

**Z Á P I S N I C A**  
**zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Hôrka,**  
**konaného dňa 14.októbra 2021**

---

**Prítomní:** (podľa priloženej prezenčnej listiny): 8 poslancov

**PROGRAM:**

1. Otvorenie, schválenie programu
2. Voľba mandátovej, návrhovej komisie a overovateľov zápisnice
3. Kontrola plnenia uznesení
4. Vstup obce Hôrka za kolektívneho člena Banického cechu horného Spiša zo sídlom v Poprade Kvetnici
5. Prevádzkový poriadok Multifunkčného ihriska s umelou trávou
6. Návrh na zámenu pozemkov – Pavol Beľujský
7. Žiadosť o odkúpenie obecného pozemku – Martin Cimerman
8. Žiadosť o odkúpenie pozemku parc.č. 1096/7, k.ú. Hôrka, vo vlastníctve obce Hôrka - Mária Hámor, Peter Hámor, Silvia Riecker, Roland Riecker
9. Žiadosť o prenájom pozemku – František Pajpach
10. Žiadosť o odkúpenie pozemku – Barbora Liptáková
11. Žiadosť o odkúpenie pozemku, doplnenie – občania obce Hôrka, časť Kišovce Huncľoch“
12. Správy o výsledku kontroly
  12. 1. Správa o výsledku kontroly plnenia uznesení prijatých na rokovaníach OZ v I. polroku 2021
  - 12.2. Správa o výsledku kontroly vyúčtovania dotácie poskytnutej z rozpočtu Obce Hôrka v roku 2020 príjemcovi dotácie Dobrovoľný hasičský zbor Hôrka, o. z.
  - 12.3. Správa o výsledku kontroly pokladnice
13. Rozpočtové opatrenia
  - 13.1. Rozpočtové opatrenie č. 5
  - 13.2. Rozpočtové opatrenie č. 6
  - 13.3. Rozpočtové opatrenie č. 7
14. Návrh na odpredaj novovytvoreného pozemku – Vladimír Štefko a Mgr. Mária Štefková
15. Návrh na prenájom nebytových priestorov v budove bývalej materskej školy – Adriana's Wonderland
16. Upozornenie prokurátora
17. Dodatok k zmluve o prenájme nebytového priestoru v Základnej škole Hôrka -Súkromná základná umelecká škola - Rosnička Art Spišský Štvrtok
18. Verejné osvetlenie
19. Rôzne
20. Interpelácie poslancov
21. Záver

**Bod č. 1 Otvorenie a schválenie programu**

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva otvorila a viedla starostka obce Ing. Helena Mihalčinová. Skonštatovala, že je prítomných 8 poslancov.

Obecné zastupiteľstvo obce Hôrka **schvaľuje** program rokovania obecného zastupiteľstva ako je uvedený v pozvánke.

Z celkového počtu 8 prítomných poslancov hlasovalo ZA predložený návrh 8 poslancov.

## **Bod č. 2 Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice**

Ing. Helena Mihalčinová, starostka obce navrhla za mandátovú, návrhovú komisiu a overovateľov zápisnice ako celok poslancov: Emila Chovanca a Tomáša Kožucha.

Obecné zastupiteľstvo obce Hôrka **schvaľuje** uvedený návrh.

Z celkového počtu 8 prítomných poslancov hlasovalo ZA predložený návrh 8 poslancov.

## **Bod č. 3 Kontrola plnenia uznesení**

Obecné zastupiteľstvo obce Hôrka **schvaľuje** navrhované znenie uznesenia.

Z celkového počtu 8 prítomných poslancov hlasovalo ZA predložený návrh 8 poslancov.

## **Bod č. 4 Vstup obce Hôrka za kolektívneho člena Banického cechu horného Spiša zo sídlom v Poprade Kvetnici**

Obecné zastupiteľstvo obce Hôrka **schvaľuje** navrhované znenie uznesenia.

Z celkového počtu 8 prítomných poslancov hlasovalo ZA predložený návrh 8 poslancov.

## **Bod č.5 Prevádzkový poriadok Multifunkčného ihriska s umelou trávou**

**Ing. Helena Mihalčinová, starostka obce** informovala, že je potrebné schváliť prevádzkový poriadok multifunkčného ihriska.

**Emil Chovanec, poslanec OZ** navrhol upraviť článok 1 a 2 a doplniť článok 6 Správca ihriska.

### **Návrh uznesenia:**

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** prevádzkový poriadok Multifunkčného ihriska s umelou trávou s navrhovanými zmenami:

**V článku 1 bod 5** sa nahrádza uvedený text týmto znením: Zodpovednosť za deti do 15 rokov má rodič, vyučujúci alebo iná poverená osoba.

**V článku 2** sa dopĺňa text: hádzanú, malý futbal, nohejbal.

Text po zmene bude nasledovný: MI poskytuje široké možnosti pre rôzne športové aktivity a loptové hry: volejbal, tenis, basketbal, bedminton, hádzanú, malý futbal, nohejbal.

**Dopĺňa sa článok 6 Správca ihriska** s týmto znením:

1. Povinnosti správcu MI:

- dbať o starostlivosť a údržbu ihriska podľa pokynov zhotoviteľom MI a starostu obce.
- viesť zošit údržby a opráv, podieľať sa na opravách.
- starať sa o čistotu okolia ihriska.

Obecné zastupiteľstvo obce Hôrka **schvaľuje** uvedený návrh.

Z celkového počtu 8 prítomných poslancov hlasovalo ZA predložený návrh 8 poslancov.

## **Bod č. 6. Návrh na zámenu pozemkov – Pavol Beľujský**

**Ing. Peter Žoldák**, predseda Komisie finančnej a správy majetku uviedol, že dňa 06.10.2021 sa konalo zasadnutie komisie. Finančná komisia **neodporúča momentálne realizovať predmetnú** zámenu pozemkov KNE parc. číslo 4-111 za časť parcely KNC 998 o novovytvorenej výmere cca 1520m<sup>2</sup>, napriek skutočnosti, že obec by zámenu získala väčší pozemok. Obecný pozemok, o ktorý má žiadateľ záujem, a celá lokalita, v ktorej je pozemok situovaný, je v súčasnej dobe využívaná ako záhradky vlastníkov bytoviek a je v štádiu riešenia

s vlastníkami, ktorí požiadali o jej vysporiadanie. Komisia dáva na zváženie osloviť vlastníka pozemku so záujmom o kúpu pozemku.

Obecné zastupiteľstvo obce Hôrka **schvaľuje** navrhované znenie uznesenia.  
Z celkového počtu 8 prítomných poslancov hlasovalo ZA predložený návrh 8 poslancov.

#### **Bod č. 7. Žiadosť o odkúpenie obecného pozemku – Martin Cimerman**

**Ing. Peter Žoldák**, predseda Komisie finančnej a správy majetku uviedol, že dňa 06.10.2021 sa konalo zasadnutie komisie. Finančná komisia **neodporúča** odpredaj časti obecného pozemku, nakoľko sa zhodla na tom, že žiadateľ chce vytvoriť príjazdovú komunikáciu k nehnuteľnostiam, ktoré vlastní, cez obecnú parcelu KNE parc. číslo 5-35/1 orná pôda o výmere 1705 m<sup>2</sup>. Komisia má zato, že žiadateľovi je možné vyhovieť aj uzatvorením dohody o zriadení vecného bremena spočívajúceho v práve prechodu a prejazdu v prospech žiadateľa. V prípade, že žiadateľ bude s uvedeným spôsobom súhlasiť, bude potrebné zabezpečiť vyhotovenie geometrického plánu na náklady žiadateľa na odčlenenie časti pozemku cca 100 m<sup>2</sup>, ktorá bude vyhovovať potrebám žiadateľa a na ktorej bude zapísaná ťarcha v prospech žiadateľa. Zriadiť vecné bremeno v prospech žiadateľa je možné bezodplatne na základe rozhodnutia obecného zastupiteľstva.

Obecné zastupiteľstvo obce Hôrka **schvaľuje** navrhované znenie uznesenia.  
Z celkového počtu 8 prítomných poslancov hlasovalo ZA predložený návrh 8 poslancov.

#### **Bod č. 8. Žiadosť o odkúpenie pozemku parc.č. 1096/7, k.ú. Hôrka, vo vlastníctve obce Hôrka -Mária Háamor, Peter Háamor, Silvia Riecker, Roland Riecker**

**Ing. Peter Žoldák**, predseda Komisie finančnej a správy majetku uviedol, že dňa 06.10.2021 sa konalo zasadnutie komisie. Komisia **neodporúča odpredaj** pozemku KNC parc. číslo 1096/7 zastavané plochy a nádvoria o výmere 223 m<sup>2</sup> vo vlastníctve obce Hôrka žiadateľom z dôvodu, že táto parcela je v súčasnej dobe verejne využívaná ako úvratové obratisko, tzv. točňa a slúži aj na vzájomné vyhýbanie sa vozidiel. Aby mohla túto úlohu plniť vo vzťahu k verejnosti, je nutné, aby ostala vo vlastníctve obce.

Obecné zastupiteľstvo obce Hôrka **schvaľuje** navrhované znenie uznesenia.  
Z celkového počtu 8 prítomných poslancov hlasovalo ZA predložený návrh 8 poslancov.

#### **Bod č. 9. Žiadosť o prenájom pozemku – František Pajpach**

**Ing. Peter Žoldák**, predseda Komisie finančnej a správy majetku uviedol, že dňa 06.10.2021 sa konalo zasadnutie komisie. Komisia **odporúča** uzatvoriť nájomný vzťah na základe návrhu nájomnej zmluvy podaného žiadateľom Františkom Pajpachom ohľadom parcel KNC parc. číslo 1219/3 a 1219/4, KNE parc. číslo 481/1, 481/3 a 628/1 za účelom rekonštrukcie miestnej komunikácie. Pred uzatvorením nájomného vzťahu však bude potrebné požiadať o právne posúdenie predloženého návrhu zmluvy o nájme najmä s ohľadom na skutočnosť, že okrem nájomného vzťahu je predmetom zmluvy aj uloženie inžinierskych sietí do predmetných pozemkov, ako sú voda, kanalizácia, plyn a elektrické vedenie v súlade s projektovou dokumentáciou stavby „IBV Slniečna strán.“

Obecné zastupiteľstvo obce Hôrka **schvaľuje** navrhované znenie uznesenia.  
Z celkového počtu 8 prítomných poslancov hlasovalo ZA predložený návrh 8 poslancov

### **Bod č. 10. Žiadosť o odkúpenie pozemku – Barbora Liptáková**

**Ing. Peter Žoldák**, predseda Komisie finančnej a správy majetku uviedol, že dňa 06.10.2021 sa konalo zasadnutie komisie. Vo veci žiadostí pani Liptákovvej komisia **neobdržala** informácie ohľadom znaleckého posudku za účelom stanovenia ceny pozemku, ktorý sa mal dať vypracovať po zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce Hôrka zo dňa 16.07.2020. Ak znalecký posudok nebol doposiaľ vypracovaný, znova žiada o jeho vypracovanie s určením lehoty do konca októbra 2021, od čoho bude závisieť aj ďalší postup v tejto veci. Ďalej komisia **žiada** obec o obstaranie štúdie na danú lokalitu už existujúcich záhradiek na pozemku KNC parc. číslo 998. Komisia dáva na zváženie návrh spojiť vo veci znaleckého posudku túto lokalitu so žiadateľom Petrom Gajanom, ktorého žiadosť bola prejednávaná na zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce Hôrka, konanom dňa 19.08.2021 a ďalej riešiť túto lokalitu ako celok.

**Ing. Helena Mihalčinová**, starostka obce informovala, že je potrebné najprv vyhotoviť geometrický plán na konkrétnu časť pozemku a následne sa môže dať vypracovať znalecký posudok. Orientačná cena je 31 eur/ m<sup>2</sup>.

Obecné zastupiteľstvo obce Hôrka **schvaľuje** navrhované znenie uznesenia.

Z celkového počtu 8 prítomných poslancov hlasovalo ZA predložený návrh 8 poslancov

### **Bod č. 11. Žiadosť o odkúpenie pozemku, doplnenie – občania obce Hôrka, časť Kišovce Huncľoch“**

**Ing. Peter Žoldák**, predseda Komisie finančnej a správy majetku uviedol, že dňa 06.10.2021 sa na zasadnutí komisie opätovne zaoberali doplnenou žiadosťou. Komisia v predmetnej veci vyjadrila svoje stanovisko jasne formulované v závere svojho zasadnutia, ktoré sa uskutočnilo dňa 16.08.2021. Podľa názoru členov komisie je **žiadosť** naďalej **nedostatočná**, nebola predložená žiadna štúdia, či vizualizácia zámeru s uvedením informácií o druhu stavby, použitých materiáloch, presná špecifikácia záujemcov, spôsob nadobudnutia práva výstavby na pozemku – nadobudnutie pozemku do spoluvlastníctva, či nájomná zmluva s právom výstavby, stanovisko vlastníkov susediacich nehnuteľností, atď. V prípade reálneho záujmu je potrebné preveriť situáciu ohľadom existujúceho charakteru využitia pozemku podľa platného ÚPD Švábovce. Uvedené závery je potrebné oznámiť žiadateľom.

Obecné zastupiteľstvo obce Hôrka **schvaľuje** navrhované znenie uznesenia.

Z celkového počtu 8 prítomných poslancov hlasovalo ZA predložený návrh 8 poslancov

### **Bod č. 12. Správy o výsledku kontroly**

#### **12. 1. Správa o výsledku kontroly plnenia uznesení prijatých na rokovaníach OZ v I. polroku 2021**

**Ing. Mgr. Milan Tomáš**, hlavný kontrolór obce podal informácie k uvedenému bodu.

**Ing. Helena Mihalčinová**, starostka obce uviedla, že je už vypracovaný znalecký posudok na cintorín a cena je 11,72/m<sup>2</sup>. Nakoľko výmera, ktorú požaduje p. Drenčeny je len časť z pozemku je možné určiť až po vyčlenení, nakoľko znalecký posudok je možné vypracovať až po vypracovaní geometrického plánu takže máme len orientačnú cenu 37,66/ m<sup>2</sup> vypočítaná metódou polohovej diferenciácie.

Obecné zastupiteľstvo obce Hôrka **schvaľuje** navrhované znenie uznesenia.

Z celkového počtu 8 prítomných poslancov hlasovalo ZA predložený návrh 8 poslancov

## **12.2. Správa o výsledku kontroly vyúčtovania dotácie poskytnutej z rozpočtu Obce Hôrka v roku 2020 príjemcovi dotácie Dobrovoľný hasičský zbor Hôrka, o. z.**

Obecné zastupiteľstvo obce Hôrka **schvaľuje** navrhované znenie uznesenia.  
Z celkového počtu 8 prítomných poslancov hlasovalo ZA predložený návrh 8 poslancov

## **12.3. Správa o výsledku kontroly pokladnice**

Obecné zastupiteľstvo obce Hôrka **schvaľuje** navrhované znenie uznesenia.  
Z celkového počtu 8 prítomných poslancov hlasovalo ZA predložený návrh 8 poslancov

## **Bod č. 13. Rozpočtové opatrenia**

### **13.1. Rozpočtové opatrenie č. 5**

Obecné zastupiteľstvo obce Hôrka **schvaľuje** navrhované znenie uznesenia.  
Z celkového počtu 8 prítomných poslancov hlasovalo ZA predložený návrh 8 poslancov

### **13.2. Rozpočtové opatrenie č. 6**

Obecné zastupiteľstvo obce Hôrka **schvaľuje** navrhované znenie uznesenia.  
Z celkového počtu 8 prítomných poslancov hlasovalo ZA predložený návrh 8 poslancov

### **13.3. Rozpočtové opatrenie č. 7**

**Emil Chovanec, poslanec OZ** navrhol presunúť 17 400,- eur nie z položky realizácia nových stavieb, ale rekonštrukcia komunikácií.

Obecné zastupiteľstvo obce Hôrka **schvaľuje** navrhované znenie uznesenia.  
Z celkového počtu 8 prítomných poslancov hlasovalo ZA predložený návrh 5 poslancov,  
PROTI 0 poslancov, ZDRŽALI SA 3 poslanci.

## **Bod č. 14. Návrh na odpredaj novovytvoreného pozemku – Vladimír Štefko a Mgr. Mária Štefková**

Obecné zastupiteľstvo obce Hôrka **schvaľuje** navrhované znenie uznesenia.  
Z celkového počtu 8 prítomných poslancov hlasovalo ZA predložený návrh 8 poslancov

## **Bod č. 15. Návrh na prenájom nebytových priestorov v budove bývalej materskej školy**

Obecné zastupiteľstvo obce Hôrka **schvaľuje** navrhované znenie uznesenia.  
Z celkového počtu 8 prítomných poslancov hlasovalo ZA predložený návrh 8 poslancov

## **Bod č. 16. Upozornenie prokurátora**

Obecné zastupiteľstvo obce Hôrka **schvaľuje** navrhované znenie uznesenia.  
Z celkového počtu 8 prítomných poslancov hlasovalo ZA predložený návrh 8 poslancov

**Bod č. 17. Dodatok k zmluve o prenájme nebytového priestoru v Základnej škole Hôrka - Súkromná základná umelecká škola - Rosnička Art Spišský Štvrtok**

Obecné zastupiteľstvo obce Hôrka **schvaľuje** navrhované znenie uznesenia.  
Z celkového počtu 8 prítomných poslancov hlasovalo ZA predložený návrh 8 poslancov

**Bod č. 18 Verejné osvetlenie**

**Ing. Mgr. Milan Tomáš, hlavný kontrolór obce** podal informácie k uvedenému bodu.

**Bod č. 19. Rôzne**

V rámci tohto bodu informovala pani starostka:

- o zapojení AED prístroja (defibrilátora),
- o nájdení kroniky
- o oplotení cintorína
- o zlom technickom stave multikáry
- o zabezpečení posypu ciest
- o vyznačení cesty medzi zdravotným strediskom a Primovcami - výškopis a polohopis

**Bod č. 21. Interpelácie poslancov**

Félix Harendarčík sa informoval kedy sa začnú stavať šatne na futbalovom ihrisku.

**Bod č 22. Záver**

Ing. Helena Mihalčinová, starostka obce ukončila zasadnutie obecného zastupiteľstva a poďakovala prítomným za účasť.

V Hôrke dňa 22. októbra 2021

Overovatelia zápisnice: Emil Chovanec

.....

Tomáš Kožuch

.....

Zapísala: Mgr. Ivana Kovalčíková

Ing. Helena Mihalčinová  
starostka obce