

Z Á P I S N I C A
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Hôrka,
konaného dňa 16. júna 2022

Prítomní: (podľa priloženej prezenčnej listiny): 6 poslancov

PROGRAM:

1. Otvorenie, schválenie programu
2. Voľba mandátovej, návrhovej komisie a overovateľov zápisnice
3. Kontrola plnenia uznesení
4. Rozpočtové opatrenie č. 3 a 4
5. Správa o výsledku kontroly inventarizácie vykonanej k 31.12.2021
6. Návrh plánu kontrolnej činnosti na II. polrok 2022
7. Žiadosť o odkúpenie časti pozemku – MUDr. Milan Lunter a Lenka Lunterová
8. Žiadosť o zriadenie vecného bremena – MUDr. Milan Lunter a Lenka Lunterová
9. Žiadosť o odkúpenie časti parcely č. 830/1 vo vlastníctve obce Hôrka – Mgr. Anna Dubrovčáková a PaedDr. Stanislav Dubrovčák
10. Žiadosť o odkúpenie pozemku – Ján Čížik
11. Žiadosť o súhlas vlastníka pozemku – Marek Plaštiak a Radoslava Plaštiaková
12. Žiadosť o prenájom časti obecnej parcely K N C- 31/1 – Štefan Paciga
13. Návrh na vysporiadanie pozemkov v užívaní obce – František Drenčeny
14. Plán zasadnutí obecného zastupiteľstva obce Hôrka na II. polrok 2022
15. Interpelácie poslancov
16. Rôzne
17. Záver

Bod č. 1 Otvorenie a schválenie programu

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva otvorila a viedla starostka obce Ing. Helena Mihalčinová. Skonštatovala, že je prítomných 6 poslancov a obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné.

Starostka obce vyzvala poslancov na schválenie zverejneného návrhu programu rokovania OZ. Zverejnený návrh programu rokovania OZ bol schválený.

Obecné zastupiteľstvo obce Hôrka **schválilo** zverejnený návrh program rokovania OZ. Z celkového počtu 6 prítomných poslancov hlasovalo ZA predložený návrh 6 poslancov.

Bod č. 2 Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Ing. Helena Mihalčinová, starostka obce navrhla za mandátovú, návrhovú komisiu a overovateľov zápisnice ako celok poslancov: PaedDr. Stanislava Dubrovčáka a Bc. Janu Šulíkovú.

Obecné zastupiteľstvo obce Hôrka **schválilo** uvedený návrh. Z celkového počtu 6 prítomných poslancov hlasovalo ZA predložený návrh 6 poslancov.

Bod č. 3 Kontrola plnenia uznesení

Obecné zastupiteľstvo obce Hôrka **schválilo** navrhované znenie uznesenia. Z celkového počtu 6 prítomných poslancov hlasovalo ZA predložený návrh 6 poslancov.

Bod č. 4 Rozpočtové opatrenie č. 3 a 4

Rozpočtové opatrenie č. 3

Obecné zastupiteľstvo obce Hôrka **schválilo** navrhované znenie uznesenia.

Z celkového počtu 6 prítomných poslancov hlasovalo ZA predložený návrh 6 poslancov.

Rozpočtové opatrenie č. 4

Emil Chovanec, poslanec OZ navrhol upraviť rozdelenie rezervného fondu - z položky nákup dopravného značenia finančné prostriedky v sume 6000,- € presunúť do položky rekonštrukcia obecných komunikácií.

Obecné zastupiteľstvo obce Hôrka **schválilo** návrh na zmenu rozpočtu na rok 2022 v príjmovej a vo výdavkovej časti rozpočtovým opatrením č. 4.

Z celkového počtu 6 prítomných poslancov hlasovalo ZA predložený návrh 6 poslancov.

Bod č. 5 Správa o výsledku kontroly inventarizácie vykonanej k 31.12.2021

Mgr. Ing. Milan Tomáš, hlavný kontrolór podal informácie k uvedenému bodu.

Obecné zastupiteľstvo obce Hôrka **schválilo** navrhované znenie uznesenia

Z celkového počtu 6 prítomných poslancov hlasovalo ZA predložený návrh 6 poslancov.

Bod č. 6 Návrh plánu kontrolnej činnosti na II. polrok 2022

Ing. Helena Mihalčinová, starostka obce informovala, že návrh plánu bol vyvesený dňa 1.6.2022 a dňa 8.6.2022 bola doručená jedna pripomienka k zverejnenému návrhu, po vyhodnotení pripomienky bola vyhodnotená ako neopodstatnená.

Mgr. Ing. Milan Tomáš, hlavný kontrolór podal informácie k uvedenému bodu.

Obecné zastupiteľstvo obce Hôrka **schválilo** navrhované znenie uznesenia.

Z celkového počtu 6 prítomných poslancov hlasovalo ZA predložený návrh 6 poslancov.

Bod č. 7 Žiadosť o odkúpenie časti pozemku – MUDr. Milan Lunter a Lenka Lunterová

Emil Chovanec, člen Komisie finančnej a správy majetku uviedol, že na zasadnutí komisie dňa 8.6.2022 bola prerokovaná uvedená žiadosť. Komisia odporúča predaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce žiadateľovi v rozsahu novovytvorených parcel - parcela KN C č. 987/9, zastavané plochy a nádvoría o výmere 301 m² a parcela KN C č. 987/10, zastavané plochy a nádvoría o výmere 807 m², obe parcely odčlenené z parcely registra C, parc. č. 987/1 o celkovej výmere 4.278 m², nachádzajúcej sa v k.ú. Hôrka, zapísanej na LV č. 1, podľa geometrického plánu č.69/2021 vyhotoveného Ing. Pavlom Basarikom dňa 17.06.2021, autorizačne overeného dňa 17.06.2021 Ing. Pavlom Basarikom a úradne overeného pod číslom G1-638/2021 Okresným úradom Poprad, katastrálny odbor, za cenu podľa vyhotoveného znaleckého posudku č.68/2021, spracovaného Ing. Radomírom Bičárom, ktorá je stanovená vo výške 39 000,-€. Dôvodom odporúčania predaja je skutočnosť, že žiadateľ je vlastníkom nehnuteľného majetku bezprostredne susediaceho s obecnou parcelou, pričom obecná parcela sa nachádza okolo jeho nehnuteľnosti. V tomto prípade komisia odporúča uplatniť spôsob prevodu vlastníctva v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí – z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Komisia odporúča obci zverejniť zámer prevodu majetku obce v zmysle vyššie uvedeného.

Obecné zastupiteľstvo obce Hôrka vzalo na vedomie stanovisko komisie a **schválilo** navrhované znenie uznesenia.

Z celkového počtu 6 prítomných poslancov hlasovalo ZA predložený návrh 6 poslancov.

Bod č. 8 Žiadosť o zriadenie vecného bremena – MUDr. Milan Lunter a Lenka Lunterová

Emil Chovanec, člen Komisie finančnej a správy majetku uviedol, že na zasadnutí komisie dňa 8.6.2022 bola prerokovaná uvedená žiadosť. Komisia v tomto prípade taktiež súhlasí so zriadením vecného bremena „in rem“ v prospech žiadateľov a budúcich vlastníkov predmetnej nehnuteľnosti, spočívajúceho v práve: a) právo zriadenia, uloženia a výstavby všetkých inžinierskych sietí b) právo užívania, prevádzkovania, údržby, úpravy, rekonštrukcie a odstránenie všetkých inžinierskych sietí c) právo vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami v nevyhnutnom rozsahu a na nevyhnutný čas za účelom výkonu oprávnení vyššie definovaných d) právo vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami k pozemkom a stavbám na nich zriadeným. Komisia odporúča zriadiť vecné bremeno v prospech žiadateľov bezodplatne.

Obecné zastupiteľstvo obce Hôrka vzalo na vedomie stanovisko komisie a **schválilo** navrhované znenie uznesenia.

Z celkového počtu 6 prítomných poslancov hlasovalo ZA predložený návrh 6 poslancov.

Bod č. 9 Žiadosť o odkúpenie časti parcely č. 830/1 vo vlastníctve obce Hôrka – Mgr. Anna Dubrovčáková a PaedDr. Stanislav Dubrovčák

Emil Chovanec, člen Komisie finančnej a správy majetku uviedol, že na zasadnutí komisie dňa 8.6.2022 bola prerokovaná uvedená žiadosť. Komisia odporúča predaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce - parcely KN C 830/6 o výmere 85 m² odčlenenej z parcely č. 830/1 vo vlastníctve Obce Hôrka, vedenej ako zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 970 m², zapísanej na LV č. 1, zatiaľ podľa pracovného geometrického plánu vyhotoveného Ing. Jánom Maniakom. Geometrický plán na odčlenenie časti pozemku bude vyhotovený a úradne overený na náklady žiadateľov. Komisia navrhuje kúpnu cenu 10,-- €/m². Komisia to odporúča aj z dôvodu, že táto parcela podľa schváleného územného plánu je navrhnutá ako plocha občianskej vybavenosti a to spĺňa účel žiadostí vytvoriť parkovacie miesta, prípadne garáž. V tomto prípade komisia odporúča uplatniť spôsob prevodu vlastníctva v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí – z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Komisia odporúča obci zverejniť zámer prevodu majetku obce v zmysle vyššie uvedeného až po vypracovaní a doručení geometrického plánu úradne overeného katastrálnym odborom Okresného úradu v Poprade.

Obecné zastupiteľstvo obce Hôrka vzalo na vedomie stanovisko komisie a **schválilo** navrhované znenie uznesenia.

Z celkového počtu 6 prítomných poslancov hlasovalo ZA predložený návrh 5 poslancov, PROTI 0, ZDRŽAL SA 1 poslanec.

Bod č. 10. Žiadosť o odkúpenie pozemku – Ján Čížik

Emil Chovanec, člen Komisie finančnej a správy majetku uviedol, že na zasadnutí komisie dňa 8.6.2022 bola prerokovaná uvedená žiadosť. Komisia odporúča predaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce žiadateľovi - časť obecného pozemku v rozsahu novovytvorenej parcely KN C 969/11, ostatné plochy, o výmere 138 m², odčlenenej z obecnej parcely č. 969/1 o celkovej výmere 238 m², nachádzajúcej sa v k.ú. Hôrka, zapísanej na LV č. 1, podľa geometrického plánu č. 91/2021, vyhotoveného Ing. Ivanom Tóthom dňa 18.10.2021,

autorizačne overeným dňa 18.10.2021 Ing. Ivanom Tóthom a úradne overeným dňa 05.11.2021 Ing. Annou Zagorovou pod číslom G1-1110/21 a parcely KN C 179/1, záhrada, o výmere 39 m², nachádzajúcej sa v k.ú. Hôrka, zapísanej na LV č. 1. Komisia navrhuje kúpnu cenu 10,-- €/m². Aj v tomto prípade komisia odporúča uplatniť spôsob prevodu vlastníctva v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí – z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Komisia odporúča obci zverejniť zámer prevodu majetku obce v zmysle vyššie uvedeného.

Obecné zastupiteľstvo obce Hôrka vzalo na vedomie stanovisko komisie a **schválilo** navrhované znenie uznesenia.

Z celkového počtu 6 prítomných poslancov hlasovalo ZA predložený návrh 6 poslancov.

Bod č. 11. Žiadosť o súhlas vlastníka pozemku – Marek Plaštiak a Radoslava Plaštiaková
Emil Chovanec, člen Komisie finančnej a správy majetku uviedol, že na zasadnutí komisie dňa 8.6.2022 bola prerokovaná uvedená žiadosť. Komisia nesúhlasí so žiadosťou o vydanie súhlasu vlastníka pozemku. Nakoľko sa dotknutá plocha žiadaná na výstavbu prístrešku na auto nachádza podľa schváleného územného plánu v časti plochy ciest – stav. A je potrebné, aby plnila túto úlohu vo vzťahu k verejnosti naďalej.

Obecné zastupiteľstvo obce Hôrka vzalo na vedomie stanovisko komisie a **schválilo** navrhované znenie uznesenia.

Z celkového počtu 6 prítomných poslancov hlasovalo ZA predložený návrh 6 poslancov.

Bod č. 12. Žiadosť o prenájom časti obecnej parcely K N C- 31/1 – Štefan Paciga

Emil Chovanec, člen Komisie finančnej a správy majetku uviedol, že na zasadnutí komisie dňa 8.6.2022 bola prerokovaná uvedená žiadosť. Vo veci prenájmu časti obecného pozemku komisia odporúča uzatvoriť so žiadateľom zmluvu o nájme časti obecného pozemku v rozsahu existujúcej záhrady 143 m² na pozemku parc. č. KNC 31/1, vedeného ako zastavané plochy a nádvoria, o celkovej výmere 19 445 m², ktorý je vo vlastníctve obce Hôrka, vedený na liste vlastníctva č. 1 podľa Zamerania situácie na parcele KNC 31/1 vyhotoveného Ing. Jánom Maniakom, za podmienok: zmluva uzatvorená na dobu neurčitú, výpovedná lehota 3-mesačná, cena nájmu 0,60 €/m² a rok, účel nájmu – užívanie pozemku ako oddychová zóna a pozemku pod existujúcou garážou, bez možnosti realizácie stavieb, umiestňovania stavieb. Ďalšie podmienky nájmu budú písomne dohodnuté v nájomnej zmluve v súlade s ustanoveniami Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce. Komisia odporúča uplatniť spôsob nájmu v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí – z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Komisia odporúča obci zverejniť zámer prenechania obecného majetku do nájmu v zmysle vyššie uvedeného.

Obecné zastupiteľstvo obce Hôrka vzalo na vedomie stanovisko komisie a **schválilo** navrhované znenie uznesenia.

Z celkového počtu 6 prítomných poslancov hlasovalo ZA predložený návrh 6 poslancov.

Bod č. 13. Návrh na vysporiadanie pozemkov v užívaní obce – František Drenčeny

Emil Chovanec, člen Komisie finančnej a správy majetku uviedol, že na zasadnutí komisie dňa 8.6.2022 bol prerokovaný uvedený návrh na vysporiadanie pozemkov v užívaní obce. Komisia v tomto prípade navrhuje osloviť žiadateľa za účelom dohody z dôvodu rozdielnej hodnoty pozemkov, ktoré tvoria cintorín a pozemkov navrhovaných na zámenu, tak ako to vyplýva z vypracovaných znaleckých posudkov. Komisia odporúča realizovať zámenu pozemkov v zmysle žiadosti len za podmienky doplatku žiadateľa do hodnoty pozemku vo vlastníctve obce.

Obecné zastupiteľstvo obce Hôrka vzalo na vedomie stanovisko komisie a **schválilo** navrhované znenie uznesenia.
Z celkového počtu 6 prítomných poslancov hlasovalo ZA predložený návrh 6 poslancov.

Bod č. 14. Plán zasadnutí obecného zastupiteľstva obce Hôrka na II. polrok 2022
Obecné zastupiteľstvo obce Hôrka **schválilo** navrhované znenie uznesenia.
Z celkového počtu 6 prítomných poslancov hlasovalo ZA predložený návrh 6 poslancov.

Bod č.15. Interpelácie poslancov

Bod č. 16 Rôzne

Bod č. 17. Záver
Ing. Helena Mihalčinová, starostka obce ukončila zasadnutie obecného zastupiteľstva a poďakovala prítomným za účasť.

V Hôrke dňa 24. júna 2022

Overovatelia zápisnice: PaedDr. Stanislav Dubrovčák

Bc. Jana Šulíková

Zapísala: Mgr. Ivana Kovalčíková

Ing. Helena Mihalčinová
starostka obce