

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

uzatvorená podľa § 151n a nasled. zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a podľa zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Oprávnení z vecného bremena:

Krajňak Jozef, rod. Krajňak a manž. Krajňaková Lenka, rod. Novobilská	
dátum nar.:	dátum nar.:
r. č.:	r. č.:
č. OP:	č. OP:
obaja štátni príslušníci SR	
obaja s trvalým bydliskom: Kišovce 341, 059 12 Hôrka	

a

Povinný z vecného bremena:

Obec Hôrka
Hôrka 141, 059 12 Hôrka
IČO 00326194
DIČ 2020674876
Neplatca DPH
konajúca prostredníctvom štatutárneho orgánu: Mgr. Peter Spišák, starosta

uzatvárajú túto zmluvu:

I. Úvodné ustanovenia

Zriadenie vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena bolo schválené obecným zastupiteľstvom Obce Hôrka na jeho rokovaní dňa 28. 10. 2025 uznesením č. 28/X/5/25, a to v rozsahu vyplývajúcom z geometrického plánu podľa čl. II ods. 3 tejto Zmluvy.

II. Predmet zmluvy

1. Oprávnení z vecného bremena sú:
 - výlučnými vlastníkami pozemku v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov nachádzajúceho sa v k. ú. Hôrka, Obec Hôrka, okres Poprad, zapísaného na LV č. 1374: pozemok KN – C, parc. č. 1096/69 o výmere 836 m², vedený ako ostatná plocha.

2. Povinný z vecného bremena je:

- výlučný vlastník pozemku nachádzajúceho sa v k. ú. Hôrka, Obec Hôrka, okres Poprad, zapísaného na LV č. 1:

pozemok KN – C, parc. č. 31/1 o výmere 19 111 m², vedený ako zastavaná plocha a nádvorie (ďalej ako slúžiaci pozemok 1).

3. Geometrickým plánom č. 40/2025 vyhotoveným Ing. Matúšom Nemčíkom - GEONEM, Sokolovská 2819/9, 058 01 Poprad, IČO 52607241, dňa 24. 07. 2025 a autorizačne overeným Ing. Ivanou Hurčalovou dňa 05. 08. 2025 je na slúžiacich pozemkoch vyznačené vecné bremeno zodpovedajúce právu uloženia inžinierskych sietí - vodovodnej a kanalizačnej prípojky – a práva prechodu a údržby na slúžiacich pozemkoch v prospech oprávneného z vecného bremena.
4. Povinný z vecného bremena zriaďuje touto zmluvou k slúžiacemu pozemku vecné bremeno v rozsahu vyplývajúcom z geometrického plánu podľa ods. 3 tohto článku Zmluvy v prospech oprávneného z vecného bremena a v prospech každodobého vlastníka pozemku uvedeného v ods. 1 tohto článku Zmluvy (vecné bremeno „in rem“). Vecné bremeno spočíva v práve oprávneného z vecného bremena zriadiť na slúžiacom pozemku vodovodnú a kanalizačnú prípojku výlučne k budúcej stavbe rodinného domu realizovanej na pozemku špecifikovanom v ods. 1 tohto článku Zmluvy a zabezpečovať jej údržbu a to všetko na náklady oprávneného z vecného bremena.
5. Povinný z vecného bremena je povinný strpieť zriadenie vodovodnej a kanalizačnej prípojky a prípadné zásahy do pozemku spojené s údržbou a opravou zriadennej vodovodnej a kanalizačnej prípojky zo strany oprávneného z vecného bremena či tretích osôb konajúcich v mene oprávneného z vecného bremena.
6. Oprávnený z vecného bremena je povinný zriadiť vodovodnú a kanalizačnú prípojku podľa a v rozsahu vyplývajúcom z geometrického plánu podľa ods. 3 tohto článku Zmluvy.
7. Oprávnený z vecného bremena zriaďuje prípojky na vlastné náklady a na vlastnú zodpovednosť, pri ich zriaďovaní je povinný postupovať s náležitou starostlivosťou. Pri zriaďovaní prípojky je povinný overiť existenciu inžinierskych sietí, či akýchkoľvek iných sietí (káblov) v slúžiacich pozemkoch tak, aby zriaďovaním prípojky tieto nepoškodil a nespôsobil tým škodu na majetku povinného z vecného bremena, či škodu na majetku tretích strán.

III. Odplata za riadenie vecného bremena a trvanie vecného bremena

1. Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne. Oprávnený z vecného bremena znáša prípadné výdavky spojené so zápisom vecného bremena na príslušnom katastrálnom odbore.
2. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.

IV. Záverečné ustanovenia

1. Na práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú touto zmluvou upravené, sa primerane použijú ustanovenia príslušných právnych predpisov.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

3. Zmluva je uzatvorená v štyroch rovnopisoch, dva rovnopisy pre povinného z vecného bremena a dva rovnopisy pre oprávneného z vecného bremena.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, zmluvu neuzatvárajú v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, na znak čoho ju podpisujú.
5. Osobné údaje dotknutých osôb sa spracúvajú v súlade s NARIADENÍM EURÓPSKEHO PARLAMENTU A RADY (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Povinný z vecného bremena:

Oprávnení z vecného bremena:

V Hôrke dňa

V Hôrke dňa

.....
Mgr. Peter Spišák
starosta obce

.....
Jozef Krajňak, rod. Krajňak

.....
Lenka Krajňaková,
rod. Novobilská