

Zápisnica zo zasadnutia Komisie finančnej a správy majetku
konaného dňa 09.01.2026

Zasadnutie Komisie finančnej a správy majetku (ďalej len „komisia“) sa uskutočnilo dňa 09.01.2026 v priestoroch Obecného úradu v Hôrke.

Prítomní:

Členovia komisie: Ing. Ján Brachňak – predseda komisie, Emil Chovanec, Ingrid Chorovská, Katarína Žoldáková, Juraj Proner

Hostia: Mgr. Ing. Milan Tomáš, hlavný kontrolór obce

Program:

1. Žiadosť o prenájom obecného priestoru – žiadosť doručená dňa 12.11.2025, číslo záznamu R2025/1064
2. Žiadosť o odkúpenie obecného pozemku – žiadosť doručená dňa 13.11.2025, číslo záznamu R2025/1070
3. Žiadosť o prenájom obecného pozemku – žiadosť doručená dňa 18.11.2025, číslo záznamu R2025/1086
4. Žiadosť o majetkoprávne vysporiadanie obecného pozemku – žiadosť doručená dňa 09.12.2025, číslo záznamu R2025/1129
5. Žiadosť o prenájom obecného pozemku – žiadosť doručená dňa 05.01.2026, číslo záznamu R2026/4

Záver:

1. Žiadosť o prenájom miestnosti za účelom vyučovania anglického jazyka v priestoroch materskej školy – Helen Doron English, Angličtina Best Start, n.o.

Dňa 12.11.2025, číslo záznamu R2025/1064, bola obci doručená žiadosť o prenájom obecného priestoru v priestoroch materskej školy – Daniela Hudáčová, Hon. B. Sc.

Finančná komisia odporúča obecnému zastupiteľstvu schváliť prenájom miestnosti za účelom výučby anglického jazyka v priestoroch materskej školy podľa žiadostí z minulých rokov.

2. Žiadosť o odkúpenie obecného pozemku – PhDr. Mgr. Lívia Haro, MBA

Dňa 13.11.2025, číslo záznamu R2025/1070, bola obci doručená žiadosť o odkúpenie obecných pozemkov – PhDr. Mgr. Lívia Haro, MBA

Finančná komisia odporúča žiadateľke dať prepracovať na vlastné náklady geometrický plán č. 52/2025 na oddelenie pozemku KNC parc. č. 31/17, vyhotovený dňa 10.11.2025 Bc. Drahomírom Gromovským, autorizačne overeného dňa 20.11.2025 Ing. Kristiánom Slimákom na max. šírku 3m. Ďalej komisia odporúča odpredať 1/3-inu podielu z parcely KNC 31/14 o výmere 118m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, v spoluvlastníckom podiele obce Hôrka 2/3-iny, evidovaného v katastri nehnuteľností Okresného úradu Poprad, katastrálneho odboru, zapísaného na LV č. 1491. Taktiež odporúča odpredať do vlastníctva

žiadateľky podiel 1/3-ina z novovytvorenej parcely registra KNC parc. č. 31/17. A to všetko za kúpnu cenu 35,00 €/m². Finančná komisia odporúča zapracovať do kúpnej zmluvy podmienku, že ak žiadateľka v prípade potreby bude realizovať prístupovú cestu k svojmu pozemku parcela registra KNC parc. č. 1096/62 na vlastné náklady.

3. Žiadosť o prenájom pozemku – Pavol a Anna Kováčovci, Hôrka časť Kišovce č. d. 247

Dňa 18.11.2025, číslo záznamu R2025/1086, bola obci doručená žiadosť o prenájom pozemku – Pavol a Anna Kováčovci

Finančná komisia odporúča OZ schváliť prenájom nehnuteľnosti, a to časť obecného pozemku na parc. č. KNC 31/1, vedeného ako zastavané plochy a nádvorí, o celkovej výmere 19 445m², ktorý je vo vlastníctve obce Hôrka, vedený na liste vlastníctva č. 1 – v rozsahu existujúcej záhrady vo výmere 181 m² podľa Zamerania situácie na parcele KNC 31/1 vyhotoveného Ing. Jánom Maniakom, v prospech manželov Kováčovcov, Hôrka časť Kišovce č. d. 247, ktorý sa uskutoční z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa ustanovenia § 9a ods. 9. Písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení. Účelom nájmu je užívanie pozemku ako oddychovej zóny, bez možností realizácie stavieb a umiestňovania stavieb. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú s 3-mesačnou výpovednou lehotou. Cena nájmu za záhradu 0,60€/m²/rok.

4. Žiadosť o majetkoprávne vysporiadanie obecného pozemku – Ing. Zdenko Harabin

Dňa 09.12.2025, číslo záznamu R2025/1129, bola obci doručená žiadosť o majetkoprávne vysporiadanie obecného pozemku – Ing. Zdenko Harabin

Finančná komisia odporúča obecnému zastupiteľstvu pristúpiť k uzavretiu Budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena spočívajúce v práve uloženia inžinierskych sietí a ich ochranných a bezpečnostných pásiem a v práve prechodu a prejazdu podľa situácie umiestnenia stavebných objektov stavby „Rodinný dom Hôrka“ v rozsahu podľa geometrického plánu. Vecné bremeno sa zriadi v zmysle schválených a platných Zásad hospodárenia s majetkom obce. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú a bezodplatne.

5. Žiadosť o prenájom obecného pozemku – Dominika a Tomáš Toth, Hôrka časť Kišovce č. d. 250, 059 12 Hôrka

Dňa 05.01.2026, číslo záznamu R2026/4, bola obci doručená žiadosť o prenájom obecného pozemku – Dominika a Tomáš Toth

Finančná komisia odporúča OZ schváliť prenájom nehnuteľnosti, a to časť obecného pozemku na parc. č. KNC 31/1, vedeného ako zastavané plochy a nádvorí, o celkovej výmere 19 445m², ktorý je vo vlastníctve obce Hôrka, vedený na liste vlastníctva č. 1 – v rozsahu existujúcej záhrady vo výmere 154 m² podľa Zamerania situácie na parcele KNC 31/1 vyhotoveného Ing. Jánom Maniakom, v prospech manželov Tothovcov, Hôrka časť Kišovce č. d. 250, ktorý sa uskutoční z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa ustanovenia § 9a ods. 9. Písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení. Účelom nájmu je užívanie pozemku ako oddychovej zóny, bez možností realizácie stavieb a umiestňovania stavieb. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú s 3-mesačnou výpovednou lehotou. Cena nájmu za záhradu 0,60€/m²/rok.

Zapísala: Katarína Žoldáková

.....
Ing. Ján Brachňak
predseda komisie

Prílohy:
Prezenčná listina

Prezenčná listina zo zasadnutia Komisie finančnej a správy majetku

konaného dňa 09.01.2026

Členovia komisie:

Ing. Ján Brachňak

PaedDr. Stanislav Dubrovčák

Emil Chovanec

Ingrid Chorovská

Katarína Žoldáková

Juraj Proner

Hostia:

Mgr. Ing. Milan Tomáš – kontrolór obce