

Zmluva o zriadení vecného bremena
uzavretá podľa § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka

Oprávnený :

Meno a priezvisko : Richard Baran
Rodné priezvisko :
Trvale bytom : 059 12 Hôrka
Rodné číslo :
Dátum narodenia :
Občan SR
(oprávnený)

Povinný :

Obec Hôrka

Hôrka 141, 059 12 Hôrka
IČO: 00326194
DIČ: 2020674876
Neplatca DPH
konajúca prostredníctvom štatutárneho orgánu:
Mgr. Peter Spišák - starosta obce
(povinný)

uzatvárajú túto zmluvu o zriadení vecného bremena

I.

Povinný prehlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Hôrka, obec Hôrka, zapísaných v liste vlastníctva č. 1 - parcely registra C číslo 942/9 o výmere 22 m² - vodná plocha, 272 s veľkosťou podielu 1/1 a parcely registra C 942/8 o výmere 213m² - vodná plocha. Predmetné parcely boli vytvorené na základe geometrického plánu Ing. Jany Zentkovej č. 99/2022, ktorý bol úradne overený Ing. Leskovjanským dňa 15.6.2022 pod číslom G1 -576/2022 a to odčlenením od pôvodnej parcely registra E 35/1 o výmere 1705 - orná pôda v k.ú. Hôrka.

Oprávnený prehlasuje, že je vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Hôrka, obec Hôrka zapísanej v katastri nehnuteľnosti v liste vlastníctva číslo 1405, a to pozemku parcela registra C - parcelné číslo 568/1, záhrada, o výmere 780 m².

Zriadenie vecného bremena povinný schválil uznesením obecného zastupiteľstva obce Hôrka č. 4/I.23 na zasadnutí konanom dňa 26.1.2023.

II.

Zmluvné strany sa dohodli, že na vyššie uvedených nehnuteľnostiach t.j. k pozemku registra C parcelné číslo 942/9 o výmere 22 m² - vodná plocha a pozemku registra C parcelné číslo 942/8 o výmere 213 - vodná plocha pre k.ú. Hôrka sa bezodplatne zriaďuje pre oprávneného vecné bremeno IN REM spočívajúce v práve vjazdu, prejazdu, prechodu a to peši alebo motorovými vozidlami v nevyhnutnom rozsahu k celému pozemku a v práve umiestnenia a uloženia inžinierskych sietí a v zriadení betónového priepustu v prospech nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Hôrka, v liste vlastníctva číslo 1405, a to pozemku parcela registra C - parcelné číslo 568/1. záhrada. o výmere 780 m².

III.

Zmluvné strany sa dohodli, že dohodnuté vecné bremeno je zriadené . t.j. že je spojené a viaže sa s vlastníctvom nehnuteľnosti uvedenej v čl. I tejto zmluvy. Spolu s prevodom a prechodom vlastníctva zaťaženého pozemku dochádza aj k prevodu a prechodu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu.

IV.

Povinný vyhlasuje, že na nehnuteľnosti uvedenej v čl. I tejto zmluvy neviaznu iné vecné bremená či právne povinnosti. Oprávnený sa so stavom nehnuteľnosti oboznámil ich obhliadkou na mieste samom.

V.

Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriaďuje na dobu neurčitú.

VI.

Oprávnený nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu k nehnuteľnosti uvedenej v čl. I. tejto zmluvy vkladom do katastra nehnuteľnosti .

Návrh na povolenie vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností podá oprávnený .

VII.

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami, účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení a vecno-právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Poprad, katastrálny odbor o jeho povolení.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Právny úkon je urobený v predpísanej forme, zmluva bola spísaná podľa ich skutočnej vôle a na základe pravdivých údajov.
3. Túto Zmluvu je možné meniť iba vzájomne odsúhlasenými písomnými dodatkami.
4. Zmluva bola účastníkmi prečítaná, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
5. Zmluvné strany súčasne vyhlasujú, že táto Zmluva nebola uzavretá v tiesni, ani za iných jednostranne nevýhodných podmienok, že je pre nich vzájomne výhodná a že pri podpísaní tejto Zmluvy nebol na nich vyvíjaný nátlak v žiadnej forme.
6. V prípade, že je, alebo ak sa stane niektoré ustanovenie tejto Zmluvy neplatné, zostávajú ostatné ustanovenia tejto zmluvy platné a účinné. Miesto neplatného ustanovenia sa použijú ustanovenia všeobecne záväzných právnych predpisov upravujúce otázku vzájomného vzťahu zmluvných strán. Zmluvné strany sa potom zaväzujú upraviť svoj vzťah prijatím iného ustanovenia, ktoré svojím obsahom a povahou najlepšie zodpovedá zámeru neplatného ustanovenia.
7. Zmluvné strany súhlasia so spracovaním svojich osobných údajov v zmysle zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov a to za účelom vypracovania tejto Zmluvy a následne s ich poskytnutím Okresnému úradu Poprad, katastrálnemu odboru za účelom vkladu vlastníckych práv k nehnuteľnostiam.
8. Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých predávajúci obdrží jedno vyhotovenie, kupujúci obdrží jedno vyhotovenie a zvyšné dve vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Poprad, katastrálny odbor.

V Hôrke dňa 8.3.2023

Povinný
Obec Hôrka
Mgr. Peter Spišák

SIGNATÚRA

Oprávnený
Richard Baran

SIGNATÚRA