

Z Á P I S N I C A

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Hôrka, konaného dňa 22. septembra 2022

Prítomní: (podľa priloženej prezenčnej listiny): 6 poslancov

PROGRAM:

1. Otvorenie, schválenie programu
2. Voľba mandátovej, návrhovej komisie a overovateľov zápisnice
3. Kontrola plnenia uznesení
4. Správa o výsledku kontroly realizácie zákazky “Zvýšenie energetickej účinnosti objektu ZŠ Hôrka a prístavba šatní“
5. Výročná správa obce Hôrka za rok 2021 a správa nezávislého audítora
6. Rozpočtové opatrenia č. 8 a 9
7. Vyradenie majetku z Domu smútku
8. Žiadosť o odkúpenie pozemkov vo vlastníctve obce Hôrka – Marián Román
9. Žiadosť o kúpu obecného majetku – Michal Ďanovský
10. Žiadosť o prenájom časti obecného pozemku – Tomáš Fabíny
11. Návrh na vysporiadanie pozemkov v užívaní obce – František Drenčeny
12. Žiadosť o prenájom chladiaceho zariadenia – Pohrebné a kamenárske služby Paciga s.r.o. Spišská Belá a Pohrebné služby QUO VADIS, Kežmarok
13. Návrh na odkúpenie novovytvorenej parcely KN C 830/6 – PaedDr. Stanislav Dubrovčák a Mgr. Anna Dubrovčáková
14. Návrh o odkúpenie novovytvorenej parcely KN C 969/11 a KN C 179/1 – Ján Čížik
15. Návrh na prenájom časti obecného pozemku KN C 31/1 – Štefan Paciga
16. Záver

Bod č. 1 Otvorenie a schválenie programu

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva otvorila a viedla starostka obce Ing. Helena Mihalčinová. Skonštatovala, že je prítomných 6 poslancov a obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné.

Starostka obce vyzvala poslancov na schválenie zverejneného návrhu programu rokovania OZ. Zverejnený návrh programu rokovania OZ nebol schválený. Bol doplnený poslaneckým návrhom na vypustenie bodu programu č.11 Návrh na vysporiadanie pozemkov v užívaní obce – František Drenčeny. Uvedený bod sa nachádza bodom č. 11 Späťvzatie žiadosti o odkúpenie časti pozemku a žiadosť o prenájom pozemku – MUDr. Milan Lunter a Lenka Lunterová.

Návrhy uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo obce Hôrka **vypúšťa** z navrhovaného programu rokovania obecného zastupiteľstva - bod 11 Návrh na vysporiadanie pozemkov v užívaní obce – František Drenčeny.

Z celkového počtu 6 prítomných poslancov hlasovalo ZA predložený návrh 6 poslancov.

Obecné zastupiteľstvo obce Hôrka **doplňa** navrhovaný program rokovania obecného zastupiteľstva - bod 11 Späťvzatie žiadosti o odkúpenie časti pozemku a žiadosť o prenájom pozemku – MUDr. Milan Lunter a Lenka Lunterová.

Z celkového počtu 7 prítomných poslancov hlasovalo ZA predložený návrh 7 poslancov.

Obecné zastupiteľstvo obce Hôrka **schválilo** upravený program rokovania obecného zastupiteľstva.

Z celkového počtu 6 prítomných poslancov hlasovalo ZA predložený návrh 6 poslancov.

Bod č. 2 Voľba mandátovej, návrhovej komisie a overovateľov zápisnice

Ing. Helena Mihalčinová, starostka obce navrhla za mandátovú, návrhovú komisiu a overovateľov zápisnice ako celok poslancov: Jaroslava Zachara a Ing. Ingrid Chorovskú.

Obecné zastupiteľstvo obce Hôrka **schválilo** uvedený návrh.

Z celkového počtu 6 prítomných poslancov hlasovalo ZA predložený návrh 6 poslancov.

Bod č. 3 Kontrola plnenia uznesení

Obecné zastupiteľstvo obce Hôrka **schválilo** navrhované znenie uznesenia.

Z celkového počtu 6 prítomných poslancov hlasovalo ZA predložený návrh 6 poslancov.

Bod č. 4 Správa o výsledku kontroly realizácie zákazky “Zvýšenie energetickej účinnosti objektu ZŠ Hôrka a prístavba šatní“

Obecné zastupiteľstvo obce Hôrka **schválilo** navrhované znenie uznesenia.

Z celkového počtu 6 prítomných poslancov hlasovalo ZA predložený návrh 5 poslancov, PROTI 0 poslancov, ZDRŽAL SA 1 poslanec.

Bod č. 5 Výročná správa obce Hôrka za rok 2021 a správa nezávislého audítora

Obecné zastupiteľstvo obce Hôrka **schválilo** navrhované znenie uznesenia.

Z celkového počtu 6 prítomných poslancov hlasovalo ZA predložený návrh 6 poslancov.

Bod č. 6 Rozpočtové opatrenie č. 8 a 9

Obecné zastupiteľstvo obce Hôrka **schválilo** navrhované znenia uznesení.

Z celkového počtu 6 prítomných poslancov hlasovalo ZA predložený návrh 6 poslancov.

Bod č. 7 Vyradenie majetku z Domu smútku

Obecné zastupiteľstvo obce Hôrka **schválilo** navrhované znenie uznesenia.

Z celkového počtu 6 prítomných poslancov hlasovalo ZA predložený návrh 6 poslancov.

Bod č. 8 Žiadosť o odkúpenie pozemkov vo vlastníctve obce Hôrka – Marián Román

Ing. Peter Žoldák, predseda Komisie finančnej a správy majetku uviedol, že na zasadnutí komisie dňa 14.09.2022 bola prerokovaná uvedená žiadosť. Komisia odporúča predaj časti parcely KN C 974/32, ktorá je vo vlastníctve Obce Hôrka, vedenej ako zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 344 m², zapísanej na LV č. 1 za podmienok: a) geometrický plán na odčlenenie časti pozemku a znalecký posudok ohľadom určenia ceny bude vyhotovený na náklady žiadateľov b) ak výsledkom overenia faktického stavu pozemku a možných právnych vzťahov tretích osôb k pozemku, ktorý komisia odporúča realizovať pred zamýšľaným prevodom vlastníctva, nebudú skutočnosti brániace prevodu vlastníctva - napr. vedenia inžinierskych sietí, kanalizácia ...

c) pozemok bude oplotený tak, aby bolo zachované ochranné, manipulačné pásmo pozdĺž cesty kvôli využívaniu miestnej komunikácie. V tomto prípade komisia odporúča uplatniť spôsob prevodu vlastníctva v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí – z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Komisia odporúča obci zverejniť zámer prevodu majetku obce v zmysle vyššie uvedeného po vyhotovení geometrického plánu s určením konkrétnej parcely a jej výmery.

Obecné zastupiteľstvo obce Hôrka vzalo na vedomie stanovisko komisie a **schválilo** navrhované znenie uznesenia.

Z celkového počtu 6 prítomných poslancov hlasovalo ZA predložený návrh 6 poslancov.

Bod č. 9 Žiadosť o kúpu obecného majetku – Michal Ďanovský

Ing. Peter Žoldák, predseda Komisie finančnej a správy majetku uviedol, že na zasadnutí komisie dňa 14.09.2022 bola prerokovaná uvedená žiadosť o kúpu pozemku. Komisia neodporúča predaj obecného pozemku. Predmetný pozemok, ktorý je momentálne využívaný na parkovanie auta a slúži ako prechod, sa nachádza v blízkosti potoka. Podľa schváleného územného plánu sa táto plocha nachádza v časti plochy bývania a plochy športovísk. Je vhodné a potrebné, aby predmetný pozemok ostal zachovaný pre účel prechodu vo vzťahu k verejnosti aj naďalej

Obecné zastupiteľstvo obce Hôrka vzalo na vedomie stanovisko komisie a **schválilo** navrhované znenie uznesenia.

Z celkového počtu 6 prítomných poslancov hlasovalo ZA predložený návrh 6 poslancov.

Bod č. 10 Žiadosť o prenájom časti obecného pozemku – Tomáš Fabíny

Ing. Peter Žoldák, predseda Komisie finančnej a správy majetku uviedol, že na zasadnutí komisie dňa 14.09.2022 bola prerokovaná uvedená žiadosť o prenájom časti obecného pozemku. Vo veci prenájmu časti obecného pozemku komisia odporúča uzatvoriť so žiadateľom zmluvu o nájme časti obecného pozemku v rozsahu existujúcej záhrady 290 m² na pozemku parc. č. KNC 31/1, vedeného ako zastavané plochy a nádvoria, o celkovej výmere 19 445 m², ktorý je vo vlastníctve obce Hôrka, vedený na liste vlastníctva č. 1 podľa Zamerania situácie na parcele KNC 31/1 vyhotoveného Ing. Jánom Maniakom, za podmienok: zmluva uzatvorená na dobu neurčitú, výpovedná lehota 3-mesačná, cena nájmu 0,60 €/m² a rok, účel nájmu – užívanie pozemku ako oddychová zóna a pozemku pod existujúcou garážou, bez možnosti realizácie stavieb, umiestňovania stavieb. Ďalšie podmienky nájmu budú písomne dohodnuté v nájomnej zmluve v súlade s ustanoveniami Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce. Komisia odporúča uplatniť spôsob nájmu v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí – z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Komisia odporúča obci zverejniť zámer prenechania obecného majetku do nájmu v zmysle vyššie uvedeného.

Obecné zastupiteľstvo obce Hôrka vzalo na vedomie stanovisko komisie a **schválilo** navrhované znenie uznesenia.

Z celkového počtu 6 prítomných poslancov hlasovalo ZA predložený návrh 6 poslancov.

Bod č.11 Späťvzatie žiadosti o odkúpenie časti pozemku a žiadosť o prenájom pozemku – MUDr. Milan Lunter a Lenka Lunterová

Ing. Peter Žoldák, predseda Komisie finančnej a správy majetku uviedol, že na zasadnutí komisie dňa 14.09.2022 boli prerokované uvedené žiadosti. Komisia odporúča obecnému zastupiteľstvu späťvzatie žiadosti o odkúpenie časti pozemku vziať na vedomie. Vo veci nájmu časti obecného pozemku komisia odporúča uzatvoriť so žiadateľom zmluvu o nájme časti obecného pozemku o požadovanej výmere 1108 m², ktorá bude odčlenená z parcely registra C, parc. č. 987/1 o celkovej výmere 4.278 m², nachádzajúcej sa v k.ú. Hôrka, zapísanej na LV č. 1 za podmienok: zmluva uzatvorená na dobu neurčitú, výpovedná lehota 3-mesačná, cena nájmu 0,60 €/m² a rok, účel nájmu – užívanie pozemku ako oddychová zóna, bez možnosti realizácie stavieb, umiestňovania stavieb. Ďalšie podmienky nájmu budú písomne dohodnuté v nájomnej zmluve v súlade s ustanoveniami Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce. Komisia odporúča uplatniť spôsob nájmu v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí – z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Komisia odporúča obci zverejniť zámer prenechania obecného majetku do nájmu v zmysle vyššie uvedeného.

Obecné zastupiteľstvo obce Hôrka vzalo na vedomie stanovisko komisie a **schválilo** navrhované znenie uznesení.

Z celkového počtu 6 prítomných poslancov hlasovalo ZA predložený návrh 6 poslancov.

Bod č. 12 Žiadosť o prenájom chladiaceho zariadenia – Pohrebné a kamenárske služby Paciga s.r.o. ,Spišská Belá a Pohrebné služby QUO VADIS, Kežmarok

Ing. Peter Žoldák, predseda Komisie finančnej a správy majetku uviedol, že na zasadnutí komisie dňa 14.09.2022 boli prerokované uvedené žiadosti. Komisia berie na vedomie obe žiadosti o prenájom chladiaceho zariadenia v dome smútku. Na základe prejaveneho záujmu odporúča obci vyhlásiť obchodnú verejnú súťaž na prenájom chladiacich zariadení, kde sa upresnia aj ostatné náležitosti nájmu, najmä cena nájmu. Komisia ďalej odporúča zistiť cenu nájmu chladiacich zariadení v okolitých obciach a v obchodnej verejnej súťaži určiť minimálnu mesačnú cenu nájmu na úrovni takto zistenej obvyklej výšky nájmomného.

Bod č 13. Návrh na odkúpenie novovytvorenej parcely KN C 830/6 – PaedDr. Stanislav Dubrovčák a Mgr. Anna Dubrovčáková

Obecné zastupiteľstvo obce Hôrka **schválilo** navrhované znenie uznesenia.

Z celkového počtu 6 prítomných poslancov hlasovalo ZA predložený návrh 6 poslancov.

Bod č 14. Návrh o odkúpenie novovytvorenej parcely KN C 969/11 a KN C 179/1 – Ján Čížik

Obecné zastupiteľstvo obce Hôrka **schválilo** navrhované znenie uznesenia.

Z celkového počtu 6 prítomných poslancov hlasovalo ZA predložený návrh 6 poslancov.

Bod č 15. Návrh na prenájom časti obecného pozemku KN C 31/1 – Štefan Paciga

Obecné zastupiteľstvo obce Hôrka **schválilo** navrhované znenie uznesenia.

Z celkového počtu 6 prítomných poslancov hlasovalo ZA predložený návrh 6 poslancov.

Bod č 16. Záver

Ing. Helena Mihalčinová, starostka obce ukončila zasadnutie obecného zastupiteľstva a poďakovala prítomným za účasť.

V Hôrke dňa 30.septembra 2022

Overovatelia zápisnice: Jaroslav Zachar

Ing. Ingrid Chorovská

Zapísala: Mgr. Ivana Kovalčíková

Ing. Helena Mihalčinová
starostka obce