

Zápisnica zo zasadnutia Komisie finančnej a správy majetku konaného dňa 10.03.2022

Zasadnutie Komisie finančnej a správy majetku (ďalej len „komisia“) sa uskutočnilo dňa 10.02.2022 v priestoroch Obecného úradu v Hôrke.

Prítomní:

Členovia komisie: Ing. Peter Žoldák – predseda komisie, PaedDr. Stanislav Dubrovčák – zástupca predsedu komisie, Emil Chovanec, Ing. Ingrid Chorovská

Program:

1. Žiadosť o prenájom pozemku vo vlastníctve obce – Milan Korenko a Marianna Korenková, žiadosť doručená dňa 10.02.2022, číslo záznamu R2022/115
2. Žiadosť o prenájom pozemku vo vlastníctve obce – Marián Šulík a Bc. Jana Šulíková, žiadosť doručená dňa 10.02.2022, číslo záznamu R2022/116
3. Žiadosť o prenájom pozemku vo vlastníctve obce – Tomáš Fabíny, žiadosť doručená dňa 16.02.2022, číslo záznamu R2022/135
4. Žiadosť o prevzatie cesty a príslušenstva časť Primovce – ADOVE DEVELOPMENT, žiadosť doručená dňa 28.02.2022, číslo záznamu R2022/186
5. Žiadosť o prenájom priestorov vo vlastníctve obce – My Dreams o.z., žiadosť doručená dňa 28.02.2022, číslo záznamu R2022/189
6. Žiadosť o prenájom pozemku vo vlastníctve obce – Štefan Spišák, žiadosť doručená dňa 07.03.2022, číslo záznamu R2022/210
7. Žiadosť o prenájom pozemku vo vlastníctve obce – Mgr. Dorota Serafinová, žiadosť doručená dňa 07.03.2022, číslo záznamu R2022/211
8. Žiadosť o úpravu okolia prevádzky – zaslanie – Zmrzlina GELATISSIMO, žiadosť doručená dňa 10.03.2022, číslo záznamu R2022/231

Záver:

1. Vo veci prenájmu časti obecného pozemku komisia **odporúča uzatvoriť** so žiadateľmi **zmluvu o nájme** časti obecného pozemku – 283 m² pozemku, parc. č. KNC 31/1, vedeného ako zastavané plochy a nádvoria, o celkovej výmere 19 445 m², ktorý je vo vlastníctve obce Hôrka, vedený na liste vlastníctva č. 1, v rozsahu existujúcej oddychovej zóny o výmere 268 m² a v rozsahu existujúcej garáže o výmere 15 m² **podľa Zamerania situácie** na parcele KNC 31/1 vyhotoveného Ing. Jánom Maniakom, za podmienok: zmluva uzatvorená na dobu neurčitú, výpovedná lehota 3-mesačná, cena nájmu 0,60 €/m² a rok, účel nájmu – užívanie pozemku ako oddychová zóna a pozemku pod existujúcou garážou, bez možnosti realizácie stavieb, umiestňovania stavieb. Ďalšie podmienky nájmu budú písomne dohodnuté v nájomnej zmluve v súlade s ustanoveniami Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce. Komisia odporúča uplatniť spôsob nájmu v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí – z dôvodu hodného osobitného zreteľa.
2. Vo veci prenájmu časti obecného pozemku komisia **odporúča uzatvoriť** so žiadateľmi **zmluvu o nájme** časti obecného pozemku – 141 m² pozemku, parc. č. KNC 31/1, vedeného ako zastavané plochy a nádvoria, o celkovej výmere 19 445 m², ktorý je vo vlastníctve obce Hôrka, vedený na liste vlastníctva č. 1, v rozsahu existujúcej hospodárskej budovy o výmere 123 m² a v rozsahu existujúcej garáže

o výmere 18 m² **podľa Zamerania situácie** na parcele KNC 31/1 vyhotoveného Ing. Jánom Maniakom, za podmienok: zmluva uzatvorená na dobu neurčitú, výpovedná lehota 3-mesačná, cena nájmu 0,60 €/m² a rok, účel nájmu – užívanie pozemku pod existujúcou hospodárskou budovou a garážou, bez možnosti realizácie stavieb, umiestňovania stavieb. Ďalšie podmienky nájmu budú písomne dohodnuté v nájomnej zmluve v súlade s ustanoveniami Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce. Komisia odporúča uplatniť spôsob nájmu v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1990 Zb. o majetku obcí – z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

3. Vo veci prenájmu časti obecného pozemku komisia **odporúča uzatvoriť** so žiadateľmi **zmluvu o nájme** časti obecného pozemku, parc. č. KNC 31/1, vedeného ako zastavané plochy a nádvoria, o celkovej výmere 19 445 m², ktorý je vo vlastníctve obce Hôrka, vedený na liste vlastníctva č. 1, v rozsahu existujúcej záhrady a garáže **podľa Zamerania situácie** na parcele KNC 31/1 vyhotoveného Ing. Jánom Maniakom, za podmienok: zmluva uzatvorená na dobu neurčitú, výpovedná lehota 3-mesačná, cena nájmu 0,60 €/m² a rok, účel nájmu – užívanie pozemku ako záhrady a pozemku pod existujúcou garážou, bez možnosti realizácie stavieb, umiestňovania stavieb. Keďže z predloženej žiadosti nie je možné jednoznačne určiť výmeru pozemku žiadaného do nájmu (v rozsahu existujúcej záhrady s výmerou 60 m² spolu s existujúcou garážou), túto skutočnosť zistiť a v zámere prenájmu pozemku uviesť úplnú výmeru zodpovedajúcu záhrade a existujúcej garáži. Ďalšie podmienky nájmu budú písomne dohodnuté v nájomnej zmluve v súlade s ustanoveniami Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce. Komisia odporúča uplatniť spôsob nájmu v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí – z dôvodu hodného osobitného zreteľa.
4. Vo veci prevzatia cesty a príslušenstva v časti Primovce komisia odporúča preveriť, či predmetná stavba – cesta nachádzajúca sa na parcelách KN-C č. 579/19 a 579/72, je dokončená v súlade s vydaným stavebným povolením - stav vybudovanej komunikácie, spevnené plochy, osvetlenie a odvodnenie. V prípade, že stavba je zhotovená v súlade so stavebným povolením, komisia odporúča postupovať v zmysle **uznesenia č. 14/V/8/16 a v súlade so stanoviskom obce zo dňa 22.06.2016 a prevziať stavbu** - cestu s príslušenstvom od vlastníka a zhotoviteľa ADOVE DEVELOPMENT, s.r.o., Dostojevského 4532/67, Poprad, do vlastníctva obce.
5. Komisia v predmetnej veci pod bodom číslo 6 a bodom číslo 7 vyjadrila takéto stanovisko k žiadosti: keďže obec prenájíma časti obecnej parcely obyvateľom obce, ktorí majú na tejto parcele už zhotovené stavby – garáže, aj v tomto prípade odporúča schváliť nájom časti pozemku vo vlastníctve obce žiadateľom na účel podľa žiadosti – výstavba prístreškov pre autá. Z dôvodu, že sa jedná o umiestňovanie nových stavieb, však komisia odporúča: a) určiť ucelenú časť obecnej parcely na tento účel tak, aby sa umiestnením nových stavieb neobmedzila priechodnosť obecným pozemkom a aby nedošlo k umiestneniu stavieb v tých častiach pozemku, v ktorých sú umiestnené energetické siete b) určiť podmienky umiestnenia stavieb upravujúce charakter stavby, vzhľad a použité materiály. Možnosťou je aj obstaranie štúdie či vizualizácie zámeru s vyčlenením pozemkov pre umiestnenie garáží podľa zisteného záujmu u ostatných obyvateľov tejto časti obce s určením druhu stavieb, použitých materiálov, vzhľadu stavieb.
6. Komisia vo veci úpravy okolia prevádzky **neodporúča** povolenie využitia priestoru podľa priloženého náčrtu žiadateľkou. V tomto prípade by posunutie sedenia cca o 8m nezabezpečilo súkromie vlastníkov susediaceho rodinného domu. Zostávajúca časť obecného pozemku svojou výmerou poskytuje možnosť umiestnenia požadovaného sedenia tak, aby nedochádzalo k vzniku napätia a prípadných konfliktov, ktoré by bola

znova povinná riešiť obec ako vlastník pozemku. Komisia odporúča navrhnúť a posunúť sedenie bližšie smerom k existujúcej prevádzke pohostinstva.

Po zasadnutí komisie bola v prípade žiadosti o nájom nebytových priestorov budovy bývalej obecnej materskej škôlky táto dodatočne konzultovaná so štatutárnym zástupcom občianskeho združenia a v tejto veci budú podané nové žiadosti o nájom, doručená žiadosť je bezpredmetná.

Zapísala: Katarína Žoldáková

.....
Ing. Peter Žoldák
predseda komisie

Prílohy:
Prezenčná listina