

Zápisnica zo zasadnutia Komisie finančnej a správy majetku
konaného dňa 06.10.2021

Zasadnutie Komisie finančnej a správy majetku (ďalej len „komisia“) sa uskutočnilo dňa 06.10.2021 v priestoroch Obecného úradu v Hôrke.

Prítomní:

Členovia komisie: Ing. Peter Žoldák – predseda, Ing. Ingrid Chorovská, Tomáš Kožuch, Emil Chovanec, Katarína Žoldáková

Hostia: Ing. Mgr. Milan Tomáš

Program:

1. Žiadosť o odkúpenie pozemku – Mária a Peter Hámor, Silvia Riecker, Roland Riecker
2. Návrh na zámenu pozemkov – Pavol Beľujský
3. Žiadosť o prenájom pozemku – František Pajpach
4. Žiadosť o odkúpenie obecného pozemku – Martin Cimerman
5. Žiadosť o odkúpenie pozemku, doplnenie – občania obce Hôrka, časť Kišovce „Huncľoch“
6. Žiadosť o odkúpenie pozemku – Barbora Liptáková

Predmetom zasadnutia komisie bolo prerokovanie vyššie uvedených žiadostí a zaujatie príslušných stanovísk vyjadrených v závere zápisnice.

Záver:

1. Komisia **neodporúča odpredaj** pozemku KNC parc. číslo 1096/7 zastavané plochy a nádvoria o výmere 223 m² vo vlastníctve obce Hôrka žiadateľom z dôvodu, že táto parcela je v súčasnej dobe verejne využívaná ako úvrat'ové obratisko, tzv. točňa a slúži aj na vzájomné vyhýbanie sa vozidiel. Aby mohla túto úlohu plniť vo vzťahu k verejnosti, je nutné, aby ostala vo vlastníctve obce.

2. Finančná komisia **neodporúča momentálne realizovať predmetnú** zámenu pozemkov KNE parc. číslo 4-111 za časť parcely KNC 998 o novovytvorenej výmere cca 1520m², napriek skutočnosti, že obec by zámenou získala väčší pozemok. Obecný pozemok, o ktorý má žiadateľ záujem, a celá lokalita, v ktorej je pozemok situovaný, je v súčasnej dobe využívaná ako záhradky vlastníkov bytoviek a je v štádiu riešenia s vlastníkmi, ktorí požiadali o jej vysporiadanie. Komisia dáva na zváženie osloviť vlastníka pozemku so záujmom o kúpu pozemku.
3. Komisia **odporúča** uzatvoriť nájomný vzťah na základe návrhu nájomnej zmluvy podaného žiadateľom Františkom Pajpachom ohľadom parcel KNC parc. číslo 1219/3 a 1219/4, KNE parc. číslo 481/1, 481/3 a 628/1 za účelom rekonštrukcie miestnej komunikácie. Pred uzatvorením nájomného vzťahu však bude potrebné požiadať o právne posúdenie predloženého návrhu zmluvy o nájme najmä s ohľadom na skutočnosť, že okrem nájomného vzťahu je predmetom zmluvy aj uloženie inžinierskych sietí do predmetných pozemkov, ako sú voda, kanalizácia, plyn a elektrické vedenie v súlade s projektovou dokumentáciou stavby „IBV Slnčná stráň.“
4. Finančná komisia **neodporúča** odpredaj časti obecného pozemku, nakoľko sa zhodla na tom, že žiadateľ chce vytvoriť príjazdovú komunikáciu k nehnuteľnostiam, ktoré vlastní, cez obecnú parcelu KNE parc. číslo 5-35/1 orná pôda o výmere 1705 m². Komisia má zato, že žiadateľovi je možné vyhovieť aj uzatvorením dohody o zriadení vecného bremena spočívajúceho v práve prechodu a prejazdu v prospech žiadateľa. V prípade, že žiadateľ bude s uvedeným spôsobom súhlasiť, bude potrebné zabezpečiť vyhotovenie geometrického plánu na náklady žiadateľa na odčlenenie časti pozemku cca 100 m², ktorá bude vyhovovať potrebám žiadateľa a na ktorej bude zapísaná ťarcha v prospech žiadateľa. Zriadiť vecné bremeno v prospech žiadateľa je možné bezodplatne na základe rozhodnutia obecného zastupiteľstva.
5. Komisia v predmetnej veci vyjadrila svoje stanovisko jasne formulované v závere svojho zasadnutia, ktoré sa uskutočnilo dňa 16.08.2021. Podľa názoru členov komisie je **žiadost'** naďalej **nedostatočná**, nebola predložená žiadna štúdia, či vizualizácia zámeru s uvedením informácií o druhu stavby, použitých materiáloch, presná špecifikácia záujemcov, spôsob nadobudnutia práva výstavby na pozemku –

nadobudnutie pozemku do spoluvlastníctva, či nájomná zmluva s právom výstavby, stanovisko vlastníkov susediacich nehnuteľností, atď. V prípade reálneho záujmu je potrebné preveriť situáciu ohľadom existujúceho charakteru využitia pozemku podľa platného ÚPD Švábovce. Uvedené závery je potrebné oznámiť žiadateľom.

6. Vo veci žiadostí pani Liptákovej komisia **neobdržala** informácie ohľadom znaleckého posudku za účelom stanovenia ceny pozemku, ktorý sa mal dať vypracovať po zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce Hôrka zo dňa 16.07.2020. Ak znalecký posudok nebol doposiaľ vypracovaný, znova žiada o jeho vypracovanie s určením lehoty do konca októbra 2021, od čoho bude závisieť aj ďalší postup v tejto veci. Ďalej komisia **žiada** obec o obstaranie štúdie na danú lokalitu už existujúcich záhradiek na pozemku KNC parc. číslo 998. Komisia dáva na zváženie návrh spojiť vo veci znaleckého posudku túto lokalitu so žiadateľom Petrom Gajanom, ktorého žiadosť bola prejednávaná na zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce Hôrka, konanom dňa 19.08.2021 a ďalej riešiť túto lokalitu ako celok.

Zapísala: Katarína Žoldáková

Ing. Peter Žoldák
predseda komisie

Prílohy:

žiadosti podľa programu

Prezenčná listina