

U Z N E S E N I E
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Hôrka,
konaného dňa 20. apríla 2023

Uznesenie č. 6/IV/1/23

K bodu č. 1 Otvorenie, schválenie programu

Obecné zastupiteľstvo obce Hôrka

schvaľuje

program rokovania obecného zastupiteľstva ako je uvedený v pozvánke.

Prezentácia poslancov: 9

Hlasovanie poslancov:

Za: 9 (Ing. Ján Brachňak, PaedDr. Stanislav Dubrovčák, Ing. Ingrid Chorovská, Emil Chovanec, Tomáš Kožuch, Michal Marko, Juraj Proner, Bc. Jana Šulíková, Katarína Žoldáková)

Proti: -

Zdržal sa: -

V Hôrke dňa 28.04.2023

Mgr. Peter Spišák
starosta obce

U Z N E S E N I E

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Hôrka, konaného dňa 16. marca 2023

Uznesenie č. 6/IV/2/23

K bodu č. 2 Voľba mandátovej, návrhovej komisie a overovateľov zápisnice

Obecné zastupiteľstvo obce Hôrka

volí

do mandátovej, návrhovej komisie a za overovateľov zápisnice ako celok: Tomáša Kožucha a PaedDr. Stanislava Dubrovčáka.

Prezentácia poslancov: 9

Hlasovanie poslancov:

Za: 9 (Ing. Ján Brachňak, PaedDr. Stanislav Dubrovčák, Ing. Ingrid Chorovská, Emil Chovanec, Tomáš Kožuch, Michal Marko, Juraj Proner, Bc. Jana Šulíková, Katarína Žoldáková)

Proti: -

Zdržal sa: -

V Hôrke dňa 28.04.2023

Mgr. Peter Spišák
starosta obce

U Z N E S E N I E
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Hôrka,
konaného dňa 20. apríla 2023

Uznesenie č. 6/IV/3/23

K bodu č. 3 Kontrola plnenia uznesení

Obecné zastupiteľstvo obce Hôrka
berie na vedomie
Kontrolu plnenia uznesení.

Prezentácia poslancov: 9

Hlasovanie poslancov:

Za: 9 (Ing. Ján Brachňak, PaedDr. Stanislav Dubrovčák, Ing. Ingrid Chorovská, Emil Chovanec, Tomáš Kožuch, Michal Marko, Juraj Proner, Bc. Jana Šulíková, Katarína Žoldáková)

Proti: -

Zdržal sa: -

V Hôrke dňa 28.04.2023

Mgr. Peter Spišák
starosta obce

U Z N E S E N I E
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Hôrka,
konaného dňa 20. apríla 2023

Uznesenie č. 6/IV/4/23

K bodu č. 4 Správa č. 01/2023 o výsledku kontroly pracovných zmlúv

Obecné zastupiteľstvo obce Hôrka

berie na vedomie

Správu č. 01/2023 o výsledku kontroly pracovných zmlúv predloženú hlavným kontrolórom obce.

Prezentácia poslancov: 9

Hlasovanie poslancov:

Za: 9 (Ing. Ján Brachňak, PaedDr. Stanislav Dubrovčák, Ing. Ingrid Chorovská, Emil Chovanec, Tomáš Kožuch, Michal Marko, Juraj Proner, Bc. Jana Šuliková, Katarína Žoldáková)

Proti: -

Zdržal sa: -

V Hôrke dňa 28.04.2023

Mgr. Peter Spišák
starosta obce

U Z N E S E N I E

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Hôrka, konaného dňa 20. apríla 2023

Uznesenie č. 6/IV/5/23

K bodu č. 5 Návrh VZN č. 1/2023, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 9/2021 o určení výšky príspevku v materskej škole a v školských zariadeniach zriadených obcou Hôrka

Obecné zastupiteľstvo obce Hôrka

uznáša sa

na Všeobecne záväznom nariadení č. 1/2023, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 9/2021 o určení výšky príspevku v materskej škole a v školských zariadeniach zriadených obcou Hôrka.

Prezentácia poslancov: 9

Hlasovanie poslancov:

Za: 9 (Ing. Ján Brachňak, PaedDr. Stanislav Dubrovčák, Ing. Ingrid Chorovská, Emil Chovanec, Tomáš Kožuch, Michal Marko, Juraj Proner, Bc. Jana Šulíková, Katarína Žoldáková)

Proti: -

Zdržal sa: -

V Hôrke dňa 28.04.2023

Mgr. Peter Spišák
starosta obce

U Z N E S E N I E

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Hôrka, konaného dňa 20. apríla 2023

Uznesenie č. 6/IV/6/23

K bodu č. 6 Návrh na predaj pozemku KN C 31/13 – Matej Krajňák, Hôrka 229, 059 12 Hôrka, Jozef Krajňák a Lenka Krajňáková, Hôrka 341, 059 12 Hôrka, Ľubomír Korenko, Hôrka 429, 059 12 Hôrka

Obecné zastupiteľstvo obce Hôrka

rozhodlo a schvaľuje

trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov

v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov **predaj nehnuteľnosti** vo vlastníctve Obce Hôrka, a to:

pozemok KN C 31/13 o výmere 218 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného na Okresnom úrade v Poprade, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 1

do vlastníctva nadobúdateľov takto

A) Matej Krajňák, bytom Kišovce 229, 059 12 Hôrka v spoluvlastníckom podiele 1/3 k celku

B) Jozef Krajňák a Lenka Krajňáková, bytom Kišovce 341, 059 12 Hôrka v spoluvlastníckom podiele 1/3 k celku

C) Ľubomír Korenko, bytom Kišovce 429, 059 12 Hôrka v spoluvlastníckom podiele 1/3 k celku

za cenu určenú Znaleckým posudkom č. 55/2022 zo dňa 01.10.2022 vyhotoveného znalcom v odbore stavebníctvo Ing. Alenou Pethöovou, Ludvika Svobodu 2361/30, 058 01 Poprad, kde bola všeobecná hodnota pozemku parcely č. KN C 31/12 v katastrálnom území Hôrka stanovená vo výške **28,80 €/m², t.j spolu vo výške 6278,40 € za celý predmet predaja z dôvodu hodného osobitného zreteľa.**

Prezentácia poslancov: 9

Hlasovanie poslancov:

Za: 9 (Ing. Ján Brachňák, PaedDr. Stanislav Dubrovčák, Ing. Ingrid Chorovská, Emil Chovanec, Tomáš Kožuch, Michal Marko, Juraj Proner, Bc. Jana Šulíková, Katarína Žoldáková)

Proti: -

Zdržal sa: -

V Hôrke dňa 28.04.2023

Mgr. Peter Spišák
starosta obce

U Z N E S E N I E

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Hôrka, konaného dňa 20. apríla 2023

Uznesenie č. 6/IV/7/23

K bodu č. 7 Návrh na predaj pozemku KN C 31/14 – Gabriel Spišák, 059 12 Hôrka 56

Obecné zastupiteľstvo obce Hôrka

rozhodlo a schvaľuje

trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov

v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov
predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve Obce Hôrka, a to:

pozemok KN C 31/14 o výmere 118 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného na Okresnom úrade v Poprade, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 1
do vlastníctva nadobúdateľa Gabriela Spišáka, bytom Hôrka 56, 059 12 Hôrka v spoluvlastníckom podiele 1/3 k celku

za cenu určenú Znaleckým posudkom č. 55/2022 zo dňa 01.10.2022 vyhotoveného znalcom v odbore stavebníctvo Ing. Alenou Pethöovou, Ludvika Svobodu 2361/30, 058 01 Poprad, kde bola všeobecná hodnota pozemku parcely č. KN C 31/12 v katastrálnom území Hôrka stanovená vo výške **28,80 €/m², t.j spolu vo výške 1132,80 € za celý predmet predaja z dôvodu hodného osobitného zreteľa.**

Dôvod hodný osobitného zreteľa: V uvedenom prípade nie je účelné uplatniť štandardné, „súťažné“ spôsoby prevodu majetku obce z dôvodu, že sa jedná o pozemok s výmerou malého rozsahu, ktoré majú zabezpečiť lepšiu dostupnosť k pozemkom vo vlastníctve žiadateľov a ich lepšie využitie.

Prezentácia poslancov: 9

Hlasovanie poslancov:

Za: 9 (Ing. Ján Brachňak, PaedDr. Stanislav Dubrovčák, Ing. Ingrid Chorovská, Emil Chovanec, Tomáš Kožuch, Michal Marko, Juraj Proner, Bc. Jana Šulíková, Katarína Žoldáková)

Proti: -

Zdržal sa: -

V Hôrke dňa 28.04.2023

Mgr. Peter Spišák
starosta obce

U Z N E S E N I E

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Hôrka, konaného dňa 20. apríla 2023

Uznesenie č. 6/IV/8/23

K bodu č. 8 Návrh na predaj novovytvoreného pozemku KN C 974/22 a KN C 974/123 – Marián Román a Anna Románová, H380, 059 12 Hôrka

Obecné zastupiteľstvo obce Hôrka

rozhodlo a schvaľuje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov

v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písmeno e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **predaj nehnuteľnosti** vo vlastníctve Obce Hôrka podľa geometrického plánu č. 45498085-50/2022, vyhotoveného spoločnosťou GeoGro, s.r.o. Štefánikova 4445/4, 058 01 Poprad, úradne overeným Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom pod č. G1-1226/2022 a to:

- **novovytvoreného pozemku KN C 974/122** o výmere 98 m², druh pozemku zastávaná plocha a nádvorie v katastrálnom území Hôrka, obec Hôrka, ktorý vznikol odčlenením z pozemku KN C 974/32, druh pozemku zastávaná plocha a nádvorie o výmere 344 m², zapísaného na Okresnom úrade Poprad, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 1,

- **novovytvoreného pozemku KN C 974/123** o výmere 3 m², druh trvalý trávnatý porast v katastrálnom území Hôrka, obec Hôrka, ktorý vznikol odčlenením z pozemku KN C 974/33, druh pozemku trvalý trávnatý porast o výmere 90 m², zapísaného na Okresnom úrade Poprad, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 1,

do bezpodielového spoluvlastníctva manželov **Mariána Romána a Anny Románovej**, obaja bytom Hôrka 380 , 059 12 Hôrka, za cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 06/rok 2023, vyhotoveným znalcom v odbore stavebníctvo Ing. Miroslavom Gromadom, Vodárenská 1946/71 **vo výške 31,20 €/m², teda spolu za cenu vo výške 3151,20 €** za celý predmet predaja z dôvodu hodného osobitného zreteľa,

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že vzhľadom na malú hodnotu a nízku výmeru pozemku je nevhodné a neefektívne postupovať podľa § 9a ods. 1 zák. č. 138/1991 Zb., skutočnosť, že obec dlhodobo uvedené pozemky nevyužívala, obec nemá vzhľadom na charakter a umiestnenie pozemku iný zámer jeho využitia a súčasne skutočnosť, že pozemok bezprostredne susedí s pozemkami kupujúcich, ktorí sa doposiaľ o tento pozemok starali a udržiavali ho na vlastné náklady a ktorí požiadali Obec Hôrku o odpredaj pozemku za účelom rozšírenia svojho pozemku pred svojim rodinným domom a majetkovoprávne usporiadanie pozemkov.

Prezentácia poslancov: 9

Hlasovanie poslancov:

Za: 9 (Ing. Ján Brachňak, PaedDr. Stanislav Dubrovčák, Ing. Ingrid Chorovská, Emil Chovanec, Tomáš Kožuch, Michal Marko, Juraj Proner, Bc. Jana Šulíková, Katarína Žoldáková)

Proti: -

Zdržal sa: -

V Hôrke dňa 28.04.2023

Mgr. Peter Spišák
starosta obce

U Z N E S E N I E

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Hôrka, konaného dňa 20. apríla 2023

Uznesenie č. 6/IV/9/23

K bodu č. 9 Návrh na prenájom chladiaceho boxu v objekte Domu smútku v Hôrke – Barezio Plus, Vyšná Šebestová 403, 080 06 Vyšná Šebestová

Obecné zastupiteľstvo obce Hôrka

rozhodlo

trojpäťtinovo väčšinou všetkých poslancov, že prenechanie majetku obce do nájmu, a to: chladiaceho boxu s technológiou NT6226 GK a príslušenstva na dočasné uloženie ľudských pozostatkov, nachádzajúceho sa v objekte Domu smútku v Hôrke, súp. č. 500, nachádzajúcom sa na parcele č. 1092/4, k.ú. Hôrka, zapísanom na LV č. 1, o celkovej výmere chladiaceho boxu 12,5 m² v prospech nájomcu Barezio plus, s.r.o., 080 06 Vyšná Šebastová 403, IČO 55 083 315, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov, vložka číslo: 45031/P sa uskutoční z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa ustanovenia § 9a ods. 9 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Obecné zastupiteľstvo obce Hôrka

schvaľuje

trojpäťtinovo väčšinou všetkých poslancov,

z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa ustanovenia § 9a ods. 9 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení **prenájom nehnuteľnosti**, a to: chladiaceho boxu s technológiou NT6226 GK a príslušenstva na dočasné uloženie ľudských pozostatkov, nachádzajúceho sa v objekte Domu smútku v Hôrke, súp. č. 500, nachádzajúcom sa na parcele č. 1092/4, k.ú. Hôrka, zapísanom na LV č. 1, o celkovej výmere chladiaceho boxu 12,5 m² v prospech:

Nájomca: Barezio plus, s.r.o., 080 06 Vyšná Šebastová 403, IČO 55 083 315, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov, vložka číslo: 45031/P

Účel nájmu: vykonávanie podnikateľskej činnosti spočívajúcej v prevádzkovaní pohrebnej služby a pohrebiska – prenájom chladiaceho boxu na dočasné uloženie ľudských pozostatkov v chladiacom boxe.

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú s 3 - mesačnou výpovednou lehotou.

Mesačné nájomné je 185,- €.

Mesačná výška zálohových úhrad za spotrebované energie je 50,-€.

Dôvod hodný osobitného zreteľa: Obec Hôrka sa ako vlastníč predmetného majetku pokúšala na základe doručených žiadostí o nájom tohto majetku opakovane prenechať tento majetok do nájmu formou obchodnej verejnej súťaže, pričom žiadna z uskutočnených obchodných verejných súťaží neskončila uzatvorením nájomnej zmluvy. Z uvedeného dôvodu na základe doručenej žiadosti o nájom predmetného majetku podanej vyššie uvedeným subjektom (potenciálnym nájomcom) za ponúknutú cenu nájmu prevyšujúcu víťaznú výšku mesačného nájmu vysúťaženú v poslednej obchodnej verejnej súťaži obec upúšťa od štandardných, „súťažných“ foriem prenechania majetku do nájmu a má zámer prenechať majetok do nájmu žiadateľovi z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Prezentácia poslancov: 9

Hlasovanie poslancov:

Za: 9 (Ing. Ján Brachňak, PaedDr. Stanislav Dubrovčák, Ing. Ingrid Chorovská, Emil Chovanec, Tomáš Kožuch, Michal Marko, Juraj Proner, Bc. Jana Šuliková, Katarína Žoldáková)

Proti: -

Zdržal sa: -

V Hôrke dňa 28.04.2023

Mgr. Peter Spišák
starosta obce

U Z N E S E N I E

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Hôrka, konaného dňa 20. apríla 2023

Uznesenie č. 6/IV/10/23

K bodu č. 10 Žiadosť o prenájom časti pozemku – GRYF media s.r.o., Pažite 56, 010 09
Žilina

Obecné zastupiteľstvo obce Hôrka

berie na vedomie

stanovisko Komisie finančnej a správy majetku v tomto znení: *“Komisia neodporúča prenájom pozemku z niekoľkých dôvodov:*

- a) navrhovaný billboard je väčších rozmerov*
- b) dotknutá časť pozemku, ktorá by mala byť prenajatá, nie je vhodná na umiestňovanie billboardov, keďže je v blízkosti obytných domov*
- c) obec plánuje rekonštrukciu kultúrneho domu a jeho okolia.“*

Prezentácia poslancov: 9

Hlasovanie poslancov:

Za: 9 (Ing. Ján Brachňak, PaedDr. Stanislav Dubrovčák, Ing. Ingrid Chorovská, Emil Chovanec, Tomáš Kožuch, Michal Marko, Juraj Proner, Bc. Jana Šulíková, Katarína Žoldáková)

Proti: -

Zdržal sa: -

V Hôrke dňa 28.04.2023

Mgr. Peter Spišák
starosta obce

U Z N E S E N I E

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Hôrka, konaného dňa 20. apríla 2023

Uznesenie č. 6/IV/11/23

K bodu č. 11 Žiadosť o odkúpenie časti parcely – Slavomír Čonka, Hôrka 9, 059 12 Hôrka

Obecné zastupiteľstvo obce Hôrka

berie na vedomie

stanovisko Komisie finančnej a správy majetku v tomto znení: *“Komisia odporúča obci zverejniť zámer prevodu majetku obce až po vypracovaní a doručení geometrického plánu úradne overeného katastrálnym odborom Okresného úradu v Poprade. Prevod uskutočniť spôsobom z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je komplexná úprava vlastníckych vzťahov k pozemkom v susedstve žiadateľa, ktorých súčasťou je aj časť obecného pozemku a z uvedeného dôvodu aj vzhľadom k výmere žiadaného a prevádzaného pozemku nie je účelné uplatniť súťažné formy prevodu nehnuteľného majetku. „*

Prezentácia poslancov: 9

Hlasovanie poslancov:

Za: 9 (Ing. Ján Brachňak, PaedDr. Stanislav Dubrovčák, Ing. Ingrid Chorovská, Emil Chovanec, Tomáš Kožuch, Michal Marko, Juraj Proner, Bc. Jana Šuliková, Katarína Žoldáková)

Proti: -

Zdržal sa: -

V Hôrke dňa 28.04.2023

Mgr. Peter Spišák
starosta obce

U Z N E S E N I E

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Hôrka, konaného dňa 20. apríla 2023

Uznesenie č. 6/IV/12/23

K bodu č. 12 Žiadosť o prenájom časti obecného pozemku KN C 998 – Ľuboslava Babičová, Hôrka 257, 059 12 Hôrka

Obecné zastupiteľstvo obce Hôrka

berie na vedomie

stanovisko Komisie finančnej a správy majetku v tomto znení: *“Komisia odporúča obci zverejniť zámer prenechania časti obecného pozemku do nájmu v zmysle vyššie uvedeného z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je úprava vzťahov na vlastníka príľahlého pozemku a rodinného domu na ňom umiestneného v bytových domoch v danej lokalite k pozemku vo vlastníctve obce podľa existujúceho stavu. Ďalej komisia žiada o zabezpečenie štúdie na danú lokalitu so zaznamenaním všetkých už existujúcich záhradiek a garáží nachádzajúcich sa na pozemku KNC parc. číslo 998.“*

Prezentácia poslancov: 9

Hlasovanie poslancov:

Za: 9 (Ing. Ján Brachňak, PaedDr. Stanislav Dubrovčák, Ing. Ingrid Chorovská, Emil Chovanec, Tomáš Kožuch, Michal Marko, Juraj Proner, Bc. Jana Šuliková, Katarína Žoldáková)

Proti: -

Zdržal sa: -

V Hôrke dňa 28.04.2023

Mgr. Peter Spišák
starosta obce

U Z N E S E N I E

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Hôrka, konaného dňa 20. apríla 2023

Uznesenie č. 6/IV/13/23

K bodu č. 13. Žiadosť o prenájom časti obecného pozemku KN C 998 – Štefan Spišák, Hôrka 256, 059 12 Hôrka

Obecné zastupiteľstvo obce Hôrka

berie na vedomie

stanovisko Komisie finančnej a správy majetku v tomto znení: *“Komisia odporúča obci zverejniť zámer prenechania časti obecného pozemku do nájmu v zmysle vyššie uvedeného z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je úprava vzťahov na vlastníka prilahlého pozemku a rodinného domu na ňom umiestneného v bytových domoch v danej lokalite k pozemku vo vlastníctve obce podľa existujúceho stavu. Ďalej komisia žiada o zabezpečenie štúdie na danú lokalitu so zaznamenaním všetkých už existujúcich záhradiek a garáží nachádzajúcich sa na pozemku KNC parc. číslo 998.“*

Prezentácia poslancov: 9

Hlasovanie poslancov:

Za: 9 (Ing. Ján Brachňak, PaedDr. Stanislav Dubrovčák, Ing. Ingrid Chorovská, Emil Chovanec, Tomáš Kožuch, Michal Marko, Juraj Proner, Bc. Jana Šuliková, Katarína Žoldáková)

Proti: -

Zdržal sa: -

V Hôrke dňa 28.04.2023

Mgr. Peter Spišák
starosta obce