský zákon v znení neskorších predpisov.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje predmet zmluvy, podklady a informácie získané pri plnení predmetu zmluvy nekopírovať a neposkytovať tretím osobám, inak má objednávateľ právo na celý prospech, ktorý použitím predmetu zmluvy vznikol zhotoviteľovi a na náhradu škody, ktorá v tejto súvislosti objednávateľovi vznikla.

3. Zhotoviteľ je povinný strpieť výkon kontroly (auditu) overovania súvisiaceho s realizáciou predmetu zákazky, a to kedykoľvek počas platnosti a účinnosti zmluvy o poskytnutí dotácie a vykonávaný v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR a EÚ oprávnenými osobami a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že na základe požiadavky Objednávateľa v súlade s požiadavkami príslušných riadiacich a kontrolných orgánov predloží Objednávateľovi akýkoľvek doklad súvisiaci s predmetom tejto Zmluvy a poskytne akúkoľvek súčinnosť pre dosiahnutie účelu tejto Zmluvy.

## ČI. VIII ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Neoddeliteľnými prílohami tejto zmluvy sú:  
Príloha č. 1: Opis predmetu zmluvy  
Príloha č. 2: Informácie o subdodávateľoch
2. Na vzťahy medzi zmluvnými stranami vyplývajúce z tejto zmluvy, ale ňou výslovne neupravené, sa vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a Obchodného zákonníka.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva nebola dojednaná v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou ju vlastnoručne podpísali.
4. Zhotoviteľ a objednávateľ sú viazaní vzájomnými právami a povinnosťami touto zmluvou odo dňa jej podpísania.
5. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, po dve pre objednávateľa aj pre zhotoviteľa.
6. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami. Účinnosť nadobudne deň nasledujúci po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.
7. Túto zmluvu možno po dohode zmluvných strán zmeniť alebo doplniť formou písomného dodatku podpísaného zmluvnými stranami.

za Zhotoviteľa

za Objednávateľa

v Liptovskom Mikuláši dňa .....

v Hôrke, dňa .....

\_\_\_\_\_  
Ing. arch. Michal Bálek, konateľ

\_\_\_\_\_  
Mgr. Peter Spišák, starosta obce

## 1. Opis predmetu zákazky

Predmetom zákazky Vypracovanie projektovej dokumentácie „Prístavba a stavebné úpravy Domu kultúry“ je poskytnutie služieb súvisiacich s vypracovaním projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie v rozsahu a podrobnostiach realizačného projektu vrátane podrobného výkazu výmer a kontrolného rozpočtu so zapracovaním pripomienok vychádzajúcich zo stavebného konania. Výkaz-výmer musí byť vypracovaný bez agregovaných položiek (samostatné materiál, samostatne práca) a spracovaný aj vo forme rozpočtu (ocenený výkaz-výmer).

### 1. Opis projektovanej stavby

Prístavbu a stavebné úpravy Domu kultúry žiada investor na zlepšenie kultúrnych a spoločenských aktivít v obci.

Existujúci Domu kultúry sa nachádza na parcele C-KN 73, predmet zadania sa dotkne aj príľahlej parcely C-KN 74/1 v k.ú. Hôrka.

Existujúci objekt má obdĺžnikový pôdorys celkových rozmerov 12 x 36 m, zo severnej strany rozšírený o prístavbu 6 x 6 m. Objekt je čiastočne podpivničený (pod prístavbou), stredná časť je jednopodlažná a obe strany stavby (východná a západná strana) sú dvojpodlažné. Hlavný vstup do priestorov Domu kultúry je orientovaný na východnú stranu, vedľajšie vstupy vrátane únikových východov sú orientované na juh a západ. Objekt je prestrešený sedlovou strechou s miernym spádom a štítmi orientovanými na východ a západ. Prístavba na severnej strane je prestrešená pultovou strechou nadväzujúcou na sedlovú strechu. Nad vstupom z východnej strany je predsadená markíza, na západnej strane bol v nedávnej dobe realizovaný prístrešok pre terasu prevádzky zmrzlinárne. V súčasnosti sa v objekte nachádzajú nasledovné priestory a prevádzky: vstupná hala, sála s javiskom a balkónom, hygienické priestory, kuchynka, technická miestnosť, priestory klubu dôchodcov, obecná knižnica, klubový priestor pre mladých skautov (v prístavbe), predajňa mäsa a zmrzlináreň.

Lokalitný plán počíta so zachovaním existujúcich priestorov a funkcií, ktoré Dom kultúry už obsahuje a požaduje doplnenie nových. Konkrétne rozšírenie jeho úžitkovej plochy o "malú" sálu so zázemím (hygienické priestory a šatne) a priestory pre pamätnú izbu venovanú baníctvu v Obci Hôrka.

Objekt je verejnou budovou, musí byť preto navrhnutý podľa Všeobecných technických požiadaviek zabezpečujúcich užívanie na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, ktoré sú uvedené v Z.z. č. 532/2002.

Musí tiež spĺňať požiadavky na energetickú hospodárnosť budov v zmysle platnej legislatívy.

V rámci úpravy exteriéru sa uvažuje s vybudovaním chodníkov pre peších. Požaduje sa tiež vytvorenie nového vjazdu, výjazdu a parkovacích plôch, ktoré budú pre Domu kultúry kapacitne vyhovovať.

Pitná voda bude do objektu privedená novou prípojkou vody.

Rozvod požiarnej vody zabezpečuje prívod vody k hydrantu s tvarovo stálou hadicou, ktorý bude umiestnený podľa požiadaviek časti požiarnej ochrany v priestore Domu kultúry. Potrubie k hydrantu bude prevedené z oceľových závitových pozinkovaných rúr DN 25 a bude vedené zo samostatného rozvodu požiarnej vody.

Splaškové odpadné vody budú odvádzane do existujúcej verejnej kanalizácie.

Na pokrytie tepelných strát objektu a ohrev TÚV bude slúžiť tepelné čerpadlo a fotovoltaické panely. Systém vykurovania je teplovodný, dvojrúrkový s núteným obehom vykurovacieho média, ale aj teplovzdušný v priestore veľkej a malej sály.

Teplá voda pre objekt sa bude pripravovať v zásobníkovom ohrievači teplej vody s jedným integrovaným výmenníkom.

Projekt rieši umelé osvetlenie, vnútorné silové a slaboprúdové rozvody, rozvody spotrebičov ÚK, VZT a el. spotrebičov zariadení pre vybavenie objektu. Súčasťou riešenia bude aj bleskozvod. Napojenie bude z novej prípojky NN.

Priestory bez okien budú nútene podtlakovo odvetrané radiálnymi ventilátormi s časovým dobehom. Ventilátory sa budú zapínať súčasne s osvetlením.

## 2. Rozsah a požiadavky na projektovú dokumentáciu

Na základe objednávateľom stanovených požiadaviek, vypracuje zhotoviteľ projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie v rozsahu a podrobnostiach realizačného projektu, v zmysle platných a nadväzujúcich legislatívnych a administratívnych predpisov a platných záväzných technických i odporúčaných noriem na území Slovenskej republiky. Zhotoviteľ sa tiež zaväzuje uskutočniť všetky potrebné predprojektové práce, aby boli zabezpečené náležité plánovacie podklady.

Svojou podrobnosťou a určitosťou bude dokumentácia pre realizáciu jednotlivých stavebných objektov obsahovať jasné a jednoznačné projektové riešenie každého objektu, ako aj jasné riešenie jeho jednotlivých častí a bude zaručovať bezchybnú a nerušenú funkciu a hospodárnu prevádzku diela v jednotlivostiach, ako aj vcelku, a to počas celej doby jeho životnosti.

Projektová dokumentácia bude zohľadňovať vyjadrenia dotknutých orgánov a projektových zmien požadovaných objednávateľom, všeobecne platných technických záväzných i odporúčaných noriem pre oblasť stavebníctva a predpokladaného spôsobu využitia stavebných objektov s ohľadom na stavebno-technické a úžitkové vlastnosti materiálov a použité, resp. predpokladané stavebno-technologické procesy.

Navrhované štandardy materiálov a výrobkov budú vypracované zhotoviteľom tak, aby neodporovali zákonu č. 343/2015 Z. z., a to najmä zneniu § 42 ods. 3 s tým, že technické požiadavky sa nebudú odvolávať na konkrétneho výrobcu alebo výrobok, aby tým nedochádzalo k znevýhodneniu alebo vylúčeniu určitých záujemcov alebo tovarov. V návrhoch pritom zhotoviteľ zohľadní obstarávacie náklady na jednotlivé materiály a rovnako náklady tzv. životného cyklu s ohľadom na ich údržbu počas celej doby ich životnosti pri zohľadnení špecifik prevádzky telocvične.

Zhotoviteľ predloží ako súčasť dokumentácie špecifické detaily pre danú stavbu ako aj typické detaily pre realizáciu prác dodávateľa stavby v mierkach  $M = 1:10$ ,  $1:20$  pre riešenie časti hlavnej stavebnej výroby (HSV) a pomocnej stavebnej výroby (PSV) objektu, ktorými sa budú riadiť práce generálneho dodávateľa stavby.

Z hľadiska realizácie stavebných prác a technologických dodávok bude projektová dokumentácia stavby, - zhotoviteľa obsahovať i všetky potrebné detaily. Uvedené platí pre dodávky stavebných prác a tiež pre dodávky technologických zariadení alebo jednotlivých prevádzkových súborov.

Projektová dokumentácia stavby musí byť riadne skordinovaná, tzn. že všetky jednotlivé profesie musia byť vzájomne skordinované.



Každý jednotlivý výkres projektovej dokumentácie bude opatrený poradovým číslom a všetky zmeny budú viditeľne označené vo výkresovej časti indexmi „1-n“, s krátkym popisom zmeny, príp. jej dôvodom a dátumom jej vykonania a podpisom zodpovedného projektanta.

Projektová dokumentácia bude obsahovať aj teplototechnický posudok (energetické hodnotenie budovy) v zmysle STN 73 0540-2+Z1+Z2 s vykázanými úsporami primárnych energií.

Projektová dokumentácia pre realizáciu stavby bude vyhotovená a odovzdaná objednávateľovi v papierovej (tlačenej) forme v 6 (šiestich) vyhotoveniach a v digitálnej forme v 1 (jednom) vyhotovení na digitálnom nosiči (formát výkresov PDF, DWG a DXF, formát textov DOC, PDF, formát tabuliek .xls).

Dokumentácia vyhotovená zhotoviteľom, okrem projektovej a technickej dokumentácie, bude odovzdaná v týchto formátoch:

- písomnosti, tabuľky, prezentácie atď. vo formáte .DOCX, .XLSX, .PPT, .MDB a .PDF
- naskenované podklady vo formáte .PDF Adobe
- obrázky pre fotodokumentáciu vo formáte .JPG
- obrázky pre tlačové predlohy vo formáte .TIF
- výstupy vo vektorom formáte .DWG alebo .DXF. alebo inom vektorovom formáte

Všetky zhotoviteľom predložené dokumenty v rozsahu podľa tejto prílohy sa budú pokladať za vzájomne sa dopĺňujúce a budú jednoznačným a úplným podkladom pre prípravu súťažných podkladov pre verejné obstarávanie uskutočňované objednávateľom podľa zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zmien a doplnkov (ďalej len zákon č. 343/2015 Z.z.) na výber zhotoviteľa stavby na základe zmluvy o dielo podľa Obchodného zákonníka.

Projektová dokumentácia musí zodpovedať požiadavkám podľa § 42 zákona č. 343/2015 Z. z., musí byť úplným podkladom pre prípravu súťažných podkladov v časti opisu predmetu zákazky a musí byť jednoznačným a úplným podkladom pre vyhlásenie verejného obstarávania podľa zákona č. 343/2015 Z. z. na zhotoviteľa stavby.

Súčasťou projektových prác je aj poskytnutie súčinnosti:

- pri realizácii verejného obstarávania zhotoviteľa stavby. Projektová dokumentácia bude projektantom bezplatne dopracovaná o pripomienky záujemcov/uchádzačov, ktoré budú vznesené a to bezodkladne, resp. v závislosti od povahy pripomienok;
- v rámci získania stavebného povolenia a prerokovania dokumentácie s dotknutými orgánmi a organizáciami, riadiaceho orgánu, sprostredkovateľského orgánu pri schvaľovaní ŽoNFP, vrátane zapracovania ich vyjadrení do projektu stavby.

Projektová dokumentácia bude projektantom bezplatne dopracovaná o pripomienky:

- stavebného úradu a pripomienky dotknutých orgánov a organizácií, ktoré budú vznesené pri stavebnom konaní a to v termíne do 14 dní od ich predloženia projektantovi;
- Riadiaceho orgánu/Sprostredkovateľského orgánu pri schvaľovaní ŽoNFP a to bezodkladne, resp. v závislosti od lehoty určenej Riadiacim orgánom/Sprostredkovateľským orgánom.

## Informácie o subdodávateľoch

**Názov zákazky:** Vypracovanie projektovej dokumentácie „Prístavba a stavebné úpravy Domu kultúry“

**Názov uchádzača:** **BÁLEK ARCHITEKTI, s.r.o.**

\* subdodávateľa sa nebudú podieľať na plnení zákazky a celý predmet zákazky uskutočnime vlastnými kapacitami

\* na plnení zákazky sa budú podieľať nasledovní subdodávateľa:

### Zoznam subdodávateľov:

Názov a identifikačné údaje subdodávateľa (adresa, IČO):	Podiel zákazky:	Predmet subdodávky:	Údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa (meno, priezvisko, adresa pobytu a dátum narodenia)
<b>Ing. Miroslav Mach,</b> 41 Potok 034 83	15%	statika	Ing. Miroslav Mach
<b>Ing. Nadežda Brziaková s.r.o.,</b> Starojanska 170/80, 032 03 Liptovský Ján	2%	projekt požiarnej ochrany	Ing. Nadežda Brziaková
<b>Ing. Ján Nemček - Projecting,</b> 034 71 Ludrová 451	5%	silnoprúd, slaboprúd, bleskozvod a osvetlenie	Ing. Ján Nemček - Projecting
<b>Stavebný cenár, s.r.o. ,</b> Kamenná 1882/18, 034 84 Liptovské Sliače	5%	rozpočet a výkaz výmer	Ľuboš Caban
<b>BB projekt s.r.o. ,</b> Nám. A. Hlinku 42, 034 01 Ružomberok	6%	projekt ZTI, prípojka vody a kanalizácie, dažďová kanalizácia	Ing. Alžbeta Brtková
<b>Ing. Ján Bandík,</b> 1412/61 Rabča, 029 44 Rabča	3%	Projektové energetické hodnotenie budovy a TTP	Ing. Ján Bandík,
<b>KOMPRO, s.r.o.</b> 78 Lúčky, 034 82 Lúčky	6%	projekt UK a VZT	Ing. Anton Hollý
<b>BrightSol s.r.o.,</b> Horný Vadičov 689, 023 45 Horný Vadičov	2%	projekt fotovoltaiky	Ing. Tibor Beško
<b>omegalfa s.r.o. ,</b> Roľnícka 486/43, 031 05 Liptovský Mikuláš	8%	projekt spevnených plôch	Ing. Martin Uličný

V súlade s ustanovením §41 ods. 1 ZVO verejný obstarávateľ požaduje, aby **uchádzač vo svojej ponuke uviedol** podiel zákazky, ktorý má v úmysle zadať subdodávateľom, navrhovaných subdodávateľov a predmety subdodávok. Dokument obsahujúci tieto informácie sa stane prílohou zmluvy, ktorú verejný obstarávateľ uzavrie s úspešným uchádzačom.

Navrhovaný subdodávateľ spĺňa podmienky účasti týkajúce sa osobného postavenia a neexistovali u neho dôvody na vylúčenie podľa § 40 ods. 6 písm. a) až g) a ods. 7 a 8; oprávnenie dodávať tovar, uskutočňovať stavebné práce alebo poskytovať službu sa preukazuje vo vzťahu k tej časti predmetu zákazky, ktorý má subdodávateľ plniť. Doklady a informácie preukazujúce splnenie podmienok účasti týkajúceho osobného postavenia jeho subdodávateľov predkladá uchádzač vo svojej ponuke.

Verejný obstarávateľ upozorňuje, že v súlade s §41 ods. 3 ZVO je **úspešný uchádzač** povinný najneskôr **v čase uzatvárania zmluvy** s verejným obstarávateľom uviesť v zmluve údaje o všetkých známych subdodávateľoch, údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia.

Verejný obstarávateľ upozorňuje, že v súlade s § 11 ZVO sa povinnosť byť zapísaný do registra partnerov verejného sektora sa vzťahuje aj na subdodávateľa/subdodávateľov za podmienok podľa Zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Dátum: .....

odtlačok pečiatky uchádzača

.....  
podpis  
Ing. arch. Michal Bálek - konateľ

\* relevantné označte krížikom