

## Zápisnica zo zasadnutia Komisie finančnej a správy majetku konaného dňa 11.11.2021

Zasadnutie Komisie finančnej a správy majetku (ďalej len „komisia“) sa uskutočnilo dňa 11.11.2021 v priestoroch Obecného úradu v Hôrke.

### **Prítomní:**

**Členovia komisie:** PaedDr. Stanislav Dubrovčák – zástupca predsedu komisie, Tomáš Kožúch, Emil Chovanec, Katarína Žoldáková, Ing. Ingrid Chorovská

**Hostia:** Ing. Mgr. Milan Tomáš

### **Program:**

1. Žiadosť o odkúpenie časti pozemku pod bytovkou č. 255 a žiadosť o odkúpenie časti obecného pozemku užívaného ako záhrada – František Knurovský, žiadosť doručená dňa 20.10.2021, číslo záznamu 1030
2. Žiadosť o prenájom pozemku – Jozef Vrbiar, žiadosť doručená dňa 05.10.2021, číslo záznamu 891
3. Žiadosť o kúpu novovytvorenej parcely z parcely č. 138/1 – prof. Ing. Ján Závadský, PhD. a manželka Zuzana Závadská, žiadosť doručená dňa 27.10.2021, číslo záznamu 1057

### **Záver:**

1. Komisia **odporúča odpredaj predmetnej časti pozemku** žiadateľovi o odkúpenie časti pozemku parcela KNC č. 27, zastavané plochy a nádvoria o výmere 125 m<sup>2</sup> pod B2 – časť pozemku vo vlastníctve Obce Hôrka v jej spoluvlastníckom podiele 1/4-ina na celkovom pozemku, vedenom na liste vlastníctva č. 1191. Dôvodom odporúčania predaja je skutočnosť majetkovoprávneho vysporiadania pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľov vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov Márií Knurovskej a Františkovi Knurovskému, Kišovce 255, 059 12 Hôrka za cenu 14,98 €/m<sup>2</sup>, spolu v celkovej výške 468,-€. Komisia odporúča overiť osobu nadobúdateľa obecného pozemku – či nadobúdateľom je žiadateľ alebo žiadateľ s manželkou do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

Vo veci odkúpenia časti obecného pozemku komisia **odporúča uzatvoriť** so žiadateľom **zmluvu o nájme** časti obecného pozemku, parc. č. KNC 31/1, vedeného ako zastavané plochy a nádvoria, o celkovej výmere 19 445 m<sup>2</sup>, ktorý je vo vlastníctve obce Hôrka, vedený na liste vlastníctva č. 1, v rozsahu existujúcej záhrady o výmere 95 m<sup>2</sup> **podľa Zamerania situácie** na parcele KNC 31/1 vyhotoveného Ing. Jánom Maniakom, za podmienok: zmluva uzatvorená na dobu neurčitú, výpovedná lehota 3-mesačná, cena nájmu 0,60 €/m<sup>2</sup> a rok, účel nájmu – užívanie pozemkov ako záhrady, bez možnosti realizácie stavieb, umiestňovania stavieb. Ďalšie podmienky nájmu budú písomne dohodnuté v nájomnej zmluve v súlade s ustanoveniami Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce. Komisia odporúča uplatniť spôsob nájmu v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1990 Zb. o majetku obcí – z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

2. Komisia **odporúča uzatvoriť** so žiadateľom o nájom časti obecného pozemku v rozsahu existujúcej záhrady s výmerou 181 m<sup>2</sup> (žiadateľom uvádzaná výmera 163 m<sup>2</sup>)

a existujúcej garáže o výmere 23 m<sup>2</sup> (žiadateľom uvádzaná výmera 24 m<sup>2</sup>) podľa Zamerania situácie na parcele KNC 31/1, zastavané plochy a nádvoria, o celkovej výmere 19 445 m<sup>2</sup>, ktorá je vo vlastníctve obce Hôrka, vedená na liste vlastníctva č. 1, vyhotoveného Ing. Jánom Maniakom, **zmluvu o nájme** za podmienok: zmluva uzatvorená na dobu neurčitú, výpovedná lehota 3-mesačná, cena nájmu 0,60 €/m<sup>2</sup> a rok, účel nájmu – užívanie pozemkov ako záhrady, bez možnosti realizácie stavieb, umiestňovania stavieb. Ďalšie podmienky nájmu budú písomne dohodnuté v nájomnej zmluve v súlade s ustanoveniami Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce. Aj v tomto prípade komisia odporúča uplatniť spôsob nájmu v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1990 Zb. o majetku obcí – z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

3. Komisia **odporúča predaj časti parcely KN E 138/1**, ktorá je vo vlastníctve Obce Hôrka, vedenej ako orná pôda, o celkovej výmere 3 757 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV č. 1 a to o výmere 61 m<sup>2</sup> podľa geometrického zamerania vyhotoveného Jánom Rajtárom. Geometrický plán na odčlenenie časti pozemku bude vyhotovený a úradne overený na náklady žiadateľov. Komisia navrhuje kúpnu cenu 10,-- €/m<sup>2</sup>. Komisia žiada overiť pred realizáciou prevodu vlastníckeho práva skutočnosť, či v tejto časti pozemku nie sú vedené inžinierske siete. V takomto prípade bude potrebné zriadenie bezodplatného vecného bremena v prospech obce. Aj v tomto prípade komisia odporúča uplatniť spôsob prevodu vlastníctva v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1990 Zb. o majetku obcí – z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Vo všetkých prípadoch je potrebné jasne a jednoznačne určiť nadobúdateľov vlastníckeho práva k odpredávaným obecným pozemkom, či nájomcov obecných pozemkov – či nadobúdateľom vlastníckeho práva či práva nájmu je výlučne žiadateľ alebo sa vlastnícke právo, či právo nájmu, nadobúda do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

Zapísala: Katarína Žoldáková

.....  
PaedDr. Stanislav Dubrovčák  
zástupca predsedu komisie

Prílohy:  
Prezenčná listina  
Zamerane situácie na KNC parcele č. 31/1