

Zápisnica zo zasadnutia Komisie finančnej a správy majetku konaného dňa 15.03.2022

Zasadnutie Komisie finančnej a správy majetku (ďalej len „komisia“) sa uskutočnilo dňa 15.03.2022 v priestoroch Obecného úradu v Hôrke.

Prítomní:

Členovia komisie: Ing. Peter Žoldák – predseda komisie, PaedDr. Stanislav Dubrovčák – zástupca predsedu komisie, Emil Chovanec, Ing. Ingrid Chorovská

Program:

1. Žiadosť o prenájom priestorov v budove bývalej MŠ Hôrka, 1.poschodie – Súkromná základná umelecká škola Fantázia, žiadosť doručená dňa 15.03.2022, číslo záznamu R2022/251
2. Žiadosť o prenájom priestorov v budove bývalej MŠ Hôrka, 1.poschodie – My Dreams o.z., žiadosť doručená dňa 15.03.2022, číslo záznamu R2022/250

Záver:

1. Komisia odporúča schváliť nájom nebytových priestorov v predmetnej nehnuteľnosti – v budove bývalej materskej školy, v prospech žiadateľa za podmienok: nájom na dobu dvoch rokov podľa žiadosti, 3-mesačná výpovedná lehota, cena nájmu - mesačné nájomné v sume 20,-- € + mesačné energie zálohovo 20,-- € (skutočne spotrebované energie budú rozúčtované podľa výmery užívaných nebytových priestorov). Ďalšie podmienky nájmu budú písomne dohodnuté v nájomnej zmluve v súlade s ustanoveniami Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce. Ďalej komisia odporúča po uplynutí tejto doby prehodnotiť výšku mesačného nájomného. Komisia odporúča uplatniť spôsob nájmu v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí – z dôvodu hodného osobitného zreteľa.
2. Komisia odporúča schváliť nájom nebytových priestorov v predmetnej nehnuteľnosti - v budove bývalej materskej školy, v prospech žiadateľa a to miestnosti 3 a 4 podľa žiadosti za podmienok: nájom na dobu neurčitú, 3-mesačná výpovedná lehota, cena nájmu - mesačné nájomné v sume 30,-- € + energie 30,-- € (skutočne spotrebované energie budú rozúčtované podľa výmery užívaných nebytových priestorov). Ďalšie podmienky nájmu budú písomne dohodnuté v nájomnej zmluve v súlade s ustanoveniami Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce. Komisia odporúča uplatniť spôsob nájmu v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1990 Zb. o majetku obcí – z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Obidva prípady navrhuje komisia riešiť spôsobom nájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa vzhľadom na skutočnosť, že Obec Hôrka sa v minulosti opakovane neúspešne pokúšala prenajať nebytové priestory a súčasní žiadatelia svojou činnosťou doplnia služby súkromnej materskej školy v súčasnosti poskytované na prízemí v budove bývalej obecnej materskej školy. V obidvoch prípadoch je výška nájmu komisiou navrhnutá najmä s ohľadom na to, že žiadatelia poskytujú výchovno-vzdelávacie aktivity pre deti.

Zapísala: Katarína Žoldáková

.....
Ing. Peter Žoldák
predseda komisie