



OBEC HÔRKA

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE

č. 3/2018

KTORÝM SA VYHLASUJÚ ZÁVÄZNÉ ČASTI ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE HÔRKA

Obecné zastupiteľstvo v Hôrke podľa § 6, ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, v súlade s ustanovením § 27 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov vydáva toto všeobecne záväzné nariadenie, ktorým sa vyhlasujú záväzné časti Územného plánu obce Hôrka.

Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia na funkčné a priestorovo homogénne jednotky

§ 1

Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a využívania územia všeobecne platné pre celé územie

(1) Pri architektonickom stvárnení objektov zachovávať charakter vidieckeho sídla s prihliadaním na lokálne tvaroslovie.

(2) V jednotlivých častiach obce zachovávať a rešpektovať pôvodné jadrá s verejným priestranstvom.

(3) Hlavné priečelia objektov orientovať do ulice, zachovávať predzáhradky.

(4) Umiestňovanie stavieb na plochách s vybudovanými hydromelioračnými zariadeniami je podmienené stanoviskom správcu týchto zariadení (v čase spracovania územného plánu Hydromeliorácie š. p.) k umiestneniu stavby. K stavebnému povoleniu je potrebné predložiť súhlasné stanovisko správcu zariadení (v čase spracovania územného plánu Hydromeliorácie š.p.) k projektu.

(5) Ako centrum obce sa vymedzuje územie vyznačené v grafickej časti územným celkom UC12.

§ 2

Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania v jednotlivých funkčne a priestorovo homogénnych jednotkách

(1) Územie obce je rozdelené na funkčné a priestorovo homogénne jednotky – regulačné celky. Každému regulačnému celku je pridelený regulačný list, v ktorom sa stanovuje:

- a) reguláciu využívania územia,
- b) priestorovú reguláciu,
- c) špecifickú reguláciu,
- d) reguláciu tvorby krajiny.

(2) Regulačné listy sú pre prehľadnosť uvedené v prílohe č. 1 tohto nariadenia.

(3) Hustota, členenie a výška stavieb na bývanie musia umožňovať najmä dodržanie odstupov a vzdialeností potrebných na oslnenie a presvetlenie bytov, na zachovanie súkromia bývania, na požiaru ochranu a civilnú obranu a na vytváranie plôch zelene.

§ 3

Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia -všeobecná regulácia

(1) Ako neprípustné využitie sa stanovuje to využitie, ktoré nie je zahrnuté medzi prípustným alebo doplnkovým.

(2) Intenzita využitia územia je stanovená mierou zastavania určenou v regulačnom liste.

(3) Do areálov je možné umiestniť aj inú funkciu, ktorá slúži výhradne pre účely areálu. Areály sú uzatvorené s kontrolovaným vstupom.

(4) Pre územný plán obce sa stanovuje nasledovné možné využitie územia s určením prípustných funkcií a doplňujúcich obmedzení alebo úprav podľa regulačných listov:

- a) L – Lesné územia:
 - 1. L – Lesné územia
- b) Z - Zelená a modrá infraštruktúra
 - 1. ZK – Územia krajinej zelene
 - 2. ZWP – Plochy pobrežných pozemkov
- c) P - Hospodársky využívaná krajina
 - 1. PP – Poľnohospodárska pôda
- d) B - Obytné územia –ako obytné územia podľa § 12 odseku 9 až 13 vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii sa v územnom pláne stanovujú:
 - 1. BZ –Zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti
 - 2. BD – Plochy bývania v bytových domoch
 - 3. BR – Plochy bývania v rodinných domoch
 - 4. BO – Plochy občianskej vybavenosti
- e) R - Rekreačné územia –ako rekreačné územia podľa § 12 odseku 14 vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii sa v územnom pláne stanovujú:
 - 1. RZ – Plochy záhrad
 - 2. RI – Plochy športovísk a ihrísk
- f) I - Výrobné územia –ako výrobné územia podľa § 12 odseku 13 vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii sa v územnom pláne stanovujú:
 - 1. IV – Plochy pre priemyselnú výrobu
 - 2. IA - Územia poľnohospodárskych areálov
- g) T- Technická a D – Dopravná infraštruktúra:
 - 1. DC – Plochy ciest
 - 2. DZ – Plochy železníc
 - 3. T – Územia technického vybavenia
- h) X - Verejné vybavenie (Ostatná infraštruktúra) –územia so špecifickým využitím:
 - 1. XC – Plochy cintorínov a krematórií
 - 2. XP – Plochy parkov
 - 3. XG – Územia sídelnej zelene

§ 4

Zásady a regulatívy umiestnenia bývania

- (1) Zachovať a vytvárať predzáhradky smerom do uličného priestoru
- (2) V územiach bývania vytvárať aj plochy verejnej zelene s detskými ihriskami ako priestoru sociálnych kontaktov
- (3) V rámci verejného priestranstva ulice vytvárať aj zeleň
- (4) V zadnej časti pozemkov zachovávať a vytvárať záhrady
- (5) Pomocné a hospodárske objekty umiestňovať v zadných častiach pozemkov tak, aby nedošlo k nevhodnému vizuálnemu dopadu na ulicu
- (6) V obytných územiach sa povoľuje chov malých hospodárskych zvierat a spoločenských zvierat, aj to v obvyklom množstve, aby nedochádzalo k vytváraniu zdroja hygienického znečistenia a vzniku takých obmedzení, ktoré obmedzujú funkciu bývania na okolitých pozemkoch.
- (7) Vzhľadom na skutočnosť, že územie sa nachádza v strednom radónovom riziku je potrebné pri stavbách preveriť mieru žiarenia pred vydaním rozhodnutia o umiestnení stavby a následne navrhnuť stavebno-technické opatrenia na minimalizáciu tohto rizika.
- (8) Pri územiach s rizikom zosuvov je pred umiestnením objektov potrebné geologický prieskum, na základe ktorého je potrebné stanoviť stavebno-technické odporúčania pre zakladanie konkrétnej stavby.
- (9) Objekty pre bývanie musia byť v území s nadmerným hlukom z dopravy riešené tak, aby ich dispozičné a stavebné riešenie znižovalo negatívny vplyv hluku, čomu je potrebné prispôbiť aj výplne otvorov v obytných miestnostiach. Pri umiestnení stavby v rámci územného konania v lokalite v blízkosti cesty I/18 zabezpečiť hlukovú štúdiu a vyhodnotiť dopad alebo imisie hluku do chráneného územia navrhovanej stavby.
- (10) Na území navrhovanom na bývanie neumiestňovať výrobné zariadenia a prevádzky, ktoré by negatívne pôsobili na zdravie obyvateľov (prevádzky predstavujúce záťaž životného prostredia faktormi ako sú napr.: hluk, vibrácie, zvýšená prašnosť, emisie, pachové zložky atď.), tak aby boli dodržané legislatívne požiadavky na úseku verejného zdravotníctva.
- (11) Oplotenia pozemkov rodinných domov realizovať do maximálnej výšky 1,8 m od pôvodného terénu.

§ 5

Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia,

- (1) V obci neumiestňovať objekty veľkoplošných nákupných centier (nad 1000 m²)
- (2) Hmotové a architektonické riešenie objektov prispôbiť vidieckemu charakteru obce
- (3) Do obytných území neumiestňovať objekty, ktoré by svojou prevádzkou (zdroje znečistenia hlukom, ovzdušia) obmedzovali využívanie susedných parciel pre účely bývania v zmysle ustanovení platnej legislatívy¹.
- (4) Občiansku vybavenosť prednostne umiestňovať v popri hlavnej kompozičnej osi - pôvodná cesta I/18.
- (5) Pri umiestňovaní služieb a služieb remeselnej výroby rešpektovať charakter okolitej zástavby. Umiestňovaním remeselných služieb nesmie dôjsť k zníženiu kvality obytného územia na susedných a dotknutých pozemkoch v zmysle ustanovení platnej legislatívy².

¹ zákona 355/2007 Z. z.

² zákona 355/2007 Z. z.

§ 6

Zásady a regulatívy umiestňovania výroby

(1) V obci vôbec neumiestňovať priemysel, ktorý svojím charakterom a kapacitami vyžaduje posudzovanie vplyvov na životné prostredie v zmysle platnej legislatívy.

(2) Priemyselné, výrobné areály a areály remeselnej výroby zabezpečiť v kontaktných polohách s ostatnými územiaми tak, aby nedošlo k obmedzeniu využívania susedných území.

(3) V kontaktných polohách prednostne umiestňovať nevýrobné časti areálov a zeleň

(4) Pri poľnohospodárskej a živočíšnej výrobe zvlášť dodržiavať odstup výrobných objektov min. 80 m od plôch pre bývanie

(5) Pri architektonickom riešení nevytvárať hmotové a pohľadové dominanty.

§ 7

Zásady a regulatívy umiestňovania rekreácie

Rekreáciu v obci rozvíjať predovšetkým ako prímestskú rekreáciu miestneho významu so zameraním na zvýšenie kvality bývania.

§ 8

Zásady a regulatívy umiestňovania reklamných stavieb

(1) Reklamné stavby umiestňovať do jednotlivých zón podľa ich kategórií.

(2) Kategórie reklamných zariadení pre účely územného plánu:

- a) R.1 Veľkoplošné – všetky, ktorých informačná plocha má aspoň jeden rozmer väčší ako kategória R.2 ale maximálne 1000 x 700,
- b) R.2 Eurobillboard – rozmer informačnej plochy 500 x 230 cm až 550 x 280 cm,
- c) R.3 Ostatné veľkoplošné reklamné pútače, ktoré majú obe strany menšie ako kategória R.2 ale majú aspoň jeden rozmer väčší ako R.4,
- d) R.4 Stredne veľké reklamné pútače, ktorých ani jeden rozmer informačnej plochy nie je väčší ako 120 x 200 cm ale majú aspoň jeden rozmer väčší ako R.5,
- e) R.5 Malé reklamné nápisy, ktorých ani jeden rozmer informačnej plochy nie je väčší ako 60 x 60 cm.

(3) Spôsob umiestňovania reklamných zariadení:

- a) U.1 Samostatne stojace na vlastnej samonosnej konštrukcii
- b) U.2 Umiestnené na objekte
- c) U.3 Umiestnené na prvkoch urbánneho dizajnu (najmä stĺpy pouličného osvetlenia, zábradlia, lavičky, zastávky HD...)

(4) Zóny pre reklamné stavby sú vymedzené nasledovne³:

- a) zastavané územie obce vymedzené navrhovanou hranicou zastavaného územia
Kategória: R.4, R.5
Spôsob umiestnenia: U.2, U.3
- b) nezastavané územie v páse o šírke 150 m od okraja komunikácie cesty I. triedy okrem plôch v zastavanom území vymedzenom územným plánom:
Kategória: R.2, R.3, R.4, R.5
Spôsob umiestnenia: U.1 vo vzdialenosti min. 80 m od seba

³ Pre umiestňovanie reklamných stavieb zároveň platia obmedzenia vyplývajúce z ostatných právnych predpisov, najmä zákona 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov.

- c) ostatné nezastavané územie mimo zón 7.4.1 a 7.4.2
Kategória: R.5
Spôsob umiestnenia: U.1 vo vzdialenosti min. 40 m od seba

§ 9

Zásady a regulatívy umiestnenia dopravného a technického vybavenia územia –dopravné vybavenie

(1) Záväzné miestne komunikácie riešiť v technických parametroch ako sú uvedené vo výkrese č. 3 Dopravné vybavenie územia minimálne s jednostranným peším chodníkom a minimálne jedným zeleným pásom o šírke min. 1 m, najmä:

- a) hlavná prípojná miestna komunikácia vo funkcii C2 – kategória MO 8/40 s 2 jazdnými pruhmi 3,00 m a obojstrannými chodníkmi 2x1,50 m,
- b) vnútorné miestne komunikácie funkcie C3 – obytné ulice kategórie MOU7,5/30 s jazdnými pruhmi 2x2,75 m a s 2 chodníkmi šírky 1,50 m, ktoré môžu byť riešené aj ako spevnené zelené pásy pri plotoch pozemkov,
- c) prejazdnosť obytných uličiek sa navrhuje potláčať jednosmernými spojnicami, vystriedanými, v kategórii MOU 6,50/30,
- d) obslužné komunikácie riešiť minimálne v kategórii C3 MOU 5,5/30.

(2) Pri návrhu nových objektov je potrebné zabezpečiť kapacitné vyhovujúce odstavne a parkovacie plochy s ich umiestnením na stavebných pozemkoch navrhovaných stavieb v zmysle platnej legislatívy.

(3) Autobusové zástavky je potrebné prednostne umiestniť na vybudovaných zastávkových pruhoch bez fyzického oddelenia.

(4) Cyklochodníky riešiť predovšetkým zo vsiakavých povrchov.

§ 10

Zásady a regulatívy umiestnenia dopravného a technického vybavenia územia –technické vybavenie

(1) Elektrická energia:

- a) rozvody elektrickej energie v zastavanom území kabelizovať do zeme,
- b) nové rozvody elektrickej energie navrhovať ako káblové zemné.

(2) Vodné hospodárstvo:

- a) rozvody vody umiestňovať do zeleného pásu v súbehu s miestnou komunikáciou,
- b) na trase zokruhovaného vodovodu umiestňovať trasové uzávery tak, aby v prípade poruchy na vodovode bolo po uzavretí vždy dvoch uzáverov odstavených čo najmenší počet odberných miest,
- c) v území umiestniť hydranty v rozstupoch podľa STN 73 0873 - 120 m a max. odstupom od budov a domov 80 m,
- d) kanalizačný zberač umiestňovať do osi komunikácie,
- e) dažďové vody zachytávať na pozemkoch, prípadne odvádzať do povrchových recipientov.

(3) Plynofikácia:

- a) rozvody plynu budú vedené v zelenom pásy, resp. pod chodníkom v súbehu s miestnou komunikáciou, pripojovacie plynovody budú vysadené odbočkou cez zelený pás, resp. pretlakom popod komunikáciu,
- b) výstavbu v II. tlakovom pásme realizovať až po výstavbe vodojemu Hôrka II.

§ 11

Zásady civilnej ochrany obyvateľstva

(1) V novo navrhovaných lokalitách zabezpečiť ukrytie 100% obyvateľstva v jednoduchých úkrytoch budovaných svojpomocne.

(2) Priebežne aktualizovať plán ochrany obyvateľstva obce Hôrka.

§ 12

Zásady protipovodňovej ochrany

(1) V území postupne realizovať jednotlivé protipovodňové opatrenia.

(2) Stavby v lokalitách v kontaktných polohách s vodnými tokmi (najmä Tarnovský potok) povoľovať až po realizácii protipovodňových opatrení, prípadne stavby zabezpečiť adekvátnymi protipovodňovými úpravami na prietok Q100 ročnej vody.

Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene

§ 13

Zásady a regulatívy zachovania kultúrno-historických hodnôt

(1) Podmienky ochrany archeologických nálezov stanovuje Krajský pamiatkový úrad Prešov .

(2) Zabezpečiť ochranu národnej kultúrnej pamiatky — archeologickej lokality sídlisko, zapísanej v Ústrednom zozname pamiatkového fondu, v registri nehnuteľných kultúrnych pamiatok pod č. 10831/0, na ploche ktorej je vylúčená akákoľvek stavebná činnosť či zásah do prirodzenej modulácie terénu⁴.

(3) Akúkoľvek stavebnú a hospodársku činnosť na ploche archeologických lokalít je nevyhnutne vopred odsúhlasiť s Krajským pamiatkovým úradom Prešov, ktorý v spolupráci s príslušným stavebným úradom zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezísk v územnom a stavebnom konaní.

(4) Pri príprave stavieb a inej hospodárskej činnosti na území, kde sa predpokladá ohrozenie pamiatkových hodnôt a archeologických nálezov, je nevyhnutné vykonať záchranný výskum. O nevyhnutnosti vykonať záchranný výskum rozhoduje Krajský pamiatkový úrad Prešov na podnet stavebného úradu, pamiatkového úradu alebo z vlastného podnetu.

(5) Ak sa vec pamiatkovej hodnoty nájde mimo povoleného výskumu, musí to nálezca ohlásiť Krajskému pamiatkovému úradu Prešov priamo alebo prostredníctvom obce. Oznamenie o náleze je povinný urobiť nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác, pri ktorých došlo k nálezu, najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení. Nález sa musí ponechať bezo zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa oznámenia nálezu. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.

(6) Rešpektovať výškové dominanty sakrálnych objektov.

⁴ Pri akejkoľvek stavebnej činnosti v jej bezprostrednom okolí (10 metrov od hranice pozemku KN-C parc. č. 1210 v k. ú. Hôrka) je nutné postupovať v zmysle zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov

§ 14

Zásady a regulatívy ochrany a využívania prírodných zdrojov

- (1) Využívanie lesov uskutočňovať podľa platných lesohospodárskych plánov.
- (2) Uprednostňovať princípy ekologického hospodárstva.

§ 15

Zásady a regulatívy ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane zelenej infraštruktúry, adaptácia na zmenu klímy

(1) Zeleň v krajine

- a) ako ekologicky významné vnímať lesné porasty v južnej časti územia (Kozie Chrbty), a chrániť ich pred poškodením, záberom, veľkoplošnými výrubmi,
- b) ako lokálny biokoridor posilniť sprievodnú zeleň tokov, biokoridor formovať v šírke min. 10 m na každú stranu toku,
- c) ako nelesnú drevinnú vegetáciu budovať remízky popri poľných cestách, tokoch, po hranici katastrov, po hranici pozemkov, a to v šírke min. 5 m na každú stranu, alebo 7 m na jednej strane,
- d) popri cestách a miestnych spevnených komunikáciách vysádzať izolačnú zeleň formou stromoradií a alejí, šírka min. 7 m na každej strane cesty;
- e) okolo zastavaného územia v kontakte s ornou pôdou vytvoriť zelený pás drevinnej vegetácie o min. šírke 20 m,
- f) poľnohospodárske bloky ornej pôdy členiť remízkami a medzami s drevinnou stromovou vegetáciou na menšie plochy
- g) na poliach, kde sa neodporúča veľkolánové hospodárenie, uprednostňovať drobné políčkovanie a záhumienky,
- h) v krajine nepoužívať druhy cudzokrajnné a introdukované, z vegetačných formácií v krajine vylúčiť dreviny ihličnaté;
- i) v rámci remízok použiť trojetážové výsadby z drevín, ktoré sú vhodné do daného vegetačného pásma,
- j) na plochách, kde nedochádza k ohrozovaniu prívalovými vodami umožňovať prirodzené vybrežovanie,
- k) stĺpy 22 kV elektrické vedenie je potrebné osadiť hrebeňovými zábranami zamedzujúcimi uhynutiu najmä dravých vtákov.

(2) Zeleň v zastavanom území

- a) parkovú plochu pri revitalizovať a udržiavať ako park, prioritne chrániť a ošetriť staré stromy;
- b) zachovávať a nezasahovať do melafírových brál
- c) v uličných priestoroch riešiť min. jednostrannú alej či stromoradie;
- d) podporovať zeleň pri sakrálnych objektoch a prvkoch (socha J. Nepomuckého a pod.).

§ 16

Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

- (1) Vytvárať a udržiavať nelesnú drevinovú vegetáciu ako sprievodnú zeleň vodných tokov pre zachytávanie vody v území.
- (2) Dažďovú vodu v obci oddeľovať od splaškovej vody a zachytávať ju na pozemkoch.
- (3) Zabezpečiť čistenie splaškovej kanalizácie v čistiarniach odpadových vôd.
- (4) Podporovať separovaný zber v obci vytváraní zberných miest.
- (5) Podporovať kompostovanie a zber biologického odpadu.

- (6) Zamedziť zakladaniu neorganizovaných skládok odpadu.
- (7) Neorganizované skládky odpadu dôkladne odstrániť a územie rekultivovať.
- (8) Zabezpečiť starostlivosť o verejnú zeleň a jej druhovej skladby podľa jednotlivých regulatívov ÚPN.
- (9) Nevytvárať zdroje znečistenia, ktoré by mali výrazný vplyv na kvalitu životného prostredia.
- (10) Pri rozvoji areálov poľnohospodárskej výroby uplatniť opatrenia pre zamedzenie negatívneho vplyvu na obytné územia.
- (11) V lokalitách, kde sa nachádza vzrastlá stromová vegetácia, riešiť ich priestorové usporiadanie tak, aby boli perspektívne stromy ponechané a zakomponované do návrhov vymedzenie zastavaného územia obce.

§ 17

Vymedzenie zastavaného územia obce

Súčasne platné zastavané územie k 1.1.1990 sa nemení. Navrhované zastavané územie⁵ je vyznačené v grafickej časti.

§ 18

Vymedzenie ochranných pásem a chránených území podľa osobitných predpisov

- (1) V územnom pláne je potrebné rešpektovať ochranné pásma, ako sú vymedzené platnou legislatívou a ostatnými rozhodnutiami.
- (2) Ochrana kultúrnohistorických hodnôt:
 - a) rešpektovať archeologické lokality,
 - b) Rešpektovať národné kultúrne pamiatky.
- (3) Ochrana prírody a krajiny –rešpektovať:
 - a) územia SKUEV NATURA 2000,
 - b) ochranné pásmo lesa,
 - c) Biotopy európskeho a národného významu.
- (4) Hygienické ochranné pásma –rešpektovať ochranné pásmo existujúcich a navrhovaných cintorínov.
- (5) Ochranné pásma stavieb dopravnej infraštruktúry –rešpektovať:
 - a) Cestné ochranné pásmo⁶,
 - b) Ochranné pásma železníc.
- (6) Ochranné pásma technickej infraštruktúry –rešpektovať:
 - a) ochranné pásmo kanalizácie,
 - b) ochranné pásma vodovodov a zariadení rozvodu vody (vodojemy),
 - c) ochranné pásma elektrotechnických vedení a zariadení,
 - d) ochranné a bezpečnostné pásma plynovodov, zariadení rozvodu plynu a ostatných plynofikačných zariadení,
 - e) ochranné pásma telekomunikačných zariadení, kruhové a smerové pásma rádiokomunikačných zariadení,
 - f) ochranné pásma vodných tokov.

⁵ V zmysle §139a ods. 8 písm. d) a e) zákona č. 50/1976 Z. z. v znení neskorších predpisov

⁶ Ochranné pásmo cesty I. triedy 50 m, ochranné pásmo diaľnice 100 m

§ 19

Plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny

Pre verejnoprospešné stavby sú určené:

- a) plochy pre rozšírenie cintorína,
- b) plochy pre umiestňovanie verejného technického vybavenia,
- c) plochy pre dopravné stavby,
- d) verejné priestranstvo,
- e) verejné parky.

§ 20

Určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstaráť a schváliť územný plán zóny

Neurčujú sa.

§ 21

Zoznam verejnoprospešných stavieb

(1) Verejnoprospešné stavby vyplývajúce z územnoplánovacej dokumentácie vyššieho stupňa:

- 1 V oblasti dopravy
 - 1.1 diaľnica D1 (vrátane úprav a rekonštrukcie)
 - 1.2. stavby nadradenej cestnej siete pre
 - 1.2.1 medzinárodný cestný ťah E 50 v trase cesty I/18 Žilina - Poprad - Prešov a v trase cesty I/68 v úseku Prešov - Košice,
 - 1.2.4 cesta I/18 v celej pôvodnej trase s možnosťou úprav prejazdných úsekov na kategórie miestnych komunikácií a za účelom zvýšenia bezpečnosti cestnej premávky
 - 1.2.37 modernizácia hlavného tranzitného ťahu železničnej trate kategórie I.a Žilina - Poprad – Košice, na rýchlosť 120-160 km/h.,
- 2 V oblasti vodného hospodárstva
 - 2.4.4 rozšírenie Popradského skupinového vodovodu prívod do Janoviec – Abrahamoviec – Vrbova – Vlkovce, 2.4.40 samostatné a skupinové vodovody v ostatných obciach Prešovského kraja napojené na verejné zdroje,
 - 2.4.41 samostatné a skupinové vodovody v ostatných obciach s využitím lokálnych zdrojov,
 - 2.4.42 stavby na ochranu a revitalizáciu zdrojov minerálnych liečivých vôd a minerálnych stolových vôd ako aj ich ochranné pásma,
 - 2.5 stavby kanalizácií, skupinových kanalizácií a čistiarní odpadových vôd, v obciach Prešovského kraja,
 - 2.8 stavby pre úpravu a revitalizáciu vodných tokov, meliorácií a nádrží,
 - 2.9 stavby protipovodňových ochranných hrádzí a úpravy profilu koryta,
 - 2.10 poldre, zdrže, prehrádzky a malé viacúčelové vodné nádrže pre stabilizáciu prietoku,
 - 2.11 stavby viacúčelových vodných plôch,
 - 2.12 stavby závlah a zariadení pre závlahy,
 - 2.13 požiarne nádrže v obciach.
- 3 V oblasti zásobovania plynom a energiami,
 - 3.2 Stavby pre zásobovanie a prenos elektrickej energie
 - 3.2.3. stavba vedenia 2x400 kV v trase 220 kV vedenia č. 273 Lemešany – Medzibrod a stavba vedenia po južnej strane súbežne s vedením 400 kV V407 (Liptovská Mara – Spišská Nová Ves) a V408 (Spišská Nová Ves – Lemešany),
- 5 V oblasti telekomunikácií
 - 5.1 stavby pre prenos terestriálneho a káblového signálu a stavby sietí informačnej sústavy, a ich ochranné pásma.

- 6 V oblasti obrany štátu a civilnej ochrany obyvateľstva
 - 6.3 stavby civilnej ochrany obyvateľstva,
 - 6.3.1 zariadenia na ukrývanie obyvateľstva v prípade ich ohrozenia,
 - 6.3.2 zariadenia na signalizáciu a koordináciu činnosti v stave ohrozenia.
- 7 V oblasti prírodného a kultúrneho dedičstva
 - 7.3 stavby pre ochranu, prieskum a sprístupnenie archeologických lokalít.
- 9 V oblasti životného prostredia
 - 9.1 stavby na ochranu pred prívalovými vodami – ochranné hrádze a úpravy vodného toku, prehrádzky, poldre a viacúčelové vodné nádrže,
 - 9.2 stavby na účely monitorovania stavu životného prostredia.
- 10 V oblasti odpadového hospodárstva
 - 10.3 stavby a zariadenia na zneškodňovanie, dotriedňovanie, kompostovanie, recykláciu odpadov
 - (2) Verejnoprospešné stavby vyplývajúce z ÚPN obce Hôrka
- 2.1. V oblasti dopravného vybavenia územia
 - VPS 2.2.1 Úpravy križovatiek ciest III. triedy a cesty I. triedy
 - VPS 2.2.2 Rekonštrukcia existujúcich miestnych komunikácií a ciest III. triedy, výstavba obrátisk a zálivov pre SAD
 - VPS 2.2.5 Výstavba nových miestnych komunikácií spolu s chodníkmi
 - VPS 2.2.6 Verejné parkoviská
 - VPS 2.2.7 Preložka cesty III. triedy
- 2.3. V oblasti technického vybavenia územia
 - VPS 2.3.1 Káblové vedenie VN, zrušenie vzdušného vedenia VN a trafostanice
 - VPS 2.3.3 Rozšírenie VDJ Hôrka I. tlakové pásmo vrátane prívodných potrubí
 - VPS 2.3.5 Vodojem Hôrka II. tlakové pásmo vrátane prívodných potrubí
 - VPS 2.3.6 Rozšírenie ČOV Hôrka
 - VPS 2.3.7 Rozvody a rekonštrukcie miestnych sietí (voda, kanál, plyn, NN rozvody)⁷
 - VPS 2.3.8 Rekonštrukcie cintorínov
 - VPS 2.3.9 Rekonštrukcia verejných parkov
 - VPS 2.3.10 Zasadovací vegetačný rigol
 - VPS 2.3.11 Protipovodňové opatrenia (rigoly, poldre)

§ 21

Vymedzenie pojmov

- (1) Zelená a modrá infraštruktúra: priestorové javy biotického a abiotického charakteru s environmentálnou a ekostabilizačnou funkciou
- (2) Funkčné využitie; je definované prípustným a doplnkovým využitím. Neuvedené využitie sa považuje za neprípustné.
- (3) Doplnkové využitie sa umiestňuje len k prevládajúcemu prípustnému využitiu
- (4) Stavby technickej vybavenosti: diaľkové ropovody a plynovody, miestne rozvody plynu; diaľkové a miestne rozvody vody alebo pary, miestne kanalizácie (s vylúčením čistiarne odpadových vôd), závlahové a melioračné sústavy, rybníky; diaľkové a miestne elektronické komunikačné siete a vedenia, telekomunikačné stožiare, transformačné stanice; diaľkové a miestne rozvody elektriny, stožiare, transformačné stanice, televízne káblové rozvody.
- (5) Stavby dopravy a dopravnej vybavenosti: diaľnice, cesty, miestne a účelové komunikácie, nábrežia; železničné, lanové a iné dráhy; mosty, nadjazdy, tunely, nadchody a podchody; úpravy tokov, priehrady a ochranné hrádze, parkoviská, viacpodlažné parkoviská.

⁷ Nezobrazuje sa vo výkrese

(6) Index zastavateľnosti (Iz); určuje maximálny podiel zastavanej plochy bez spevnených plôch a bez verejných komunikácií voči bilancovanej ploche.

(7) Index zelene (Ie); určuje minimálny podiel zelene voči bilancovanej ploche. Pri novej výstavbe musí podiel plôch zelene s výsadbou stromov a krov byť v pomere min 3:2 voči trávnatým a spevneným trávnatým vodo priepustným plochám. Pri rekonštrukciách a prestavbách sa tento podiel neurčuje.

(8) Bilancovaná plocha je stavebným pozemkom vymedzeným v zmysle platnej legislatívy⁸ a obsahuje časť pozemku, celý pozemok alebo viacero pozemkov.

(9) Zastavaná plocha; zastavanou plochou nadzemnej časti stavby sa rozumie plocha ohraničená ortogonálnymi priemetmi vonkajšieho líca zvislých konštrukcií všetkých nadzemných podlaží do vodorovnej roviny.

(10) Výšková regulácia; určuje maximálnu neprekročiteľnú výšku objektov, v prípade viacerých hodnôt platí hodnota predstavujúca nižšiu výšku. Je určená počtom nadzemných podlaží (NP) a podkrovným alebo ustúpeným podlažím; alebo absolútnym vyjadrením výšky.

(11) Areál môže obsahovať aj iné funkcie, ako je primárna funkcia. Tieto doplnkové funkcie môžu slúžiť výhradne pre potreby areálu. Areály sú uzatvorené s kontrolovaným vstupom.

(12) Trávnatá vodo priepustná plocha; trávnatá plocha spevnená zatrávňovacími dlaždicami

(13) Podkrovie pri obytných a iných ako obytných budovách: vnútorný priestor objektu prístupný z posledného nadzemného podlažia vymedzený konštrukciou krovu a ďalšími stavebnými konštrukciami, určený na účelové využitie. Za podkrovie sa považuje také podlažie, ktoré ma aspoň na tretinou podlahovej plochy šikmú konštrukciu krovu a ktorého zvislé obvodové steny nadväzujúce na šikmú strešnú, resp. stropnú konštrukciu nie sú vyššie ako polovica výšky bežného nadzemného podlažia objektu. Podkrovie sa nezahŕňa do počtu nadzemných podlaží. Podkrovie možno umiestniť len ak to umožňuje priestorová regulácia.

(14) Ustúpené podlažie pri obytných a iných ako obytných budovách: najvyššie nadzemné podlažie stavby, ktorého zastavaná plocha je menšia alebo rovná 50% zastavanej plochy podlažia pod ním. Ustúpené podlažie sa nezahŕňa do počtu podlaží. Ustúpené podlažie je možné umiestniť len ak to umožňuje priestorová regulácia.

(15) Jednotlivá (individuálna garáž) – garáž v zmysle STN 73 6057 kap. I. čl. 1. Jednotlivá garáž - objekt, prípadne priestor, ktorý slúži na odstavovanie cestných vozidiel, má najviac tri státi a môže mať len jeden spoločný vjazd.

(16) Hromadná garáž – objekt, prípadne priestor, ktorý slúži na odstavovanie cestných vozidiel s min. 4 státiami a jedným vstupom.

§ 22

Záverečné ustanovenia

(1) Toto všeobecne záväzné nariadenie č. 3/2018 schválilo obecné zastupiteľstvo v Hôrke na svojom zasadnutí dňa 25.10.2018 uznesením č.35/X/5/18.

(2) Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňom 10.11.2018.

.....
Ing. Vladimír Boška
starosta obce

⁸ § 43h a § 39a ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, § 3 ods. 1 zákona č. 162/1995 Z. z. katastrálny zákon v znení neskorších predpisov

POUŽITÉ SKRATKY

- UPN – územný plán
- VN – vysoké napätie
- VVN – veľmi vysoké napätie
- ZVN – zvlášť vysoké napätie
- NN – nízke napätie
- VDJ – vodojem
- ČOV – čistiareň odpadových vôd
- STN – slovenská technická norma
- Min. – minimálne, minimálny
- Max. – maximálne, maximálny
- HD – hromadná doprava
- SAD – Slovenská autobusová doprava
- Písm. - písmeno
- Z. z. – zbierka zákonov

Regulačné listy

Lesné územia
Zelená a modrá infraštruktúra
Hospodársky využívaná krajina
Obytné územia
Rekreačné územia
Výrobné územia
Technická a dopravná infraštruktúra
Verejné vybavenie (Ostatná infraštruktúra)

Lesné územia

Regulačný list Lesné územia

Lesné územia bez rozlíšenia L.1

A. Prípustné využitie

Lesné pozemky, na ktorých nie je možné umiestniť žiadnu stavbu okrem technického (vedenie inžinierskych sietí) a dopravného vybavenia územia (lesné cesty).

B. Doplnkové/obmedzené využitie

Neurčujú sa

C. Priestorová regulácia

C.1 Výškové obmedzenie

Neurčuje sa

C.2 Miera zastavania

Neurčuje sa

D. Špecifická regulácia

Neurčuje sa

Zelená a modrá infraštruktúra

Regulačný list Územia krajinnej zelene

Krajinná zeleň ZK.1

A. Prípustné využitie

Drevinová vegetácia, , ktorá nie je súčasťou lesa, prírodné plochy bez rozlíšenia, mokrade. Na týchto plochách nie je možné umiestniť žiadnu stavbu okrem technického vybavenia územia (vedenie inžinierskych sietí), dopravného vybavenia územia (poľné cesty)

B. Doplnkové/obmedzené využitie

Neurčuje sa

C. Priestorová regulácia

C.1 Výškové obmedzenie

Neurčuje sa

C.2 Miera zastavania

Neurčuje sa

D. Špecifická regulácia

Neurčuje sa

Regulačný list Plochy pobrežných pozemkov

Vodohospodárske plochy ZWP.1

A. Prípustné využitie

Plochy vodných tokov, pozemkov pri vodných tokoch a plochách, na ktorých je nelesná drevinová vegetácia a iné porasty, ktoré zabezpečujú ekostabilizačnú funkciu toku. Na týchto plochách je možné umiestniť len stavby vodných diel, protipovodňových opatrení a konštrukcie premostení.

B. Doplnkové/obmedzené využitie

Neurčujú sa

C. Priestorová regulácia

C.1 Výškové obmedzenie

Neurčuje sa

C.2 Miera zastavania

Neurčuje sa

D. Špecifická regulácia

Neurčuje sa

Hospodársky využívaná krajina

Regulačný list Poľnohospodárska pôda

Poľnohospodárske pôda – lány PP.1

A. Prípustné využitie

Pozemky ornej pôdy, lúk, pasienkov, trvalých trávnych porastov, na ktorých nie je možné umiestniť žiadnu stavbu okrem technického vybavenia územia (vedenie inžinierskych sietí, melioračné rozvody)), dopravného vybavenia územia (poľné cesty) a hospodárskych nebytových stavieb pre účely hospodárenia (senníky)

B. Doplnkové/obmedzené využitie

Neurčujú sa

C. Priestorová regulácia

C.1 Výškové obmedzenie

Neurčuje sa

C.2 Miera zastavania

Neurčuje sa

D. Špecifická regulácia

Uprednostňovať pasienky, trvalé trávnaté porasty na plochách umiestňovať medze vo vzdialenosti cca 500 m o šíre min. 10 m pre účely zachytávania prívalových vôd a zvýšenia retencie vody v krajine.

Regulačný list Poľnohospodárska pôda

Poľnohospodárske pôda – veľkopoľné hospodárenie PP.2

A. Prípustné využitie

Pozemky ornej pôdy, lúk, pasienkov, trvalých trávnych porastov, na ktorých nie je možné umiestniť žiadnu stavbu okrem technického vybavenia územia (vedenie inžinierskych sietí, melioračné rozvody)), dopravného vybavenia územia (poľné cesty) a hospodárskych nebytových stavieb pre účely hospodárenia (senníky).

B. Doplnkové/obmedzené využitie

Neurčujú sa

C. Priestorová regulácia

C.1 Výškové obmedzenie

Neurčuje sa

C.2 Miera zastavania

Neurčuje sa

D. Špecifická regulácia

Uprednostňovať veľkolánové hospodárenie, ornú pôdu

Obytné územia

Regulačný list Plochy bývania v bytových domoch

Plochy bývania v bytových domoch **BD.1**

A. Prípustné využitie

Bytové budovy – bytové domy,

Bytové budovy s priestormi pre nebytové účely, ktoré slúžia prevažne na ekonomické, sociálne a kultúrne potreby obyvateľstva a nemajú negatívny vplyv na životné prostredie, ani výrazne nerušia svoje okolie.

B. Doplnkové/obmedzené využitie

Dopravné vybavenie a garáže, hospodárske objekty (najmä sklady, objekty pre malochovy), technické vybavenie územia, verejná zeleň, záhrady, detské ihriská (do 500 m²)

C. Priestorová regulácia

C.1 Výškové obmedzenie

4 NP + P

C.2 Miera zastavania

Zachovať existujúci I_z⁹

D. Špecifická regulácia

Neurčuje sa

Regulačný list Plochy občianskej vybavenosti

Plochy občianskej vybavenosti – sakrálne stavby **BO.1**

A. Prípustné využitie

Objekty a areály pre vykonávanie náboženských obradov (modlitebne, kostoly, pastoračné centrá) Pietne miesta (kaplnky, kríže,...)

B. Doplnkové/obmedzené využitie

Dopravné vybavenie a garáže, technické vybavenie územia, verejná zeleň

C. Priestorová regulácia

C.1 Výškové obmedzenie

Neurčuje sa

C.2 Miera zastavania

I_e = 0,4¹⁰

D. Špecifická regulácia

Zachovať ako kompozičnú dominantu

Regulačný list Plochy občianskej vybavenosti

Plochy občianskej vybavenosti – obchody a služby **BO.2**

A. Prípustné využitie

Prechodné ubytovanie (hotel, motel, hostel, penzión...)

Administratívne objekty

⁹ I_z - index zastavanosti

¹⁰ I_e - index zelene

Obchod a služby okrem čerpacích staníc pohonných hmôt
Školstvo
Kultúra (múzeum, kino, divadlo, dom kultúry)
Zdravotnícku starostlivosť (zdravotné strediská)

B. Doplnkové/obmedzené využitie

Dopravné vybavenie a garáže, technické vybavenie územia, verejná zeleň, detské ihriská (do 500 m²)

C. Priestorová regulácia

C.1 Výškové obmedzenie

2 NP + P

C.2 Miera zastavania

I_z = 0,7 I_e = 0,3

D. Špecifická regulácia

Parkovanie musí byť zabezpečené na pozemku

Regulačný list **Plochy bývania v rodinných domoch**

Plochy bývania v rodinných domoch s doplnkovou občianskou vybavenosťou BR.1

A. Prípustné využitie

Bytové budovy – rodinné domy

Bytové budovy (rodinné domy) s priestormi pre nebytové účely, ktoré slúžia prevažne na ekonomické, sociálne a kultúrne potreby obyvateľstva a nemajú negatívny vplyv na životné prostredie, ani výrazne nerušia svoje okolie.

B. Doplnkové/obmedzené využitie

Dopravné vybavenie a garáže, hospodárske objekty (najmä sklady, objekty pre malochoch), technické vybavenie územia, verejná zeleň, záhrady, detské ihriská (do 500 m²)

C. Priestorová regulácia

C.1 Výškové obmedzenie

2 NP + P

C.2 Miera zastavania

I_z = 0,3 I_e = 0,6 (pozri špecifickú reguláciu)

D. Špecifická regulácia

Hlavnú fasádu orientovať do ulice

Hospodárske a pomocné objekty umiestňovať v zadnej časti pozemkov

Súčasťou bilancovanej plochy je aj plocha RZ

Regulačný list **Plochy bývania v rodinných domoch**

Plochy bývania v rodinných domoch s doplnkovou občianskou vybavenosťou BR.2

A. Prípustné využitie

Bytové budovy – rodinné domy

Bytové budovy (rodinné domy) s priestormi pre nebytové účely, ktoré slúžia prevažne na ekonomické, sociálne a kultúrne potreby obyvateľstva a nemajú negatívny vplyv na životné prostredie, ani výrazne nerušia svoje okolie.

B. Doplnkové/obmedzené využitie

Dopravné vybavenie a garáže, hospodárske objekty (najmä sklady, objekty pre malochoch), technické vybavenie územia, verejná zeleň, záhrady, detské ihriská (do 500 m²)

C. Priestorová regulácia

C.1 Výškové obmedzenie

2 NP + P

C.2 Miera zastavania

$I_z = 0,3$ $I_e = 0,6$ (pozri špecifickú reguláciu)

D. Špecifická regulácia

Hlavnú fasádu orientovať do ulice

Hospodárske a pomocné objekty umiestňovať v zadnej časti pozemkov

Uličnú a stavebnú čiaru min 6 m od komunikácie

Súčasťou bilancovanej plochy je aj plocha RZ

Regulačný list **Plochy bývania v rodinných domoch**

Plochy bývania v rodinných domoch s doplnkovou občianskou vybavenosťou BR.3

A. Prípustné využitie

Bytové budovy – rodinné domy

Bytové budovy (rodinné domy) s priestormi pre nebytové účely, ktoré slúžia prevažne na ekonomické, sociálne a kultúrne potreby obyvateľstva a nemajú negatívny vplyv na životné prostredie, ani výrazne nerušia svoje okolie.

B. Doplnkové/obmedzené využitie

Dopravné vybavenie a garáže, hospodárske objekty (najmä sklady, objekty pre malochovy), technické vybavenie územia, verejná zeleň, záhrady, detské ihriská (do 500 m²)

C. Priestorová regulácia

C.1 Výškové obmedzenie

2 NP + P

C.2 Miera zastavania

$I_z = 0,3$ $I_e = 0,6$ (pozri špecifickú reguláciu)

D. Špecifická regulácia

Hlavnú fasádu orientovať do ulice

Hospodárske a pomocné objekty umiestňovať v zadnej časti pozemkov

Uličnú a stavebnú čiaru min 6 m od komunikácie

Pred umiestnením objektov potrebné geologický prieskum, na základe ktorého je potrebné stanoviť stavebno-technické odporúčania pre zakladanie konkrétnej stavby

Súčasťou bilancovanej plochy je aj plocha RZ

Regulačný list **Zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti**

Zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti BZ.1

A. Prípustné využitie

Bytové budovy

Bytové budovy s priestormi pre nebytové účely

Budovy s bytovými a nebytovými priestormi, kde podiel nebytových priestorov môže byť väčší ako 50%, ale nesmie obsahovať iba nebytové alebo iba bytové priestory

Obchod a služby, ktoré slúžia prevažne na ekonomické, sociálne a kultúrne potreby obyvateľstva a nemajú negatívny vplyv na životné prostredie, ani výrazne nerušia svoje okolie okrem čerpacích staníc pohonných hmôt

Výrobné a remeselné služby, nemajú negatívny vplyv na životné prostredie, ani výrazne nerušia svoje okolie hlukom, emisiami alebo iným znečistením. Svojou podstatou nesmú ohroziť kvalitu prostredia na susedných pozemkoch

Prechodné ubytovanie, ktoré nemajú negatívny vplyv na životné prostredie, ani výrazne nerušia svoje okolie

B. Doplnkové/obmedzené využitie

Dopravné vybavenie a garáže, hospodárske objekty (najmä sklady, objekty pre malochovy), technické vybavenie územia, verejná zeleň, záhrady, detské ihriská (do 500 m²)

C. Priestorová regulácia

C.1 Výškové obmedzenie

2 NP + P

C.2 Miera zastavania

$I_z = 0,5$ $I_e = 0,4$

D. Špecifická regulácia

Neurčuje sa

Rekreačné územia

Regulačný list Plochy športovísk a ihrísk

Ihriská RI.1

A. Prípustné využitie

1. Ihriská vrátane tribún

B. Doplnkové/obmedzené využitie

1. Obchod, služby len ako doplnková stavba

C. Priestorová regulácia

C.1 Výškové obmedzenie

7 m od terénu

C.2 Miera zastavania

Neurčuje sa

D. Špecifická regulácia

Neurčuje sa

Regulačný list Plochy záhrad

Plochy záhrad pri rodinných domoch RZ.1

A. Prípustné využitie

Pozemky záhrad, na ktorých nie je možné umiestniť žiadnu stavbu okrem technického vybavenia územia (vedenie inžinierskych sietí), dopravného vybavenia územia, ďalej je tu možné umiestniť hospodárske stavby

B. Doplnkové/obmedzené využitie

Neurčuje sa

C. Priestorová regulácia

C.1 Výškové obmedzenie

1 NP

C.2 Miera zastavania

plocha jedného objektu nesmie prekročiť 25 m², $l_e = 0,8$

D. Špecifická regulácia

Neurčuje sa

Regulačný list Plochy záhrad

Plochy hospodárskych záhrad RZ.2

A. Prípustné využitie

Pozemky záhrad, na ktorých nie je možné umiestniť žiadnu stavbu okrem technického vybavenia územia (vedenie inžinierskych sietí), dopravného vybavenia územia, ďalej je tu možné umiestniť hospodárske objekty (najmä chov domácich zvierat, sklady a iné pomocné objekty (najmä garáže)

B. Doplnkové/obmedzené využitie

Neurčuje sa

C. Priestorová regulácia

C.1 Výškové obmedzenie

1 NP+P

C.2 Miera zastavania

$l_e = 0,8$

D. Špecifická regulácia

Pri architektonickom riešení objektov zohľadniť exponovanú polohu objektu a objekt hmotovo primerane umiestniť do krajiny tak, aby nedošlo k nevhodnému vizuálnemu impaktu na okolitú krajinu.

Hospodárske, pomocné a doplnkové objekty umiestňovať na pozemkoch tak, aby pri diaľkových pohľadoch na lokalitu neboli viditeľné, prípadne vykonať výsadbu ako opatrenie pre zníženie nevhodného vizuálneho impaktu pri diaľkových pohľadoch.

Hospodárske, pomocné a doplnkové objekty umiestňovať na pozemkoch tak, aby nedochádzalo k nežiaducemu negatívnemu vplyvu na okolité pozemky bývania v RD

Regulačný list Plochy záhrad

Plochy záhrad bez umiestnenia stavieb RZ.3

A. Prípustné využitie

1. Spevnené plochy

B. Doplnkové/obmedzené využitie

Neurčujú sa

C. Priestorová regulácia

C.1 Výškové obmedzenie

Neurčuje sa

C.2 Miera zastavania

$l_e = 0,8$

D. Špecifická regulácia

1. nezastaviteľná plocha

Výrobné územia

Regulačný list **Územia poľnohospodárskych areálov**

Poľnohospodárske areály IA.1

A. Prípustné využitie

Areály poľnohospodárskej výroby vrátane chovu a ustajňovania hospodárskych zvierat

Areály skladovania

Hospodárske objekty

B. Doplnkové/obmedzené využitie

Dopravné vybavenie a garáže, technické vybavenie územia, verejná zeleň,

C. Priestorová regulácia

C.1 Výškové obmedzenie

6 m od terénu

C.2 Miera zastavania

$l_e = 0,2$

D. Špecifická regulácia

Po obvode areálu umiestňovať izolačnú zeleň, objekty architektonicky riešiť tak, aby nedochádzalo k nežiaducemu vizuálnemu dopadu na krajinu.

V ochrannom pásme umiestňovať objekty pre bývanie min. 80 m od objektov pre chov zvierat

Regulačný list **Územia poľnohospodárskych areálov**

Poľnohospodárske areály –areály extenzívneho chovu IA.2

A. Prípustné využitie

Areály chovu a ustajňovania hospodárskych zvierat

Hospodárske objekty

B. Doplnkové/obmedzené využitie

Dopravné vybavenie a garáže, technické vybavenie územia, verejná zeleň

C. Priestorová regulácia

C.1 Výškové obmedzenie

6 m od terénu

C.2 Miera zastavania

Neurčuje sa

D. Špecifická regulácia

Po obvode areálu umiestňovať izolačnú zeleň. objekty architektonicky riešiť tak, aby nedochádzalo k nežiaducemu vizuálnemu dopadu na krajinu.

Primárne rozvíjať ako prechodné ustajnenie k extenzívneho chovu.

Regulačný list **Plochy pre priemyselnú výrobu**

Plochy výroby a výrobných služieb IV.1

A. Prípustné využitie

Areály a objekty priemyselnej výroby, ktorých umiestnenie je podmienené odporúčaním stanoviskom v zmysle platnej legislatívy posudzovania vplyvov na životné prostredie

Výrobné služby

Skladovanie do 500 m² čistej skladovej plochy

Hospodárske objekty

Objekty pre zber, dotried'ovani a kompostovanie odpadu (okrem skládok)

B. Doplnkové/obmedzené využitie

Dopravné vybavenie

Technické vybavenie

Verejná zeleň

C. Priestorová regulácia

C.1 Výškové obmedzenie

2 NP + P ale max 9 m od terénu

C.2 Miera zastavania

$i_e = 0,25$

D. Špecifická regulácia

Objekty architektonicky riešiť tak, aby nedochádzalo k nežiaducemu vizuálnemu impaktu na okolité územie

V kontaktných polohách s plochou bývania umiestňovať zeleň a nevýrobné časti areálov

Technická a dopravná infraštruktúra

Regulačný list Plochy ciest

Plochy pre cesty DC.1

A. Prípustné využitie

Cesty, parkoviská, odstavné plochy pre MHD, chodníky

B. Doplnkové/obmedzené využitie

Neurčujú sa

C. Priestorová regulácia

C.1 Výškové obmedzenie

Neurčuje sa

C.2 Miera zastavania

Neurčuje sa

D. Špecifická regulácia

Na plochy pre cesty nie je možné umiestňovať: Garáže, hromadné garáže, dvory údržby, autobusové dvory, depá, čerpadlá pohonných hmôt

Regulačný list Plochy železníc

Plochy železníc DZ.1

A. Prípustné využitie

Železničné dráhy, stanice, zastávky, zariadenia pre prevádzku železníc

B. Doplnkové/obmedzené využitie

Dopravné vybavenie a garáže, technické vybavenie územia, verejná zeleň.

C. Priestorová regulácia

C.1 Výškové obmedzenie

1 NP + P

C.2 Miera zastavania

$le = 0,2$

D. Špecifická regulácia

Neurčuje sa

Regulačný list Územia technického vybavenia

Plochy technického vybavenia územia T.1

A. Prípustné využitie

Plochy pre zariadenia technického vybavenia územia.

B. Doplnkové/obmedzené využitie

Neurčujú sa

C. Priestorová regulácia

C.1 Výškové obmedzenie

Neurčuje sa

C.2 Miera zastavania

Neurčuje sa

D. Špecifická regulácia

Neurčuje sa

A. Prípustné využitie

1. Hospodárske objekty
2. Sklady
3. Objekty a zariadenia pre dotriedňovanie a kompostovanie biologicky rozložiteľného odpadu
4. Objekty pre dotriedňovanie odpadu

B. Doplnkové/obmedzené využitie

Neurčujú sa

C. Priestorová regulácia

C.1 Výškové obmedzenie

1 NP max 6 m od terénu

C.2 Miera zastavania

neurčuje sa

D. Špecifická regulácia

Neurčuje sa

Verejné vybavenie (Ostatná infraštruktúra)

Regulačný list Plochy cintorínov a krematórií

Cintorín XC.1

A. Prípustné využitie

Areály pohrebísk

Verejná zeleň

B. Doplnkové/obmedzené využitie

Príslušná občianska vybavenosť (najmä domy smútku, služby súvisiace s pohrebníctvom: kvetinárstva)

Dopravné vybavenie a garáže

Hospodárske objekty

Technické vybavenie územia.

C. Priestorová regulácia

C.1 Výškové obmedzenie

Max. 9 m od terénu

C.2 Miera zastavania

Neurčuje sa

D. Špecifická regulácia

Neurčuje sa

Regulačný list Územia sídelnej zelene

Verejná zeleň XG.1

A. Prípustné využitie

Plochy stromovej a krovinnej vegetácie, na ktoré je možné umiestniť iba stavby dopravnej a technickej vybavenosti a drobnú architektúru – prvky urbánneho dizajnu okrem altánkov, pavilónov, pódíí

B. Doplnkové/obmedzené využitie

Neurčuje sa

C. Priestorová regulácia

C.1 Výškové obmedzenie

Neurčuje sa

C.2 Miera zastavania

Neurčuje sa

D. Špecifická regulácia

Neurčuje sa

Regulačný list Plochy parkov

Parky XP.1

A. Prípustné využitie

Plochy stromovej a krovinnej vegetácie, na ktoré je možné umiestniť spevnené plochy, drobnú architektúru, prístrešky, altánky a stavby technického vybavenia územia, nekryté ihriská a detské ihriská

B. Doplnkové/obmedzené využitie

Neurčuje sa

C. Priestorová regulácia

C.1 Výškové obmedzenie
1 NP max 4 m od terénu

C.2 Miera zastavania
max 25 m² na budovu

D. Špecifická regulácia

Neurčuje sa

Vyvesené na úradnej tabuli dňa 26.10.2018

Zvesené z úradnej tabule dňa 27.11.2018