

Zápisnica zo zasadnutia Komisie finančnej a správy majetku
konaného dňa 14.09.2022

Zasadnutie Komisie finančnej a správy majetku (ďalej len „komisia“) sa uskutočnilo dňa 14.09.2022 v priestoroch Obecného úradu v Hôrke.

Prítomní:

Členovia komisie: Ing. Peter Žoldák – predseda komisie, PaedDr. Stanislav Dubrovčák – zástupca predsedu komisie, Emil Chovanec, Ing. Ingrid Chorovská, Tomáš Kožuch, Katarína Žoldáková

Hostia: Mgr. Ing. Milan Tomáš, hlavný kontrolór obce

Program:

1. Žiadosť o odkúpenie pozemkov vo vlastníctve obce – Marián Roman a Anna Romanová, žiadosť doručená dňa 08.06.2022, číslo záznamu R2022/582
2. Žiadosť o kúpu obecného pozemku – Michal Daňovský, žiadosť doručená dňa 27.07.2022, číslo záznamu R2022/756
3. Žiadosť o prenájom časti obecného pozemku – Tomáš Fabíny, žiadosť doručená dňa 23.08.2022, číslo záznamu R2022/850
4. Návrh na vysporiadanie pozemkov v užívaní obce – František Drenčeny, žiadosť doručená dňa 02.09.2022, číslo záznamu R2022/897
5. Žiadosť o prenájom chladiaceho zariadenia – Pohrebné a kamenárske služby Paciga s.r.o. Spišská Belá, žiadosť doručená dňa 15.08.2022, číslo záznamu R2022/817 a Pohrebné služby QUO VADIS, Kežmarok, žiadosť doručená dňa 23.08.2022, číslo záznamu R2022/849
6. Späťvzatie žiadosti o odkúpenie časti pozemku – MUDr. Milan Lunter a Lenka Lunterová, žiadosť doručená dňa 01.07.2022, číslo záznamu R2022/657
7. Žiadosť o prenájom pozemku – MUDr. Milan Lunter a Lenka Lunterová, žiadosť doručená dňa 01.07.2022, číslo záznamu R2022/658

Záver:

1. Komisia **odporúča predaj časti parcely KN C 974/32**, ktorá je vo vlastníctve Obce Hôrka, vedenej ako zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 344 m², zapísanej na LV č. 1 za podmienok:
 - a) geometrický plán na odčlenenie časti pozemku a znalecký posudok ohľadom určenia ceny bude vyhotovený na náklady žiadateľov
 - b) ak výsledkom overenia faktického stavu pozemku a možných právnych vzťahov tretích osôb k pozemku, ktorý komisia odporúča realizovať pred zamýšľaným prevodom vlastníctva, nebudú skutočnosti brániace prevodu vlastníctva - napr. vedenia inžinierskych sietí, kanalizácia ...
 - c) pozemok bude oplotený tak, aby bolo zachované ochranné, manipulačné pásmo pozdĺž cesty kvôli využívaniu miestnej komunikácie.

V tomto prípade komisia odporúča uplatniť spôsob prevodu vlastníctva v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí – z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Komisia odporúča obci zverejniť zámer prevodu majetku obce v zmysle vyššie uvedeného po vyhotovení geometrického plánu s určením konkrétnej parcely a jej výmery.

2. **Komisia neodporúča** predaj obecného pozemku. Predmetný pozemok, ktorý je momentálne využívaný na parkovanie auta a slúži ako prechod, sa nachádza v blízkosti potoka. Podľa schváleného územného plánu sa táto plocha nachádza v časti plochy bývania a plochy športovísk. Je vhodné a potrebné, aby predmetný pozemok ostal zachovaný pre účel prechodu vo vzťahu k verejnosti aj naďalej.
3. Vo veci prenájmu časti obecného pozemku komisia **odporúča uzatvoriť** so žiadateľom **zmluvu o nájme** časti obecného pozemku v rozsahu existujúcej záhrady 290 m² na pozemku parc. č. KNC 31/1, vedeného ako zastavané plochy a nádvoría, o celkovej výmere 19 445 m², ktorý je vo vlastníctve obce Hôrka, vedený na liste vlastníctva č. 1 **podľa Zamerania situácie** na parcele KNC 31/1 vyhotoveného Ing. Jánom Maniakom, za podmienok: zmluva uzatvorená na dobu neurčitú, výpovedná lehota 3-mesačná, cena nájmu 0,60 €/m² a rok, účel nájmu – užívanie pozemku ako oddychová zóna a pozemku pod existujúcou garážou, bez možnosti realizácie stavieb, umiestňovania stavieb. Ďalšie podmienky nájmu budú písomne dohodnuté v nájmovej zmluve v súlade s ustanoveniami Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce. Komisia odporúča uplatniť spôsob nájmu v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí – z dôvodu hodného osobitného zreteľa.
Komisia odporúča obci zverejniť zámer prenechania obecného majetku do nájmu v zmysle vyššie uvedeného.

4. Komisia **odporúča OZ návrh vysporiadania pozemku – cintorín v časti Primovce tak, ako bol** žiadateľom predložený: zámena pozemkov s navrhovaným doplatkom žiadateľa vo výške 20 000 € z dôvodu rozdielnej ceny pozemkov. Dôvodom odporúčania je skutočnosť majetkovoprávneho vysporiadania pozemku, na ktorom sa nachádza cintorín vrátane príslušných plôch, ktoré svojím umiestnením a využitím tvoria neoddeliteľný celok, za podmienok:
 - a) žiadateľ zabezpečí na vlastné náklady vyhotovenie geometrického plánu na odčlenenie parcely v zmysle žiadosti za účelom následnej zámény pozemkov. Tu komisia odporúča pri vyčlenení parcely z obecného pozemku podľa návrhu žiadateľa rešpektovať resp. zachovať navrhovanú cestu podľa schváleného územného plánu. Z uvedeného dôvodu pred vyhotovením geometrického plánu túto skutočnosť konzultovať s Obcou Hôrka
 - b) žiadateľ uzavrie s obcou zmluvu o bezodplatnom zriadení vecného bremena „in rem“ v prospech obce a širšej verejnosti v práve prechodu, prejazdu na cintorín a odstavných plochy pre automobily pred cintorínom, vzťahujúc sa na pozemky vo vlastníctve žiadateľa tak, aby bol zabezpečený trvalý, časovo neobmedzený prístup obce a širšej verejnosti na pozemok, ktorý má prejsť do jej vlastníctva.

Hlavný kontrolór obce poukázal na skutočnosť, že obec má postupovať hospodárne, efektívne a účelne a pri stanovení doplatku vychádzať z cien zamieňaných pozemkov určených znaleckým posudkom s ohľadom na skutočnosť, že sa jedná o výrazne vyššie výmery pozemkov ako sa doposiaľ riešili a ide o výraznejší cenový rozdiel zamieňaných pozemkov.

Zo strany komisie bol tento postup odôvodnený doterajšou nemožnosťou vlastníka pozemku užívať svoj majetok trvajúcou celý čas existencie cintorína a naliehavosťou potreby vyriešenia tejto majetkovej situácie.

Členom komisie p. Chovancom bolo poukázané na skutočnosť, že obecný pozemok, z ktorého by sa mala odčleniť parcela, ktorá má byť predmetom zámeny, je prenajatý tretej osobe za účelom vykonávania poľnohospodárskej činnosti a preto je potrebné vyriešiť aj tento problém a o tejto skutočnosti žiadateľa upovedomiť pred uzatvorením zámennej zmluvy.

Komisia odporúča uplatniť spôsob nájmu v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí – z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Komisia odporúča obci zverejniť zámer prevodu obecného majetku do vlastníctva žiadateľa formou zámennej zmluvy v zmysle vyššie uvedeného po vyhotovení geometrického plánu s určením konkrétnej parcely, jej výmery a situovania v rámci celej obecnej parcely.

5. Komisia berie na vedomie obe žiadosti o prenájom chladiaceho zariadenia v dome smútku. Na základe prejavenej záujmu odporúča obci vyhlásiť obchodnú verejnú súťaž na prenájom chladiacich zariadení, kde sa upresnia aj ostatné náležitosti nájmu, najmä cena nájmu.

Komisia ďalej odporúča zistiť cenu nájmu chladiacich zariadení v okolitých obciach a v obchodnej verejnej súťaži určiť minimálnu mesačnú cenu nájmu na úrovni takto zistenej obvyklej výšky nájomného.

6. Komisia odporúča OZ vziať túto žiadosť na vedomie.

7. Vo veci nájmu časti obecného pozemku komisia **odporúča uzatvoriť** so žiadateľom **zmluvu o nájme** časti obecného pozemku o požadovanej výmere 1108 m², ktorá bude odčlenená z parcely registra C, parc. č. 987/1 o celkovej výmere 4.278 m², nachádzajúcej sa v k.ú. Hôrka, zapísanej na LV č. 1 **za podmienok**: zmluva uzatvorená na dobu neurčitú, výpovedná lehota 3-mesačná, cena nájmu 0,60 €/m² a rok, účel nájmu – užívanie pozemku ako oddychová zóna, bez možnosti realizácie stavieb, umiestňovania stavieb. Ďalšie podmienky nájmu budú písomne dohodnuté v nájomnej zmluve v súlade s ustanoveniami Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce. Komisia odporúča uplatniť spôsob nájmu v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí – z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Komisia odporúča obci zverejniť zámer prenechania obecného majetku do nájmu v zmysle vyššie uvedeného.

Zapísala: Katarína Žoldáková

.....
Ing. Peter Žoldák
predseda komisie

Prílohy:
Prezenčná listina