

U Z N E S E N I E
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Hôrka,
konaného dňa 22. augusta 2024

Uznesenie č. 16/VIII/1/24

K bodu č. 1 Otvorenie, schválenie programu zasadnutia obecného zastupiteľstva

Obecné zastupiteľstvo obce Hôrka

dopĺňa

do rokovania bod č.13.Miestne komunikácie – ich opravy a rekonštrukcie.

Prezentácia poslancov: 7

Hlasovanie poslancov:

Za: 7 (Ing. Ján Brachňak, PaedDr. Stanislav Dubrovčák, Emil Chovanec,
Tomáš Kožuch, Michal Marko, Juraj Proner, Katarína Žoldáková)

Proti: -

Zdržal sa: -

V Hôrke dňa 28.08.2024

Mgr. Peter Spišák
starosta obce

U Z N E S E N I E
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Hôrka,
konaného dňa 22. augusta 2024

Uznesenie č. 16/VIII/2/24

K bodu č. 1 Otvorenie, schválenie programu zasadnutia obecného zastupiteľstva

Obecné zastupiteľstvo obce Hôrka

dopĺňa

do rokovania bod č.14 Rekonštrukcia kultúrneho domu. Ostatné body rokovania sa prečísľujú.

Prezentácia poslancov: 7

Hlasovanie poslancov:

Za: 7 (Ing. Ján Brachňak, PaedDr. Stanislav Dubrovčák, Emil Chovanec,
Tomáš Kožuch, Michal Marko, Juraj Proner, Katarína Žoldáková)

Proti: -

Zdržal sa: -

V Hôrke dňa 28.08.2024

Mgr. Peter Spišák
starosta obce

U Z N E S E N I E
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Hôrka,
konaného dňa 22. augusta 2024

Uznesenie č. 16/VIII/3/24

K bodu č. 1 Otvorenie, schválenie programu zasadnutia obecného zastupiteľstva

Obecné zastupiteľstvo obce Hôrka
schvaľuje
upravený program rokovania obecného zastupiteľstva.

Prezentácia poslancov: 7

Hlasovanie poslancov:

Za: 7 (Ing. Ján Brachňak, PaedDr. Stanislav Dubrovčák, Emil Chovanec,
Tomáš Kožuch, Michal Marko, Juraj Proner, Katarína Žoldáková)

Proti: -

Zdržal sa: -

V Hôrke dňa 28.08.2024

Mgr. Peter Spišák
starosta obce

U Z N E S E N I E

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Hôrka, konaného dňa 22. augusta 2024

Uznesenie č. 16/VIII/4/24

K bodu č. 2 Vol'ba mandátovej, návrhovej komisie a overovateľov zápisnice

Obecné zastupiteľstvo obce Hôrka

volí

do mandátovej, návrhovej komisie a za overovateľov zápisnice ako celok: Katarínu Žoldákovú a Juraja Pronera.

Prezentácia poslancov: 7

Hlasovanie poslancov:

Za: 7 (Ing. Ján Brachňak, PaedDr. Stanislav Dubrovčák, Emil Chovanec,
Tomáš Kožuch, Michal Marko, Juraj Proner, Katarína Žoldáková)

Proti: -

Zdržal sa: -

V Hôrke dňa 28.08.2024

Mgr. Peter Spišák
starosta obce

U Z N E S E N I E
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Hôrka,
konaného dňa 22. augusta 2024

Uznesenie č. 16/VIII/5/24

K bodu č. 3. Kontrola plnenia uznesení

Obecné zastupiteľstvo obce Hôrka

berie na vedomie

Kontrolu plnenia uznesení.

Prezentácia poslancov: 7

Hlasovanie poslancov:

Za: 7 (Ing. Ján Brachňák, PaedDr. Stanislav Dubrovčák, Emil Chovanec,
Tomáš Kožuch, Michal Marko, Juraj Proner, Katarína Žoldáková)

Proti: -

Zdržal sa: -

V Hôrke dňa 28.08.2024

Mgr. Peter Spišák
starosta obce

U Z N E S E N I E

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Hôrka, konaného dňa 22. augusta 2024

Uznesenie č. 16/VIII/6/24

K bodu č. 4 Informácia o stave zmeny obstarávania Územného plánu obce Hôrka

Obecné zastupiteľstvo Obce Hôrka

A. prerokovalo

1. evidovaných 37 podnetov občanov na zmenu Územného plánu obce Hôrka v rozsahu podľa textovej a grafickej prílohy, ktoré tvoria neoddeliteľnú súčasť tohto uznesenia,
2. potrebu zmeny územného plánu obce na:
 - a. zapracovanie cyklochodníkov, vodozádržných opatrení v lokalite Primovce (nové RD), etapizáciu väčších stavebných súborov RD (Pod zdravotným strediskom, Slnčné stráne, Baňa, Nad Hôrkou),
 - b. prehodnotenie regulatívu 3.11 a vypracovanie kapitoly „Definovanie pojmov“ (napr. druh zvierat v bode 3.6),
 - c. zosúladenie s územným plánom regiónu podľa § 30 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb.,

B. konštatuje, že

1. funkčné využívanie územia požadované v 36 podnetoch občanov si vyžaduje zmeny územného plánu obce, ktoré sú vyvolané výhradnou potrebou žiadateľov,
2. funkčné využívanie územia požadované pánom Dávidom Tatarčiakom, Hôrka, Kišovce 496 si vyžaduje zmenu územného plánu obce, ktorá nie je vyvolaná výhradnou potrebou žiadateľa,
3. vzhľadom na ustanovenia stavebného zákona o prerokovaní a preskúmaní územnoplánovacej dokumentácie sa môže stať, že zámery žiadateľov nebudú akceptované,

C. súhlasí

1. so začatím procesu obstarávania zmeny Územného plánu obce Hôrka v lokalitách Obec 2024 nasledovnom rozsahu:
 - a. 36 podnetov občanov na zmenu Územného plánu obce Hôrka v rozsahu podľa textovej a grafickej prílohy za podmienky úhrady pomernej časti celkových nákladov obce spojených s obstarávaním zmeny v lokalitách Obec 2024,
 - b. zapracovanie cyklochodníkov, vodozádržných opatrení v lokalite Primovce (nové RD) a etapizácie väčších stavebných súborov RD (Pod zdravotným strediskom, Slnčné stráne, Baňa, Nad Hôrkou),
 - c. prehodnotenie regulatívu 3.11 a vypracovanie kapitoly „Definovanie pojmov“ (napr. druh zvierat v bode 3.6),
 - d. pripravovanú zámenu území zo susednou obcou,
 - e. zosúladenie s územným plánom regiónu podľa § 30 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb.,
 - f. aby starosta obce podpísal zadanie zmeny Územného plánu obce Hôrka v lokalitách Obec 2024, v rozsahu vyplývajúcom z uznesenia obecného zastupiteľstva.

Prezentácia poslancov: 7

Hlasovanie poslancov:

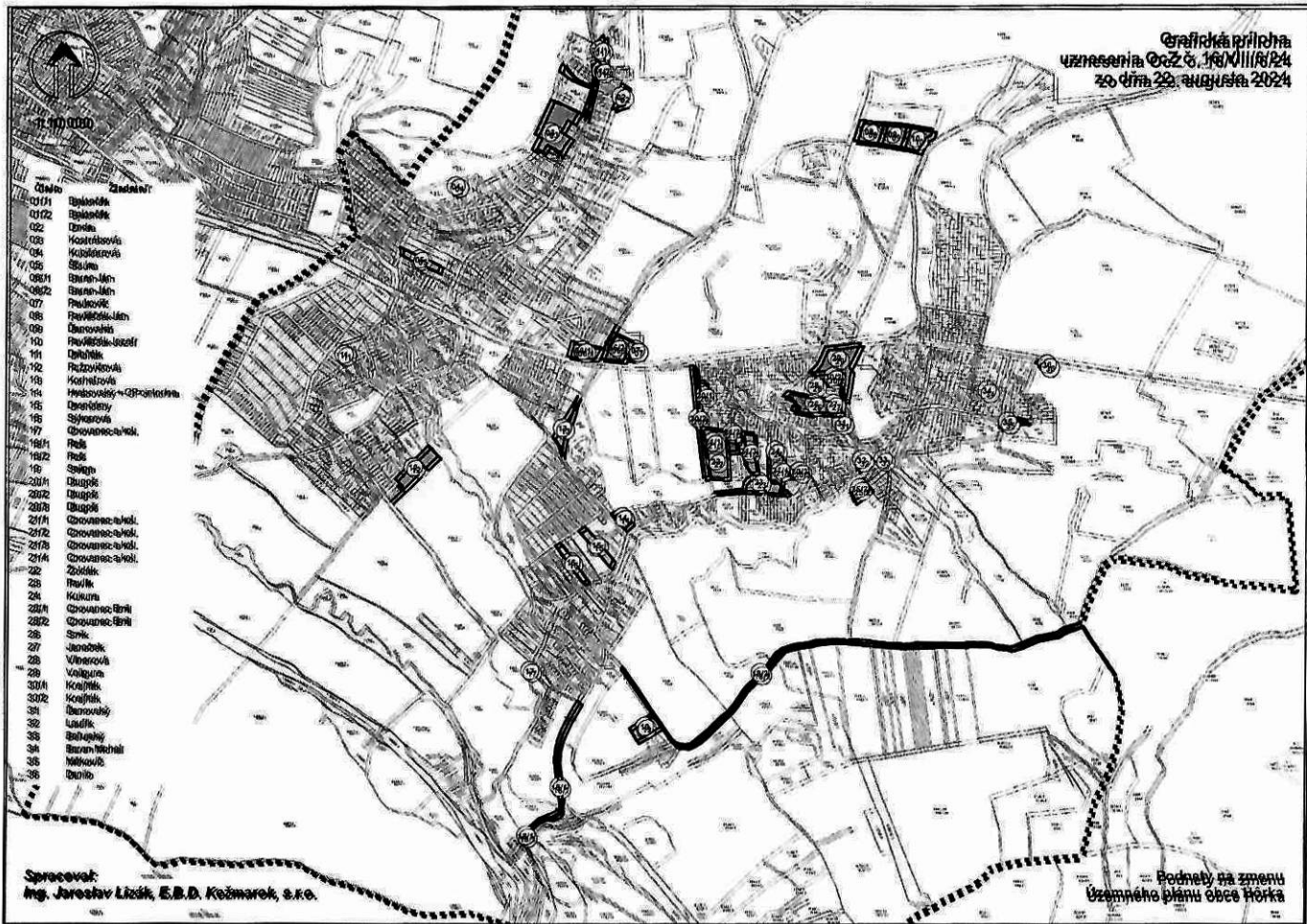
Za: 7 (Ing. Ján Brachňak, PaedDr. Stanislav Dubrovčák, Emil Chovanec,
Tomáš Kožuch, Michal Marko, Juraj Proner, Katarína Žoldáková)

Proti: -

Zdržal sa: -

V Hörke dňa 28.08.2024

Mgr. Peter Spišák
starosta obce



- | Číslo | Zastavitel |
|-------|--------------------|
| 0111 | Bojsověk |
| 0102 | Bojsověk |
| 002 | Dobrá |
| 003 | Košířská |
| 004 | Košířská |
| 006 | Sádky |
| 0051 | Baron-Ján |
| 0052 | Baron-Ján |
| 007 | Prácheň |
| 008 | Prácheň-Ján |
| 009 | Darovaň |
| 100 | Prácheň-Ján |
| 101 | Dobřík |
| 102 | Režovská |
| 103 | Košatová |
| 104 | Hvozová - OPoněšín |
| 105 | Darovaň |
| 106 | Sýrová |
| 107 | Čouvanec-vel. |
| 108/1 | Rež |
| 108/2 | Rež |
| 109 | Sejbn |
| 2001 | Dužské |
| 2002 | Dužské |
| 2003 | Dužské |
| 2011 | Čouvanec-vel. |
| 2012 | Čouvanec-vel. |
| 2013 | Čouvanec-vel. |
| 2014 | Čouvanec-vel. |
| 202 | Zobák |
| 203 | Rež |
| 204 | Kukum |
| 205/1 | Čouvanec-vel. |
| 205/2 | Čouvanec-vel. |
| 206 | Smk |
| 207 | Jandek |
| 208 | Vávrová |
| 209 | Vávrová |
| 3001 | Krajčík |
| 3002 | Krajčík |
| 301 | Darovaň |
| 302 | Ludík |
| 303 | Šatavský |
| 304 | Baron-Ján |
| 305 | Měrovic |
| 306 | Dobřík |

Spracoval:
 Ing. Jaroslav Lízák, E.B.D. Kožmarek, s.r.o.

Podněty na změnu
 územního plánu obce Horka

PODNETY NA ZMENU ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE HÔRKA

Porad. číslo	Žiadateľ o zmenu	Dátum doručenia číslo	Požadované parcely alebo ich časti	Navrhovaná zmena alebo funkcia	Riziká
01/1	Peter Bjalončík	26.07.2022	KN-C č. 1008, 1009, 1010, 1011/1,1012/3	RD + dopravný prístup	CHLÚ; zosuv;
01/2	Hôrka-Kišovce 260	R2022/712	1007		
02	Ing. Danka Dindová a MVDr. Milan Dinda, Hôrka-Kišovce 426	13.07.2022 R2022/704	1002	za účelom výstavby nehnuteľnosti (<i>funkčné využitie neuvedené</i>)	CHLÚ; zosuv; staré banské diela kontakt
03	Adela Kostrábová Kamenica nad Cirochou, Lesná 415	28.07.2022 R2022/765	KN-C č. 982/18	časť RZ.1 nahradiť BR.1 a časť ZK.1 nahradiť RZ.1 podľa prílohy č. 1	CHLÚ časť; zosuv kontakt; staré banské diela;
	splnomocnenec Ing. Pavol Szekeress Košice, Jilemnického 8	11.10.2022 R2022/	KN-E č. 440/2, 440/1	časť ZK.1 nahradiť BR.1 podľa príloh č. 2 a 3	
			KN-E č. 377/1	časť XG.1 nahradiť BR.1 podľa príloh č. 4 a 5	
			KN-E č. 533/2	časť XG.1 nahradiť BR.1 podľa príloh č. 6 a 7	
04	Mária Kubičárová Hôrka-Kišovce 396	19.07.2022 R2022/724	KN-C č. 973/5	zmiešané územie bývania a OV (reg. list BR.1); výrobné územia?	staré banské diela kontakt
05	Radoslav Ščuka, Hôrka 362 Poprad, Uralska 3111/29	29.07.2022 R2022/764	977/3	3 RD + prístupová cesta	
06/1	Ján Baran	30.12.2022	KN-C č. 938/7, 1092/8, 1093/3, 1093/20, 21, 22	z RD na zmiešané územie bývania a OV	zosuv časť; prekládka I/18;
06/2	Hôrka 8	R2022/1333	KN-C č. 938/8, 1214/2, 1214/3, 1214/4, 1214/5, 1214/6, 1224, 1226		
07	Milan Paukovič Hôrka 72	30.12.2022 R2022/1334	1214/19	z RD na zmiešané územie bývania a OV	zosuv časť; prekládka I/18;
08	Ján Pavliščák Poprad, Partizánska 697/63	26.07.2022 R2022/741	1203/4	pre výstavbu rekreačnej chatky	
09	Marta Danovská Hôrka-Ondrej 70	26.07.2022 R2022/740	1203/5	pre výstavbu rekreačnej chaty	
10	Jozef Pavliščák Hôrka-Kišovce 131	26.07.2022 R2022/739	1203/6	pre výstavbu rekreačnej chaty	zosuv kontakt
11	Radovan Dribňák a Pavlína Hôrka-Kišovce 550	30.06.2022 R2022/646	970/6	do zastavaného územia obce (<i>funkcia neurčená</i>)	
12	Michaela Ružovičová Hôrka-Kišovce 170	18.07.2022 R2022/714	526/28, 412/2	RD, zrušiť cestu	
13	Alžbeta Korheľová Spišský Štiavnik, Lúčna 110/21	29.07.2022 R2022/765	KN-E č. 43/101, 44/101	z lesov na zmiešané územie bývania a OV	
14	MUDr. Martin Hrabovský a Katarína Poprad, Francisciho 906/25	28.02.2022 R2022/192	603/9	RD	
15	Rastislav Drenčény Hôrka-Kišovce 164	13.01.2023 R2023/20	525/6 525/11	zosúladiť priebeh ochranného pásma pohrebiska s VZN obce dopravný prístup na parcelu	vrt ložiskový
16	Mgr. Zuzana Sýkorová Hôrka-Primovce 655	27.07.2022 R2022/755	559/3	prístupovú cestu zachovanie prístupovej cesty k parcele	
17	Emil Chovanec, Hôrka 79 a spol.	28.07.2022 R2022/761	KN-E č. 20/1	RD, zrušiť cestu	IG vrty na 607/21 a 20/1; reg. biocentrum časť;
18/1	Ing. Martin Roš	27.07.2022	KN-E č. 221/1, KN-C č. 1140/5, 1140/4	na cesty	
18/2	Hôrka-Primovce 607	R2022/752	KN-E č. 229, KN-C č. 1120/45, 1135/1, 1151		
19	Peter Seliga a Denisa Hôrka-Primovce 648	29.07.2022 R2022/763	podľa schémy	možnosť prechodného ubytovania (apartmánové domčeky) na farme.	
20/2	Rudolf Dlugoš a Mária	22.07.2022	607/19, 607/20,	na výstavbu (<i>funkcia neurčená</i>)	IG vrt na 607/21; reg. biocentrum časť;
20/3	Hôrka 472	R2022/737	607/21		
20/1			625/2, 627/2	zmena prístupovej cesty	
21/1	Emil Chovanec, Hôrka 79 Dominika Kukurová, Hôrka 81	28.07.2022 R2022/761	KN-C č. 607/20 KN-E č. 18/101, 18/2, 18/3,	RD, zrušiť cestu	IG vrty na 607/21 a 20/1; reg. biocentrum časť;
21/2	Jana Horská, Hôrka 45		KN-C č. 607/35		
21/3	Ondrej Vanečko, Jakubany 135		KN-E č. 22/101		
21/4	Peter Vanečko a Gabriela, Hôrka 336		KN-C č. 607/21		

PODNETY NA ZMENU ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE HÔRKA

Porad. číslo	Žiadateľ o zmenu	Dátum doručenia číslo	Požadované parcely alebo ich časti	Navrhovaná zmena alebo funkcia	Riziká
	Anton Žoldák, Hôrka 355 Štefan Žoldák, Hôrka 32 Mária Pšeneková, Hôrka 42 Marta Marková, Hôrka 39 Rudolf Dluhoš a Mária, Hôrka 472		KN-E č. 52/3		
22	Štefan Žoldák, Hôrka 32 Mariana Pšeneková, Hôrka 42 Marta Marková, Hôrka 39	28.07.2022 R2022/760	KN-E č. 18/101, 18/2, 18/3	RD, zrušiť cestu	reg. biocentrum časť;
23	Michal Pavlík Poprad, Podjavorinskej 3377/24	29.07.2022 R2022/768	660, 664, 659/2	na bývanie	reg. biocentrum časť;
24	Domínik Kukura Hôrka-Ondrej 81	13.07.2022 R2022/705	KN-E č. 52/3	RD	
25/1	Emil Chovanec	13.07.2022 R2022/706	KN-C č. 607/21	RD	
25/2	Hôrka-Ondrej 79		KN-E č. 207/2		
26	Peter Smík Hôrka-Ondrej 59	22.07.2022 R2022/735	725/1, 727, 729, 730/1 709/1 725/1, 727, 729, 730/1	dopravné sprístupnenie parciel a nehnuteľností na nich stojacích prístupovú cestu	
27	Emil Janaček Hôrka-Ondrej 345	29.07.2022 R2022/762	725/1, 727, 729, 730/1 709/1, 725/1, 727, 729, 730/1	dopravné sprístupnenie parciel a nehnuteľností na nich stojacích prístupovú cestu	
28	Silvia Vílnerová Hôrka-Ondrej 564	14.07.2022 R2022/708	709 ?, 725/1, 727, 729 a 730/1	bývanie a OV podľa geometrického plánu	
29	Jozef Valigura Hôrka-Kišovce 428	29.07.2022 R2022/765	KN-E č. 2-43, 2-44, 2-97, 2-98, 2-99	zahrmúť do intravilánu na bytovú výstavbu	
30/1	Ján Krajňák a Monika rod.	26.07.2022	KN-E č. 91, 94/2, 94/3	z plochy športovísk a ihrísk	
30/2	Kroláková, Hôrka 356	R2022/744	94/4, 94/4, 96	na RD	
31	Michal Danovský Hôrka-Ondrej 552	13.01.2023 R2023/22	712	na parkovanie auta	
32	Radovan Laufik Poprad, ul. L. Svobodu 2568/38	11.11.2022 R2022/1143	685/1	RD, zrušiť cestu	
33	Pavol Beľujský Hôrka-Kišovce 423	01.12.2022 R2022/1245	KN-E č. 111/4	RD zrušiť OP cintorína podľa VZN	prekládka I/18;
34	Michal Baran Hôrka 8	05.01.2022 R2022/12	823/1	RD	reg. biocentrum časť;
35	Lukáš Miškovič Hôrka 2	17.08.2022 R2022/828	799	drobná výstavba hospodárskej budovy	reg. biocentrum;
36	Milan Danilo Hôrka-Kišovce 248	12.06.2020 R2022/404	1170/2	RD	arch. nález Komarovce - zan. dedina; reg. biocentrum časť;
37	David Tatarčiak Hôrka-Kišovce 496	13.01.2023 R2023/23		navrhnuť cyklotrasy v obci	

U Z N E S E N I E
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Hôrka,
konaného dňa 22. augusta 2024

Uznesenie č. 16/VIII/7/24

K bodu č. 5 Správa č. 05/2024 o výsledku kontroly zverejňovania vybraných údajov podľa platnej právnej úpravy v roku 2023 a 2024

Obecné zastupiteľstvo Obce Hôrka

berie na vedomie

Správu č. 05/2024 o výsledku kontroly zverejňovania vybraných údajov podľa platnej právnej úpravy v roku 2023 a 2024, predloženú hlavným kontrolórom obce.

Prezentácia poslancov: 7

Hlasovanie poslancov:

Za: 7 (Ing. Ján Brachňak, PaedDr. Stanislav Dubrovčák, Emil Chovanec,
Tomáš Kožuch, Michal Marko, Juraj Proner, Katarína Žoldáková)

Proti: -

Zdržal sa: -

V Hôrke dňa 28.08.2024

Mgr. Peter Spišák
starosta obce

U Z N E S E N I E

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Hôrka, konaného dňa 22. augusta 2024

Uznesenie č. 16/VIII/8/24

K bodu č. 6. Návrh na prenájom pozemku parc. č. KN-C 904/5, k. ú. Hôrka, vlastník: obec Hôrka, nájomca: Plaštiak Marek

a/ Obecné zastupiteľstvo obce Hôrka

rozhodlo

trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov,

že **prenájom majetku obce: pozemku parc. č. KNC 904/5** o výmere 15 m², vytvoreného odčlenením z pozemku parc. č. KN-C 904/1, vedeného ako zastavaná plocha o výmere 1623 m², ktorý je vo vlastníctve obce Hôrka, zapísaný na liste vlastníctva č. 1, k. ú. Hôrka, obec Hôrka, vedenom Okresným úradom v Poprade, katastrálnym odborom, podľa geometrického plánu vyhotoveného Ing. Petrom Grígerom č. 58/2023, úradne overeným Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom pod číslom G1-836/2023 dňa 06. 10. 2023 do prenájmu nájomcovi Plaštiakovi Marekovi, bytom Hôrka 222 sa uskutoční z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa ustanovenia § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

Odôvodnenie osobitného zreteľa:

Dôvod hodný osobitného zreteľa je v súlade s § 12 ods. 1 šiesty znak – nájom pozemku obce do výmery 150 m² nájomcovi, ktorým je obyvateľ obce s trvalým pobytom v obci a prenajímaná nehnuteľnosť bezprostredne susedí s nehnuteľným majetkom obyvateľa obce, prenajímaný pozemok nemá pre obec iné využitie a za predpokladu, že prenajímaná nehnuteľnosť nemá využitie pre vlastníkov ostatných susediacich nehnuteľností. Obyvateľ obce má záujem o dlhodobé užívanie časti obecného pozemku s možnosťou umiestnenia prístrešku na motorové vozidlo. Tento zámer prenajať nehnuteľný majetok z dôvodov hodných osobitného zreteľa v súlade s ust. § 9aa ods. 2 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol prerokovaný na zasadnutí Komisie finančnej a správy majetku dňa 12. 06. 2024 a komisia odporučila uzatvoriť so žiadateľom zmluvu o nájme v rozsahu 25 m². Obecné zastupiteľstvo obce Hôrka na svojom zasadnutí dňa 20. 06. 2024 Uznesením č. 15/VI/18/24 vzalo na vedomie stanovisko Komisie finančnej a správy majetku. Žiadateľ dňa 10. 07. 2024 písomne preložil opravu chyby v písaní, kde uviedol, že žiada o prenájom obecného pozemku v rozsahu 15 m². Obec Hôrka nemá iný záujem nakladať s majetkom.

b/ Obecné zastupiteľstvo obce Hôrka

schvaľuje

trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov

z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa ustanovenia § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení prenájom majetku obce: pozemok parc. č. KN C 904/5 o výmere 15 m², vytvorený odčlenením z pozemku parc. č. KN-C 904/1, vedeného ako zastavaná plocha o celkovej výmere 1623 m², ktorý je vo vlastníctve obce Hôrka, zapísaný na liste vlastníctva č. 1, k. ú. Hôrka, obec Hôrka, vedenom Okresným úradom v Poprade, katastrálnym odborom, podľa geometrického plánu vyhotoveného Ing. Petrom Grígerom č.

58/2023, úradne overeným Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom pod číslom G1-836/2023 dňa 06. 10. 2023

do prenájmu:

Plaštiakovi Marekovi, bytom 059 12 Hôrka 222

za cenu nájmu podľa čl. II. ods. 4 písm. b/ Zásad určenia minimálnej výšky nájomného za prenájom majetku vo vlastníctve obce vo výške 2,--€/m2/rok, t. j. 30,--€/rok.

Ďalšie podmienky prenájmu pozemku budú písomne dohodnuté v nájomnej zmluve v súlade s ustanoveniami Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce.

Prezentácia poslancov: 7

Hlasovanie poslancov:

Za: 7 (Ing. Ján Brachňak, PaedDr. Stanislav Dubrovčák, Emil Chovanec,
Tomáš Kožuch, Michal Marko, Juraj Proner, Katarína Žoldáková)

Proti: -

Zdržal sa: -

V Hôrke dňa 28.08.2024

Mgr. Peter Spišák
starosta obce

U Z N E S E N I E

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Hôrka, konaného dňa 22. augusta 2024

Uznesenie č. 16/VIII/9/24

K bodu č. 7 Návrh na prenájom dvoch miestností, nachádzajúcich sa na druhom nadzemnom podlaží v budove materskej školy v obci Hôrka, súp. č. 142, zapísaný na LV č. 1, k. ú. Hôrka, vlastník: obec Hôrka, nájomca: Súkromná základná umelecká škola Fantázia, SNP 145/9, Svit

**a/ Obecné zastupiteľstvo obce Hôrka
rozhodlo**

trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov,

že prenájom **majetku obce: dvoch miestností nachádzajúcich sa na druhom nadzemnom podlaží v budove materskej školy Hôrka 142**, ktoré sú vo vlastníctve obce Hôrka, zapísaný na liste vlastníctva č. 1, k. ú. Hôrka, obec Hôrka

do prenájmu nájomcovi Súkromná základná umelecká škola Fantázia, SNP 145/9, Svit sa uskutoční z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa ustanovenia § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

Odôvodnenie osobitného zreteľa:

Dôvod hodný osobitného zreteľa je podľa § 12 ods. 1 ôsma značka Zásad hospodárenia s majetkom obce - nájom nehnuteľného majetku obce nájomcovi, ktorým je právnická osoba, ktorá pôsobí v obci a predmetom jej činnosti je výchovno-vzdelávacia činnosť, výučba, práca s deťmi. Tento zámer prenajať nehnuteľný majetok z dôvodov hodných osobitného zreteľa v súlade s ust. § 9aa ods. 2 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol prerokovaný na zasadnutí Komisie finančnej a správy majetku dňa 12. 06. 2024 a komisia odporučila uzatvoriť so žiadateľom zmluvu o nájme. Obecné zastupiteľstvo obce Hôrka na svojom zasadnutí dňa 20. 06. 2024 Uznesením č. 15/VI/17/24 vzalo na vedomie stanovisko Komisie finančnej a správy majetku. Žiadateľ dňa 18. 07. 2024 doložil rozpis vyučovania na elokovanom pracovisku SZUŠ Fantázia v Hôrke. Obec Hôrka nemá iný záujem nakladať s majetkom.

**b/ Obecné zastupiteľstvo obce Hôrka
schvaľuje**

trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov

z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa ustanovenia § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení prenájom majetku obce: dvoch miestností nachádzajúcich sa na druhom nadzemnom podlaží v budove materskej školy Hôrka 142, ktoré sú vo vlastníctve obce Hôrka, zapísaný na liste vlastníctva č. 1, k. ú. Hôrka, obec Hôrka do prenájmu: Súkromná základná umelecká škola Fantázia, SNP 145/9, Svit

za cenu nájmu 20,- eur mesačne za predmet nájmu a výška zálohových platieb za spotrebu energií spojenú s užívaním predmetu nájmu je 50,- eur mesačne.

Ďalšie podmienky prenájmu pozemku budú písomne dohodnuté v nájomnej zmluve v súlade s ustanoveniami Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce.

Prezentácia poslancov: 7

Hlasovanie poslancov:

Za: 7 (Ing. Ján Brachňak, PaedDr. Stanislav Dubrovčák, Emil Chovanec,
Tomáš Kožuch, Michal Marko, Juraj Proner, Katarína Žoldáková)

Proti: -

Zdržal sa: -

V Hôrke dňa 28.08.2024

Mgr. Peter Spišák
starosta obce

U Z N E S E N I E
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Hôrka,
konaného dňa 22. augusta 2024

Uznesenie č. 16/VIII/10/24

K bodu č. 8 Návrh na delegovanie zástupcu zriaďovateľa do Rady školy pri Materskej škole Hôrka

Obecné zastupiteľstvo obce Hôrka

schvaľuje

delegovanie zástupcu zriaďovateľa školy do Rady školy pri Materskej škole v Hôrke – Michala Marka.

Prezentácia poslancov: 7

Hlasovanie poslancov:

Za: 7 (Ing. Ján Brachňak, PaedDr. Stanislav Dubrovčák, Emil Chovanec,
Tomáš Kožuch, Michal Marko, Juraj Proner, Katarína Žoldáková)

Proti: -

Zdržal sa: -

V Hôrke dňa 28.08.2024

Mgr. Peter Spišák
starosta obce

U Z N E S E N I E
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Hôrka,
konaného dňa 22. augusta 2024

Uznesenie č. 16/VIII/11/24

K bodu č. 9 Návrh na delegovanie zástupcu zriaďovateľa do Rady školy pri Základnej škole Hôrka

Obecné zastupiteľstvo obce Hôrka

schvaľuje

delegovanie zástupcu zriaďovateľa školy do Rady školy pri Základnej škole v Hôrke – Emila Chovanca.

Prezentácia poslancov: 7

Hlasovanie poslancov:

Za: 7 (Ing. Ján Brachňak, PaedDr. Stanislav Dubrovčák, Emil Chovanec,
Tomáš Kožuch, Michal Marko, Juraj Proner, Katarína Žoldáková)

Proti: -

Zdržal sa: -

V Hôrke dňa 28.08.2024

Mgr. Peter Spišák
starosta obce

U Z N E S E N I E

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Hôrka, konaného dňa 22. augusta 2024

Uznesenie č. 16/VIII/12/24

K bodu č. 10 Žiadosť o prenájom pozemku – SLOVAK PARCEL SERVICE

Obecné zastupiteľstvo obce Hôrka

berie na vedomie

stanovisko Komisie finančnej a správy majetku v tomto znení: “ *Finančná komisia odporúča OZ schváliť nájom pozemku vo vlastníctve Obce Hôrka vo výmere 1 m² na účel umiestnenia a prevádzkovania samoobslužného boxu BALÍKOVA. Na tento účel vyčleniť plochu vedľa už existujúceho samoobslužného poštového boxu, pozemok parc. č. 474/1, k.ú. Hôrka, obec Hôrka. Spevnenú plochu pod samoobslužným boxom, resp. úpravu plochy pod samoobslužným boxom, v prípade nevyhovujúceho existujúceho stavu, zrealizuje nájomca na vlastné náklady .Odporúčaná cena nájmu: 1,-- eur za predmet nájmu a rok. Nájom pozemku realizovať z dôvodu hodného osobitného zreteľa – vzhľadom na výmeru prenajímanej plochy podľa § 12 ods. 1 siedma značka Zásad hospodárenia s majetkom obce.* “

Prezentácia poslancov: 7

Hlasovanie poslancov:

Za: 7 (Ing. Ján Brachňak, PaedDr. Stanislav Dubrovčák, Emil Chovanec,
Tomáš Kožuch, Michal Marko, Juraj Proner, Katarína Žoldáková)

Proti: -

Zdržal sa: -

V Hôrke dňa 28.08.2024

Mgr. Peter Spišák
starosta obce

U Z N E S E N I E
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Hôrka,
konaného dňa 22. augusta 2024

Uznesenie č. 16/VIII/13/24

K bodu č. 11 Žiadosť o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce -Ďanovský Michal, Ondrej 552, Hôrka

Obecné zastupiteľstvo obce Hôrka

berie na vedomie

stanovisko Komisie finančnej a správy majetku v tomto znení: “ *Finančná komisia odporúča OZ neschváliť predaj pozemku vo vlastníctve obce, pozemok par. č. 712, zapísaný na LV č. 1, k.ú. Hôrka, obec Hôrka z dôvodu, že predmetný pozemok susedí s parcelou č. 944/1, druh pozemku vodná plocha – vodný tok (prirodzený – rieka, potok; umelý – kanál, náhon a iné). Uvedený pozemok je potrebné ponechať vo vlastníctve obce z dôvodu vykonávania údržby vodného toku a aj vo vzťahu k budúcemu usporiadaniu vlastníckych vzťahov po realizácii pozemkových úprav v obci.*

Prezentácia poslancov: 7

Hlasovanie poslancov:

Za: 6 (Ing. Ján Brachňak, PaedDr. Stanislav Dubrovčák, Tomáš Kožuch,
Michal Marko, Juraj Proner, Katarína Žoldáková)

Proti: 1 (Emil Chovanec)

Zdržal sa: -

V Hôrke dňa 28.08.2024

Mgr. Peter Spišák
starosta obce

U Z N E S E N I E

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Hôrka, konaného dňa 22. augusta 2024

Uznesenie č. 16/VIII/14/24

K bodu č. 12 Iné právo k pozemku za účelom vodovodnej a kanalizačnej prípojky – Spišák Gabriel, Hôrka 56, Hôrka

Obecné zastupiteľstvo obce Hôrka

berie na vedomie

stanovisko Komisie finančnej a správy majetku v tomto znení: “ *Finančná komisia odporúča obci požiadať žiadateľa o predloženie geometrického plánu na určenie rozsahu vecného bremena a konkrétnych parciel vo vlastníctve obce, na ktorých sa má vecné bremeno zriadiť. Podľa § 14 ods. 2 písm. b) bod 11. Zásad hospodárenia s majetkom obce obecné zastupiteľstvo schvaľuje zriadenie vecného bremena k majetku obce a odplatu za zriadenie vecného bremena, ak všeobecná hodnota vecného bremena presahuje 1 000,-- €. Keďže sa nejedná o zriadenie vecného bremena pre účely podnikateľské, komisia odporúča OZ schváliť zriadenie vecného bremena, po identifikácii obecných parciel a rozsahu vecného bremena, bezodplatne, bez povinnosti predložiť znalecký posudok na určenie všeobecnej hodnoty vecného bremena.*

Prezentácia poslancov: 7

Hlasovanie poslancov:

Za: 7 (Ing. Ján Brachňak, PaedDr. Stanislav Dubrovčák, Emil Chovanec,
Tomáš Kožuch, Michal Marko, Juraj Proner, Katarína Žoldáková)

Proti: -

Zdržal sa: -

V Hôrke dňa 28.08.2024

Mgr. Peter Spišák
starosta obce

U Z N E S E N I E
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Hôrka,
konaného dňa 22. augusta 2024

Uznesenie č. 16/VIII/15/24

K bodu č.13 Miestne komunikácie – ich opravy a rekonštrukcie

Obecné zastupiteľstvo obce Hôrka

schvaľuje,

aby obec Hôrka pristúpila k vyplneniu výmoľov pri okraji miestnych komunikácií do 30.09.2024 a po spracovaní projektovej dokumentácií miestnej komunikácii Kišovce – baňa bol projekt prekonzultovaný s obecným zastupiteľstvom.

Prezentácia poslancov: 7

Hlasovanie poslancov:

Za: 7 (Ing. Ján Brachňak, PaedDr. Stanislav Dubrovčák, Emil Chovanec,
Tomáš Kožuch, Michal Marko, Juraj Proner, Katarína Žoldáková)

Proti: -

Zdržal sa: -

V Hôrke dňa 28.08.2024

Mgr. Peter Spišák
starosta obce

U Z N E S E N I E

**zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Hôrka,
konaného dňa 22. augusta 2024**

Uznesenie č. 16/VIII/16/24

K bodu č. 14 Rekonštrukcia kultúrneho domu

Obecné zastupiteľstvo obce Hôrka

schvaľuje,

aby obec Hôrka dala vypracovať projektovú dokumentáciu na rekonštrukciu kultúrneho domu do 30.10.2024 a následne vyvolala pracovné stretnutie.

Prezentácia poslancov: 7

Hlasovanie poslancov:

Za: 7 (Ing. Ján Brachňak, PaedDr. Stanislav Dubrovčák, Emil Chovanec,
Tomáš Kožuch, Michal Marko, Juraj Proner, Katarína Žoldáková)

Proti: -

Zdržal sa: -

V Hôrke dňa 28.08.2024

Mgr. Peter Spišák
starosta obce