

Z Á P I S N I C A

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Hôrka, konaného dňa 17. marca 2022

Prítomní: (podľa priloženej prezenčnej listiny): 5 poslancov

PROGRAM:

1. Otvorenie, schválenie programu
2. Voľba mandátovej, návrhovej komisie a overovateľov zápisnice
3. Kontrola plnenia uznesení
4. Rozpočtové opatrenie č. 1
5. VZN č.1/2022 o pravidlách času predaja v obchode a času prevádzky služieb na území obce
6. Prevzatie cesty a príslušenstva v Primovciach – ADOVEDEVELOPMENT s.r.o., Poprad
7. Predaj novovytvoreného pozemku KN C 904/4 – prof. Ing. Ján Závadský, PhD. a doc. Ing. Zuzana Závadská, PhD.
8. Prenájom pozemku – Alexandra Valigurová
9. Žiadosť o prenájom pozemku – Marián Šulík a Bc, Jana Šulíková
10. Žiadosť o prenájom pozemku – Milan Korenko a Marianna Korenková
11. Žiadosť o prenájom priestorov – My Dreams o.z.
12. Žiadosť o prenájom časti obecného pozemku – Tomáš Fabíny
13. Žiadosť o prenajatie pozemku – Štefan Spišák
14. Žiadosť o prenajatie pozemku – Mgr. Dorota Serafinová
15. Žiadosť o úpravu okolia prevádzky – Zmrzlina GELATISSIMO
16. Interpelácie poslancov
17. Záver

Bod č. 1 Otvorenie a schválenie programu

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva otvorila a viedla starostka obce Ing. Helena Mihalčinová. Skonštatovala, že je prítomných 5 poslancov.

Návrhy uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo obce Hôrka **doplňa** do programu zasadnutia Obecného zastupiteľstva bod 11 Žiadosť o prenájom priestorov v budove bývalej MŠ Hôrka, 1.poschodie – My Dreams, o. z., Spišská Nová Ves.

Z celkového počtu 5 prítomných poslancov hlasovalo ZA predložený návrh 5 poslancov.

Obecné zastupiteľstvo obce Hôrka **doplňa** do programu zasadnutia Obecného zastupiteľstva bod 12 Žiadosť o prenájom priestorov v budove bývalej MŠ Hôrka – Základná umelecká škola Fantázia, Svit. Ostatné body sa prečítajú.

Z celkového počtu 5 prítomných poslancov hlasovalo ZA predložený návrh 5 poslancov.

Obecné zastupiteľstvo obce Hôrka **schvaľuje** upravený program rokovania obecného zastupiteľstva.

Z celkového počtu 5 prítomných poslancov hlasovalo ZA predložený návrh 5 poslancov.

Bod č. 2 Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Ing. Helena Mihalčinová, starostka obce navrhla za mandátovú, návrhovú komisiu a overovateľov zápisnice ako celok poslancov: Ing. Ingrid Chorovskú a Ing. Petra Žoldáka.

Obecné zastupiteľstvo obce Hôrka **schvaľuje** uvedený návrh.

Z celkového počtu 5 prítomných poslancov hlasovalo ZA predložený návrh 5 poslancov.

Bod č. 3 Kontrola plnenia uznesení

Obecné zastupiteľstvo obce Hôrka **schvaľuje** navrhované znenie uznesenia.

Z celkového počtu 5 prítomných poslancov hlasovalo ZA predložený návrh 5 poslancov.

Bod č. 4 Rozpočtové opatrenie č. 1

Obecné zastupiteľstvo obce Hôrka **schvaľuje** navrhované znenie uznesenia.

Z celkového počtu 5 prítomných poslancov hlasovalo ZA predložený návrh 5 poslancov.

Bod č. 5 VZN č.1/2022 o pravidlách času predaja v obchode a času prevádzky služieb na území obce

Ing. Helena Mihalčinová, starostka obce informovala, že návrh VZN bol na úradnej tabuli obce a na webovom sídle obce zverejnený dňa 01.03.2022.

Ing. Peter Žoldák, poslanec OZ sa informoval, či boli prevádzkovatelia oboznámení s týmto VZN, ďalej navrhol určiť aj nejaké výnimky napr. ak je uzavretá spoločnosť, víkendový predaj a prekonzultovať uvedené VZN s prevádzkovateľmi.

Z uvedeného dôvodu poslanci neprijímali – neuznášali sa na návrhu nariadenia, ale schválili postup navrhnutý poslancom Ing. Petrom Žoldákom.

Z celkového počtu 5 prítomných poslancov hlasovalo ZA predložený návrh 5 poslancov.

Bod č. 6 Prevzatie cesty a príslušenstva v Primovciach – ADOVE DEVELOPMENT s.r.o.

Ing. Peter Žoldák, predseda komisie finančnej a správy majetku uviedol, že na zasadnutí komisie dňa 10.03.2022 bola prerokovaná uvedená žiadosť. Vo veci prevzatia cesty a príslušenstva v časti Primovce komisia odporúča preveriť, či predmetná stavba – cesta nachádzajúca sa na parcelách KN-C č. 579/19 a 579/72, je dokončená v súlade s vydaným stavebným povolením - stav vybudovanej komunikácie, spevnené plochy, osvetlenie a odvodnenie. V prípade, že stavba je zhotovená v súlade so stavebným povolením a bez závad, komisia odporúča postupovať v zmysle uznesenia č. 14/V/8/16 a v súlade so stanoviskom obce zo dňa 22.06.2016 a prevziať stavbu - cestu s príslušenstvom od vlastníka a zhotoviteľa ADOVE DEVELOPMENT, s.r.o., Dostojevského 4532/67, Poprad, do vlastníctva obce.

Ing. Peter Žoldák, poslanec OZ uviedol, že sme rozoslali dotazníky a vyhodnotenie ukázalo zlý stav, čo sa týka odvodnenia a verejného osvetlenia, na ceste sú už prepadnuté poklopy, budeme ich musieť opravovať. Pred kúpou by sme si to mali skontrolovať.

Katarína Žoldáková, poslankyňa OZ uviedla, že odvodnenie nie je urobené, príde silný dážď a my budeme musieť rozkopávať cestu.

Emil Chovanec, poslanec OZ podotkol, že stav je zlý, voda po pravej strane bude tiecť stále.

Obecné zastupiteľstvo neschválilo prevzatie stavby do majetku obce a vzalo na vedomie stanovisko komisie s ďalšími krokmi navrhnutými jednotlivými poslancami v rámci diskusie k bodu programu.

Z celkového počtu 5 prítomných poslancov hlasovalo ZA predložený návrh 5 poslancov.

Bod č. 7 Predaj novovytvoreného pozemku KN C 904/4 – prof. Ing. Ján Závadský, PhD. a doc. Ing. Zuzana Závadská, PhD.

Ing. Helena Mihalčinová, starostka obce informovala, že nakoľko nie je prítomná trojpäťtinová väčšina všetkých poslancov, nebude sa o tomto bode hlasovať.

Bod č. 8 Prenájom pozemku – Alexandra Valigurová

Ing. Helena Mihalčinová, starostka obce informovala, že nakoľko nie je prítomná trojpäťtinová väčšina všetkých poslancov, nebude sa o tomto bode hlasovať.

Bod č. 9 Žiadosť o prenájom pozemku – Marián Šulik a Bc. Jana Šulíková

Ing. Peter Žoldák, predseda komisie finančnej a správy majetku uviedol, že na zasadnutí komisie dňa 10.03.2022 bola prerokovaná uvedená žiadosť o prenájom pozemku. Vo veci prenájmu časti obecného pozemku komisia odporúča uzatvoriť so žiadateľmi zmluvu o nájme časti obecného pozemku – 141 m² pozemku, parc. č. KNC 31/1, vedeného ako zastavané plochy a nádvoria, o celkovej výmere 19 445 m², ktorý je vo vlastníctve obce Hôrka, vedený na liste vlastníctva č. 1, v rozsahu existujúcej hospodárskej budovy o výmere 123 m² a v rozsahu existujúcej garáže o výmere 18 m² podľa Zamerania situácie na parcele KNC 31/1 vyhotoveného Ing. Jánom Maniakom, za podmienok: zmluva uzatvorená na dobu neurčitú, výpovedná lehota 3-mesačná, cena nájmu 0,60 €/m² a rok, účel nájmu – užívanie pozemku pod existujúcou hospodárskou budovou a garážou, bez možnosti realizácie stavieb, umiestňovania stavieb. Ďalšie podmienky nájmu budú písomne dohodnuté v nájomnej zmluve v súlade s ustanoveniami Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce. Komisia odporúča uplatniť spôsob nájmu v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí – z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Obecné zastupiteľstvo obce Hôrka vzalo stanovisko komisie na vedomie.

Z celkového počtu 5 prítomných poslancov hlasovalo ZA predložený návrh 5 poslancov.

Bod č.10 Žiadosť o prenájom pozemku – Milan Korenko a Marianna Korenková

Ing. Peter Žoldák, predseda komisie finančnej a správy majetku uviedol, že na zasadnutí komisie dňa 10.03.2022 bola prerokovaná uvedená žiadosť o prenájom pozemku. Vo veci prenájmu časti obecného pozemku komisia odporúča uzatvoriť so žiadateľmi zmluvu o nájme časti obecného pozemku – 283 m² pozemku, parc. č. KNC 31/1, vedeného ako zastavané plochy a nádvoria, o celkovej výmere 19 445 m², ktorý je vo vlastníctve obce Hôrka, vedený na liste vlastníctva č. 1, v rozsahu existujúcej oddychovej zóny o výmere 268 m² a v rozsahu existujúcej garáže o výmere 15 m² podľa Zamerania situácie na parcele KNC 31/1 vyhotoveného Ing. Jánom Maniakom, za podmienok: zmluva uzatvorená na dobu neurčitú, výpovedná lehota 3-mesačná, cena nájmu 0,60 €/m² a rok, účel nájmu – užívanie pozemku ako oddychová zóna a pozemku pod existujúcou garážou, bez možnosti realizácie stavieb, umiestňovania stavieb. Ďalšie podmienky nájmu budú písomne dohodnuté v nájomnej zmluve v súlade s ustanoveniami Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce. Komisia odporúča uplatniť spôsob nájmu v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí – z dôvodu hodného osobitného zreteľa.“

Obecné zastupiteľstvo obce Hôrka vzalo stanovisko komisie na vedomie.

Z celkového počtu 5 prítomných poslancov hlasovalo ZA predložený návrh 5 poslancov.

Bod č. 11 Žiadosť o prenájom priestorov v budove bývalej MŠ Hôrka, 1. poschodie – My Dreams, o.z., Spišská Nová Ves

Ing. Peter Žoldák, predseda komisie finančnej a správy majetku uviedol, že na zasadnutí komisie dňa 15.03.2022 bola prerokovaná uvedená žiadosť o prenájom nebytových priestorov v bývalej materskej škole. Komisia odporúča schváliť nájom nebytových priestorov v

predmetnej nehnuteľnosti - v budove bývalej materskej školy, v prospech žiadateľa a to miestnosti 3 a 4 podľa žiadosti za podmienok: nájom na dobu neurčitú, 3-mesačná výpovedná lehota, cena nájmu - mesačné nájomné v sume 30,-- € + energie 30,-- € (skutočne spotrebované energie budú rozúčtované podľa výmery užívaných nebytových priestorov). Ďalšie podmienky nájmu budú písomne dohodnuté v nájomnej zmluve v súlade s ustanoveniami Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce. Komisia odporúča uplatniť spôsob nájmu v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1990 Zb. o majetku obcí – z dôvodu hodného osobitného zreteľa.“

Obecné zastupiteľstvo obce Hôrka vzalo stanovisko komisie na vedomie.

Z celkového počtu 5 prítomných poslancov hlasovalo ZA predložený návrh 5 poslancov.

Bod 12 Žiadosť o prenájom priestorov v budove bývalej MŠ Hôrka – Základná umelecká škola Fantázia, Svit.

Ing. Peter Žoldák, predseda komisie finančnej a správy majetku uviedol, že na zasadnutí komisie dňa 15.03.2022 bola prerokovaná uvedená žiadosť. Komisia odporúča schváliť nájom nebytových priestorov v predmetnej nehnuteľnosti – v budove bývalej materskej školy, v prospech žiadateľa za podmienok: nájom na dobu dvoch rokov podľa žiadosti, 3-mesačná výpovedná lehota, cena nájmu - mesačné nájomné v sume 20,-- € + mesačné energie zálohovo 20,-- € (skutočne spotrebované energie budú rozúčtované podľa výmery užívaných nebytových priestorov). Ďalšie podmienky nájmu budú písomne dohodnuté v nájomnej zmluve v súlade s ustanoveniami Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce. Ďalej komisia odporúča po uplynutí tejto doby prehodnotiť výšku mesačného nájomného. Komisia odporúča uplatniť spôsob nájmu v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí – z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Obecné zastupiteľstvo obce Hôrka vzalo stanovisko komisie na vedomie.

Z celkového počtu 5 prítomných poslancov hlasovalo ZA predložený návrh 5 poslancov.

Bod č. 13 Žiadosť o prenájom časti obecného pozemku – Tomáš Fabíny

Ing. Peter Žoldák, predseda komisie finančnej a správy majetku uviedol, že na zasadnutí komisie dňa 10.03.2022 bola prerokovaná uvedená žiadosť. Vo veci prenájom časti obecného pozemku komisia odporúča uzatvoriť so žiadateľmi zmluvu o nájme časti obecného pozemku, parc. č. KNC 31/1, vedeného ako zastavané plochy a nádvorcia, o celkovej výmere 19 445 m², ktorý je vo vlastníctve obce Hôrka, vedený na liste vlastníctva č. 1, v rozsahu existujúcej záhrady a garáže podľa Zamerania situácie na parcele KNC 31/1 vyhotoveného Ing. Jánom Maniakom, za podmienok: zmluva uzatvorená na dobu neurčitú, výpovedná lehota 3- mesačná, cena nájmu 0,60 €/m² a rok, účel nájmu – užívanie pozemku ako záhrady a pozemku pod existujúcou garážou, bez možnosti realizácie stavieb, umiestňovania stavieb. Keďže z predloženej žiadosti nie je možné jednoznačne určiť výmeru pozemku žiadaného do nájmu (v rozsahu existujúcej záhrady s výmerou 60 m² spolu s existujúcou garážou), túto skutočnosť zistiť a v zámere prenájom pozemku uviesť úplnú výmeru zodpovedajúcu záhrade a existujúcej garáži. Ďalšie podmienky nájmu budú písomne dohodnuté v nájomnej zmluve v súlade s ustanoveniami Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce. Komisia odporúča uplatniť spôsob nájmu v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí – z dôvodu hodného osobitného zreteľa.“

Obecné zastupiteľstvo obce Hôrka vzalo stanovisko komisie na vedomie.

Z celkového počtu 5 prítomných poslancov hlasovalo ZA predložený návrh 5 poslancov.

Bod č. 14. Žiadosť o prenájom pozemku – Štefan Spišák**Bod č. 15. Žiadosť o prenájom pozemku – Mgr. Dorota Serafinová**

Ing. Peter Žoldák, predseda komisie finančnej a správy majetku uviedol, že na zasadnutí komisie dňa 10.03.2022 bola prerokovaná uvedená žiadosť. Komisia v predmetnej veci vyjadrila takéto stanovisko k žiadosti: keďže obec prenájom časti obecnej parcely obyvateľom obce, ktorí majú na tejto parcele už zhotovené stavby – garáže, aj v tomto prípade odporúča schváliť nájom časti pozemku vo vlastníctve obce žiadateľom na účel podľa žiadosti – výstavba garážového prístrešku pre auto. Z dôvodu, že sa jedná o umiestňovanie nových stavieb, však komisia odporúča: a) určiť ucelenú časť obecnej parcely na tento účel tak, aby sa umiestnením nových stavieb neobmedzila priechodnosť obecným pozemkom a aby nedošlo k umiestneniu stavieb v tých častiach pozemku, v ktorých sú umiestnené energetické siete b) určiť podmienky umiestnenia stavieb upravujúce charakter stavby, vzhľad a použité materiály. Možnosťou je aj obstaranie štúdie či vizualizácie zámeru s vyčlenením pozemkov pre umiestnenie garáží podľa zisteného záujmu u ostatných obyvateľov tejto časti obce s určením druhu stavieb, použitých materiálov, vzhľadu stavieb.“

Obecné zastupiteľstvo obce Hôrka vzalo stanovisko komisie na vedomie.

Z celkového počtu 5 prítomných poslancov hlasovalo ZA predložený návrh 5 poslancov.

Bod č. 16. Žiadosť o úpravu okolia prevádzky – Zmrzlina GELATISSIMO

Ing. Peter Žoldák, predseda komisie finančnej a správy majetku uviedol, že na zasadnutí komisie dňa 10.03.2022 bola prerokovaná žiadosť o úpravu okolia prevádzky zmrzliny. Komisia vo veci úpravy okolia prevádzky neodporúča povolenie využitia priestoru podľa priloženého náčrtu žiadateľkou. V tomto prípade by posunutie sedenia cca o 8m nezabezpečilo súkromie vlastníkov susediaceho rodinného domu. Zostávajúca časť obecného pozemku svojou výmerou poskytuje možnosť umiestnenia požadovaného sedenia tak, aby nedochádzalo k vzniku napätia a prípadných konfliktov, ktoré by bola znova povinná riešiť obec ako vlastník pozemku. Komisia odporúča navrhnúť a posunúť sedenie bližšie smerom k existujúcej prevádzke pohostinstva.“

V rámci diskusie k bodu programu vystúpili aj účastníci konania. Výsledkom poslaneckej diskusie s účastníkmi konania bol návrh umiestniť sedenie z čelnej strany budovy kultúrneho domu, k hlavnej ceste, kde bude prevádzka môcť mať umiestnenú reklamu smerom k ceste a priestor bude viditeľný od hlavnej cesty, s čím prejavili súhlas aj obaja účastníci konania. Úpravu priestoru bude realizovať prevádzkovateľ zmrzliny na vlastné náklady.

Obecné zastupiteľstvo obce Hôrka vzalo stanovisko komisie a predložený nový návrh na vedomie. Z celkového počtu 5 prítomných poslancov hlasovalo ZA predložený návrh 5 poslancov.

V rámci diskusie k tomuto bodu programu prijalo obecné zastupiteľstvo uznesenie, ktorým doplnilo

Bod č. 17 Interpelácie poslancov

Ing. Peter Žoldák upozornil na nefunkčný rozhlas od pánskej záhrady smerom na Primovce. Káble rozhlasu ostali prestrihnuté v pánskej záhrade po rezaní stromov.

Ing. Helena Mihalčinová, starostka obce informovala o doplnení rozhlasu v obci.

Emil Chovanec podotkol, že v Primovciach je nová kabeláž rozhlasu, nie že budú meniť kábel za kábel, je potrebné to skontrolovať.

Katarína Žoldáková, podotkla, že na Hôrke smerom od Pavličku je potrebné doplniť dva stĺpy verejného osvetlenia.

Ing. Peter Žoldák sa informoval či sme sa zapojili do výzvy na výstavbu šatní.

Ing. Helena Mihalčinová, starostka obce informovala, že jednou z podmienok zapojenia do projektu bola povinnosť preukázať, že má začaté verejné obstarávanie a uznesenie OZ o schválení spoluúčasti na projekte. Od apríla sa mení zákon o verejnom obstarávaní a už nebude potrebné robiť verejné obstarávanie, je potrebné osloviť projektanta, aby prepočítal na novo skutočné náklady na výstavbu šatní.

Emil Chovanec sa informoval ohľadne investícií, ktoré máme začaté v akom sú stave.

Ing. Helena Mihalčinová, starostka obce informovala, že zateplenie školy bude v termíne dokončené, odvodnenie ciest a mosta v termíne, ale náklady budú vyššie.

Emil Chovanec upozornil, že v časti Ondrej, kde sa robila v minulom roku cesta, sa už drví asfalt, treba to reklamovať.

Ing. Peter Žoldák navrhol, že by bolo vhodné urobiť Deň detí a v lete nejakú akciu pre občanov-Deň obce. Treba len zvážiť kde, nakoľko na futbalom ihrisku sa budú už stavať šatne, čiže bude tam stavenisko.

Bod č. 18 Záver

Ing. Helena Mihalčinová, starostka obce ukončila zasadnutie obecného zastupiteľstva a poďakovala prítomným za účasť.

V Hôrke dňa 27.marca 2022

Overovatelia zápisnice: Ing. Ingrid Chorovská

Ing. Peter Žoldák

Zapísala: Mgr. Ivana Kovalčíková

Ing. Helena Mihalčinová
starostka obce