

# ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

uzatvorená podľa § 151n a nasled. zák. č. 40/1964 Zb. a podľa zák. č. 138/1991 Zb.

## Oprávnený z vecného bremena:

Gabriel Spišák,  
dátum narodenia:  
bytom: 059 12 Hôrka 56

a

## Povinný z vecného bremena:

Obec Hôrka  
Hôrka141, 059 12 Hôrka  
IČO 00326194  
DIČ 2020674876  
Neplatca DPH  
konajúca prostredníctvom štatutárneho orgánu: Mgr. Peter Spišák, starosta

uzatvárajú túto zmluvu:

## I. Úvodné ustanovenia

Zriadenie vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena bolo schválené obecným zastupiteľstvom Obce Hôrka na jeho rokovaní dňa 21. 11. 2024 uznesením č. 19/XI/4/24, a to v rozsahu vyplývajúcom z geometrického plánu podľa čl. II ods. 3 tejto Zmluvy.

## II. Predmet zmluvy

### 1. Oprávnený z vecného bremena je:

- výlučný vlastník pozemku nachádzajúceho sa v k. ú. Hôrka, Obec Hôrka, okres Poprad, zapísaného na LV č. 1355:

pozemok KN – C, parc. č. 1096/64 o výmere 976 m<sup>2</sup>, vedený ako trvalý trávny porast a

- podielový spoluvlastník pozemku, veľkosť podielu 1/3 k celku, nachádzajúceho sa v k. ú. Hôrka, Obec Hôrka, okres Poprad, zapísaného na LV č. 1491:

pozemok KN – C, parc. č. 31/14 o výmere 118 m<sup>2</sup>, vedený ako zastavaná plocha a nádvorie.

### 2. Povinný z vecného bremena je:

- výlučný vlastník pozemku nachádzajúceho sa v k. ú. Hôrka, Obec Hôrka, okres Poprad, zapísaného na LV č. 1:

pozemok KN – C, parc. č. 31/1 o výmere 19 111 m<sup>2</sup>, vedený ako zastavaná plocha a nádvorie (ďalej ako slúžiaci pozemok 1) a

- podielový spoluvlastník pozemku, veľkosť podielu 2/3 k celku, nachádzajúceho sa v k. ú. Hôrka, Obec Hôrka, okres Poprad, zapísaného na LV č. 1491:

pozemok KN – C, parc. č. 31/14 o výmere 118 m<sup>2</sup>, vedený ako zastavaná plocha a nádvorie (ďalej ako slúžiaci pozemok 2).

3. Geometrickým plánom č. 45498083-60/2024 vyhotoveným Bc. Drahomírom Gromovským, GeoGro, s. r. o., Primovce 644, 059 12 Hôrka, IČO 45498083, dňa 31. 10. 2024 a autorizačne overeným Ing. Kristiánom Slimákom dňa 31. 10. 2024 je na slúžiacich pozemkoch vyznačené vecné bremeno zodpovedajúce právu uloženia inžinierskych sietí - vodovodnej a kanalizačnej prípojky – a práva prechodu a údržby na slúžiacich pozemkoch v prospech oprávneného z vecného bremena.
4. Povinný z vecného bremena zriaďuje touto zmluvou k slúžiacemu pozemku vecné bremeno v rozsahu vyplývajúcom z geometrického plánu podľa ods. 3 tohto článku Zmluvy v prospech oprávneného z vecného bremena a v prospech každodobého vlastníka pozemku uvedeného v ods. 1 tohto článku Zmluvy (vecné bremeno „in rem“). Vecné bremeno spočíva v práve oprávneného z vecného bremena zriadiť na slúžiacom pozemku vodovodnú a kanalizačnú prípojku výlučne k budúcej stavbe rodinného domu realizovanej na pozemku špecifikovanom v ods. 1 tohto článku Zmluvy a zabezpečiť jej údržbu a to všetko na náklady oprávneného z vecného bremena.
5. Povinný z vecného bremena je povinný strpieť zriadenie vodovodnej a kanalizačnej prípojky a prípadné zásahy do pozemku spojené s údržbou a opravou zriadenej vodovodnej a kanalizačnej prípojky zo strany oprávneného z vecného bremena či tretích osôb konajúcich v mene oprávneného z vecného bremena.
6. Oprávnený z vecného bremena je povinný zriadiť vodovodnú a kanalizačnú prípojku podľa a v rozsahu vyplývajúcom z geometrického plánu podľa ods. 3 tohto článku Zmluvy.
7. Oprávnený z vecného bremena zriaďuje prípojky na vlastné náklady a na vlastnú zodpovednosť, pri ich zriaďovaní je povinný postupovať s náležitou starostlivosťou. Pri zriaďovaní prípojky je povinný overiť existenciu inžinierskych sietí, či akýchkoľvek iných sietí (káblov) v slúžiacich pozemkoch tak, aby zriaďovaním prípojky tieto nepoškodil a nespôsobil tým škodu na majetku povinného z vecného bremena, či škodu na majetku tretích strán.

### **III. Odplata za riadenie vecného bremena a trvanie vecného bremena**

1. Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne. Oprávnený z vecného bremena znáša prípadné výdavky spojené so zápisom vecného bremena na príslušnom katastrálnom odbore.
2. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.

### **IV. Záverečné ustanovenia**

1. Na práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú touto zmluvou upravené, sa primerane použijú ustanovenia príslušných právnych predpisov.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
3. Zmluva je uzatvorená v štyroch rovnopisoch, dva rovnopisy pre povinného z vecného bremena a dva rovnopisy pre oprávneného z vecného bremena.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, zmluvu neuzatvárajú v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, na znak čoho ju podpisujú.

5. Osobné údaje dotknutých osôb sa spracúvajú v súlade s NARIADENÍM EURÓPSKEHO PARLAMENTU A RADY (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Povinný z vecného bremena:

Oprávnený z vecného bremena:

V Hôrke dňa 11. 12. 2024

V Hôrke dňa 11. 12. 2024

.....  
Mgr. Peter Spišák  
starosta obce

.....  
Gabriel Spišák