

**Zápisnica zo zasadnutia Komisie finančnej a správy majetku**  
**konaného dňa 24.11.2020**

Zasadnutie Komisie finančnej a správy majetku (ďalej len „komisia“) sa uskutočnilo dňa 24.11.2020 v priestoroch Obecného úradu v Hôrke.

**Prítomní:**

**Členovia komisie:** Ing. Peter Žoldák – predseda, PaedDr. Stanislav Dubrovčák, Tomáš Kožuch, Ing. Ingrid Chorovská, Emil Chovanec, Katarína Žoldáková

**Hlavný kontrolór obce:** Ing. Mgr. Milan Tomáš

**Hostia:** Jaroslav Zachar, Félix Harendarčík, Jana Šulíková, Ing. Helena Mihalčinová

**Program:**

Prerokovanie žiadosti občanov

- 1) Žiadosť o prenájom nebytového priestoru – žiadateľ Michaela Bulavová
- 2) Žiadosť o odkúpenie nehnuteľnosti – žiadateľ Silvia Kacvinská – Espresso Sigma
- 3) Žiadosť o odkúpenie časti obecného pozemku – žiadateľ Gabriel Spišák4
- 4) Žiadosť o prenájom poľnohospodárskej pôdy Peter Vanečko, Mária Kubaľová, František Drenčeny, Jozef Antaš, Agrolan TATRY (Peter Ignačák)
- 4) Žiadosť o odkúpenie pozemku – žiadateľ Ing. Beáta Tóthová, Maroš Tóth

- 1) Žiadosť o prenájom nebytového priestoru – žiadateľ Michaela Bulavová, Záhrady 487/53, Liptovská Teplička

Záver: Dňa 24.9.2020 obecné zastupiteľstvo súhlasilo s prípravou zámeru na prenájom nebytového priestoru. Komisia odporúča vyhlásenie verejnej obchodnej súťaže o prenájom nebytového priestoru, ktorý sa nachádza v budove Domu kultúry miestnosť bývalej činkárne za účelom využitia na výrobu a predaj zmrzliny. Komisia odporúča stanoviť minimálnu výšku mesačného nájmu 3,00 eur/m<sup>2</sup> prenajatej plochy plus spotrebované energie.

- 2) Žiadosť o odkúpenie nehnuteľnosti stavba súpisné číslo 269 o výmere 142m<sup>2</sup> s príslušenou manipulačnou plochou o výmere cca 1000m<sup>2</sup> postavená na parcele č. 74 v katastrálnom území Hôrka – žiadateľ Silvia Kacvinská – Espresso Sigma, Hôrka 236

Záver: Komisia neodporúča žiadosti vyhovieť. Predmetná parcela je pre obec strategickým miestom, ktoré by do budúcnosti vedela využiť vo svoj prospech.

- 3) Žiadosť o odkúpenie časti obecného pozemku – žiadateľ Gabriel Spišák, Hôrka 56

Komisia neodporúča predaj obecného pozemku parcelné číslo C31/1, nakoľko parcela je súčasťou územia, ktoré tvorí blízke okolie „rakúskych domov“ a toto územie bude riešené ako komplex.

- 4) Žiadosť o prenájom poľnohospodárskej pôdy

Dňa 19.6.2020 si podal Peter Vanečko žiadosť o opätovnom obnovení nájomnej zmluvy. Dňa 15.7.2020 bola jeho žiadosť prerokovaná na zasadnutí finančnej komisie a dňa 16.7.2020 obecné zastupiteľstvo prijalo uznesenie v tomto znení: Obecné zastupiteľstvo obce Hôrka berie na vedomie stanovisko Komisie finančnej a správy majetku v tomto znení: Žiadosť o obnovenie nájomnej zmluvy podala zatiaľ len pán Peter Vanečko (Magdaléna Vanečková), ale nakoľko na prenajímanej parcele sú ďalší nájomcovia, ktorým končí zmluva:

Mária Kubaľová, František Drenčeny, Jozef Antaš, AGROLAND TATRY (Peter Ignačák), komisia odporúča za účelom opätovného obnovenia nájomných zmlúv osloviť všetkých terajších nájomcov pozemku“. Ku dňu zasadnutia Finančnej komisie podali všetci oslovení nájomcovia žiadosti o opätovné obnovenie nájomných zmlúv. Záver: Komisia odporúča opätovne obnoviť nájomné zmluvy všetkým žiadateľom na obdobie štyroch rokov z dôvodu hodného osobitého zreteľa. Komisia odporúča stanoviť cenu na základe údajov Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR o obvyklej výške nájomného vo výške 32,10 eur/ha ročne.

Pán Peter Vanečko súčasne požiadal o prenájom poľnohospodárskej pôdy za farou, ktorú už asi 20 rokov kosí. Komisia odporúča parcelu zahrnúť o budúcej zmluvy o nájme. a predmetnú parcelu prenajať pánovi Vanečkovi z dôvodu hodného osobitého zreteľa za 32,10 eur/ha ročne.

5) Žiadosť o odkúpenie pozemku – žiadateľ Ing. Beáta Tóthová, Maroš Tóth, Za kaštieľom 5, Smižany

Komisia neodporúča predaj obecného pozemku parcelné číslo E 28/1, 28/2, 29/2. Uvedené parcely komisia odporučila prenajať pánovi Petrovi Vanečkovi.

Zapísala: Ing. Ingrid Chorovská

Ing. Peter Žoldák  
predseda komisie

Prílohy:

Prezenčná listina