

U Z N E S E N I E
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Hôrka,
konaného dňa 14. októbra 2021

Uznesenie č. 30/X/1/21

K bodu č. 1 Otvorenie, schválenie programu

Obecné zastupiteľstvo obce Hôrka

schvaľuje

program rokovania obecného zastupiteľstva ako je uvedený v pozvánke.

Prezentácia poslancov: 8

Hlasovanie poslancov:

Za: 8 (Félix Harendarčík, Ing. Ingrid Chorovská, Emil Chovanec, Tomáš Kožuch,
Bc. Jana Šuliková, Jaroslav Zachar, Ing. Peter Žoldák, Katarína Žoldáková)

Proti:

Zdržal sa:

V Hôrke dňa 22.10.2021

Ing. Helena Mihalčinová
starostka obce

U Z N E S E N I E
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Hôrka,
konaného dňa 14. októbra 2021

Uznesenie č. 30/X/2/21

K bodu č. 2 Voľba mandátovej, návrhovej komisie a overovateľov zápisnice

Obecné zastupiteľstvo obce Hôrka

volí

do mandátovej, návrhovej komisie a za overovateľov zápisnice ako celok Emila Chovanca a Tomáša Kožucha.

Prezentácia poslancov: 8

Hlasovanie poslancov:

Za: 8 (Félix Harendarčík, Ing. Ingrid Chorovská, Emil Chovanec, Tomáš Kožuch,
Bc. Jana Šuliková, Jaroslav Zachar, Ing. Peter Žoldák, Katarína Žoldáková)

Proti:

Zdržal sa:

V Hôrke dňa 22.10.2021

Ing. Helena Mihalčinová
starostka obce

U Z N E S E N I E
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Hôrka,
konaného dňa 14. októbra 2021

Uznesenie č. 30/X/3/21

K bodu č. 3 Kontrola uznesení

Obecné zastupiteľstvo obce Hôrka
berie na vedomie
Kontrolu plnenia uznesení.

Prezentácia poslancov: 8

Hlasovanie poslancov:

Za: 8 (Félix Harendarčík, Ing. Ingrid Chorovská, Emil Chovanec, Tomáš Kožuch,
Bc. Jana Šuliková, Jaroslav Zachar, Ing. Peter Žoldák, Katarína Žoldáková)

Proti:

Zdržal sa:

V Hôrke dňa 22.10.2021

Ing. Helena Mihalčinová
starostka obce

U Z N E S E N I E
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Hôrka,
konaného dňa 14. októbra 2021

Uznesenie č. 30/X/4/21

K bodu č. 4 Vstup obce Hôrka za kolektívneho člena Banického cechu horného Spiša zo sídlom v Poprade Kvetnici

Obecné zastupiteľstvo obce Hôrka

schvaľuje

vstup obce Hôrka za kolektívneho člena Banického cechu horného Spiša zo sídlom v Poprade Kvetnici.

Prezentácia poslancov: 8

Hlasovanie poslancov:

Za: 8 (Félix Harendarčík, Ing. Ingrid Chorovská, Emil Chovanec, Tomáš Kožuch,
Bc. Jana Šulíková, Jaroslav Zachar, Ing. Peter Žoldák, Katarína Žoldáková)

Proti:

Zdržal sa:

V Hôrke dňa 22.10.2021

Ing. Helena Mihalčinová
starostka obce

U Z N E S E N I E

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Hôrka, konaného dňa 14. októbra 2021

Uznesenie č. 30/X/5/21

K bodu č.5 Prevádzkový poriadok Multifunkčného ihriska s umelou trávou

Obecné zastupiteľstvo obce Hôrka

schvaľuje

prevádzkový poriadok Multifunkčného ihriska s umelou trávou s navrhovanými zmenami:

V článku 1 bod 5 sa nahrádza uvedený text týmto znením: Zodpovednosť za deti do 15 rokov má rodič, vyučujúci alebo iná poverená osoba.

V článku 2 sa dopĺňa text: hádzanú, malý futbal, nohejbal.

Text po zmene bude nasledovný: MI poskytuje široké možnosti pre rôzne športové aktivity a loptové hry: volejbal, tenis, basketbal, bedminton, hádzanú, malý futbal, nohejbal.

Dopĺňa sa článok 6 Správca ihriska s týmto znením:

1. Povinnosti správcu MI:

- dbať o starostlivosť a údržbu ihriska podľa pokynov zhotoviteľom MI a starostu obce.
- viesť zošit údržby a opráv, podieľať sa na opravách.
- starať sa o čistotu okolia ihriska.

Prezentácia poslancov: 8

Hlasovanie poslancov:

Za: 8 (Félix Harendarčík, Ing. Ingrid Chorovská, Emil Chovanec, Tomáš Kožuch,
Bc. Jana Šulíková, Jaroslav Zachar, Ing. Peter Žoldák, Katarína Žoldáková)

Proti:

Zdržal sa:

V Hôrke dňa 22.10.2021

Ing. Helena Mihalčinová
starostka obce

U Z N E S E N I E
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Hôrka,
konaného dňa 14. októbra 2021

Uznesenie č. 30/X/6/21

K bodu č. 6 Návrh na zámenu pozemkov – Pavol Beľujský

Obecné zastupiteľstvo obce Hôrka

berie na vedomie

stanovisko Komisie finančnej a správy majetku v tomto znení:

*“Finančná komisia **neodporúča momentálne realizovať predmetnú** zámenu pozemkov KNE parc. číslo 4-111 za časť parcely KNC 998 o novovytvorenej výmere cca 1520m², napriek skutočnosti, že obec by zámenou získala väčší pozemok. Obecný pozemok, o ktorý má žiadateľ záujem, a celá lokalita, v ktorej je pozemok situovaný, je v súčasnej dobe využívaná ako záhradky vlastníkov bytoviek a je v štádiu riešenia s vlastníkmi, ktorí požiadali o jej vysporiadanie. Komisia dáva na zváženie osloviť vlastníka pozemku so záujmom o kúpu pozemku.“*

Prezentácia poslancov: 8

Hlasovanie poslancov:

Za: 8 (Félix Harendarčík, Ing. Ingrid Chorovská, Emil Chovanec, Tomáš Kožuch,
Bc. Jana Šuliková, Jaroslav Zachar, Ing. Peter Žoldák, Katarína Žoldáková)

Proti:

Zdržal sa:

V Hôrke dňa 22.10.2021

Ing. Helena Mihalčinová
starostka obce

U Z N E S E N I E

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Hôrka, konaného dňa 14. októbra 2021

Uznesenie č. 30/X/7/21

K bodu č. 7 Žiadosť o odkúpenie obecného pozemku – Martin Cimerman

Obecné zastupiteľstvo obce Hôrka

berie na vedomie

stanovisko Komisie finančnej a správy majetku v tomto znení:

“Finančná komisia neodporúča odpredaj časti obecného pozemku, nakoľko sa zhodla na tom, že žiadateľ chce vytvoriť príjazdovú komunikáciu k nehnuteľnostiam, ktoré vlastní, cez obecnú parcelu KNE parc. číslo 5-35/1 orná pôda o výmere 1705 m². Komisia má zato, že žiadateľovi je možné vyhovieť aj uzatvorením dohody o zriadení vecného bremena spočívajúceho v práve prechodu a prejazdu v prospech žiadateľa. V prípade, že žiadateľ bude s uvedeným spôsobom súhlasiť, bude potrebné zabezpečiť vyhotovenie geometrického plánu na náklady žiadateľa na odčlenenie časti pozemku cca 100 m², ktorá bude vyhovovať potrebám žiadateľa a na ktorej bude zapísaná ľarcha v prospech žiadateľa. Zriadiť vecné bremeno v prospech žiadateľa je možné bezodplatne na základe rozhodnutia obecného zastupiteľstva.“

Prezentácia poslancov: 8

Hlasovanie poslancov:

Za: 8 (Félix Harendarčík, Ing. Ingrid Chorovská, Emil Chovanec, Tomáš Kožuch,
Bc. Jana Šulíková, Jaroslav Zachar, Ing. Peter Žoldák, Katarína Žoldáková)

Proti:

Zdržal sa:

V Hôrke dňa 22.10.2021

Ing. Helena Mihalčinová
starostka obce

U Z N E S E N I E

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Hôrka, konaného dňa 14. októbra 2021

Uznesenie č. 30/X/8/21

K bod č. 8 Žiadosť o odkúpenie pozemku parc.č. 1096/7, k.ú. Hôrka, vo vlastníctve obce Hôrka -Mária Hámor, Peter Hámor, Silvia Riecker, Roland Riecker

Obecné zastupiteľstvo obce Hôrka

berie na vedomie

stanovisko Komisie finančnej a správy majetku v tomto znení:

*“ Komisia **neodporúča odpredaj** pozemku KNC parc. číslo 1096/7 zastavané plochy a nádvoria o výmere 223 m² vo vlastníctve obce Hôrka žiadateľom z dôvodu, že táto parcela je v súčasnej dobe verejne využívaná ako úvratové obratisko, tzv. točňa a slúži aj na vzájomné vyhýbanie sa vozidiel. Aby mohla túto úlohu plniť vo vzťahu k verejnosti, je nutné, aby ostala vo vlastníctve obce.“*

Prezentácia poslancov: 8

Hlasovanie poslancov:

Za: 8 (Félix Harendarčík, Ing. Ingrid Chorovská, Emil Chovanec, Tomáš Kožuch,
Bc. Jana Šuliková, Jaroslav Zachar, Ing. Peter Žoldák, Katarína Žoldáková)

Proti:

Zdržal sa:

V Hôrke dňa 22.10.2021

Ing. Helena Mihalčinová
starostka obce

U Z N E S E N I E

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Hôrka, konaného dňa 14. októbra 2021

Uznesenie č. 30/X/9/21

K bodu č. 9 Žiadosť o prenájom pozemku – František Pajpach

Obecné zastupiteľstvo obce Hôrka

berie na vedomie

stanovisko Komisie finančnej a správy majetku v tomto znení:

*„Komisia **odporúča** uzatvoriť nájomný vzťah na základe návrhu nájomnej zmluvy podaného žiadateľom Františkom Pajpachom ohľadom parcel KNC parc. číslo 1219/3 a 1219/4, KNE parc. číslo 481/1, 481/3 a 628/1 za účelom rekonštrukcie miestnej komunikácie. Pred uzatvorením nájomného vzťahu však bude potrebné požiadať o právne posúdenie predloženého návrhu zmluvy o nájme najmä s ohľadom na skutočnosť, že okrem nájomného vzťahu je predmetom zmluvy aj uloženie inžinierskych sietí do predmetných pozemkov, ako sú voda, kanalizácia, plyn a elektrické vedenie v súlade s projektovou dokumentáciou stavby „IBV Slniečna stráň.““*

Prezentácia poslancov: 8

Hlasovanie poslancov:

Za: 8 (Félix Harendarčík, Ing. Ingrid Chorovská, Emil Chovanec, Tomáš Kožuch,
Bc. Jana Šulíková, Jaroslav Zachar, Ing. Peter Žoldák, Katarína Žoldáková)

Proti:

Zdržal sa:

V Hôrke dňa 22.10.2021

Ing. Helena Mihalčinová
starostka obce

U Z N E S E N I E
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Hôrka,
konaného dňa 14. októbra 2021

Uznesenie č. 30/X/10/21

K bodu č. 10 Žiadosť o odkúpenie pozemku – Barbora Liptáková

Obecné zastupiteľstvo obce Hôrka

berie na vedomie

stanovisko Komisie finančnej a správy majetku v tomto znení:

*“Vo veci žiadostí pani Liptákovvej komisia **neobdržala** informácie ohľadom znaleckého posudku za účelom stanovenia ceny pozemku, ktorý sa mal dať vypracovať po zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce Hôrka zo dňa 16.07.2020. Ak znalecký posudok nebol doposiaľ vypracovaný, znova žiada o jeho vypracovanie s určením lehoty do konca októbra 2021, od čoho bude závisieť aj ďalší postup v tejto veci. Ďalej komisia **žiada** obec o obstaranie štúdie na danú lokalitu už existujúcich záhradiek na pozemku KNC parc. číslo 998. Komisia dáva na zváženie návrh spojiť vo veci znaleckého posudku túto lokalitu so žiadateľom Petrom Gajanom, ktorého žiadosť bola prejednávaná na zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce Hôrka, konanom dňa 19.08.2021 a ďalej riešiť túto lokalitu ako celok.“*

Prezentácia poslancov: 8

Hlasovanie poslancov:

Za: 8 (Félix Harendarčík, Ing. Ingrid Chorovská, Emil Chovanec, Tomáš Kožuch,
Bc. Jana Šulíková, Jaroslav Zachar, Ing. Peter Žoldák, Katarína Žoldáková)

Proti:

Zdržal sa:

V Hôrke dňa 22.10.2021

Ing. Helena Mihalčinová
starostka obce

U Z N E S E N I E

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Hôrka, konaného dňa 14. októbra 2021

Uznesenie č. 30/X/11/21

K bodu č. 11 Žiadosť o odkúpenie pozemku, doplnenie – občania obce Hôrka, časť Kišovce Huncľoch“

Obecné zastupiteľstvo obce Hôrka

berie na vedomie

stanovisko Komisie finančnej a správy majetku v tomto znení:

*“Komisia v predmetnej veci vyjadrila svoje stanovisko jasne formulované v závere svojho zasadnutia, ktoré sa uskutočnilo dňa 16.08.2021. Podľa názoru členov komisie je žiadosť naďalej **nedostatočná**, nebola predložená žiadna štúdia, či vizualizácia zámeru s uvedením informácií o druhu stavby, použitých materiáloch, presná špecifikácia záujemcov, spôsob nadobudnutia práva výstavby na pozemku – nadobudnutie pozemku do spoluvlastníctva, či nájomná zmluva s právom výstavby, stanovisko vlastníkov susediacich nehnuteľností, atď. V prípade reálneho záujmu je potrebné preveriť situáciu ohľadom existujúceho charakteru využitia pozemku podľa platného ÚPD Švábovce. Uvedené závery je potrebné oznámiť žiadateľom.“*

Prezentácia poslancov: 8

Hlasovanie poslancov:

Za: 8 (Félix Harendarčík, Ing. Ingrid Chorovská, Emil Chovanec, Tomáš Kožuch,
Bc. Jana Šulíková, Jaroslav Zachar, Ing. Peter Žoldák, Katarína Žoldáková)

Proti:

Zdržal sa:

V Hôrke dňa 22.10.2021

Ing. Helena Mihalčinová
starostka obce

U Z N E S E N I E
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Hôrka,
konaného dňa 14. októbra 2021

Uznesenie č. 30/X/12/21

K bodu č. 12. 1 Správa o výsledku kontroly plnenia uznesení prijatých na rokovaniach OZ v I. polroku 2021

Obecné zastupiteľstvo obce Hôrka

berie na vedomie

predloženú správu hlavného kontrolóra o výsledku kontroly, ktorej výsledky sú uvedené v správe č. 05/2021.

Prezentácia poslancov: 8

Hlasovanie poslancov:

Za: 8 (Félix Harendarčík, Ing. Ingrid Chorovská, Emil Chovanec, Tomáš Kožuch,
Bc. Jana Šuliková, Jaroslav Zachar, Ing. Peter Žoldák, Katarína Žoldáková)

Proti:

Zdržal sa:

V Hôrke dňa 22.10.2021

Ing. Helena Mihalčinová
starostka obce

U Z N E S E N I E
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Hôrka,
konaného dňa 14. októbra 2021

Uznesenie č. 30/X/13/21

K bodu 12.2. Správa o výsledku kontroly vyúčtovania dotácie poskytnutej z rozpočtu Obce Hôrka v roku 2020 príjemcovi dotácie Dobrovoľný hasičský zbor Hôrka, o. z.

Obecné zastupiteľstvo obce Hôrka

berie na vedomie

predloženú správu hlavného kontrolóra o výsledku kontroly, ktorej výsledky sú uvedené v správe č. 06/2021.

Prezentácia poslancov: 8

Hlasovanie poslancov:

Za: 8 (Félix Harendarčík, Ing. Ingrid Chorovská, Emil Chovanec, Tomáš Kožuch,
Bc. Jana Šuliková, Jaroslav Zachar, Ing. Peter Žoldák, Katarína Žoldáková)

Proti:

Zdržal sa:

V Hôrke dňa 22.10.2021

Ing. Helena Mihalčinová
starostka obce

U Z N E S E N I E
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Hôrka,
konaného dňa 14. októbra 2021

Uznesenie č. 30/X/14/21

K bodu č.12.3 Správa o výsledku kontroly pokladnice

Obecné zastupiteľstvo obce Hôrka

berie na vedomie

predloženú správu hlavného kontrolóra o výsledku kontroly, ktorej výsledky sú uvedené v správe č. 07/2021.

Prezentácia poslancov: 8

Hlasovanie poslancov:

Za: 8 (Félix Harendarčík, Ing. Ingrid Chorovská, Emil Chovanec, Tomáš Kožuch,
Bc. Jana Šuliková, Jaroslav Zachar, Ing. Peter Žoldák, Katarína Žoldáková)

Proti:

Zdržal sa:

V Hôrke dňa 22.10.2021

Ing. Helena Mihalčinová
starostka obce

U Z N E S E N I E
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Hôrka,
konaného dňa 14. októbra 2021

Uznesenie č. 30/X/15/21

K bodu č. 13.1 Rozpočtové opatrenie č. 5

Obecné zastupiteľstvo obce Hôrka

schvaľuje

rozpočtové opatrenie č. 5.

Prezentácia poslancov: 8

Hlasovanie poslancov:

Za: 8 (Félix Harendarčík, Ing. Ingrid Chorovská, Emil Chovanec, Tomáš Kožuch,
Bc. Jana Šuliková, Jaroslav Zachar, Ing. Peter Žoldák, Katarína Žoldáková)

Proti:

Zdržal sa:

V Hôrke dňa 22.10.2021

Ing. Helena Mihalčinová
starostka obce

U Z N E S E N I E
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Hôrka,
konaného dňa 14. októbra 2021

Uznesenie č. 30/X/16/21

K bodu č. 13.2 Rozpočtové opatrenie č. 6

Obecné zastupiteľstvo obce Hôrka

schvaľuje

rozpočtové opatrenie č. 6.

Prezentácia poslancov: 8

Hlasovanie poslancov:

Za: 8 (Félix Harendarčík, Ing. Ingrid Chorovská, Emil Chovanec, Tomáš Kožuch,
Bc. Jana Šuliková, Jaroslav Zachar, Ing. Peter Žoldák, Katarína Žoldáková)

Proti:

Zdržal sa:

V Hôrke dňa 22.10.2021

Ing. Helena Mihalčinová
starostka obce

U Z N E S E N I E
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Hôrka,
konaného dňa 14. októbra 2021

Uznesenie č. 30/X/17/21

K bodu č. 13.3 Rozpočtové opatrenie č. 7

Obecné zastupiteľstvo obce Hôrka
schvaľuje
rozpočtové opatrenie č. 7.

Prezentácia poslancov: 8

Hlasovanie poslancov:

Za: 5 (Félix Harendarčík, Ing. Ingrid Chorovská, Emil Chovanec,
Tomáš Kožuch, Jaroslav Zachar)

Proti:

Zdržal sa: 3 (Bc. Jana Šulíková, Ing. Peter Žoldák, Katarína Žoldáková)

V Hôrke dňa 22.10.2021

Ing. Helena Mihalčinová
starostka obce

U Z N E S E N I E

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Hôrka, konaného dňa 14. októbra 2021

Uznesenie č. 30/X/18/21

K bodu č. 14 Návrh na odpredaj novovytvoreného pozemku – Vladimír Štefko a Mgr. Mária Štefková

Obecné zastupiteľstvo obce Hôrka

rozhoduje

trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov,

v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zák. č. 138/1990 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s § 9 a ods. 8 písm. e) cit. zákona,

že **prevod majetku** vo vlastníctve Obce Hôrka, a to:

novovytvorený pozemok parc. č. 179/2 registra C o výmere 22 m², druh záhrady,

vytvorený oddelením z pozemku parc. č. 179 registra C o celkovej výmere 61m² , druh pozemku záhrada, vo vlastníctve obce Hôrka, evidovaného v katastri nehnuteľností Okresného úradu Poprad, katastrálneho odboru, zapísaný na liste vlastníctva obce Hôrka č. 1, obec Hôrka, k.ú. Hôrka, okres Poprad, geometrickým plánom vyhotoveným Martinou Jarošovou, Palárikova 2566//21, Poprad, ktorý bol úradne overený Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom pod číslom G1-736/2021 dňa 05.08.2021,

do bezpodielového vlastníctva manželov Vladimíra Štefku a Mgr. Márie Štefkovej, obaja bytom Hôrka, Kišovce 231 za cenu 5,-€ za jeden m² sa uskutoční z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že vzhľadom na malú hodnotu a nízku výmeru novovytvoreného pozemku je neehospodárne a neefektívne postupovať podľa § 9a ods. 1 zák. č. 138/1991 Zb., skutočnosť, že obec dlhodobo pôvodný pozemok nevyužívala, obec nemá vzhľadom na charakter a umiestnenie novovytvoreného pozemku iný zámer jeho využitia a súčasne skutočnosť, že oddelený pozemok bezprostredne susedí s pozemkami kupujúcich. Obec Hôrku požiadali o odpredaj oddeleného pozemku za účelom rozšírenia vlastných pozemkov za rodinným domom.

schvaľuje

trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov,

v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zák. č. 138/1990 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s § 9 a ods. 8 písm. e) cit. zákona,

prevod majetku vo vlastníctve Obce Hôrka, a to:

novovytvorený pozemok parc. č. 179/2 registra C o výmere 22 m², druh záhrady,

vytvorený oddelením z pozemku parc. č. 179 registra C o celkovej výmere 61m² , druh pozemku záhrada, vo vlastníctve obce Hôrka, evidovaného v katastri nehnuteľností Okresného úradu Poprad, katastrálneho odboru, zapísaný na liste vlastníctva obce Hôrka č. 1, obec Hôrka, k.ú. Hôrka, okres Poprad, geometrickým plánom vyhotoveným Martinou Jarošovou, Palárikova 2566//21, Poprad, ktorý bol úradne overený Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom pod číslom G1-736/2021 dňa 05.08.2021,

do bezpodielového vlastníctva manželov Vladimíra Štefku a Mgr. Márie Štefkovej, obaja bytom Hôrka, Kišovce 231 za cenu 5,-€ za jeden m² sa uskutoční z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Prezentácia poslancov: 8

Hlasovanie poslancov:

Za: 8 (Félix Harendarčík, Ing. Ingrid Chorovská, Emil Chovanec, Tomáš Kožuch,
Bc. Jana Šuliková, Jaroslav Zachar, Ing. Peter Žoldák, Katarína Žoldáková)

Proti:

Zdržal sa:

V Hôrke dňa 22.10.2021

Ing. Helena Mihalčinová
starostka obce

U Z N E S E N I E

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Hôrka, konaného dňa 14. októbra 2021

Uznesenie č. 30/X/19/21

K bodu č. 15 Návrh na prenájom nebytových priestorov v budove bývalej materskej školy – Adriana's Wonderland

Obecné zastupiteľstvo obce Hôrka

schvaľuje

prenájom majetku Obce Hôrka z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písmeno c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

nájomcovi:

Adriana's Wonderland so sídlom Rázusova 3824/1204, Poprad

predmet nájmu, cena a doba nájmu:

A) časť nebytových priestorov – prízemie budovy o výmere 181 m² v objekte bývalej materskej školy v Hôrke. Nebytové priestory pozostávajú z 5 miestností – trieda, umyváreň a záchody kancelária, šatňa a sklad, kuchyňa nachádzajúce sa v stavbe súpisné číslo 142, na parcele KN C 471/3, zapísanej na LV č. 1, vo vlastníctve Obce Hôrka

B) pozemok na parcele KN C 471/1 o výmere 1 385 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 1, vo vlastníctve Obce Hôrka.

za nájomné vo výške 150,- eur mesačne za prvé dva roky a zálohovú cenu za odoberané energie: 50,- € mesačne a to na dobu neurčitú, so začiatkom nájmu v mesiac október.

účel nájmu:

prevádzkovanie súkromnej materskej školy.

Odôvodnenie dôvodu hodného osobitného zreteľa:

Obecné zastupiteľstvo rozhodlo o spôsobe nájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa na základe skutočnosti, že v minulosti sa Obec Hôrka 2x neúspešne pokúšala prenajať nebytové priestory v stavbe, ktorá v minulosti slúžila prevádzkovaniu obecnej materskej školy. V prvom prípade bola vypísaná obchodná verejná súťaž na prenájom budovy za účelom prevádzkovania materskej školy, v druhom prípade bol zisťovaný záujem o prenájom budovy na účel uvedený záujemcom, po schválení obecným zastupiteľstvom. Ani v jednom prípade neboli predložené ponuky. Budova je stále nevyužívaná, čo sa prejavuje na jej technickom stave, v zimných mesiacoch je potrebné priestory vykurovať, celoročne vetrať, budova si vyžaduje permanentnú starostlivosť. Ponuka budúceho nájomcu rozširuje možnosti obce a poskytuje väčšiemu počtu obyvateľov obce umiestniť dieťa do školského zariadenia priamo v mieste ich bydliska.

Prezentácia poslancov: 8

Hlasovanie poslancov:

Za: 8 (Félix Harendarčík, Ing. Ingrid Chorovská, Emil Chovanec, Tomáš Kožuch,
Bc. Jana Šuliková, Jaroslav Zachar, Ing. Peter Žoldák, Katarína Žoldáková)

Proti:

Zdržal sa:

V Hôrke dňa 22.10.2021

Ing. Helena Mihalčinová
starostka obce

U Z N E S E N I E
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Hôrka,
konaného dňa 14. októbra 2021

Uznesenie č. 30/X/20/21

K bodu č. 16 Upozornenie prokurátora

Obecné zastupiteľstvo obce Hôrka

prerokovalo

upozornenie prokurátora Okresnej prokuratúry Poprad číslo Pd 154/21/7706-3 zo dňa 09.09.2021, doručené dňa 20.09.2021, vo veci preskúmania zákonnosti vyhodnotenia a správnosti posúdenia sťažnosti podanej prostredníctvom Obce Hôrka vedenej pod číslom R2021/295 zo dňa 10.03.2021.

Prezentácia poslancov: 8

Hlasovanie poslancov:

Za: 8 (Félix Harendarčík, Ing. Ingrid Chorovská, Emil Chovanec, Tomáš Kožuch,
Bc. Jana Šuliková, Jaroslav Zachar, Ing. Peter Žoldák, Katarína Žoldáková)

Proti:

Zdržal sa:

V Hôrke dňa 22.10.2021

Ing. Helena Mihalčinová
starostka obce

U Z N E S E N I E
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Hôrka,
konaného dňa 14. októbra 2021

Uznesenie č. 30/X/21/21

K bodu č. 17 Dodatok k zmluve o prenájme nebytového priestoru v Základnej škole Hôrka - Súkromná základná umelecká škola - Rosnička Art Spišský Štvrtok

Obecné zastupiteľstvo obce Hôrka

schvaľuje

dodatok č. 2 k nájomnej zmluve uzatvorenej dňa 09.08.2019 s prenajímateľom Súkromnou základnou umeleckou školou Rosnička Art, Školská 255/6, 05314 Spišský Štvrtok, IČO:42384451.

V dodatku č. 2 k nájomnej zmluve sa nahrádza **Čl. II Účel nájmu**, ktorý bude znieť takto:
Účelom nájmu je užívanie predmetu nájmu na vykonávanie výučby umeleckých predmetov – výtvarného odboru podľa harmonogramu:
pondelok: od 13.30 hod . – 18.00 hod.
štvrtok od 13.00 hod – 17.45 hod.
piatok od 11.45 – 14.45 hod.
s výnimkou školských prázdnin, štátnych sviatkov a dní pracovného pokoja.

Ostatné články nájomnej zmluvy zo dňa 09.08.2019 zostávajú nezmenené v platnosti. Schválením dodatku č. 2 k nájomnej zmluve zo dňa 09.08.2019 stráca platnosť dodatok č. 1 k nájomnej zmluve zo 4.11.2020.

Prezentácia poslancov: 8

Hlasovanie poslancov:

Za: 8 (Félix Harendarčík, Ing. Ingrid Chorovská, Emil Chovanec, Tomáš Kožuch,
Bc. Jana Šuliková, Jaroslav Zachar, Ing. Peter Žoldák, Katarína Žoldáková)

Proti:

Zdržal sa:

V Hôrke dňa 22.10.2021

Ing. Helena Mihalčinová
starostka obce