

Obec Hôrka na základe § 9a ods. 9 zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov,

vyhlasuje

obchodno verejnú súťaž na prenájom chladiaceho boxu s technológiou NT6226 GK a príslušenstva na dočasné uloženie ľudských pozostatkov, nachádzajúci sa v objekte Domu smútku v Hôrke.

1. **Špecifikácia predmetu nájmu** – chladiaci box na dočasné uloženie ľudských pozostatkov, nachádzajúci sa v samostatnej miestnosti v objekte Domu smútku v Hôrke, súp. číslo 500, zapísanom na LV č. 1, vo vlastníctve Obce Hôrka, IČO 00326194, DIČ 2020674876, celková výmere prenajímanej plochy: 12,5 m²

2. **Účel nájmu** – vykonávanie podnikateľskej činnosti spočívajúcej v prevádzkovaní pohrebnej služby a pohrebiska - dočasné ukladanie ľudských pozostatkov a ich úprava

3. **Doba nájmu** – najneskôr od 1. dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bude uzatvorená zmluva o nájme, na dobu neurčitú

4. **Minimálne nájomné** – 90,- € za mesiac za celý predmet nájmu a k tomu mesačná platba za energie spojené s nájmom vo výške 50,- € (obec nie je platcom DPH)

5. Ďalšie podmienky

- okrem zákonných dôvodov nájom zanikne dňom, kedy nájomca prestane byť spôsobilý na vykonávanie činnosti, na prevádzkovanie ktorej si predmet nájmu najal. Túto skutočnosť je nájomca povinný oznámiť prenajímateľovi bez zbytočného odkladu, najneskôr do 3 dní. Nájomca bude povinný uhradiť nájomné a úhradu za energie za celý mesiac, v ktorom prestane byť spôsobilý na vykonávanie živnosti.
- úhrady nájomného a úhrady za služby spojené s nájmom bude nájomca realizovať vopred do 10. dňa mesiaca za príslušný mesiac na základe faktúry vystavenej prenajímateľom
- nájomca zloží prenajímateľovi 1. deň nájmu zábezpeku vo výške 3 mesačných nájmov

6. Návrh zmluvy o nájme musí obsahovať aj ustanovenia:

- a) o možnosti zmeny výšky nájomného a platieb za služby spojené s nájmom zo strany prenajímateľa v prípade zmeny súvisiacich právnych predpisov,
- b) právo prenajímateľa každý rok prehodnotiť výšku nájmu a platieb za služby spojené s nájmom podľa inflačného koeficientu stanoveného štatistickým úradom SR,
- c) o povinnosti nájomcu zabezpečiť na vlastné náklady všetky bezpečnostné, hygienické a protipožiarne opatrenia vyplývajúce z platných právnych predpisov,
- d) o práve prenajímateľa kontrolovať stav predmetu nájmu a účel jeho užívania nájmomcom,
- e) o povinnostiach nájomcu majetok prenajímateľa hospodárne využívať, starať sa oň, chrániť ho pred poškodením, zničením alebo stratou, používať všetky prostriedky na ochranu majetku obce,
- f) o povinnosti nájomcu vykonávať zmeny na predmete nájmu len so súhlasom prenajímateľa,
- g) o povinnosti nájomcu vykonávať na predmete nájmu bežnú údržbu a drobné opravy a udržiavať predmet nájmu v čistote a poriadku,
- h) o nemožnosti dať predmet nájmu do podnájmu tretej osobe bez predchádzajúceho súhlasu

prenajímateľa

i) o zmluvnej pokute - nájomca sa zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 6 mesačných nájmov v prípade, ak bude predmet nájmu užívať v rozpore s určeným účelom alebo poruší podmienky nájmu, najmä hospodárnosť užívania predmetu nájmu, starostlivosť oň, alebo nezabezpečenie bezpečnostných, hygienických, či protipožiarnych opatrení. Tým nie je dotknuté právo prenajímateľa na okamžité skončenie nájmu.

j) o úroku z omeškania pre prípad, že sa nájomca oneskorí s úhradou nájmu a s úhradou platby za služby spojené s nájmom.

k) o povinnosti nájomcu uložiť ľudské pozostatky obyvateľa obce Hôrka bezplatne

7. Ostatné podmienky obchodnej verejnej súťaže:

- účastníkom súťaže môže byť fyzická osoba - podnikateľ a právnická osoba, ktoré musia mať v predmete podnikania činnosti umožňujúce prevádzkovanie pohrebnej služby alebo prevádzkovanie pohrebiska. Predkladateľ ponuky predloží s ponukou čestné vyhlásenie, že je oprávnený vykonávať činnosti, na účel ktorých sa predmet nájmu prenajíma.
- účastník (žiadateľ o nájom) musí preukázať, že aktívne vykonáva predmetnú živnosť a má minimálne 2 ročnú nepretržitú prax v odbore pred dňom podania súťažného návrhu
- účastník súťaže nesmie mať evidované žiadne dlhy voči Obci Hôrka
- účastník súťaže uvedie presné svoje obchodné meno, resp. označenie, pod ktorým vykonáva svoju podnikateľskú činnosť, vrátane sídla, adresy, štatutárneho zástupcu a uvedenie IČO, DIČ, IČ DPH.

8. **Záujemcovia** sú oprávnení podávať návrhy v písomnej forme na Obecnom úrade v Hôrke, Kišovce 141, 059 12 Hôrka, v zalepenej obálke s označením „**Cenová ponuka – chladiace zariadenie - NEOTVÁRAŤ**“, do podateľne, alebo elektronicky na e-mailovú adresu: obehorka@obehorka.sk v lehote do 30. 11. 2022 do 16.00 h.

Na obálke, alebo v elektronickej ponuke, musí byť uvedený názov, resp. obchodné meno a sídlo uchádzača.

9. Ponuky - návrhy musia obsahovať nasledovné náležitosti :

- presné označenie uchádzača s uvedením mena, adresy, IČO, DIČ, IČ DPH u fyzickej osoby - podnikateľa, obchodného mena, sídla, štatutárneho orgánu, IČO, DIČ, IČ DPH u právnickej osoby,
- uvedenie navrhovanej ceny mesačného nájmu (obec nie je platcom DPH),
- zoznam miest, kde uchádzač vykonáva svoju podnikateľskú činnosť a doba vykonávania podnikateľskej činnosti

Súčasťou ponuky môže byť návrh zmluvy o nájme so zapracovanými podmienkami podľa tejto výzvy, pričom v prípade úspešného uchádzača si Obec Hôrka vyhradzuje právo meniť a dopĺňať predložený návrh zmluvy o nájme, pokiaľ nebude zodpovedať súťažným podmienkam a ďalším podmienkam vyplývajúcim z osobitných právnych predpisov tak, aby vyhovoval Obci Hôrka alebo Obec Hôrka predloží vlastný návrh zmluvy o nájme v zmysle tejto výzvy obsahujúci výšku nájmu predloženú úspešným uchádzačom a tak, aby čo najviac vyhovoval Obci Hôrka ako vyhlasovateľovi súťaže a ako subjektu verejnej správy.

Hore uvedené doklady musia byť vyhotovené ako originál, resp. overená kópia.

Žiadosť o doplnujúce informácie si záujemca - uchádzač môže vyžiadať písomnou formou na adrese vyhlasovateľa obchodnej verejnej súťaže, najneskôr však do 5-ich dní od vyhlásenia súťaže. Vysvetlenie k doplnujúcim informáciách bude zaslané všetkým uchádzačom do 5-ich dní od prijatia žiadosti o doplnenie informácií spôsobom, akým uvedú.

Záujemca má možnosť obhliadky predmetu nájmu do 5 dní odo dňa vyhlásenia súťaže, záujem o obhliadku nahlási na telefónnom čísle 052/7793461.

Výzva bude zverejnená a verejnosti prístupná na úradnej tabuli Obce Hôrka, na webovom sídle obce a v regionálnej tlači.

Obchodná verejná súťaž je vyhlásená dňom jej zverejnenia.

10. Kritériá na vyhodnocovanie ponúk

| | Váhový koeficient |
|--|-------------------|
| 1. výška nájomného / mesiac | 80 % - 0,8 |
| 2. dĺžka prevádzkovania živnosti, referencie | 20 % - 0,2 |

11. Spôsob výberu najvhodnejšieho návrhu a jeho vyhlásenie

Súťažné návrhy vyhodnotí najneskôr do 5 pracovných dní odo dňa uplynutia lehoty na predkladanie návrhov 3-členná komisia menovaná starostom obce. Komisia v prvom rade posúdi splnenie podmienok účasti u jednotlivých uchádzačov. Návrhy, ktoré nebudú obsahovať uvedené náležitosti vyhlasovateľ odmietne ako nespôsobilé na zahrnutie do súťaže.

Odmietnuté budú aj návrhy doručené po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov.

K jednotlivým kritériám priradí člen komisie body podľa poradia úspešnosti (podľa počtu hodnotených ponúk) a vynásobí váhovým koeficientom. Poradie úspešnosti sa stanovuje odstupňovaním bodov váhového hodnotenia kritérií. Ponuka uchádzača s najvyšším váhovým hodnotením po sčítaní jednotlivých vyhodnocovaných kritérií je prvá v poradí.

Vyhlásenie výsledku obchodnej verejnej súťaže sa uskutoční na najbližšom zasadnutí Obecného zastupiteľstva Obce Hôrka po dni vyhodnotenia súťažných návrhov.

Obec Hôrka ako vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže oznámi najneskôr do 5 pracovných dní po vyhlásení výsledku obchodnej verejnej súťaže výsledok jej účastníkom.

Zmluvu o nájme uzatvorí Obec Hôrka s úspešným uchádzačom najneskôr do 15 dní po vyhlásení výsledku obchodnej verejnej súťaže.

Obec Hôrka ako vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy alebo zrušiť obchodnú verejnú súťaž a to aj bez uvedenia dôvodu.