

Z Á P I S N I C A
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Hôrka,
konaného dňa 19. augusta 2021

Prítomní: (podľa priloženej prezenčnej listiny): 6 poslancov

PROGRAM:

1. Otvorenie, schválenie programu
2. Voľba mandátovej, návrhovej komisie a overovateľov zápisnice
3. Kontrola plnenia uznesení
4. Návrh VZN o určení príspevku v materskej škole a v školských zariadeniach zriadených obcou
5. Návrh VZN o určení spádovej materskej školy zriadenej obcou
6. Návrh úpravy platu hlavného kontrolóra obce Hôrka
7. Návrh úpravy platu starostu obce Hôrka
8. Správa o výsledku kontroly inventarizácie vykonanej k 31.12.2020
9. Žiadosť o nájom pozemku – Jozef Pokrivka
10. Žiadosť o zmenu pozemkov - Adela Kostrábová, Ing. Pavol Szekeress
11. Žiadosť o odkúpenie parcely – Peter Gajan
12. Žiadosť o využívanie verejného priestranstva – Alexandra Valigurová
13. Žiadosť o odkúpenie pozemku – občania obce Hôrka, časť Kišovce „Huncľoch“
14. Žiadosť o odkúpenie pozemku – Ján Čížik
15. Zámer na odpredaj pozemku – Vladimír Štefko a Mgr. Mária Štefková
16. Zámer na prenájom nebytových priestorov v budove bývalej materskej školy – Adriana's Wonderland
17. Schválenie prenájmu pozemku v k.ú. Hôrka – parc. č. 474/1 ako alternatívnu poštovú službu
18. Riešenie dažďovej kanalizácie v obci Hôrka, časť Kišovce - baňa
19. Rôzne
20. Interpelácie poslancov
21. Záver

Bod č. 1 Otvorenie a schválenie programu

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva otvorila a viedla starostka obce Ing. Helena Mihalčinová. Skonštatovala, že je prítomných 6 poslancov.

Návrhy uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo obce Hôrka **doplňa** do programu zasadnutia Obecného zastupiteľstva bod 19 Zmena Rokovacieho poriadku Obecného zastupiteľstva Obce Hôrka. Ostatné body sa prečísľujú.

Z celkového počtu 6 prítomných poslancov hlasovalo ZA predložený návrh 6 poslancov.

Obecné zastupiteľstvo obce Hôrka **schvaľuje** upravený program rokovania obecného zastupiteľstva.

Z celkového počtu 6 prítomných poslancov hlasovalo ZA predložený návrh 6 poslancov.

Bod č. 2 Voľba mandátovej, návrhovej komisie a overovateľov zápisnice

Ing. Helena Mihalčinová, starostka obce navrhla za mandátovú, návrhovú komisiu a overovateľov zápisnice ako celok poslancov: Bc. Janu Šulíkovú a Katarínu Žoldákovú.

Obecné zastupiteľstvo obce Hôrka **schvaľuje** uvedený návrh.
Z celkového počtu 6 prítomných poslancov hlasovalo ZA predložený návrh 6 poslancov.

Bod č. 3 Kontrola plnenia uznesení

Emil Chovanec, poslanec OZ sa informoval ohľadom výstavby šatni na futbalovom ihrisku, cesty medzi zdravotným strediskom a Primovcami, odvodnením Primoviec a mostu na Plané.

Obecné zastupiteľstvo obce Hôrka **schvaľuje** navrhované znenie uznesenia.
Z celkového počtu 6 prítomných poslancov hlasovalo **ZA** predložený návrh 6 poslancov.

Bod č. 4. Návrh VZN o určení príspevku v materskej škole a v školských zariadeniach zriadených obcou

Ing. Helena Mihalčinová, starostka obce uviedla, že návrh VZN bol zverejnený na úradnej tabuli a na webovom sídle obce dňa 3.8.2021 a zvesený dňa 18.8.2021 bez pripomienok.

Obecné zastupiteľstvo obce Hôrka **schvaľuje** uvedený návrh.
Z celkového počtu 6 prítomných poslancov hlasovalo ZA predložený návrh 6 poslancov.

Bod č.5. Návrh VZN o určení spádovej materskej školy zriadenej obcou

Ing. Helena Mihalčinová, starostka obce uviedla, že návrh VZN bol zverejnený na úradnej tabuli a na webovom sídle obce dňa 3.8.2021 a zvesený dňa 18.8.2021 bez pripomienok.

Obecné zastupiteľstvo obce Hôrka **schvaľuje** uvedený návrh.
Z celkového počtu 6 prítomných poslancov hlasovalo ZA predložený návrh 6 poslancov.

Bod č. 6. Návrh úpravy platu hlavného kontrolóra obce Hôrka

Návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo obce Hôrka **schvaľuje** mesačnú odmenu hlavnému kontrolórovi obce Hôrka vo výške 30% s účinnosťou od 01.09.2021.

Z celkového počtu 6 prítomných poslancov hlasovalo ZA predložený návrh 6 poslancov.

Bod č. 7. Návrh úpravy platu starostu obce Hôrka

Návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo obce Hôrka **schvaľuje** úpravu platu starostu obce Hôrka podľa predloženého návrhu vo výške 3241 € s účinnosťou od 01.09.2021.

Z celkového počtu 6 prítomných poslancov hlasovalo ZA predložený návrh 0 poslancov, PROTI 6 poslancov, ZDRŽAL SA 0 poslancov.

Uznesenie nebolo schválené.

Bod č. 8. Správa o výsledku kontroly inventarizácie vykonanej k 31.12.2020

Ing. Mgr. Milan Tomáš, hlavný kontrolór obce podal informácie k uvedenému bodu.

Obecné zastupiteľstvo obce Hôrka **schvaľuje** uvedený návrh uznesenia
Z celkového počtu 6 prítomných poslancov hlasovalo ZA predložený návrh 6 poslancov.

Bod č. 9. Žiadosť o nájom pozemku – Jozef Pokrivka

PaedDr. Stanislav Dubrovčák, podpredseda Komisie finančnej a správy majetku uviedol, že dňa 16.08.2021 sa konalo zasadnutie komisie. Komisia odporúča uzatvoriť so žiadateľom o nájom pozemku novovytvorených parciel KN C 31/3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 618 m² a parcely KN C 31/4 zastavané plochy a nádvoria o výmere 47 m² z pôvodnej parcely

KN C 31/1, ktorá je vo vlastníctve obce Hôrka vedená na liste vlastníctva č. 1 **nájomnú zmluvu** za podmienok – zmluva uzatvorená na dobu neurčitú, výpovedná lehota 3 – mesačná, cena nájmu 0,60€/m² a rok, účel nájmu – užívanie pozemkov ako záhrady, bez možnosti realizácie stavieb, umiestňovania stavieb, Ďalšie podmienky nájmu budú písomne dohodnuté v nájomnej zmluve v súlade s ustanoveniami Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce. Komisia odporúča uplatniť spôsob nájmu v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí. – z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Bc. Jana Šulíková, poslankyňa OZ sa informovala ohľadne stavieb p. Pokrivku, ktoré sú riešené cez stavebný úrad.

Obecné zastupiteľstvo obce Hôrka **schvaľuje** uvedený návrh uznesenia
Z celkového počtu 6 prítomných poslancov hlasovalo ZA predložený návrh 6 poslancov.

Bod č. 10. Žiadosť o zámenu pozemkov - Adela Kostrábová, Ing. Pavol Szekeress

PaedDr. Stanislav Dubrovčák, podpredseda Komisie finančnej a správy majetku uviedol, že dňa 16.08.2021 sa konalo zasadnutie komisie. Komisia neodporúča zámenu pozemkov. Dôvodom je, že obci Hôrka bola doručená žiadosť pána Petra Gajana o odkúpenie identickej časti parcely o výmere cca 300 m² z pôvodnej parcely KN C 998, ktorý je dlhodobým obyvateľom obce Hôrka a predchádzajúci vlastník ju užíval viac ako 20 rokov a ktorá slúži v súčasnej dobe ako záhrada.

Obecné zastupiteľstvo obce Hôrka **schvaľuje** uvedený návrh uznesenia
Z celkového počtu 6 prítomných poslancov hlasovalo ZA predložený návrh 6 poslancov.

Bod č. 11. Žiadosť o odkúpenie parcely – Peter Gajan

PaedDr. Stanislav Dubrovčák, podpredseda Komisie finančnej a správy majetku uviedol, že dňa 16.08.2021 sa konalo zasadnutie komisie. Komisia odporúča odpredaj predmetnej časti pozemku žiadateľovi o odkúpenie časti pozemku z parcely KNC 998, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 4966 m², ktorá je vo vlastníctve Obce Hôrka, vedená na liste vlastníctva č. 1. Dôvodom odporúčania predaja je skutočnosť, že dom žiadateľa Petra Gajana je situovaný tak, že by mohlo dôjsť k znehodnoteniu jeho pozemku, resp. prístupu do domu, ak by sa prípadne zmenil vlastník na susednej parcele. Za účelom určenia minimálnej kúpnej ceny predmetu predaja odporúča komisia Obci Hôrka zadať objednávku na vyhotovenie znaleckého posudku na ocenenie predmetného pozemku a ďalšie kroky realizovať až po jeho vyhotovení. Geometrický plán na oddelenie časti pozemku bude vyhotovený na náklady žiadateľa. Komisia odporúča uplatniť spôsob prevodu vlastníctva v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1990 Zb. o majetku obcí – z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Obecné zastupiteľstvo obce Hôrka **schvaľuje** uvedený návrh uznesenia
Z celkového počtu 6 prítomných poslancov hlasovalo ZA predložený návrh 6 poslancov.

Bod č. 12. Žiadosť o využívanie verejného priestranstva – Alexandra Valigurová

PaedDr. Stanislav Dubrovčák, podpredseda Komisie finančnej a správy majetku uviedol, že dňa 16.08.2021 sa konalo zasadnutie komisie. Komisia odporúča vyvolať stretnutie so žiadateľkou a dohodnúť podmienky nájmu podľa ňou priloženého náčrtu na časť pozemku o rozlohe cca 140 m² vyčleneného z parcely KNC 74/1, ostatné plochy o výmere 2583 m², vo vlastníctve Obce Hôrka za písanej na liste vlastníctva č. 1, v súlade so Zámerom zveľadenia verejného priestranstva v okolí pohostinstva. Geometrický plán na odčlenenie časti pozemku

bude vyhotovený na náklady žiadateľky. Komisia odporúča uplatniť spôsob nájmu v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1990 Zb. o majetku obcí – z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Obecné zastupiteľstvo obce Hôrka **schvaľuje** uvedený návrh uznesenia
Z celkového počtu 6 prítomných poslancov hlasovalo ZA predložený návrh 6 poslancov.

Bod č. 13. Žiadosť o odkúpenie pozemku – občania obce Hôrka, časť Kišovce „Huncľoch“

PaedDr. Stanislav Dubrovčák, podpredseda Komisie finančnej a správy majetku uviedol, že dňa 16.08.2021 sa konalo zasadnutie komisie. Komisia odporúča dať vyhotoviť žiadateľom štúdiu na navrhované garáže a na základe toho ďalej komisia poveruje Obec Hôrku preveriť situáciu ohľadom existujúceho charakteru využitia pozemku podľa platného ÚPD Švábovce. Priložený návrh považuje komisia za nedostatočný.

Obecné zastupiteľstvo obce Hôrka **schvaľuje** uvedený návrh uznesenia
Z celkového počtu 6 prítomných poslancov hlasovalo ZA predložený návrh 6 poslancov.

Bod č. 14. Žiadosť o odkúpenie pozemku – Ján Čížik

PaedDr. Stanislav Dubrovčák, podpredseda Komisie finančnej a správy majetku uviedol, že dňa 16.08.2021 sa konalo zasadnutie komisie. Komisia odporúča žiadateľovi dať vyhotoviť na vlastné náklady geometrický plán na parcelu KNC 969/1, ostatné plochy o výmere 238 m², v zábere nie širšom ako je jeho pozemok, parcela KN C 176 a parcela KNC 178. Ohľadom parcely KNC 179 sa bude komisia vyjadrovať pri dodatočnej žiadosti o odkúpenie pozemku, nakoľko už došlo k jej rozdeleniu a žiadateľov nemôže byť poskytnutá na odkúpenie tak, ako ju cituje vo svojej žiadosti.

Obecné zastupiteľstvo obce Hôrka **schvaľuje** uvedený návrh uznesenia
Z celkového počtu 6 prítomných poslancov hlasovalo ZA predložený návrh 6 poslancov.

Bod č. 15. Zámer na odpredaj pozemku – Vladimír Štefko a Mgr. Mária Štefková

PaedDr. Stanislav Dubrovčák, podpredseda Komisie finančnej a správy majetku uviedol, že dňa 16.08.2021 sa konalo zasadnutie komisie. Komisia odporúča uzavrieť so žiadateľmi kúpnu zmluvu z dôvodu hodného osobitného zreteľa na novovytvorenú parcelu KNC 179/2, záhrada o výmere 22 m², za kúpnu cenu 5,-€/m², v súlade s uznesením číslo 16/V/14/20.

Obecné zastupiteľstvo obce Hôrka **schvaľuje** uvedený návrh uznesenia
Z celkového počtu 6 prítomných poslancov hlasovalo ZA predložený návrh 6 poslancov.

Bod č. 16. Zámer na prenájom nebytových priestorov v budove bývalej materskej školy – Adriana's Wonderland

PaedDr. Stanislav Dubrovčák, podpredseda Komisie finančnej a správy majetku uviedol, že dňa 16.08.2021 sa konalo zasadnutie komisie. Komisia odporúča schváliť nájom predmetnej nehnuteľnosti, budovy bývalej materskej školy s prislúchajúcim areálom, v prospech žiadateľky za podmienok: nájom na dobu neurčitú, trojmesačná výpovedná lehota, cena nájmu – mesačné nájomne za prvé dva roky v sume 150,-€ plus skutočne spotrebované energie a to vzhľadom na nevyhnutné vyššie počiatkové investície. Ďalšie podmienky nájmu budú písomne dohodnuté v nájomnej zmluve v súlade s ustanoveniami Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce. Ďalej komisia odporúča po uplynutí tejto doby prehodnotiť výšku mesačného

nájomného. Komisia odporúča uplatniť spôsob nájmu v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1990 Zb. o majetku obcí – z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Obecné zastupiteľstvo obce Hôrka **schvaľuje** uvedený návrh uznesenia
Z celkového počtu 6 prítomných poslancov hlasovalo ZA predložený návrh 6 poslancov.

Bod č. 17. Schválenie prenájmu pozemku v k.ú. Hôrka – parc. č. 474/1 ako alternatívnu poštovú službu

Ing. Helena Mihalčinová, starostka obce uviedla, že zámer na prenájom pozemku bol zverejnený na úradnej tabuli obce a na webovom sídle dňa 3.8.2021 a zvesený dňa 18.8.2021 bez pripomienok.

Obecné zastupiteľstvo obce Hôrka **schvaľuje** uvedený návrh uznesenia
Z celkového počtu 6 prítomných poslancov hlasovalo ZA predložený návrh 6 poslancov.

Bod č 18. Riešenie dažďovej kanalizácie v obci Hôrka, časť Kišovce - baňa

Ing. Helena Mihalčinová, starostka obce informovala o žiadosti p. Krišandovej, ktorá poslala fotky cesty pred jej domom po daždi. Je potrebné sa zaoberať a vyriešiť odvodnenie v tejto lokalite. Je nutné dať vypracovať projektovú dokumentáciu dažďovej kanalizácie pre celú lokalitu Kišovce baňa až po kultúrny dom.

Návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo obce Hôrka
A) berie na vedomie žiadosť p. Krišandovej
B) preskúma možnosti rozpočtu.

Z celkového počtu 6 prítomných poslancov hlasovalo ZA predložený návrh 6 poslancov.

Bod č. 19 Zmena Rokovacieho poriadku Obecného zastupiteľstva Obce Hôrka

Emil Chovanec, poslanec OZ informoval o uvedenom bode.

Návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo Obce Hôrka **schvaľuje** zmenu Rokovacieho poriadku Obecného zastupiteľstva Obce Hôrka v rozsahu:

v čl. 18 ods. 7 rokovacieho poriadku sa text: „najmenej 3 dni“ mení sa „najmenej 6 dní“.
Text po zmene bude nasledovný: „Materiály predkladané obecnému zastupiteľstvu obce na rokovanie, vrátane návrhov uznesení k týmto materiálom musia byť doručené poslancom obecného zastupiteľstva obce elektronicky najmenej 6 dní pred jeho konaním.“

v čl. 27 ods. 12 rokovacieho poriadku sa v prvej vete vypúšťa text: „na úradnej tabuli obce a“
Text po zmene bude nasledovný: „Uznesenia obecného zastupiteľstva obce, vrátane výpisu o hlasovaní poslancov obecného zastupiteľstva obce zverejní obec prostredníctvom zodpovedného zamestnanca obce na webovom sídle obce do desať dní po podpise starostom obce.“

v čl. 32 ods. 7 rokovacieho poriadku sa vypúšťa text: „na úradnej tabuli obce a“ a na konci vety sa ruší bodka a veta sa dopĺňa o text: „tak, aby celková lehota na zverejnenie zápisnice neprekročila 20 dní odo dňa skončenia rokovania obecného zastupiteľstva.“
Text po zmene bude nasledovný: „Zápisnicu zo zasadnutia obecného zastupiteľstva obce zverejní obec prostredníctvom zodpovedného zamestnanca obce na webovom sídle obce do

desať dní po podpise starostom obce tak, aby celková lehota na zverejnenie zápisnice neprekročila 20 dní odo dňa skončenia rokovania obecného zastupiteľstva.
Z celkového počtu 6 prítomných poslancov hlasovalo ZA predložený návrh 6 poslancov.

Bod č. 20. Rôzne

V rámci tohto bodu informovala pani starostka:

- o možnosti zakúpiť kompostéry,
- o statickom posudku budovy „požiarna zbrojnica“
- o zlom technickom stave multikáry
- o poskytnutí daru na kúpu AED prístroja (defibrilátor)
- o zapojení sa do výzvy SPP -Ekofond a o získaní dotácie na lavičky v sume 1100,-€
- o verejnom obstarávaní na miestne komunikácie
- o dopravnom značení v obci
- o oprave výtlkov

Emil Chovanec, poslanec OZ informoval o miestnej komunikácii v časti Ondrej – pri p. Bonkovej

Návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo obce Hôrka **rozhodlo**, aby obec Hôrka pristúpila k rozšíreniu miestnej komunikácie v časti Ondrej a uloženiu zvodidiel z oboch strán.

Z celkového počtu 6 prítomných poslancov hlasovalo ZA predložený návrh 6 poslancov.

Bod č. 21. Interpelácie poslancov

Emil Chovanec informoval, že ho oslovili občania s upozornením na niektoré nedostatky v našej obci:

- pri ukladaní optického kábla dochádza k poškodzovaniu verejných komunikácií, chodníkov bez uvedenia do pôvodného stavu,
- oplatenie areálu MŠ zarastá burinou vplyvom čoho môže dôjsť k jeho poškodeniu,
- pri areáli základnej školy bola opravovaná vodovodná prípojka a do dnešného dňa nebol upravený rozkopaný terén.
- súkromné pozemky sú zarastené burinou, sú neudržiavané a z týchto pozemkov dochádza k rozširovaniu buriny na okolité udržiavané pozemky.

Bod č 22. Záver

Ing. Helena Mihalčinová, starostka obce ukončila zasadnutie obecného zastupiteľstva a poďakovala prítomným za účasť.

V Hôrke dňa 28. augusta 2021

Overovatelia zápisnice: Bc. Jana Šuliková

.....

Katarína Žoldáková

.....

Zapísala: Mgr. Ivana Kovalčíková

Ing. Helena Mihalčinová
starostka obce