

Zápisnica zo zasadnutia Komisie finančnej a správy majetku
konaného dňa 18.10.2022

Zasadnutie Komisie finančnej a správy majetku (ďalej len „komisia“) sa uskutočnilo dňa 18.10.2022 v priestoroch Obecného úradu v Hôrke.

Prítomní:

Členovia komisie: Ing. Peter Žoldák – predseda komisie, PaedDr. Stanislav Dubrovčák – zástupca predsedu komisie, Emil Chovanec, Ing. Ingrid Chorovská, Katarína Žoldáková

Hostia: Mgr. Ing. Milan Tomáš, hlavný kontrolór obce, Jana Šulíková

Program:

1. Žiadosť o zriadenie vecného bremena – Richard Baran, žiadosť doručená dňa 23.09.2022, číslo záznamu R2022/962
a Žiadosť o pripojenie na inžinierske siete – Richard Baran, žiadosť doručená dňa 23.09.2022, číslo záznamu R2022/963
2. Žiadosť o odpredaj obecného pozemku – Gabriel Spišák, žiadosť doručená dňa 07.10.2022, číslo záznamu R2022/1015
3. Žiadosť o prenájom obecného pozemku – Barbora Liptáková, žiadosť doručená dňa 10.10.2022, číslo záznamu R2022/1020
4. Žiadosť o odkúpenie obecného pozemku – Matej Krajňák, žiadosť doručená dňa 10.10.2022, číslo záznamu R2022/1021
5. Žiadosť o odkúpenie obecného pozemku – Ľubomír Korenko, žiadosť doručená dňa 10.10.2022, číslo záznamu R2022/1022
6. Žiadosť o odkúpenie obecného pozemku – Jozef Krajňák a Lenka Krajňáková, žiadosť doručená dňa 10.10.2022, číslo záznamu R2022/1023

Záver:

1. Vo veci zriadenia vecného bremena a pripojenia sa na inžinierske siete komisia **odporúča** schváliť bezodplatné zriadenie vecného bremena a pripojenie na existujúce inžinierske siete na časti obecného pozemku KNE parc. číslo 5-35/1 druh pozemku orná pôda o výmere 1705 m² a vytvorením nových parciel KNC parc. číslo 942/8 druh pozemku vodná plocha 213 m² a KNC parc. číslo 942/9 druh pozemku vodná plocha o výmere 22 m² na základe geometrického plánu číslo 99/2022 vyhotoveného dňa 9.6.2022 Ing. Janou Zentkovou, autorizačne overeným dňa 9.6.2022 Ing. Marcelom Zentkom a úradne overenom dňa 15.6.2022 Ing. Ľubomírom Leskovjanským pod číslom G1-576/2022 na oddelenie a majetkoprávne vysporiadanie týchto pozemkov.
2. Komisia **odporúča pred vyjadrením stanoviska k predaju novovytvorenej parcely KN C parc. číslo 31/12** druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 197 m², na základe geometrického plánu číslo 51/2022 vyhotoveného dňa 20.9.2022 Ing. Petrom Grigerom, autorizačne overeného dňa 21.9.2022 Ing. Petrom Grigerom a úradne overenom dňa 27.9.2022 Ing. Ivanou Hurčalovou pod G1-967/2022 za cenu podľa znaleckého posudku, doložiť k žiadosti súhlas dotknutých obyvateľov okolitých bytoviek číslo 248, 249, 250 a 251 so zriadením prístupu k svojmu domu využitím existujúcich komunikácií a pozemkov nachádzajúcich sa v lokalite okolo existujúcich by-

toviek. Na základe predloženého súhlasu väčšiny dotknutých obyvateľov, resp. výsledku reakcií dotknutých obyvateľov, zaujme komisia konečné stanovisko.

3. Vo veci nájmu časti obecného pozemku komisia **odporúča uzatvoriť** so žiadateľom **zmluvu o nájme** časti obecného pozemku v rozsahu existujúcej záhrady 385 m² na pozemku parc. č. KNC 998, vedeného ako zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 4966 m², ktorý je vo vlastníctve obce Hôrka, vedený na liste vlastníctva č. 1, za podmienok: zmluva uzatvorená na dobu neurčitú, výpovedná lehota 3-mesačná, cena nájmu 0,60 €/m² a rok, účel nájmu – užívanie pozemku ako oddychová zóna a pozemku pod existujúcou garážou, bez možnosti realizácie stavieb, umiestňovania stavieb. Ďalšie podmienky nájmu budú písomne dohodnuté v nájomnej zmluve v súlade s ustanoveniami Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce. Komisia odporúča uplatniť spôsob nájmu v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí – z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Komisia odporúča obci zverejniť zámer prenechania obecného majetku do nájmu v zmysle vyššie uvedeného.

Dôvod hodný osobitného zreteľa: pri prenechaní predmetnej časti pozemku do nájmu nie je účelné realizovať tzv. súťažné spôsoby, keďže obec chce týmto spôsobom vyriešiť existujúcu situáciu užívania obecného pozemku obyvateľmi dotknutej lokality a v uvedenom prípade žiadateľkou, ktorá má v obci trvalý pobyt, v danej lokalite žije a časť susediacej obecnej parcely dlhodobo užíva ako záhradu a na ktorej má umiestnenú garáž.

- 4., 5. a 6. Komisia **odporúča pred vyjadrením konečného stanoviska k predaju časti pozemku z parcely vo vlastníctve Obce Hôrka KN C, parc. číslo 31/1**, druh pozemku zastavané plochy a nádvorie o výmere 19445 m², LV 1, na základe podaných žiadostí za podmienok realizovať nasledovné:

- a) k žiadosti doložiť súhlasné stanovisko obyvateľov dotknutých bytových domov číslo 248, 249, 250 a číslo 251 s využívaním existujúcich komunikácií a pozemkov nachádzajúcich sa v tejto lokalite pre zabezpečenie prístupu k svojim pozemkom od občanov z okolitých bytoviek. Na základe predloženého súhlasu, resp. výsledku reakcií dotknutých obyvateľov, zaujme komisia konečné stanovisko.
- b) zabezpečiť geometrický plán na odčlenenie časti pozemku o šírke max. 3 metre a znalecký posudok ohľadom určenia ceny, všetko na vlastné náklady

Na základe predloženej žiadosti a vzhľadom k účelu, na ktorý má časť obecného majetku byť použitá, v prípade doručenia súhlasného stanoviska väčšiny dotknutých obyvateľov, komisia **odporúča** odčleniť z obecného pozemku časť pozemku o max. šírke 3 m ako jednu parcelu, ku ktorej nadobudnú žiadatelia podielové spoluvlastníctvo, každý v podiele 1/3.

Zapísala: Katarína Žoldáková
19.10.2022

.....
Ing. Peter Žoldák
predseda komisie

Prílohy:
Prezenčná listina