

Z Á P I S N I C A
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Hôrka,
konaného dňa 20. októbra 2022

Prítomní: (podľa priloženej prezenčnej listiny): 8 poslancov

PROGRAM:

1. Otvorenie, schválenie programu
2. Voľba mandátovej, návrhovej komisie a overovateľov zápisnice
3. Kontrola plnenia uznesení
4. Rozpočtové opatrenie č. 10
5. Návrh Zásad určenia minimálnej výšky nájomného za prenájom majetku vo vlastníctve Obce Hôrka a určenie minimálnych cien služieb poskytovaných obcou Hôrka
6. Návrh na prenájom pozemku na parc. č. KN C 31/1 – Tomáš Fabíny, bytom Hôrka 251, 059 12 Hôrka
7. Návrh na prenájom pozemku na parc. č. KN C 987/1 – MUDr. Milan Lunter a Lenka Lunterová, bytom Partizánska 3283/14, 058 01 Poprad
8. Správa o výsledku kontroly plnenia uznesení prijatých na rokovaniach OZ v II. polroku 2021
9. Správa o výsledku kontroly plnenia uznesení prijatých na rokovaniach OZ v I. polroku 2022
10. Správa o výsledku kontroly obstarania zákazky s nízkou hodnotou – „Zvýšenie energetickej účinnosti objektu ZŠ Hôrka a prístavba šatní“
11. Správa o výsledku kontroly obstarania zákazky s nízkou hodnotou – „Miestne komunikácie Hôrka“
12. Žiadosť o nájom užívanej časti parcely KNC 998 – Barbora Liptáková, bytom Hôrka 257
13. Žiadosť o zriadenie vecného bremena a žiadosť o pripojenie na inžinierske siete – Richard Baran, bytom Hôrka 23
14. Žiadosti o odkúpenie časti parcely z parcely KNC 31/1 – Matej Krajňák, bytom Hôrka 229, 059 12 Hôrka, Ľubomír Korenko, bytom Hôrka 429, 059 12 Hôrka, Jozef Krajňák a Lenka Krajňaková, obaja bytom Hôrka 341, 059 12 Hôrka
15. Žiadosť o odpredaj obecného pozemku – Gabriel Spišák, bytom Hôrka 56, 059 12 Hôrka
16. Interpelácie poslancov
17. Záver

Bod č. 1 Otvorenie a schválenie programu

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva otvorila a viedla starostka obce Ing. Helena Mihalčinová. Skonštatovala, že je prítomných 8 poslancov a obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné.

Starostka obce vyzvala poslancov na schválenie zverejneného návrhu programu rokovania OZ. Zverejnený návrh programu rokovania OZ nebol schválený.

Bol doplnený poslancovým návrhom na doplnenie bodu programu bod č.16 Vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na prenájom chladiaceho boxu a príslušenstva na dočasné uloženie ľudských pozostatkov nachádzajúci sa v objekte Domu smútku v Hôrke.

Návrhy uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo obce Hôrka **doplnia** navrhovaný program rokovania obecného zastupiteľstva - bod. 16 Vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na prenájom chladiaceho boxu

a príslušenstva na dočasné uloženie ľudských pozostatkov nachádzajúci sa v objekte Domu smútku v Hôrke. Ostatné body sa prečíslujú.

Z celkového počtu 8 prítomných poslancov hlasovalo ZA predložený návrh 8 poslancov.

Obecné zastupiteľstvo obce Hôrka **schválilo** upravený program rokovania obecného zastupiteľstva.

Z celkového počtu 8 prítomných poslancov hlasovalo ZA predložený návrh 8 poslancov.

Bod č. 2 Voľba mandátovej, návrhovej komisie a overovateľov zápisnice

Ing. Helena Mihalčinová, starostka obce navrhla za mandátovú, návrhovú komisiu a overovateľov zápisnice ako celok poslancov: PaedDr. Stanislava Dubrovčáka a Ing. Petra Žoldáka.

Obecné zastupiteľstvo obce Hôrka **schválilo** uvedený návrh.

Z celkového počtu 8 prítomných poslancov hlasovalo ZA predložený návrh 8 poslancov.

Bod č. 3 Kontrola plnenia uznesení

Obecné zastupiteľstvo obce Hôrka **schválilo** predloženú správu o plnení uznesení a schválilo navrhované znenie uznesenia.

Z celkového počtu 8 prítomných poslancov hlasovalo ZA predložený návrh 8 poslancov.

Bod č. 4 Rozpočtové opatrenie č. 11

Obecné zastupiteľstvo obce Hôrka **schválilo** navrhované rozpočtové opatrenie a navrhované znenie uznesenia.

Z celkového počtu 8 prítomných poslancov hlasovalo ZA predložený návrh 8 poslancov.

Bod č. 5 Návrh Zásad určenia minimálnej výšky nájomného za prenájom majetku vo vlastníctve Obce Hôrka a určenie minimálnych cien služieb poskytovaných obcou Hôrka

Obecné zastupiteľstvo obce Hôrka **schválilo** predložené zásady a schválilo navrhované znenie uznesenia.

Z celkového počtu 8 prítomných poslancov hlasovalo ZA predložený návrh 8 poslancov.

Bod č. 6 Návrh na prenájom pozemku na parc. č. KN C 31/1 – Tomáš Fabíny, bytom Hôrka 251, 059 12 Hôrka

Obecné zastupiteľstvo obce Hôrka **schválilo** navrhovaný nájom obecného pozemku a schválilo navrhované znenie uznesenia.

Z celkového počtu 8 prítomných poslancov hlasovalo ZA predložený návrh 8 poslancov.

Bod č. 7 Návrh na prenájom pozemku na parc. č. KN C 987/1 – MUDr. Milan Lunter a Lenka Lunterová, bytom Partizánska 3283/14, 058 01 Poprad

Ing. Helena Mihalčinová, starostka obce informovala, že zámer na prenájom pozemku bol vyvesený dňa 5.10.2022 a v lehote na pripomienkovanie boli doručené dve pripomienky k uvedenému bodu.

V rámci diskusie vystúpil jeden z predkladateľov pripomienok, obyvateľ obce. Poslanci vzali na vedomie obsah predloženej pripomienky, no vzhľadom na charakter predmetu nájmu a vlastnícke vzťahy v tomto území dospeli k záveru, že nie je možné realizovať predaj celej parcely predkladateľovi pripomienky tak, ako to navrhol, čo by znamenalo pre žiadateľa o nájom obecnej parcely právnou aj faktickou prekážku v užívaní jeho majetku.

Po diskusii, ktorá prebehla v obecnom zastupiteľstve v rámci prerokovania tohto bodu bol poslankyňou Katarínou Žoldákovou predložený návrh odložiť predmet hlasovania na nasledujúce zastupiteľstvo. Na záver prerokovania tohto bodu rozhodli poslanci o hlasovaní a schválili predložený návrh na nájom obecného majetku.

Obecné zastupiteľstvo obce Hôrka **schválilo** navrhované znenie uznesenia.

Z celkového počtu 8 prítomných poslancov hlasovalo ZA predložený návrh 7 poslancov, PROTI 0 poslancov, ZDRŽAL SA 1 poslanec.

Bod č. 8 Správa o výsledku kontroly plnenia uznesení prijatých na rokovaníach OZ v II. polroku 2021

Obecné zastupiteľstvo obce Hôrka vzalo výsledky kontroly na vedomie a **schválilo** navrhované znenie uznesenia.

Z celkového počtu 8 prítomných poslancov hlasovalo ZA predložený návrh 8 poslancov.

Bod č. 9 Správa o výsledku kontroly plnenia uznesení prijatých na rokovaníach OZ v I. polroku 2022

Obecné zastupiteľstvo obce Hôrka vzalo výsledky kontroly na vedomie a **schválilo** navrhované znenie uznesenia.

Z celkového počtu 8 prítomných poslancov hlasovalo ZA predložený návrh 8 poslancov

Bod č. 10 Správa o výsledku kontroly obstarania zákazky s nízkou hodnotou – „Zvýšenie energetickej účinnosti objektu ZŠ Hôrka a prístavba šatní“

Obecné zastupiteľstvo obce Hôrka vzalo výsledky kontroly na vedomie a **schválilo** navrhované znenie uznesenia.

Z celkového počtu 8 prítomných poslancov hlasovalo ZA predložený návrh 8 poslancov.

Bod č. 11 Správa o výsledku kontroly obstarania zákazky s nízkou hodnotou – „Miestne komunikácie Hôrka“

Obecné zastupiteľstvo obce Hôrka vzalo výsledky kontroly na vedomie a **schválilo** navrhované znenie uznesenia.

Z celkového počtu 8 prítomných poslancov hlasovalo ZA predložený návrh 8 poslancov.

Bod č. 12 Žiadosť o nájom užívanej časti parcely KNC 998 – Barbora Liptáková, bytom Hôrka 257

Ing. Peter Žoldák, predseda Komisie finančnej a správy majetku uviedol, že na zasadnutí komisie dňa 18.10.2022 bola prerokovaná uvedená žiadosť. Vo veci nájmu časti obecného pozemku komisia odporúča uzatvoriť so žiadateľom zmluvu o nájme časti obecného pozemku v rozsahu existujúcej záhrady 385 m² na pozemku parc. č. KNC 998, vedeného ako zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 4966 m², ktorý je vo vlastníctve obce Hôrka, vedený na liste vlastníctva č. 1, za podmienok: zmluva uzatvorená na dobu neurčitú, výpovedná lehota 3-mesačná, cena nájmu 0,60 €/m² a rok, účel nájmu – užívanie pozemku ako oddychová zóna a pozemku pod existujúcou garážou, bez možnosti realizácie stavieb, umiestňovania stavieb. Ďalšie podmienky nájmu budú písomne dohodnuté v nájomnej zmluve v súlade s ustanoveniami Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce. Komisia odporúča uplatniť spôsob nájmu v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí – z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Komisia odporúča obci zverejniť zámer prenechania obecného majetku do nájmu v zmysle vyššie uvedeného. Dôvod hodný osobitného zreteľa: pri prenechaní predmetnej časti pozemku do nájmu nie je účelné realizovať tzv. súťažné spôsoby, keďže obec chce týmto spôsobom vyriešiť existujúcu situáciu užívania obecného pozemku obyvateľmi

dotknutej lokality a v uvedenom prípade žiadateľkou, ktorá má v obci trvalý pobyt, v danej lokalite žije a časť susediacej obecnej parcely dlhodobo užíva ako záhradu a na ktorej má umiestnenú garáž.

V rámci uvedeného bodu hlavný kontrolór upozornil na navrhovanú cenu nájmu a schválené Zásady určenia minimálnej výšky nájomného

Obecné zastupiteľstvo obce Hôrka vzalo odporúčanie komisie na vedomie a **schválilo** navrhované znenie uznesenia.

Z celkového počtu 8 prítomných poslancov hlasovalo ZA predložený návrh 8 poslancov.

Bod č. 13 Žiadosť o zriadenie vecného bremena a žiadosť o pripojenie na inžinierske siete – Richard Baran, bytom Hôrka 23

Ing. Peter Žoldák, predseda Komisie finančnej a správy majetku uviedol, že na zasadnutí komisie dňa 18.10.2022 bola prerokovaná uvedená žiadosť. Vo veci zriadenia vecného bremena a pripojenia sa na inžinierske siete komisia odporúča schváliť bezodplatné zriadenie vecného bremena a pripojenie na existujúce inžinierske siete na časti obecného pozemku KNE parc. číslo 5-35/1 druh pozemku orná pôda o výmere 1705 m² a vytvorením nových parciel KNC parc. číslo 942/8 druh pozemku vodná plocha 213 m² a KNC parc. číslo 942/9 druh pozemku vodná plocha o výmere 22 m² na základe geometrického plánu číslo 99/2022 vyhotoveného dňa 9.6.2022 Ing. Janou Zentkovou, autorizačne overeným dňa 9.6.2022 Ing. Marcelom Zentkom a úradne overenom dňa 15.6.2022 Ing. Ľubomírom Leskovjanským pod číslom G1-576/2022 na oddelenie a majetkoprávne vysporiadanie týchto pozemkov.

Obecné zastupiteľstvo obce Hôrka vzalo odporúčanie komisie na vedomie a **schválilo** navrhované znenie uznesenia.

Z celkového počtu 8 prítomných poslancov hlasovalo ZA predložený návrh 8 poslancov.

Bod č. 14 Žiadosti o odkúpenie časti parcely z parcely KNC 31/1 – Matej Krajňák, bytom Hôrka 229, 059 12 Hôrka, Ľubomír Korenko, bytom Hôrka 429, 059 12 Hôrka, Jozef Krajňak a Lenka Krajňaková, obaja bytom Hôrka 341, 059 12 Hôrka

Ing. Peter Žoldák, predseda Komisie finančnej a správy majetku uviedol, že na zasadnutí komisie dňa 18.10.2022 boli uvedené žiadosti prerokované. Komisia odporúča pred vyjadrením konečného stanoviska k predaju časti pozemku z parcely vo vlastníctve Obce Hôrka KN C, parc. číslo 31/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 19445 m², LV 1, na základe podaných žiadostí za podmienok realizovať nasledovné: a) k žiadosti doložiť súhlasné stanovisko obyvateľov dotknutých bytových domov číslo 248, 249, 250 a číslo 251 s využívaním existujúcich komunikácií a pozemkov nachádzajúcich sa v tejto lokalite pre zabezpečenie prístupu k svojim pozemkom od občanov z okolitých bytoviek. Na základe predloženého súhlasu, resp. výsledku reakcií dotknutých obyvateľov, zaujme komisia konečné stanovisko. b) zabezpečiť geometrický plán na odčlenenie časti pozemku o šírke max. 3 metre a znalecký posudok ohľadom určenia ceny, všetko na vlastné náklady Na základe predloženej žiadosti a vzhľadom k účelu, na ktorý má časť obecného majetku byť použitá, v prípade doručenia súhlasného stanoviska väčšiny dotknutých obyvateľov, komisia odporúča odčleniť z obecného pozemku časť pozemku o max. šírke 3 m ako jednu parcelu, ku ktorej nadobudnú žiadatelia podielové spoluvlastníctvo, každý v podiele 1/3.

Obecné zastupiteľstvo obce Hôrka vzalo odporúčanie komisie na vedomie a **schválilo** navrhované znenie uznesenia.

Z celkového počtu 8 prítomných poslancov hlasovalo ZA predložený návrh 8 poslancov.

Bod č . 15 Žiadosť o odpredaj obecného pozemku – Gabriel Spišák, bytom Hôrka 56, 059 12 Hôrka

Ing. Peter Žoldák, predseda Komisie finančnej a správy majetku uviedol, že na zasadnutí komisie dňa 18.10.2022 bola uvedená žiadosť prerokovaná. Komisia odporúča pred vyjadrením stanoviska k predaju novovytvorenej parcely KN C parc. číslo 31/12 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 197 m², na základe geometrického plánu číslo 51/2022 vyhotoveného dňa 20.9.2022 Ing. Petrom Grigerom, autorizačne overeného dňa 21.9.2022 Ing. Petrom Grigerom a úradne overenom dňa 27.9.2022 Ing. Ivanou Hurčalovou pod G1-967/2022 za cenu podľa znaleckého posudku, doložiť k žiadosti súhlas dotknutých obyvateľov okolitých bytoviek číslo 248, 249, 250 a 251 so zriadením prístupu k svojmu domu využitím existujúcich komunikácií a pozemkov nachádzajúcich sa v lokalite okolo existujúcich bytoviek. Na základe predloženého súhlasu väčšiny dotknutých obyvateľov, resp. výsledku reakcií dotknutých obyvateľov, zaujme komisia konečné stanovisko.

Obecné zastupiteľstvo obce Hôrka vzalo odporúčanie komisie na vedomie a **schválilo** navrhované znenie uznesenia.

Z celkového počtu 8 prítomných poslancov hlasovalo ZA predložený návrh 8 poslancov.

Bod č. 16 Vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na prenájom chladiaceho boxu a príslušenstva na dočasné uloženie ľudských pozostatkov nachádzajúci sa v objekte Domu smútku v Hôrke.

Emil Chovanec, poslanec OZ podal informácie k uvedenému bodu.

Obecné zastupiteľstvo obce Hôrka doplnilo podmienky obchodnej verejnej súťaže o podmienku, aby zosnulý obyvateľ obce bol v obecnom chladiacom zariadení uložený na potrebný čas bezodplatne a upravilo aj kritériá na vyhodnotenie doručených ponúk (výška nájomného 80 % a dĺžka prevádzkovania živnosti, referencie 20 %) a **schválilo** navrhované znenie uznesenia.

Z celkového počtu 8 prítomných poslancov hlasovalo ZA predložený návrh 8 poslancov.

Bod č. 17 Interpelácie poslancov

Po uvedenom bode sa prihlásil o možnosť vystúpiť pred OZ prítomný obyvateľ obce a po súhlasnom prejave s jeho vystúpením poukázal na neprerokovanie druhej pripomienky – námietky k bodu rokovania č. 7. Starostka obce informovala o skutočnosti, že poslanci boli s obsahom pripomienky – námietky oboznámení (bola im zaslaná elektronicky) a o tom, že pripomienka bola v tak krátkom čase pred konaním OZ, kedy už nebolo možné jej obsah prerokovať na pracovnom stretnutí a v komisii a vyhodnotiť jej opodstatnenosť vo vzťahu k predmetnému bodu rokovania OZ. Napriek tomu oboznámila poslancov OZ s jej obsahom. Aj po oboznámení s obsahom pripomienky zotrvali poslanci na svojom rozhodnutí prijatom v rámci prerokovania bodu č. 7.

Bod č 18 Záver

Ing. Helena Mihalčinová, starostka obce ukončila zasadnutie obecného zastupiteľstva a poďakovala prítomným za účasť.

V Hôrke dňa 24.októbra 2022

Overovatelia zápisnice: PaedDr. Stanislav Dubrovčák

Ing. Peter Žoldák

Zapísala: Mgr. Ivana Kovalčíková

Ing. Helena Mihalčinová
starostka obce