

Zápisnica zo zasadnutia Komisie finančnej a správy majetku
konaného dňa 08.02.2024

Zasadnutie Komisie finančnej a správy majetku (ďalej len „komisia“) sa uskutočnilo dňa 08.02.2024 v priestoroch Obecného úradu v Hôrke.

Prítomní:

Členovia komisie: Ing. Ján Brachňak – predseda komisie, PaedDr. Stanislav Dubrovčák, Ing. Ingrid Chorovská, Juraj Proner, Katarína Žoldáková, Emil Chovanec

Hostia: Mgr. Ing. Milan Tomáš, hlavný kontrolór obce

Program:

1. Žiadosť o prenájom a umiestnenie BALIKOBOXU – žiadosť doručená dňa 07.12.2023
2. Žiadosť o stanovisko k návrhu modernizácie železničnej trate, zmluva o uzavretí budúcich zmlúv –, žiadosť doručená dňa 21.12.2023
3. Žiadosť - zmluva o uzavretí budúcej zmluvy – Východoslovenská distribučná, a.s., žiadosť doručená dňa 12.1.2024
4. Žiadosť o prenájom nebytových priestorov – Alexandra Valigurová, Kišovce 428, 059 12 Hôrka, žiadosť doručená dňa 18.01.2024, číslo záznamu R2024/43
5. Žiadosť o prenájom pozemku – Michal Fric, Kišovce 253, 059 12 Hôrka, žiadosť doručená dňa 23.01.2024, číslo záznamu R2024/49
6. Žiadosť o nájom priestorov v ZŠ Hôrka – Vista – jazyková škola, žiadosť doručená dňa 05.02.2024, číslo záznamu R2024/82

Záver:

1. Žiadosť o prenájom a umiestnenie Balikoboxu – spoločnosť Slovak Parcel Service.

Dňa 07.12.2023 bola obci doručená žiadosť o prenájom a umiestnenie balikoboxu od spoločnosti Slovak Parcel Service, s.r.o..

Finančná komisia **odporúča** obci určiť parcelu, na ktorej bude balikobox umiestnený a navrhuje, aby to bola parcela, na ktorej sa už nachádza jeden poštový box na doručovanie zásielok a súčasne navrhuje plochu na umiestnenie balikoboxu - vedľa už existujúceho.

Podľa § 12 ods. 1 Zásad hospodárenia s majetkom obce môže obec prenajať nehnuteľný majetok bez uplatnenia súťažných foriem – z dôvodu hodného osobitného zreteľa – v prípade nájmu pozemku obce do výmery 50 m² za predpokladu, že prenajímaná nehnuteľnosť nemá využitie pre vlastníkov ostatných susediacich nehnuteľností, V tomto konkrétnom prípade ide o nájom pozemku o výmere 1 m² za navrhovanú cenu 1,-- € ročne (obec nie je platca DPH). Týmto dôjde k rozšíreniu ponuky doručovateľských poštových služieb zameraných najmä pre obyvateľov obce a blízkeho okolia.

Pri určení ceny nájmu je možné uplatniť § 14 ods. 6 Zásad a schváliť cenu nájmu 1,-- € ročne za predmet nájmu na základe porovnania s už existujúcim nájmom rovnakého charakteru.

Komisia **odporúča** schváliť predmetný nájom z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 12 ods. 1 Zásad hospodárenia s majetkom obce za navrhovanú cenu 1,-- € ročne za predmet nájmu v súlade s § 14 ods. 6 Zásad (aj vzhľadom na rozsah prenajímaného pozemku) na základe zverejneného zámeru prenechania majetku obce do nájmu za zákonom stanovených podmienok.

2. Žiadosť o stanovisko k návrhu modernizácie železničnej trate

Dňa 21.12.2023 bola Obci Hôrka doručená žiadosť o stanovisko k návrhu zmluvy o budúcej zmluve od spoločnosti Valbek SK spol. s r.o. o odovzdaní a prevzatí objektov vyvolaných investícií v k.ú. Hôrka vzniknutých pri modernizácii železničnej trate Žilina – Košice.

Finančná komisia **odporúča** obci preveriť skutočnosti súvisiace s prípadným nesúhlasom obce s prevzatím účelovej komunikácie do vlastníctva. Účelová komunikácia bude evidovaná ako verejnoprospešná stavba slúžiaca na zabezpečenie prístupu k obsluhu tunela. S prevzatím účelovej komunikácie bude spojená povinnosť obce zabezpečovať jej údržbu, zjazdnosť, opravy, rekonštrukciu.

3. Žiadosť - zmluva o uzavretí budúcej zmluvy – Východoslovenská distribučná, a.s.,

Dňa 21.12.2023 bola Obci Hôrka doručená žiadosť o uzatvorenie budúcej zmluvy od spoločnosti Východoslovenská distribučná, a.s. za účelom zriadenia vecného bremena v súvislosti s výstavbou v lokalite Slnčná stráň a návrh zmluvy o zriadení vecného bremena v súvislosti s výstavbou v uvedenej lokalite

Finančná komisia **odporúča** preveriť, či zriadením vecného bremena nedôjde k obmedzeniu budúceho možného využitia dotknutých pozemkov zo strany obce. So zriadením vecného bremena súhlasiť len v prípade, že predmetné pozemky nebudú mať ani potenciálne využitie pre obec pre jej možné budúce účely.

Vecné bremeno nie je možné zriadiť bezodplatne, komisia **odporúča** vyzvať budúceho oprávneného z vecného bremena na zabezpečenie znaleckého posudku na určenie výšky náhrady za zriadenie vecného bremena v rozsahu vyplývajúcom z predložených návrhov.

4. Žiadosť o prenájom nebytových priestorov – Alexandra Valigurová

Dňa k 18.01.2024, číslo záznamu R2024/43 bola Obci Hôrka doručená žiadosť o prenájom nebytových priestorov za účelom rozšírenia prevádzky Shooters Sport Bar.

Finančná komisia **odporúča** vyhlásiť verejnú obchodnú súťaž na prenájom nebytových priestorov za podmienok schválených v predchádzajúcom vyhlásení verejnej obchodnej súťaže na predmetný nebytový priestor.

Podľa § 12 ods. 1 Zásad nie je možné prenechať predmetný nebytový priestor do nájmu bez uplatnenia verejnej obchodnej súťaže. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je až opakovaná neúspešná snaha obce o nájom (min. 2x). Súčasne z verejnej obchodnej súťaže vzíde cena nájmu, pričom obec môže určiť minimálnu cenu nájmu v súťažných podmienkach.

5. Žiadosť o prenájom pozemku – Michal Fric

Dňa k 23.01.2024, číslo záznamu R2024/49 bola Obci Hôrka doručená žiadosť o prenájom obecného pozemku.

Finančná komisia **odporúča** momentálne sa žiadosťou žiadateľ nezaoberať, nakoľko žiadateľ bol obcou vyzvaný na vypratanie neoprávnene zabratého obecného pozemku a lehota na vypratanie pozemku plynie.

6. Žiadosť o nájom priestorov v ZŠ – Vista – jazyková škola

Dňa k 05.02.2024, číslo záznamu R2024/82 bola Obci Hôrka doručená žiadosť o nájom priestorov v ZŠ za účelom výučby angličtiny „TEDDY ENGLISH.“

V zmysle platných Zásad hospodárenia s majetkom obce nie je možné prenechať nebytový priestor do nájmu bez verejnej obchodnej súťaže. Súčasne z verejnej obchodnej súťaže vzíde cena nájmu, pričom obec môže určiť minimálnu cenu nájmu v súťažných podmienkach.

Finančná komisia **odporúča** obci

1. vypracovať a predložiť obecnému zastupiteľstvu na schválenie v súlade so Zásadami návrh vyhlásenia verejnej obchodnej súťaže na prenájom nebytového priestoru na poskytovanie výučby anglického jazyka so súťažnými podmienkami (§ 14 ods. 2 písm. b) bod 3. Zásad) s určením minimálnej ceny mesačného nájomného a mesačnej platby za spotrebované energie.

Zapísala: Katarína Žoldáková

/ Ing. Ján Brachňak
predseda komisie