

Zápisnica zo zasadnutia Komisie finančnej a správy majetku
konaného dňa 13.04.2023

Zasadnutie Komisie finančnej a správy majetku (ďalej len „komisia“) sa uskutočnilo dňa 13.04.2023 v priestoroch Obecného úradu v Hôrke so začiatkom o 18.00 h.

Prítomní:

Členovia komisie: Ing. Ján Brachňák, PaedDr. Stanislav Dubrovčák, Ing. Ingrid Chorovská, Emil Chovanec, Juraj Proner, Katarína Žoldáková

Hostia: Mgr. Ing. Milan Tomáš, hlavný kontrolór obce

Program:

1. Žiadosť o prenájom nebytových priestorov – žiadosť doručená dňa 24.02.2023, číslo záznamu R 2023/132 – Alexandra Valigurová
2. Žiadosť o prenájom časti obecného pozemku – žiadosť doručená dňa 24.02.2023, číslo záznamu R 2023/135 – GRYF media s. r. o.
3. Žiadosť o odkúpenie časti obecného pozemku – žiadosť doručená dňa 30.03.2023, číslo záznamu R 2023/227 – Slavomír Čonka
4. Žiadosť o prenájom časti obecného pozemku – žiadosť doručená dňa 03.04.2023, číslo záznamu R 2023/238 – Ľuboslava Babičová
5. Žiadosť o prenájom časti obecného pozemku – žiadosť doručená dňa 03.04.2023, číslo záznamu R 2023/239 – Štefan Spišák
6. Žiadosť o zmenu územného plánu – žiadosť doručená dňa 18.03.2023, číslo záznamu R 2023/194 – Ondrej Borkovský
7. Žiadosť o zmenu územného plánu – žiadosť doručená dňa 18.03.2023, číslo záznamu R 2023/195 – Radka Novotná

1. Žiadosť o prenájom nebytových priestorov – pani Alexandra Valigurová

Dňa 24.02.2023, číslo záznamu R2023/132, bola obci doručená žiadosť p. Alexandry Valigurovej, Kišovce 428, Hôrka o prenájom nebytových priestorov na adrese Kišovce č. 269, Hôrka.

Podľa informácií z obecného úradu o plynúcej výpovednej dobe nájomnej zmluvy Potraviny Hosa sa existujúci nájomný vzťah končí 06.08.2023. Z dôvodu zabezpečenia kontinuity prevádzky tohto objektu je vhodné zo strany obce realizovať kroky vedúce k uzatvoreniu zmluvy o nájme. Komisia **odporúča, na základe doručenej žiadosti o nájom, vyhlásiť obchodnú verejnú súťaž na prenájom nebytových priestorov v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.**

Záver komisie:

Komisia odporúča obci pripraviť návrh na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže a predložiť ho obecnému zastupiteľstvu v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) zák. č. 138/1991 Zb. s podmienkami – doba neurčitá, 3-mesačná výpovedná doba, účel nájmu – prevádzka potravín, kaviarne, bistra, iného zariadenia podobného charakteru.

2. Žiadosť o prenájom časti obecného pozemku – GRYF media s. r. o.

Dňa 24.02.2023, číslo záznamu R2023/135, bola obci doručená žiadosť spoločnosti GRYF media s. r. o., Pažite č. 56, 010 09 Žilina o prenájom obecného pozemku – časť parcely registra CKN 74/1 k. ú. Hôrka.

Záver komisie:

Komisia **neodporúča** prenájom pozemku z niekoľkých dôvodov:

- a) navrhovaný billboard je väčších rozmerov
- b) dotknutá časť pozemku, ktorá by mala byť prenajatá, nie je vhodná na umiestňovanie billboardov, keďže je v blízkosti obytných domov
- c) obec plánuje rekonštrukciu kultúrneho domu a jeho okolia

3. Žiadosť o odkúpenie časti obecného pozemku – Slavomír Čonka

Dňa 30.03.2023, číslo záznamu R20232/227, bola obci doručená žiadosť p. Slavomíra Čonku, Hôrka č. 569 o odkúpenie obecného pozemku.

Komisia **odporúča predaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce - parcely KN C 830/8 o výmere 29 m²** odčlenenej z parcely č. 830/1 vo vlastníctve Obce Hôrka, vedenej ako zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 885 m², zapísanej na LV č. 1. Geometrický plán na odčlenenie časti pozemku bude vyhotovený a úradne overený na náklady žiadateľa. Komisia navrhuje kúpnu cenu 10,-- €/m². Komisia to odporúča aj z dôvodu, že táto parcela podľa schváleného územného plánu je navrhnutá ako plocha občianskej vybavenosti a to spĺňa účel žiadostí vytvoriť parkovacie miesta, prípadne garáž. V tomto prípade komisia odporúča uplatniť spôsob prevodu vlastníctva v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí – z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Komisia **neodporúča predaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce - parcely KN C 830/7 o výmere 55 m²** odčlenenej z parcely č. 830/1 vo vlastníctve Obce Hôrka, vedenej ako zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 885 m², zapísanej na LV č. 1. Predajom predmetnej parcely žiadateľovi by mohlo dôjsť k zamedzeniu prístupu k parcelám, ktoré sú vedené na LV 78 vo vlastníctve pána Rudolfa Čonku.

Záver komisie:

Komisia odporúča obci zverejniť zámer prevodu majetku obce v zmysle vyššie uvedeného až po vypracovaní a doručení geometrického plánu úradne overeného katastrálnym odborom Okresného úradu v Poprade. Prevod uskutočniť spôsobom z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je komplexná úprava vlastníckych vzťahov k pozemkom v susedstve žiadateľa, ktorých súčasťou je aj časť obecného pozemku a z uvedeného dôvodu aj vzhľadom k výmere žiadaného a prevádzaného pozemku nie je účelné uplatniť súťažné formy prevodu nehnuteľného majetku.

4. Žiadosť o prenájom obecného pozemku – Ľuboslava Babičová

Dňa 03.04.2023, číslo záznamu R2023/238, bola obci doručená žiadosť pani Ľubomíry Babičovej, Kišovce č. 257 o prenájom obecného pozemku.

Vo veci nájmu časti obecného pozemku komisia **odporúča uzatvoriť** so žiadateľkou **zmluvu o nájme** časti obecného pozemku v rozsahu existujúcej záhrady 85 m² na pozemku parc. č. KNC 998, vedeného ako zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 4966 m², ktorý je vo vlastníctve obce Hôrka, vedený na liste vlastníctva č. 1, za podmienok: zmluva uzatvorená na dobu neurčitú, výpovedná lehota 3-mesačná, cena nájmu záhradky 0,60 €/m² a rok, cena nájmu garáže 2,00 €/m² a rok, účel nájmu – užívanie pozemku ako oddychová zóna a pozemku pod existujúcou garážou, bez možnosti realizácie stavieb, umiestňovania stavieb. Ďalšie podmienky nájmu budú písomne dohodnuté v nájomnej zmluve v súlade s ustanoveniami Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce. Komisia odporúča uplatniť spôsob nájmu v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí – z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Záver komisie:

Komisia odporúča obci zverejniť zámer prenechania časti obecného pozemku do nájmu v zmysle vyššie uvedeného z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je úprava vzťahov na vlastníka príľahlého pozemku a rodinného domu na ňom umiestneného v bytových domoch v danej lokalite k pozemku vo vlastníctve obce podľa existujúceho stavu.

Ďalej komisia žiada o zabezpečenie štúdie na danú lokalitu so zaznamenaním všetkých už existujúcich záhradiek a garáží nachádzajúcich sa na pozemku KNC číslo 998.

5. Žiadosť o prenájom obecného pozemku – Štefan Spišák

Dňa 03.04.2023, číslo záznamu R2023/239, bola obci doručená žiadosť pána Štefana Liptáka, Kišovce č. 256 o prenájom obecného pozemku.

Vo veci nájmu časti obecného pozemku komisia **odporúča uzatvoriť** so žiadateľom **zmluvu o nájme** časti obecného pozemku v rozsahu existujúcej záhrady 85 m² na pozemku parc. č. KNC 998, vedeného ako zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 4966 m², ktorý je vo vlastníctve obce Hôrka, vedený na liste vlastníctva č. 1, za podmienok: zmluva uzatvorená na dobu neurčitú, výpovedná lehota 3-mesačná, cena nájmu záhradky 0,60 €/m² a rok, cena nájmu garáže 2,00 €/m² a rok, účel nájmu – užívanie pozemku ako oddychová zóna a pozemku pod existujúcou garážou, bez možnosti realizácie stavieb, umiestňovania ďalších stavieb. Ďalšie podmienky nájmu budú písomne dohodnuté v nájomnej zmluve v súlade s ustanoveniami Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce. Komisia odporúča uplatniť spôsob nájmu v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí – z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Záver komisie:

Komisia odporúča obci zverejniť zámer prenechania časti obecného pozemku do nájmu v zmysle vyššie uvedeného z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je úprava vzťahov na vlastníka príľahlého pozemku a rodinného domu na ňom umiestneného v bytových domoch v danej lokalite k pozemku vo vlastníctve obce podľa existujúceho stavu.

Ďalej komisia žiada o zabezpečenie štúdie na danú lokalitu so zaznamenaním všetkých už existujúcich záhradiek a garáží nachádzajúcich sa na pozemku KNC číslo 998.

6. Žiadosť o zmenu územného plánu – Ondrej Borkovský

Dňa 18.03.2023, číslo záznamu R2023/194, bola obci doručená žiadosť p. Borkovského Hôrka č. 6 o zmenu územného plánu.

Na základe šetrenia územného plánu sa zistilo, že uvedený pozemok je zahrnutý do územia európskeho významu a nie je vhodný na výstavbu rodinného domu ani vhodný na rekreáciu a šport.

Záver komisie:

Komisia **neodporúča** túto žiadosť zahrnúť do čiastkovej zmeny územného plánu z dôvodu, že bola podaná po termíne na to určenom, ktorý bol do 13.01.2023 do 13.00 a podľa schváleného platného ÚP obce Hôrka patrí do územia európskeho významu.

7. Žiadosť o zmenu územného plánu – Mgr. Radoslava Novotná

Dňa 18.03.2023, číslo záznamu R2023/195, bola obci doručená žiadosť p. Mgr. Radoslavy Novotnej, ul. 1. Mája č. 216/7, Poprad o zmenu územného plánu.

Na základe šetrenia územného plánu sa zistilo, že uvedené pozemky KNC č. 787, č. 790 a č. 791 sú zahrnuté do územia európskeho významu a nie sú vhodné na výstavbu rodinného domu ani vhodné na rekreáciu a šport. Pozemky KNC č. 173 a č. 174 sú začlenené podľa platného ÚP do plôch bývania v rodinných domoch. Ostatné spomínané pozemky sa nachádzajú v časti ochranného pásma zariadenia a vedenia elektrickej energie.

Záver komisie:

Komisia **neodporúča** túto žiadosť zahrnúť do čiastkovej zmeny územného plánu z dôvodu, že bola podaná po termíne na to určenom, ktorý bol do 13.01.2023 do 13.00 a podľa schváleného platného ÚP obce Hôrka patrí do územia európskeho významu, ochranného pásma elektrickej energie.

Zapísala: Katarína Žoldáková dňa 13.04.2023

Prílohy:
Prezenčná listina

.....
Ing. Ján Brachňák
predseda komisie

Prezenčná listina zo zasadnutia Komisie finančnej a správy majetku
konaného dňa 13.04.2023

Členovia komisie:

Ing. Ján Brachňák

PaedDr. Stanislav Dubrovčák

Ing. Ingrid Chorovská

Juraj Proner

Emil Chovanec

Katarína Žoldáková

Hostia:

Mgr. Ing. Milan Tomáš