

U Z N E S E N I E
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Hôrka,
konaného dňa 21. marca 2024

Uznesenie č. 14/III/1/24

K bodu č. 1 Otvorenie, schválenie programu zasadnutia obecného zastupiteľstva

Obecné zastupiteľstvo obce Hôrka

schvaľuje

program rokovania obecného zastupiteľstva ako je uvedený v poznámke..

Prezentácia poslancov: 7

Hlasovanie poslancov:

Za: 7 (Ing. Ján Brachňak, PaedDr. Stanislav Dubrovčák, Ing. Ingrid Chorovská,
Emil Chovanec, Tomáš Kožuch, Juraj Proner, Katarína Žoldáková)

Proti: -

Zdržal sa: -

V Hôrke dňa 28.03.2024

Mgr. Peter Spišák
starosta obce

U Z N E S E N I E
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Hôrka,
konaného dňa 21. marca 2024

Uznesenie č. 14/III/2/24

K bodu č. 2 Voľba mandátovej, návrhovej komisie a overovateľov zápisnice

Obecné zastupiteľstvo obce Hôrka

volí

do mandátovej, návrhovej komisie a za overovateľov zápisnice ako celok: Ing. Jána Brachňaka a Emila Chovanca.

Prezentácia poslancov: 7

Hlasovanie poslancov:

Za: 7 (Ing. Ján Brachňak, PaedDr. Stanislav Dubrovčák, Ing. Ingrid Chorovská,
Emil Chovanec, Tomáš Kožuch, Juraj Proner, Katarína Žoldáková)

Proti: -

Zdržal sa: -

V Hôrke dňa 28.03.2024

Mgr. Peter Spišák
starosta obce

U Z N E S E N I E
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Hôrka,
konaného dňa 21. marca 2024

Uznesenie č. 14/III/3/24

K bodu č. 3. Kontrola plnenia uznesení

Obecné zastupiteľstvo obce Hôrka
berie na vedomie
Kontrolu plnenia uznesení.

Prezentácia poslancov: 7

Hlasovanie poslancov:

Za: 7 (Ing. Ján Brachňak, PaedDr. Stanislav Dubrovčák, Ing. Ingrid Chorovská,
Emil Chovanec, Tomáš Kožuch, Juraj Proner, Katarína Žoldáková)

Proti: -

Zdržal sa: -

V Hôrke dňa 28.03.2024

Mgr. Peter Spišák
starosta obce

U Z N E S E N I E
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Hôrka,
konaného dňa 21. marca 2024

Uznesenie č. 14/III/4/24

K bodu č. 4.1 Správa č. 01/2024 o výsledku kontroly prevodu nehnuteľného majetku obce za rok 2023 podľa § 18f ods. 1 písm. i) zák. č. 369/1990 Zb.

Obecné zastupiteľstvo obce Hôrka

berie na vedomie

predloženú správu hlavného kontrolóra o výsledku kontroly, ktorej výsledky sú uvedené v správe č. 01/2024.

Prezentácia poslancov: 7

Hlasovanie poslancov:

Za: 7 (Ing. Ján Brachňak, PaedDr. Stanislav Dubrovčák, Ing. Ingrid Chorovská,
Emil Chovanec, Tomáš Kožuch, Juraj Proner, Katarína Žoldáková)

Proti: -

Zdržal sa: -

V Hôrke dňa 28.03.2024

Mgr. Peter Spišák
starosta obce

U Z N E S E N I E
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Hôrka,
konaného dňa 21. marca 2024

Uznesenie č. 14/III/5/24

K bodu č. 4..2 Správa č. 02/2024 o výsledku kontroly plnenia uznesení prijatých na rokovaníach OZ v II. polroku 2023

Obecné zastupiteľstvo obce Hôrka

berie na vedomie

predloženú správu hlavného kontrolóra o výsledku kontroly, ktorej výsledky sú uvedené v správe č. 02/2024.

Prezentácia poslancov: 7

Hlasovanie poslancov:

Za: 7 (Ing. Ján Brachňak, PaedDr. Stanislav Dubrovčák, Ing. Ingrid Chorovská,
Emil Chovanec, Tomáš Kožuch, Juraj Proner, Katarína Žoldáková)

Proti: -

Zdržal sa: -

V Hôrke dňa 28.03.2024

Mgr. Peter Spišák
starosta obce

U Z N E S E N I E
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Hôrka,
konaného dňa 21. marca 2024

Uznesenie č. 14/III/6/24

K bodu č. 5 Návrh na zvýšenie platu starostu obce

Obecné zastupiteľstvo obce Hôrka

rozhodlo

o zvýšení platu starostu tak, že plat starostu sa zvyšuje o 30 % s účinnosťou od 01. 04. 2024.

Prezentácia poslancov: 7

Hlasovanie poslancov:

Za: 7 (Ing. Ján Brachňak, PaedDr. Stanislav Dubrovčák, Ing. Ingrid Chorovská,
Emil Chovanec, Tomáš Kožuch, Juraj Proner, Katarína Žoldáková)

Proti: -

Zdržal sa: -

V Hôrke dňa 28.03.2024

Mgr. Peter Spišák
starosta obce

U Z N E S E N I E
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Hôrka,
konaného dňa 21. marca 2024

Uznesenie č. 14/III/7/24

K bodu č. 6 Návrh na schválenie nákupu lodného kontajnera na účely skladovania materiálu

Obecné zastupiteľstvo obce Hôrka

schvaľuje

nákup lodného kontajnera v hodnote do 4 500 € na účely skladovania materiálu.

Prezentácia poslancov: 7

Hlasovanie poslancov:

Za: 7 (Ing. Ján Brachňak, PaedDr. Stanislav Dubrovčák, Ing. Ingrid Chorovská,
Emil Chovanec, Tomáš Kožuch, Juraj Proner, Katarína Žoldáková)

Proti: -

Zdržal sa: -

V Hôrke dňa 28.03.2024

Mgr. Peter Spišák
starosta obce

U Z N E S E N I E

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Hôrka, konaného dňa 21. marca 2024

Uznesenie č. 14/III/8/24

K bodu č. 7. Návrh na prevod novovytvorenej parc. č. KN-C 525/75, k. ú. Hôrka a novo-vytvorenej parc. č. KN-C 525/76, k. ú. Hôrka, vlastník: obec Hôrka zámenou za parc. č. KN C 903, parc. č. KN E 153/2, parc. č. KN E 155/1 a parc. č. KN E 155/2, k. ú. Hôrka, vlastník: Ing. Freimannová Valéria s finančným vysporiadaním

Obecné zastupiteľstvo obce Hôrka

Pôvodné znenie návrhu uznesenia na str. 2, ods. 1, riadky 9., 10.:

.... Ing. Jozefom Zahradníkom, evidenčné číslo znalca: 914164 Znaleckým posudkom č. 145/2023 dňa 28. 04. 2023 v hodnote 56,56 eur/m², v celkovej hodnote 76 865,04 eur

Aktuálne znenie návrhu uznesenia na str. 2, ods. 1, riadky 9., 10.:

.... Ing. Jozefom Zahradníkom, evidenčné číslo znalca: 914164 Znaleckým posudkom č. 055/2024 dňa 21. 02. 2024 v hodnote 56,56 eur/m², v celkovej hodnote 76 865,04 eur

Pôvodné znenie návrhu uznesenia na str. 2, ods. 5, riadok 14.:

.... Ing. Jozefom Zahradníkom, evidenčné číslo znalca: 914164 Znaleckým posudkom č. 145/2023 dňa 28. 04. 2023 v hodnote 56,56 eur/m², v celkovej hodnote 76 865,04 eur

Aktuálne znenie návrhu uznesenia na str. 2, ods. 5, riadok 14.:

.... Ing. Jozefom Zahradníkom, evidenčné číslo znalca: 914164 Znaleckým posudkom č. 055/2024 dňa 21. 02. 2024 v hodnote 56,56 eur/m², v celkovej hodnote 76 865,04 eur

Ostatné náležitosti zverejnené v materiáli na rokovanie Obecného zastupiteľstva obce Hôrka dňa 15. 02. 2024 ostávajú nezmenené v platnosti.

Prezentácia poslancov: 7

Hlasovanie poslancov:

Za: 7 (Ing. Ján Brachňak, PaedDr. Stanislav Dubrovčák, Ing. Ingrid Chorovská,
Emil Chovanec, Tomáš Kožuch, Juraj Proner, Katarína Zoldáková)

Proti: -

Zdržal sa: -

V Hôrke dňa 28.03.2024

Mgr. Peter Spišák
starosta obce

U Z N E S E N I E

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Hôrka, konaného dňa 21. marca 2024

Uznesenie č. 14/III/9/24

K bodu č. 8 Návrh na prevod novovytvorenej parc. č. KN-C 525/50, k. ú. Hôrka, vlastník: obec Hôrka zámenou za parc. č. KN E 35/2, parc. č. KN E 36/1, parc. č. 36/2, parc. č. KN E 37/1 a parc. č. 37/2, k. ú. Hôrka, vlastník: Drenčeny František bez finančného vysporiadania

Obecné zastupiteľstvo obce Hôrka

rozhodlo

trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov,

že prevod vlastníctva **majetku obce: novovytvoreného pozemku parc. č. KNC 525/50** o výmere 590 m², vytvoreného odčlenením z pozemku parc. č. KN-C 525/11, vedeného ako orná pôda o výmere 11 692 m², ktorý je vo vlastníctve obce Hôrka, zapísaný na liste vlastníctva č. 1, k. ú. Hôrka, obec Hôrka, okres Poprad, vedenom Okresným úradom v Poprade, katastrálnym odborom, podľa geometrického plánu vyhotoveného Bc. Drahomírom Gromovským č. 45498083-10/2023, úradne overený Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom pod číslom G1-233/2023 dňa 23. 03. 2023, teda pozemky par. č. KN C 525/75 a parc. č. KN C 525/76 o celkovej výmere 1 359 m², za jednotkovú cenu stanovenú znalcom Ing. Jozefom Zahradníkom, evidenčné číslo znalca: 914164 Znaleckým posudkom č. 055/2024 dňa 21. 02. 2024 v hodnote 56,56 eur/m², v celkovej hodnote 33 370,40 eur

do vlastníctva nadobúdateľa Drenčenyho Františka, bytom Hôrka, Primovce 114 zámenou za

prevod vlastníctva majetku Drenčenyho Františka, bytom Hôrka, Primovce 114: **pozemok parc. č. KN E 35/2, o výmere 715 m², vedený ako orná pôda, pozemok parc. č. KN E 36/1, o výmere 213 m², vedený ako orná pôda, pozemok parc. č. 36/2, o výmere 41 m², pozemok parc. č. KN E 37/1, o výmere 1 602 m², vedený ako orná pôda a pozemok parc. č. 37/2, o výmere 19 m², vedený ako orná pôda, všetky zapísané na LV č. 480, k. ú. Hôrka, obec Hôrka, okr. Poprad, vo vlastníctve Drenčenyho Františka, bytom 059 12 Hôrka, Primovce 114 v podiele 1/1, teda pozemky o celkovej výmere 2 590 m², za jednotkovú cenu stanovenú znalcom Ing. Jozefom Zahradníkom, evidenčné číslo znalca: 914164, Znaleckým posudkom č. 363/2023 dňa 02. 11. 2023 v hodnote 13,11 eur/m² a v celkovej hodnote 33 954,90 eur, bez finančného vysporiadania**

sa uskutoční z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa ustanovenia § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení

Odôvodnenie osobitného zreteľa:

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je zámena pozemkov za účelom získania pozemkov vo vlastníctve druhej zmluvnej strany, na ktorých je umiestnená stavba vo vlastníctve obce.

Obecné zastupiteľstvo obce Hôrka

schvaľuje

trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov

prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa ustanovenia § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení:

novovytvorený pozemok parc. č. KN C 525/50 o výmere 590 m², vytvorený odčlenením z pozemku parc. č. KN-C 525/11, vedeného ako orná pôda o celkovej výmere 11 692 m², ktorý

je vo vlastníctve obce Hôrka, zapísaný na liste vlastníctva č. 1, k. ú. Hôrka, obec Hôrka, okres Poprad, vedenom Okresným úradom v Poprade, katastrálnym odborom, podľa geometrického plánu vyhotoveného Bc. Drahomírom Gromovským č. 45498083-10/2023, úradne overený Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom pod číslom G1-233/2023 dňa 23. 03. 2023, teda pozemok par. č. KN C 525/50 o celkovej výmere 590 m², za jednotkovú cenu stanovenú znalcom Ing. Jozefom Zahradníkom, evidenčné číslo znalca: 914164 Znaleckým posudkom č. 055/2024 dňa 21. 02. 2024 v hodnote 56,56 eur/m², v celkovej hodnote 33 370,04 eur do vlastníctva:

Drenčenyho Františka, bytom 059 12 Hôrka, Primovce 114

za

nehnutel'ný majetok vo vlastníctve Drenčenyho Františka, bytom 059 12 Hôrka, Primovce 114:

pozemok parc. č. KN E 35/2, o výmere 715 m², vedený ako orná pôda, pozemok parc. č. KN E 36/1, o výmere 213 m², vedený ako orná pôda, pozemok parc. č. KN E 36/2, o výmere 41 m², vedený ako orná pôda, pozemok parc. č. KN E 37/1, o výmere 1 602 m², vedený ako orná pôda a pozemok parc. č. KN E 37/2, o výmere 19 m², vedený ako orná pôda, všetky zapísané na LV č. 480, k. ú. Hôrka, obec Hôrka, okr. Poprad, vo vlastníctve Drenčenyho Františka, bytom 059 12 Hôrka, Primovce 114 v podiele 1/1, teda pozemky o celkovej výmere 2 590 m², za jednotkovú cenu stanovenú znalcom Ing. Jozefom Zahradníkom, evidenčné číslo znalca: 914164, Znaleckým posudkom č. 363/2023 dňa 02. 11. 2023 v hodnote 13,11 eur/m² a v celkovej hodnote 33 954,90 eur,

ktorý nadobudne do svojho majetku **Obec Hôrka, 059 12 Hôrka 141, IČO: 00326194**

a to bez finančného vysporiadania.

Ďalšie podmienky prevodu pozemkov formou zámenny budú písomne dohodnuté v zámennej zmluve v súlade s ustanoveniami Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce.

Prezentácia poslancov: 7

Hlasovanie poslancov:

Za: 7 (Ing. Ján Brachňak, PaedDr. Stanislav Dubrovčák, Ing. Ingrid Chorovská, Emil Chovanec, Tomáš Kožuch, Juraj Proner, Katarína Žoldáková)

Proti: -

Zdržal sa: -

V Hôrke dňa 28.03.2024

Mgr. Peter Spišák
starosta obce

U Z N E S E N I E

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Hôrka, konaného dňa 21. marca 2024

Uznesenie č. 14/III/10/24

K bodu č. 9 Návrh na odplatné zriadenie vecného bremena na pozemku parc. č. KN E 481/1, k. ú. Hôrka v prospech: Východoslovenská distribučná, a. s., Mlynská 31, 042 91 Košice

Obecné zastupiteľstvo obce Hôrka

schvaľuje

odplatné zriadenie vecného bremena „in presonam“ na pozemku vo výlučnom vlastníctve obce Hôrka, k. ú. Hôrka, obec Hôrka, a to:

- parc. č. KN E 481/1, orná pôda o výmere 1 501 m²

spočívajúceho v práve umiestnenia elektro-energetického zariadenia na slúžiacom pozemku podľa Geometrického plánu, úradne overeného katastrálnym odborom Okresného úradu Poprad č. G1 1218/2023 a v práve vstupu a vjazdu VSD, a. s. Košice na slúžiaci pozemok, prechod a prejazd cez slúžiaci pozemok pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách elektro-energetického zariadenia a jeho príslušenstva, pričom toto vecné bremeno sa vzťahuje na pozemok parc. č. KN E 481/1, orná pôda o výmere 1 501 m² v k. ú. Hôrka, obec Hôrka v prospech Východoslovenská distribučná, a. s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 36599361 za sumu vo výške 305,- eur, stanovenú znalcom Ing. Brunom Borošom, evidenčné číslo znalca: 910302 Znaleckým posudkom č. 033/2024 dňa 28. 02. 2024.

Prezentácia poslancov: 7

Hlasovanie poslancov:

Za: 7 (Ing. Ján Brachňak, PaedDr. Stanislav Dubrovčák, Ing. Ingrid Chorovská,
Emil Chovanec, Tomáš Kožuch, Juraj Proner, Katarína Žoldáková)

Proti: -

Zdržal sa: -

V Hôrke dňa 28.03.2024

Mgr. Peter Spišák
starosta obce

U Z N E S E N I E
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Hôrka,
konaného dňa 21. marca 2024

Uznesenie č. 14/III/11/24

K bodu č. 10. Návrh na zmenu Územného plánu obce Hôrka

Obecné zastupiteľstvo Obce Hôrka

A. prerokovalo

1. evidovaných 37 podnetov občanov na zmenu Územného plánu obce Hôrka v rozsahu podľa textovej a grafickej prílohy, ktoré tvoria neoddeliteľnú súčasť tohto uznesenia,
2. potrebu zmeny územného plánu obce na:
 - a. zapracovanie cyklochodníkov, vodozádržných opatrení v lokalite Primovce (nové RD), etapizáciu väčších stavebných súborov RD (Pod zdravotným strediskom, Slnčné stráne, Baňa, Nad Hôrkou),
 - b. prehodnotenie regulatívu 3.11 a vypracovanie kapitoly „Definovanie pojmov“ (napr. druh zvierat v bode 3.6),
 - c. jeho zosúladenie s územným plánom regiónu podľa § 30 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb.,

B. konštatuje, že

1. funkčné využívanie územia požadované v 36 podnetoch občanov si vyžaduje zmeny územného plánu obce, ktoré sú vyvolané výhradnou potrebou žiadateľov,
2. funkčné využívanie územia požadované pánom Dávidom Tatarčiakom, Hôrka-Kišovce 496 si vyžaduje zmenu územného plánu obce, ktorá nie je vyvolaná výhradnou potrebou žiadateľa,
3. vzhľadom na ustanovenia stavebného zákona o prerokovaní a preskúmaní územnoplánovacej dokumentácie sa môže stať, že zámery žiadateľov nebudú akceptované,

C. súhlasí

1. so začatím procesu obstarávania zmeny Územného plánu obce Hôrka v lokalitách Obec 2024 nasledovnom rozsahu:
 - a. 36 podnetov občanov na zmenu Územného plánu obce Hôrka v rozsahu podľa textovej a grafickej prílohy za podmienky úhrady pomernej časti celkových nákladov obce spojených s obstarávaním zmeny Obec 2024,
 - b. zapracovanie cyklochodníkov, vodozádržných opatrení v lokalite Primovce (nové RD), etapizácie väčších stavebných súborov RD (Pod zdravotným strediskom, Slnčné stráne, Baňa, Nad Hôrkou),

- c. prehodnotenie regulatívu 3.11 a vypracovanie kapitoly „Definovanie pojmov“ (napr. druh zvierat v bode 3.6),
- d. zosúladenie s územným plánom regiónu podľa § 30 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb.,

D. poveruje

starostu obce odsúhlasiť zadanie zmeny Územného plánu obce Hôrka v lokalitách Obec 2024.

Prezentácia poslancov: 7

Hlasovanie poslancov:

Za: 7 (Ing. Ján Brachňak, PaedDr. Stanislav Dubrovčák, Ing. Ingrid Chorovská,
Emil Chovanec, Tomáš Kožuch, Juraj Proner, Katarína Žoldáková)

Proti: -

Zdržal sa: -

V Hôrke dňa 28.03.2024

Mgr. Peter Spišák
starosta obce

U Z N E S E N I E
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Hôrka,
konaného dňa 21. marca 2024

Uznesenie č. 14/III/12/24

K bodu č. 11. Rozpočtové opatrenie č. 1

Obecné zastupiteľstvo obce Hôrka
schvaľuje
rozpočtové opatrenie č. 1.

Prezentácia poslancov: 7

Hlasovanie poslancov:

Za: 7 (Ing. Ján Brachňak, PaedDr. Stanislav Dubrovčák, Ing. Ingrid Chorovská,
Emil Chovanec, Tomáš Kožuch, Juraj Proner, Katarína Žoldáková)

Proti: -

Zdržal sa: -

V Hôrke dňa 28.03.2024

Mgr. Peter Spišák
starosta obce