

Zápisnica zo zasadnutia Komisie finančnej a správy majetku
konaného dňa 23.08.2023

Zasadnutie Komisie finančnej a správy majetku (ďalej len „komisia“) sa uskutočnilo dňa 23.08.2023 v priestoroch Obecného úradu v Hôrke.

Prítomní:

Členovia komisie: Ing. Ján Brachňák – predseda komisie, PaedDr. Stanislav Dubrovčák – zástupca predsedu komisie, Ing. Ingrid Chorovská, Juraj Proner, Katarína Žoldáková

Hostia: Mgr. Ing. Milan Tomáš, hlavný kontrolór obce

Program:

1. Žiadosť o kúpu časti parcely vo vlastníctve obce – Rudolf Čonka a Kristína Čonková, žiadosť doručená dňa 05.06.2023, číslo záznamu R2023/404
2. Žiadosť o znovu odkúpenie obecného pozemku – Slavomír Čonka a Ivana Čonková, žiadosť doručená dňa 05.06.2023, číslo záznamu R2023/405
3. Žiadosť o zámenu pozemkov – Ladislav Dulovič, žiadosť doručená dňa 28.07.2023, číslo záznamu R2023/562
4. Žiadosť o odkúpenie pozemkov vo vlastníctve obce – Jozef Miškovský, žiadosť doručená dňa 11.08.2023, číslo záznamu R2023/583

Záver:

Žiadosť o kúpu časti obecného pozemku – Rudolf a Kristína Čonkovi

Dňa 05.06.2023, číslo záznamu R2023/404, bola obci doručená žiadosť p. Rudolfa Čonku a Kristíny Čonkovej, Hôrka č. 9 o kúpu obecného pozemku.

1. Komisia **odporúča predaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce – novovytvorenej parcely KN C 830/9 o výmere 29 m²** odčlenenej z parcely č. 830/1 vo vlastníctve Obce Hôrka, vedenej ako zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 885 m², zapísanej na LV č. 1., k.ú. Hôrka, obec Hôrka, podľa geometrického plánu č. 30/2023 vyhotoveného Ing. Jánom Maniakom dňa 17.03.2023, autorizačne overeného dňa 20.03.2023 Ing. Veronikou Uličnou a úradne overeného Ing. L. Lučivjanským dňa 31.05.2023. Komisia navrhuje kúpnu cenu 10,-- €/m². Komisia to odporúča aj z dôvodu, že táto parcela podľa schváleného územného plánu je navrhnutá ako plocha občianskej vybavenosti a to spĺňa účel žiadostí vytvoriť parkovacie miesta, prípadne garáž. V tomto prípade komisia odporúča uplatniť spôsob prevodu vlastníctva v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí – z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Žiadosť o kúpu časti obecného pozemku – Slavomír a Ivana Čonkovi

Dňa 05.06.2023, číslo záznamu R2023/405, bola obci doručená opätovná žiadosť p. Slavomíra Čonku a Ivany Čonkovej, Hôrka č. 569 o kúpu obecného pozemku.

2. Komisia **odporúča predaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce – novovytvorenej parcely KN C 830/7 o výmere 26 m² a novovytvorenej parcely KN C 830/8 o výmere 29 m²** odčlenenej z parcely č. 830/1 vo vlastníctve Obce Hôrka, vedenej ako zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 885 m², zapísanej na LV č. 1, k.ú. Hôrka, obec Hôrka, podľa geometrického plánu č. 30/2023 vyhotoveného Ing. Jánom Maniakom dňa 17.03.2023, autorizačne overeného dňa 20.03.2023 Ing. Veronikou Uličnou a úradne overeného Ing. Ľ. Lučivjanským dňa 31.05.2023. Komisia navrhuje kúpnu cenu 10,- €/m². Komisia to odporúča aj z dôvodu, že táto parcela podľa schváleného územného plánu je navrhnutá ako plocha občianskej vybavenosti a to spĺňa účel žiadostí vytvoriť parkovacie miesta, prípadne garáž. V tomto prípade komisia odporúča uplatniť spôsob prevodu vlastníctva v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí – z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Žiadosť o zámenu pozemkov – Ladislav Dulovič

Dňa 28.07.2023, číslo záznamu R2023/562, bola obci doručená žiadosť p. Ladislava Duloviča, Hôrka časť Kišovce č. 347 o zámenu pozemkov.

3. Vo veci zámeny časti obecného pozemku KNC 438/4 orná pôda o celkovej výmere 32 m² vedenej na LV č. 1, k.ú. Hôrka, obec Hôrka, komisia **odporúča uzatvoriť** so žiadateľom **zámennú zmluvu v rozsahu** časti obecného pozemku o žiadanej výmere 4 m² podľa priloženej situácie z existujúcej parcely KNC 438/2, vedenej ako orná pôda, o výmere 1361 m² za pozemok o výmere 12 m², ktorý je vedený vo vlastníctve manželov Dulovičových v podiele 1/1, zapísaný na LV č. 589, k.ú. Hôrka, obec Hôrka. Komisia ďalej odporúča vyhotovenie geometrického plánu na zámenu časti pozemku a jeho úradné overenie na náklady žiadateľov.

Komisia odporúča obci zverejniť zámer prevodu obecného majetku do vlastníctva žiadateľa a jeho manželky v podiele 1/1 formou zámennej zmluvy v zmysle vyššie uvedeného **po doručení úradne overeného geometrického plánu s určením konkrétnej parcely, jej výmery a situovania v rámci celej obecnej parcely**. Prevod majetku obce formou zámeny sa uskutoční v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. - z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Žiadosť o odkúpenie časti obecného pozemku – Jozef Miškovský

Dňa 11.08.2023, číslo záznamu R2023/583, bola obci doručená žiadosť p. Jozefa Miškovského, Hôrka č. 247 o kúpu obecného pozemku.

4. Komisia **neodporúča predaj časti nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Hôrka tak, ako bol** žiadateľom predložený. Dôvodom je skutočnosť, že ostatným žiadateľom bol navrhnutý a schválený nájom pozemkov.

Komisia odporúča obci odoslať žiadateľovi odpoveď s uvedením skutočností, že v uvedenej časti obec umožňuje obyvateľom užívať obecný pozemok na základe zmluvy o nájme a z uvedeného dôvodu mu navrhnúť podať žiadosť o nájom obecného pozemku:

- a) Vo veci prenájmu časti obecného pozemku komisia **odporúča uzatvoriť** so žiadateľmi **zmluvu o nájme** časti obecného pozemku parc. č. KNC 31/1, vedeného ako za-

stavané plochy a nádvorí, o celkovej výmere 19 445 m², ktorý je vo vlastníctve obce Hôrka, vedený na liste vlastníctva č. 1, k.ú. Hôrka, obec Hôrka, v rozsahu existujúcej oddychovej zóny o výmere 303 m² a v rozsahu existujúcich garáží o výmere 18 m² **podľa Zamerania situácie** na parcele KNC 31/1 vyhotoveného Ing. Jánom Maniakom, za podmienok: zmluva uzatvorená na dobu neurčitú, výpovedná lehota 3-mesačná, cena nájmu 0,60 €/m² a rok, účel nájmu – užívanie pozemku ako oddychová zóna, bez možnosti realizácie stavieb, umiestňovania stavieb a cena nájomného za pozemok pod existujúcou garážou 2,-- €/m² a rok. Ďalšie podmienky nájmu budú písomne dohodnuté v nájomnej zmluve v súlade s ustanoveniami Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce. Komisia odporúča uplatniť spôsob nájmu v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1990 Zb. o majetku obcí – z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Zapísala: Katarína Žoldáková

.....
Ing. Ján Brachňák
predseda komisie

Prílohy:
Prezenčná listina

**Prezenčná listina zo zasadnutia Komisie finančnej a správy majetku
konaného dňa 23.08.2023**

Členovia komisie:

Ing. Ján Brachňák

PaedDr. Stanislav Dubrovčák

Ing. Ingrid Chorovská

Juraj Proner

Katarína Žoldáková

Hostia:

Bc. Jana Šulíková

Mgr. Ing. Milan Tomáš