

Z Á P I S N I C A

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Hôrka, konaného dňa 18. novembra 2021

Prítomní: (podľa priloženej prezenčnej listiny): 6 poslancov

PROGRAM:

1. Otvorenie, schválenie programu
2. Voľba mandátovej, návrhovej komisie a overovateľov zápisnice
3. Kontrola plnenia uznesení
4. Žiadosť o odkúpenie časti pozemku pod bytovkou č. 255 – František Knurovský
5. Žiadosť o prenájom pozemku – Jozef Vrbiar
6. Žiadosť o kúpu novovytvorenej parcely z parcely č.138/1 – prof. Ing. Ján Závadský, PhD., a Zuzana Závadská
7. Prenájom nehnuteľného majetku – František Pajpach
8. Rôzne
9. Interpelácie poslancov
10. Záver

Bod č. 1 Otvorenie a schválenie programu

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva otvorila a viedla starostka obce Ing. Helena Mihalčinová. Skonštatovala, že je prítomných 6 poslancov.

Obecné zastupiteľstvo obce Hôrka **schvaľuje** program rokovania obecného zastupiteľstva ako je uvedený v pozvánke.

Z celkového počtu 6 prítomných poslancov hlasovalo ZA predložený návrh 6 poslancov.

Bod č. 2 Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Ing. Helena Mihalčinová, starostka obce navrhla za mandátovú, návrhovú komisiu a overovateľov zápisnice ako celok poslancov: Ing. Ingrid Chorovskú a Ing. Petra Žoldáka.

Obecné zastupiteľstvo obce Hôrka **schvaľuje** uvedený návrh.

Z celkového počtu 6 prítomných poslancov hlasovalo ZA predložený návrh 6 poslancov.

Bod č. 3 Kontrola plnenia uznesení

Obecné zastupiteľstvo obce Hôrka **schvaľuje** navrhované znenie uznesenia.

Z celkového počtu 6 prítomných poslancov hlasovalo ZA predložený návrh 6 poslancov.

Bod č. 4 Žiadosť o odkúpenie časti pozemku pod bytovkou č. 255 – František Knurovský

Ing. Peter Žoldák, predseda Komisie finančnej a správy majetku uviedol, že dňa 11.11.2021 sa konalo zasadnutie komisie. Komisia **odporúča odpredaj predmetnej časti pozemku** žiadateľovi o odkúpenie časti pozemku parcela KNC č. 27, zastavané plochy a nádvoría o výmere 125 m² pod B2 – časť pozemku vo vlastníctve Obce Hôrka v jej spoluvlastníckom podiele 1/4-ina na celkovom pozemku, vedenom na liste vlastníctva č. 1191. Dôvodom odporúčania predaja je skutočnosť majetkovoprávneho vysporiadania pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľov vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov Márií Knurovskej a Františkovi Knurovskému, Kišovce 255, 059 12 Hôrka za cenu 14,98 €/m², spolu v celkovej výške 468,- €. Komisia odporúča overiť osobu nadobúdateľa obecného pozemku – či nadobúdateľom je

žiadateľ alebo žiadateľ s manželkou do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

Vo veci odkúpenia časti obecného pozemku komisia **odporúča uzatvoriť** so žiadateľom **zmluvu o nájme** časti obecného pozemku, parc. č. KNC 31/1, vedeného ako zastavané plochy a nádvoria, o celkovej výmere 19 445 m², ktorý je vo vlastníctve obce Hôrka, vedený na liste vlastníctva č. 1, v rozsahu existujúcej záhrady o výmere 95 m² **podľa Zamerania situácie** na parcele KNC 31/1 vyhotoveného Ing. Jánom Maniakom, za podmienok: zmluva uzatvorená na dobu neurčitú, výpovedná lehota 3-mesačná, cena nájmu 0,60 €/m² a rok, účel nájmu – užívanie pozemkov ako záhrady, bez možnosti realizácie stavieb, umiestňovania stavieb. Ďalšie podmienky nájmu budú písomne dohodnuté v nájomnej zmluve v súlade s ustanoveniami Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce. Komisia odporúča uplatniť spôsob nájmu v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1990 Zb. o majetku obcí – z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Obecné zastupiteľstvo obce Hôrka **schvaľuje** navrhované znenie uznesenia.

Z celkového počtu 6 prítomných poslancov hlasovalo ZA predložený návrh 6 poslancov.

Bod č. 5 Žiadosť o prenájom pozemku – Jozef Vrbiar

Ing. Peter Žoldák, predseda Komisie finančnej a správy majetku uviedol, že dňa 11.11.2021 sa konalo zasadnutie komisie. Komisia **odporúča uzatvoriť** so žiadateľom o nájom časti obecného pozemku v rozsahu existujúcej záhrady s výmerou 181 m² (žiadateľom uvádzaná výmera 163 m²) a existujúcej garáže o výmere 23 m² (žiadateľom uvádzaná výmera 24 m²) podľa Zamerania situácie na parcele KNC 31/1, zastavané plochy a nádvoria, o celkovej výmere 19 445 m², ktorá je vo vlastníctve obce Hôrka, vedená na liste vlastníctva č. 1, vyhotoveného Ing. Jánom Maniakom, **zmluvu o nájme** za podmienok: zmluva uzatvorená na dobu neurčitú, výpovedná lehota 3-mesačná, cena nájmu 0,60 €/m² a rok, účel nájmu – užívanie pozemkov ako záhrady, bez možnosti realizácie stavieb, umiestňovania stavieb. Ďalšie podmienky nájmu budú písomne dohodnuté v nájomnej zmluve v súlade s ustanoveniami Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce. Aj v tomto prípade komisia odporúča uplatniť spôsob nájmu v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1990 Zb. o majetku obcí – z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Obecné zastupiteľstvo obce Hôrka **schvaľuje** navrhované znenie uznesenia.

Z celkového počtu 6 prítomných poslancov hlasovalo ZA predložený návrh 6 poslancov.

Bod č. 6 Žiadosť o kúpu novovytvorenej parcely z parcely č.138/1 – prof. Ing. Ján Závadský, PhD. a Zuzana Závadská

Ing. Peter Žoldák, predseda Komisie finančnej a správy majetku uviedol, že dňa 11.11.2021 sa konalo zasadnutie komisie. Komisia **odporúča predaj časti parcely KN E 138/1**, ktorá je vo vlastníctve Obce Hôrka, vedenej ako orná pôda, o celkovej výmere 3 757 m², zapísanej na LV č. 1 a to o výmere 61 m² podľa geometrického zamerania vyhotoveného Jánom Rajtárom. Geometrický plán na odčlenenie časti pozemku bude vyhotovený a úradne overený na náklady žiadateľov. Komisia navrhuje kúpnu cenu 10,-- €/m². Komisia žiada overiť pred realizáciou prevodu vlastníckeho práva skutočnosť, či v tejto časti pozemku nie sú vedené inžinierske siete. V takomto prípade bude potrebné zriadenie bezodplatného vecného bremena v prospech obce. Aj v tomto prípade komisia odporúča uplatniť spôsob prevodu vlastníctva v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1990 Zb. o majetku obcí – z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Obecné zastupiteľstvo obce Hôrka **schvaľuje** navrhované znenie uznesenia.

Z celkového počtu 6 prítomných poslancov hlasovalo ZA predložený návrh 6 poslancov.

Bod č. 7 Prenájom nehnuteľného majetku – František Pajpach

Ing. Helena Mihalčinová uviedla, že zámer prenajať majetok bol zverejnený dňa 3.11.2021 a zvesený bez pripomienok.

Obecné zastupiteľstvo obce Hôrka **schvaľuje** navrhované znenie uznesenia.
Z celkového počtu 6 prítomných poslancov hlasovalo ZA predložený návrh 6 poslancov.

Bod č. 8 Rôzne

V rámci tohto bodu informovala pani starostka:

- o situácii ohľadne panelov v Primovciach,
- o zvýšení poplatkov za uloženie komunálneho odpadu na skládkach od firmy Brantner
- o zlom technickom stave multikáry
- o prácach pri odvodnení a cesty v Primovciach

Bod č. 9 Interpelácie poslancov

Katarína Žoldáková informovala, že Mikuláš môže byť 5.12.2021 o 12.30.

Ing. Peter Žoldák sa informoval ohľadne žiadosti o výrub stromov, ktoré sú pri obecnom úrade a pri Dome smútku, podotkol, že nie je za výrub stromov, ale iba za orezávku stromov, ďalej informoval, že vyšla výzva na šatne, ktorú preposlal pani starostke.

Emil Chovanec:

- podotkol, že investícia - nová cesta z Primoviec do Ondreja by mala spĺňať určité kritéria, ktoré sú znázornené aj v územnom pláne obce Hôrka. Miestna komunikácia o určitej šírke. V určitých úsekoch má len 3,20 m šírku.
- odvodnenie Primoviec – poukázal, že pri výstavbe odvodňovacieho rigola sa ním v určitom mieste zužuje miestna komunikácia. Poprosil pani starostku, aby na to dohliadla.
- most na plane – informoval sa o výstavbe mosta a poukázal na nedorozumenie pri spracovaní projektovej dokumentácie.

Bod č. 10 Záver

Ing. Helena Mihalčinová, starostka obce ukončila zasadnutie obecného zastupiteľstva a poďakovala prítomným za účasť.

V Hôrke dňa 28.novembra 2021

Overovatelia zápisnice: Ing. Ingrid Chorovská

Ing. Peter Žoldák

Zapísala: Mgr. Ivana Kovalčíková

Ing. Helena Mihalčinová
starostka obce