

**VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE  
OBCE HÔRKA**

**O DANI Z NEHNUTEĽNOSTÍ NA ÚZEMÍ OBCE**



Obec Hôrka, v súlade s ustanoveniami §6 odsek 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej aj „*zákon o obecnom zriadení*“) a zároveň v súlade s ustanoveniami zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov (ďalej aj „*zákon o miestnych daniach*“) vydáva toto

## **VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE**

**číslo 4 /2025**

### **O DANI Z NEHNUTEĽNOSTÍ NA ÚZEMÍ OBCE**

#### **ČLÁNOK I. ÚVODNÉ USTANOVENIA**

§1

##### **Predmet úpravy**

Všeobecne záväzné nariadenie obce (ďalej aj „*nariadenie*“) ukladá dane z nehnuteľností na území obce Hôrka, stanovuje sadzby daní z nehnuteľností na území obce Hôrka a ďalšie podrobnosti súvisiace s daniami z nehnuteľností na území obce.

§2

##### **Základné ustanovenia**

- (1) Obec Hôrka na svojom území ukladá dane z nehnuteľností:
  - a) daň z pozemkov,
  - b) daň zo stavieb,
  - c) daň z bytov a z nebytových priestorov v bytovom dome.
  
- (2) Správu miestnych daní vykonáva obec Hôrka (ďalej aj „*správca dane*“).



## **ČLÁNOK II. DAŇ Z NEHNUTEĽNOSTÍ**

### **§3**

#### **Hodnota pozemkov**

Správca dane stanovuje, že namiesto hodnoty pozemku zistenej za 1 m<sup>2</sup> podľa predpisov o stanovení všeobecnej hodnoty majetku sa použije hodnota pozemku pre lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy: 0,13 € / m<sup>2</sup>.

### **§4**

#### **Sadzba dane z pozemkov**

Správca dane stanovuje pre pozemky na území obce ročnú sadzbu dane z pozemkov za:

- a) ornú pôdu, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty: 0,60 % zo základu dane,
- b) záhrady: 0,80 % zo základu dane,
- c) zastavané plochy a nádvorí, ostatné plochy: 0,80 % zo základu dane,
- d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy: 0,40 % zo základu dane,
- e) stavebné pozemky: 0,70 % zo základu dane.

### **§5**

#### **Sadzba dane zo stavieb**

- (1) Správca dane stanovuje pre stavby na území obce ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy:
  - a) za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu 0,12 €,
  - b) za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu 0,055 €,
  - c) za chaty a stavby na individuálnu rekreáciu 0,25 €,
  - d) za samostatne stojace garáže 0,300 €,
  - e) za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu 0,550 €,
  - f) za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou 0,60 €,
  - g) na ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až f) 0,12 €.
- (2) Správca dane určuje pre viacpodlažné stavby príplatok 0,05 € za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.



§6

**Sadzba dane z bytov**

Správca dane stanovuje pre byty na území obce ročnú sadzbu dane z bytov za každý aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru:

- a) za byt: 0,12 €,
- b) za nebytový priestor: 0,06 €.

§7

**Zníženie dane zo stavieb a dane z bytov**

Správca dane stanovuje zníženie dane zo stavieb a dane z bytov vo výške o 25 % z daňovej povinnosti na stavby na bývanie a byty vo vlastníctve fyzických osôb starších ako 75 rokov, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie.

**ČLÁNOK III.**

**SPOLOČNÉ USTANOVENIA PRE DANE Z NEHNUTEĽNOSTÍ**

§8

Správca dane nevyrubí daňovníkovi daň z nehnuteľností, ak jej výška v úhrne za zdaňovacie obdobie nepresiahne sumu 3,00 €.

**ČLÁNOK IV.**

**PRECHODNÉ USTANOVENIA**

§9

- (1) Daňové priznania k dani z nehnuteľnosti podané daňovníkmi do 31. 12. 2025 ostávajú v platnosti.
- (2) Obec podľa tohto nariadenia vyrubí miestne dane prvýkrát k 1. januáru 2026.



## **ČLÁNOK V. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

### §10

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia bol zverejnený na úradnej tabuli obce a na webovom sídle obce 05.11.2025.

### §11

Na Všeobecne záväznom nariadení sa uznieslo Obecné zastupiteľstvo obce Hôrka na svojom zasadnutí dňa 20.11.2025.

### §12

Všeobecne záväzné nariadenie bolo vyhlásené vyvesením na úradnej tabuli obce a zverejnené na webovom sídle obce dňa 10.12.2025.

### §13

Nadobudnutím účinnosti tohto Všeobecne záväzného nariadenia stráca účinnosť Všeobecne záväzné nariadenie č. 4/2023.

### §14

Všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňa 1. 1. 2026.

---

Mgr. Peter Spišák  
starosta obce