

Zápisnica zo zasadnutia Komisie finančnej a správy majetku
konaného dňa 11.11.2024

Zasadnutie Komisie finančnej a správy majetku (ďalej len „komisia“) sa uskutočnilo dňa 11.11.2024 v priestoroch Obecného úradu v Hôrke.

Prítomní:

Členovia komisie: Ing. Ján Brachňak – predseda komisie, PaedDr. Stanislav Dubrovčák, Ing. Ingrid Chorovská, Katarína Žoldáková, Juraj Proner, Emil Chovanec

Hostia: Mgr. Peter Spišák, starosta obce
Mgr. Ing. Milan Tomáš, hlavný kontrolór obce

Program:

1. Žiadosť o uzavretie dohody o úprave VO a Dohody o postúpení práv a povinností – žiadateľ Služby Važec s. r. o., Rovná č. 4240, 058 01 Poprad, IČO 46537926 - žiadosť doručená dňa 04.10.2024, číslo záznamu R2024/728
2. Žiadosť o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve na účel zriadenia vecného bremena v prospech budúceho oprávneného – žiadateľ AKIS s. r. o., Dvorkinova č. 14, 040 22 Košice - žiadosť doručená dňa 30.10.2024, číslo záznamu R2024/789
3. Žiadosť o zámenu pozemkov – žiadateľ Adela Kostrábová, Ing. Pavol Szekeress, Ing. Peter Szekeress a Marc Kissoczy - žiadosť doručená dňa 06.11.2024, číslo záznamu R2024/815.

1. Žiadosť o uzavretie dohody o úprave VO a Dohody o postúpení práv a povinností – žiadateľ Služby Važec s. r. o., Rovná č. 4240, 058 01 Poprad, IČO 46537926

Dňa 04.10.2024, číslo záznamu R2024/728 bola obci doručená žiadosť o uzavretie dohody o úprave VO a Dohody o postúpení práv a povinností.

Záver:

Finančná komisia **odporúča OZ** na základe **Žiadosti o vyjadrenie k realizačnej projektovej dokumentácii – odpoveď**, zo dňa 25.01.2024, kde obec *súhlasila s plánovanou stavbou SO 02 Úprava verejného osvetlenia za podmienky, že pred začatím stavebných prác a taktiež po ukončení stavebných prác predmetnej stavby bude stavebníkom prizvaný vlastník verejného osvetlenia – Obec Hôrka*, pristúpiť k prevereniu vykonaných prác na predmetnej stavbe VO. Ak bude dokázané, že je stavba schopná prevzatia, komisia **odporúča** obci pristúpiť k uzavretiu dohody o úprave VO a Dohody o postúpení práv a povinností so žiadateľom Služby Važec s. r. o.

2. Žiadosť o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve na účel zriadenia vecného bremena v prospech budúceho oprávneného – žiadateľ AKIS s. r. o., Dvorkinova č. 14, 040 22 Košice

Dňa 30.10.2024, číslo záznamu R2024/789, bola Obci Hôrka doručená žiadosť o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve na účel zriadenia vecného bremena v prospech budúceho oprávneného – žiadateľ AKIS s. r. o., Dvorkinova č. 14, 040 22 Košice.

Starosta obce informoval členov komisie o vzniknutej situácii a o vyjadrení stavebného úradu v predmetnej veci, ktoré bolo žiadateľovi zaslané.

Záver:

Žiadateľ bol o existujúcej situácii informovaný písomne listom zo dňa 02.04.2024.

Finančná komisia odporúča obci vyzvať žiadateľa o predloženie predbežne úradne neovereného geometrického plánu na určenie rozsahu vecného bremena a konkrétnych parcel vo vlastníctve obce, na ktorých by sa malo vecné bremeno zriadiť a označenie presného predmetu vecného bremena.

3. Žiadosť o zámenu pozemkov – žiadateľ Adela Kostrábová, Ing. Pavol Szekeress, Ing. Peter Szekeress a Marc Kissoczy

Dňa 06.11.2024, číslo záznamu R2024/815 bola Obci Hôrka doručená žiadosť o zámenu pozemkov – žiadateľ Adela Kostrábová, Ing. Pavol Szekeress, Ing. Peter Szekeress a Marc Kissoczy.

Záver:

S ohľadom na potrebu majetko-právneho usporiadania vzťahov k pozemkom nachádzajúcim sa pod miestnymi, obecnými, komunikáciami, odporúča komisia obci a obecnému zastupiteľstvu zaoberať sa pozemkami, ktoré majú pre obec význam pre zabezpečenie zhody vlastníka pozemku a vlastníka stavby. Finančná komisia odporúča obci oznámiť navrhovateľovi – žiadateľovi záujem obce o odkúpenie pozemkov vo vlastníctve žiadateľa/ov, na ktorých sa nachádzajú stavby miestnych, obecných komunikácií, za cenu určenú znaleckým posudkom. Ide o predmetné parcely:

- parcela KNE č. 81/1 orná pôda o výmere 46 m², vedená na LV 934 – v celej výmere
- parcela KNE č. 104/1 orná pôda o výmere 7983 m², vedená na LV 934 – ide o časť parcely o výmere 185 m²
- parcela KNE č. 139/2 orná pôda o výmere 183 m², vedená na LV 1052 – ide o časť parcely o výmere 25 m²
- parcela KNE č. 377/1 ostatná plocha o výmere 754 m², vedená na LV 1053 – ide o časť parcely o výmere 30 m²
- parcela KNE č. 440/1 ostatná plocha o výmere 625 m², vedená na LV 1053 – ide o časť parcely o výmere 150 m²
- parcela KNE č. 440/2 ostatná plocha o výmere 619 m², vedená na LV 1052 – ide o časť parcely o výmere 90 m²

- parcela KNE č. 477/2 ostatná plocha o výmere 36 m², vedená na LV 1053 – ide o časť parcely o výmere 25 m²
- parcela KNE č. 483 vodná plocha o výmere 3406 m², vedená na LV 1054 – ide o časť parcely o výmere 115 m²
- parcela KNE č. 533/2 orná pôda o výmere 296 m², vedená na LV 1052 – ide o časť parcely o výmere 65 m²
- parcela KNC č. 975/12 vodná plocha o výmere 17 m², vedená na LV 1054 – ide o časť parcely o výmere 15 m²

Za týmto účelom vyzvať žiadateľa/ov na vypracovanie a predloženie:

- geometrického plánu na odčlenenie - určenie konkrétnych parciel, na ktorých sa nachádzajú stavby miestnych komunikácií v prípadoch, ak sa stavba miestnej komunikácie nachádza len na časti parcely vo vlastníctve žiadateľa/ov
- znaleckého posudku na určenie jednotkovej ceny prevádzaných pozemkov.

Zapísala: Katarína Žoldáková
11.11.2024

.....
Ing. Ján Brachňak
predseda komisie