

U Z N E S E N I E
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Hôrka,
konaného dňa 17. marca 2022

Uznesenie č. 35/III/1/22

K bodu č. 1 Otvorenie, schválenie programu

Obecné zastupiteľstvo obce Hôrka

dopĺňa

do programu zasadnutia Obecného zastupiteľstva bod 11 Žiadosť o prenájom priestorov v budove bývalej MŠ Hôrka, 1.poschodie – My Dreams, o. z., Spišská Nová Ves.

Prezentácia poslancov: 5

Hlasovanie poslancov:

Za: 5 (Ing. Ingrid Chorovská, Emil Chovanec, Tomáš Kožuch, Ing. Peter Žoldák,
Katarína Žoldáková)

Proti: -

Zdržal sa: -

V Hôrke dňa 27.03.2022

Ing. Helena Mihalčinová
starostka obce

U Z N E S E N I E
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Hôrka,
konaného dňa 17. marca 2022

Uznesenie č. 35/III/2/22

K bodu č. 1 Otvorenie, schválenie programu

Obecné zastupiteľstvo obce Hôrka

doplňa

do programu zasadnutia Obecného zastupiteľstva bod 11 Žiadosť o prenájom priestorov v budove bývalej MŠ Hôrka, 1.poschodie – My Dreams, o. z., Spišská Nová Ves.

Prezentácia poslancov: 5

Hlasovanie poslancov:

Za: 5 (Ing. Ingrid Chorovská, Emil Chovanec, Tomáš Kožuch, Ing. Peter Žoldák,
Katarína Žoldáková)

Proti: -

Zdržal sa: -

V Hôrke dňa 27.03.2022

Ing. Helena Mihalčinová
starostka obce

U Z N E S E N I E
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Hôrka,
konaného dňa 17. marca 2022

Uznesenie č. 35/III/3/22

K bodu č. 1 Otvorenie, schválenie programu

Obecné zastupiteľstvo obce Hôrka
schvaľuje
upravený program rokovania obecného zastupiteľstva.

Prezentácia poslancov: 5

Hlasovanie poslancov:

Za: 5 (Ing. Ingrid Chorovská, Emil Chovanec, Tomáš Kožuch, Ing. Peter Žoldák,
Katarína Žoldáková)

Proti: -

Zdržal sa: -

V Hôrke dňa 27.03.2022

Ing. Helena Mihalčinová
starostka obce

U Z N E S E N I E
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Hôrka,
konaného dňa 17. marca 2022

Uznesenie č. 35/III/4/22

K bodu č. 2 Voľba mandátovej, návrhovej komisie a overovateľov zápisnice

Obecné zastupiteľstvo obce Hôrka

volí

do mandátovej, návrhovej komisie a za overovateľov zápisnice ako celok Ing. Petra Žoldáka
a Ing. Ingrid Chorovskú.

Prezentácia poslancov: 5

Hlasovanie poslancov:

Za: 5 (Ing. Ingrid Chorovská, Emil Chovanec, Tomáš Kožuch, Ing. Peter Žoldák,
Katarína Žoldáková)

Proti: -

Zdržal sa: -

V Hôrke dňa 27.03.2022

Ing. Helena Mihalčinová
starostka obce

U Z N E S E N I E
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Hôrka,
konaného dňa 17. marca 2022

Uznesenie č. 35/III/5/22

K bodu č. 3 Kontrola uznesení

Obecné zastupiteľstvo obce Hôrka
berie na vedomie
Kontrolu plnenia uznesení.

Prezentácia poslancov: 5

Hlasovanie poslancov:

Za: 5 (Ing. Ingrid Chorovská, Emil Chovanec, Tomáš Kožuch, Ing. Peter Žoldák,
Katarína Žoldáková)

Proti: -

Zdržal sa: -

V Hôrke dňa 27.03.2022

Ing. Helena Mihalčinová
starostka obce

U Z N E S E N I E
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Hôrka,
konaného dňa 17. marca 2022

Uznesenie č. 35/III/6/22

K bodu č. 4 Rozpočtové opatrenie č. 1

Obecné zastupiteľstvo obce Hôrka

schvaľuje

Návrh na zmenu rozpočtu obce na rok 2022 v príjmovej a vo výdavkovej časti rozpočtovým opatrením č. 1.

Prezentácia poslancov: 5

Hlasovanie poslancov:

Za: 5 (Ing. Ingrid Chorovská, Emil Chovanec, Tomáš Kožuch, Ing. Peter Žoldák,
Katarína Žoldáková)

Proti: -

Zdržal sa: -

V Hôrke dňa 27.03.2022

Ing. Helena Mihalčinová
starostka obce

U Z N E S E N I E
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Hôrka,
konaného dňa 17. marca 2022

Uznesenie č. 35/III/7/27

K bodu č. 6 Prevzatie cesty a príslušenstva v Primovciach – ADOVE DEVELOPMENT, s.r.o.
Poprad

Obecné zastupiteľstvo obce Hôrka

berie na vedomie

stanovisko finančnej komisie a správy majetku v tomto znení: *“Vo veci prevzatia cesty a príslušenstva v časti Primovce komisia odporúča preveriť, či predmetná stavba – cesta nachádzajúca sa na parcelách KN-C č. 579/19 a 579/72, je dokončená v súlade s vydaným stavebným povolením - stav vybudovanej komunikácie, spevnené plochy, osvetlenie a odvodnenie. V prípade, že stavba je zhotovená v súlade so stavebným povolením a bez závad, komisia odporúča postupovať v zmysle uznesenia č. 14/V/8/16 a v súlade so stanoviskom obce zo dňa 22.06.2016 a prevziať stavbu - cestu s príslušenstvom od vlastníka a zhotoviteľa ADOVE DEVELOPMENT, s.r.o., Dostojevského 4532/67, Poprad, do vlastníctva obce.“*

Prezentácia poslancov: 5

Hlasovanie poslancov:

Za: 5 (Ing. Ingrid Chorovská, Emil Chovanec, Tomáš Kožuch, Ing. Peter Žoldák,
Katarína Žoldáková)

Proti: -

Zdržal sa: -

V Hôrke dňa 27.03.2022

Ing. Helena Mihalčinová
starostka obce

U Z N E S E N I E

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Hôrka, konaného dňa 17. marca 2022

Uznesenie č. 35/III/8/22

K bodu č. 9 Žiadosť o prenájom pozemku – Marián Šulik a Bc. Jana Šulíková

Obecné zastupiteľstvo obce Hôrka

berie na vedomie

stanovisko finančnej komisie a správy majetku v tomto znení: *“Vo veci prenájmu časti obecného pozemku komisia odporúča uzatvoriť so žiadateľmi zmluvu o nájme časti obecného pozemku – 141 m² pozemku, parc. č. KNC 31/1, vedeného ako zastavané plochy a nádvoria, o celkovej výmere 19 445 m², ktorý je vo vlastníctve obce Hôrka, vedený na liste vlastníctva č. 1, v rozsahu existujúcej hospodárskej budovy o výmere 123 m² a v rozsahu existujúcej garáže o výmere 18 m² podľa Zamerania situácie na parcele KNC 31/1 vyhotoveného Ing. Jánom Maniakom, za podmienok: zmluva uzatvorená na dobu neurčitú, výpovedná lehota 3-mesačná, cena nájmu 0,60 €/m² a rok, účel nájmu – užívanie pozemku pod existujúcou hospodárskou budovou a garážou, bez možnosti realizácie stavieb, umiestňovania stavieb. Ďalšie podmienky nájmu budú písomne dohodnuté v nájomnej zmluve v súlade s ustanoveniami Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce. Komisia odporúča uplatniť spôsob nájmu v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí – z dôvodu hodného osobitného zreteľa.“*

Prezentácia poslancov: 5

Hlasovanie poslancov:

Za: 5 (Ing. Ingrid Chorovská, Emil Chovanec, Tomáš Kožuch, Ing. Peter Žoldák,
Katarína Žoldáková)

Proti: -

Zdržal sa: -

V Hôrke dňa 27.03.2022

Ing. Helena Mihalčinová
starostka obce

U Z N E S E N I E

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Hôrka, konaného dňa 17. marca 2022

Uznesenie č. 35/III/9/22

K bodu č. 10 Žiadosť o prenájom pozemku – Milan Korenko a Marianna Korenková

Obecné zastupiteľstvo obce Hôrka

berie na vedomie

stanovisko finančnej komisie a správy majetku v tomto znení: „*Vo veci prenájmu časti obecného pozemku komisia odporúča uzatvoriť so žiadateľmi zmluvu o nájme časti obecného pozemku – 283 m² pozemku, parc. č. KNC 31/1, vedeného ako zastavané plochy a nádvoria, o celkovej výmere 19 445 m², ktorý je vo vlastníctve obce Hôrka, vedený na liste vlastníctva č. 1, v rozsahu existujúcej oddychovej zóny o výmere 268 m² a v rozsahu existujúcej garáže o výmere 15 m² podľa Zamerania situácie na parcele KNC 31/1 vyhotoveného Ing. Jánom Maniakom, za podmienok: zmluva uzatvorená na dobu neurčitú, výpovedná lehota 3-mesačná, cena nájmu 0,60 €/m² a rok, účel nájmu – užívanie pozemku ako oddychová zóna a pozemku pod existujúcou garážou, bez možnosti realizácie stavieb, umiestňovania stavieb. Ďalšie podmienky nájmu budú písomne dohodnuté v nájomnej zmluve v súlade s ustanoveniami Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce. Komisia odporúča uplatniť spôsob nájmu v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí – z dôvodu hodného osobitného zreteľa.“*

Prezentácia poslancov: 5

Hlasovanie poslancov:

Za: 5 (Ing. Ingrid Chorovská, Emil Chovanec, Tomáš Kožuch, Ing. Peter Žoldák,
Katarína Žoldáková)

Proti: -

Zdržal sa: -

V Hôrke dňa 27.03.2022

Ing. Helena Mihalčinová
starostka obce

U Z N E S E N I E

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Hôrka, konaného dňa 17. marca 2022

Uznesenie č. 35/III/10/22

K bodu č. 11 Žiadosť o prenájom priestorov v budove bývalej MŠ Hôrka, 1.poschodie – My Dreams, o. z., Spišská Nová Ves.

Obecné zastupiteľstvo obce Hôrka

berie na vedomie

stanovisko finančnej komisie a správy majetku v tomto znení: *“Komisia odporúča schváliť nájom nebytových priestorov v predmetnej nehnuteľnosti - v budove bývalej materskej školy, v prospech žiadateľa a to miestnosti 3 a 4 podľa žiadosti za podmienok: nájom na dobu neurčitú, 3-mesačná výpovedná lehota, cena nájmu - mesačné nájomné v sume 30,-- € + energie 30,-- € (skutočne spotrebované energie budú rozúčtované podľa výmery užívaných nebytových priestorov). Ďalšie podmienky nájmu budú písomne dohodnuté v nájomnej zmluve v súlade s ustanoveniami Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce. Komisia odporúča uplatniť spôsob nájmu v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1990 Zb. o majetku obcí – z dôvodu hodného osobitného zreteľa.“*

Prezentácia poslancov: 5

Hlasovanie poslancov:

Za: 5 (Ing. Ingrid Chorovská, Emil Chovanec, Tomáš Kožuch, Ing. Peter Žoldák,
Katarína Žoldáková)

Proti: -

Zdržal sa: -

V Hôrke dňa 27.03.2022

Ing. Helena Mihalčinová
starostka obce

U Z N E S E N I E

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Hôrka, konaného dňa 17. marca 2022

Uznesenie č. 35/III/11/22

K bodu č. 12 Žiadosť o prenájom priestorov v budove bývalej MŠ Hôrka – Základná umelecká škola Fantázia, Svit

Obecné zastupiteľstvo obce Hôrka

berie na vedomie

stanovisko finančnej komisie a správy majetku v tomto znení: *“Komisia odporúča schváliť nájom nebytových priestorov v predmetnej nehnuteľnosti – v budove bývalej materskej školy, v prospech žiadateľa za podmienok: nájom na dobu dvoch rokov podľa žiadosti, 3-mesačná výpovedná lehota, cena nájmu - mesačné nájomné v sume 20,-- € + mesačné energie zálohovo 20,-- € (skutočne spotrebované energie budú rozúčtované podľa výmery užívaných nebytových priestorov). Ďalšie podmienky nájmu budú písomne dohodnuté v nájomnej zmluve v súlade s ustanoveniami Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce. Ďalej komisia odporúča po uplynutí tejto doby prehodnotiť výšku mesačného nájomného. Komisia odporúča uplatniť spôsob nájmu v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1990 Zb. o majetku obcí – z dôvodu hodného osobitného zreteľa.“*

Prezentácia poslancov: 5

Hlasovanie poslancov:

Za: 5 (Ing. Ingrid Chorovská, Emil Chovanec, Tomáš Kožuch, Ing. Peter Žoldák,
Katarína Žoldáková)

Proti: -

Zdržal sa: -

V Hôrke dňa 27.03.2022

Ing. Helena Mihalčinová
starostka obce

U Z N E S E N I E

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Hôrka, konaného dňa 17. marca 2022

Uznesenie č. 35/III/12/22

K bodu č. 13 Žiadosť o prenájom časti obecného pozemku – Tomáš Fabíny

Obecné zastupiteľstvo obce Hôrka

berie na vedomie

stanovisko finančnej komisie a správy majetku v tomto znení: *“Vo veci prenájmu časti obecného pozemku komisia odporúča uzatvoriť so žiadateľmi zmluvu o nájme časti obecného pozemku, parc. č. KNC 31/1, vedeného ako zastavané plochy a nádvoria, o celkovej výmere 19 445 m² ktorý je vo vlastníctve obce Hôrka, vedený na liste vlastníctva č. 1, v rozsahu existujúcej záhrady a garáže podľa Zamerania situácie na parcele KNC 31/1 vyhotoveného Ing. Jánom Maniakom, za podmienok: zmluva uzatvorená na dobu neurčitú, výpovedná lehota 3- mesačná, cena nájmu 0,60 €/m² a rok, účel nájmu – užívanie pozemku ako záhrady a pozemku pod existujúcou garážou, bez možnosti realizácie stavieb, umiestňovania stavieb. Keďže z predloženej žiadosti nie je možné jednoznačne určiť výmeru pozemku žiadaného do nájmu (v rozsahu existujúcej záhrady s výmerou 60 m² spolu s existujúcou garážou), túto skutočnosť zistiť a v zámere prenájmu pozemku uviesť úplnú výmeru zodpovedajúcu záhrade a existujúcej garáži. Ďalšie podmienky nájmu budú písomne dohodnuté v nájomnej zmluve v súlade s ustanoveniami Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce. Komisia odporúča uplatniť spôsob nájmu v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1990 Zb. o majetku obcí – z dôvodu hodného osobitného zreteľa.“*

Prezentácia poslancov: 5

Hlasovanie poslancov:

Za: 5 (Ing. Ingrid Chorovská, Emil Chovanec, Tomáš Kožuch, Ing. Peter Žoldák,
Katarína Žoldáková)

Proti: -

Zdržal sa: -

V Hôrke dňa 27.03.2022

Ing. Helena Mihalčinová
starostka obce

U Z N E S E N I E

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Hôrka, konaného dňa 17. marca 2022

Uznesenie č. 35/III/13/22

K bodu č. 16 Žiadosť o úpravu okolia prevádzky – Zmrzlina GELATISSIMO

Obecné zastupiteľstvo obce Hôrka

berie na vedomie

stanovisko finančnej komisie a správy majetku v tomto znení: *“Komisia vo veci úpravy okolia prevádzky neodporúča povolenie využitia priestoru podľa priloženého náčrtu žiadateľkou. V tomto prípade by posunutie sedenia cca o 8m nezabezpečilo súkromie vlastníkov susediaceho rodinného domu. Zostávajúca časť obecného pozemku svojou výmerou poskytuje možnosť umiestnenia požadovaného sedenia tak, aby nedochádzalo k vzniku napätia a prípadných konfliktov, ktoré by bola znova povinná riešiť obec ako vlastník pozemku. Komisia odporúča navrhnúť a posunúť sedenie bližšie smerom k existujúcej prevádzke pohostinstva.“*

Prezentácia poslancov: 5

Hlasovanie poslancov:

Za: 5 (Ing. Ingrid Chorovská, Emil Chovanec, Tomáš Kožuch, Ing. Peter Žoldák,
Katarína Žoldáková)

Proti: -

Zdržal sa: -

V Hôrke dňa 27.03.2022

Ing. Helena Mihalčinová
starostka obce

U Z N E S E N I E

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Hôrka, konaného dňa 17. marca 2022

Uznesenie č. 35/III/14/22

K bodu č. 16 Žiadosť o úpravu okolia prevádzky – Zmrzlina GELATISSIMO

Obecné zastupiteľstvo obce Hôrka

schvaľuje

doplnenie uznesenia č. 33/I/10/22 o spôsob realizácie spevnenia plochy zatienenia

Pôvodný text uznesenia č. 33/I/10/22: „Obecné zastupiteľstvo obce Hôrka **súhlasí** s prístavbou striešky nad chladiace zariadenie (predajný pult) predajne ZMRZLINA GELATISSINO súvisiaca so zatienením chladiaceho zariadenia“

sa na konci dopĺňa o text „, **so spevnenou plochou s rozoberateľnou betónovou dlažbou**“.

Prezentácia poslancov: 5

Hlasovanie poslancov:

Za: 5 (Ing. Ingrid Chorovská, Emil Chovanec, Tomáš Kožuch, Ing. Peter Žoldák,
Katarína Žoldáková)

Proti: -

Zdržal sa: -

V Hôrke dňa 27.03.2022

Ing. Helena Mihalčinová
starostka obce

U Z N E S E N I E

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Hôrka, konaného dňa 17. marca 2022

Uznesenie č. 35/III/15/22

K bodu č. 14. Žiadosť o prenajatie pozemku – Štefan Spišák

K bodu č. 15. Žiadosť o prenajatie pozemku – Mgr. Dorota Serafínová

Obecné zastupiteľstvo obce Hôrka

berie na vedomie

stanovisko finančnej komisie a správy majetku v tomto znení: *“Komisia v predmetnej veci vyjadrila takéto stanovisko k žiadosti: keďže obec prenajíma časti obecnej parcely obyvateľom obce, ktorí majú na tejto parcele už zhotovené stavby – garáže, aj v tomto prípade odporúča schváliť nájom časti pozemku vo vlastníctve obce žiadateľom na účel podľa žiadosti – výstavba garážového prístrešku pre auto. Z dôvodu, že sa jedná o umiestňovanie nových stavieb, však komisia odporúča: a) určiť ucelenú časť obecnej parcely na tento účel tak, aby sa umiestnením nových stavieb neobmedzila priechodnosť obecným pozemkom a aby nedošlo k umiestneniu stavieb v tých častiach pozemku, v ktorých sú umiestnené energetické siete b) určiť podmienky umiestnenia stavieb upravujúce charakter stavby, vzhľad a použité materiály. Možnosťou je aj obstaranie štúdie či vizualizácie zámeru s vyčlenením pozemkov pre umiestnenie garáží podľa zisteného záujmu u ostatných obyvateľov tejto časti obce s určením druhu stavieb, použitých materiálov, vzhľadu stavieb.“*

Prezentácia poslancov: 5

Hlasovanie poslancov:

Za: 5 (Ing. Ingrid Chorovská, Emil Chovanec, Tomáš Kožuch, Ing. Peter Žoldák,
Katarína Žoldáková)

Proti: -

Zdržal sa: -

V Hôrke dňa 27.03.2022

Ing. Helena Mihalčinová
starostka obce

U Z N E S E N I E

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Hôrka, konaného dňa 17. marca 2022

Uznesenie č. 35/III/16/22

K bodu č. 5 VZN č. 1/2022 o pravidlách času predaja v obchode a času prevádzky služieb na území obce

Obecné zastupiteľstvo obce Hôrka

berie na vedomie

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia o pravidlách času predaja v obchode a času prevádzky služieb na území obce.

Prezentácia poslancov: 5

Hlasovanie poslancov:

Za: 5 (Ing. Ingrid Chorovská, Emil Chovanec, Tomáš Kožuch, Ing. Peter Žoldák,
Katarína Žoldáková)

Proti: -

Zdržal sa: -

V Hôrke dňa 27.03.2022

Ing. Helena Mihalčinová
starostka obce