

Zápisnica zo zasadnutia Komisie finančnej a správy majetku
konaného dňa 12.06.2024

Zasadnutie Komisie finančnej a správy majetku (ďalej len „komisia“) sa uskutočnilo dňa 12.06.2024 v priestoroch Obecného úradu v Hôrke.

Prítomní:

Členovia komisie: Ing. Ján Brachňák – predseda komisie, PaedDr. Stanislav Dubrovčák, Ing. Ingrid Chorovská, Juraj Proner, Katarína Žoldáková, Emil Chovanec

Hostia: Mgr. Peter Spišák, starosta obce
Mgr. Ing. Milan Tomáš, hlavný kontrolór obce

Program:

1. Žiadosť o bezodplatné prevzatie komunikácie a verejného osvetlenia – ADOVE DEVELOPMENT s.r.o., žiadosť doručená dňa 19.03.2024, číslo záznamu R2024/182
2. Žiadosť o zámenu pozemkov – Monika a Ján Krajňákovci, Hôrka č. 356, 059 12 Hôrka, žiadosť doručená dňa 02.04.2024, číslo záznamu R2024/215
3. Žiadosť o prenájom priestorov bývalej MŠ Hôrka – SZÚŠ Fantázia, žiadosť doručená dňa 10.05.2024 číslo záznamu R2024/299
4. Žiadosť o prenájom obecného pozemku – Marek Plaštiak, Kišovce 222, 059 12 Hôrka, žiadosť doručená dňa 20.05.2024, číslo záznamu R2024/399

1. Žiadosť o bezodplatné prevzatie komunikácie a verejného osvetlenia – ADOVE DEVELOPMENT s.r.o.

Dňa 19.03.2024, číslo záznamu R2024182 bola obci doručená žiadosť o bezodplatné prevzatie komunikácie a verejného osvetlenia, SO 03 a SO 08, od spoločnosti ADOVE DEVELOPMENT s. r.o.

Pri prerokovávaní predloženej žiadosti bolo poukázané na predchádzajúce žiadosti žiadateľa, ktorými navrhoval obci prevzatie stavby za odplatu, podľa poslednej žiadosti to bol návrh obci na prevzatie stavby za odplatu 1 000,-- € a súčasne na nespokojnosť obyvateľov dotknutej lokality s úrovňou miestneho verejného osvetlenia.

Súčasne bolo poukázané na zabezpečovanie údržby a schodnosti komunikácie obcou v zimných mesiacoch.

Záver:

Finančná komisia **odporúča OZ schváliť** prevzatie vybudovaných komunikácií spolu s verejným osvetlením na pozemkoch parcelné čísla:

KNC 579/11 o výmere 4275 m², zastavané plochy a nádvorie,

KNC 579/59 o výmere 7 m², zastavané plochy a nádvorie,

KNC 579/71 o výmere 25 m², zastavané plochy a nádvorie,

KNC 579/72 o výmere 227 m², zastavané plochy a nádvorie, všetky vedené na LV č. 1219, k. ú. Hôrka, vo výlučnom vlastníctve žiadateľa po úhrade odplaty zo strany žiadateľa, ktorá bude na úrovni výdavkov obce na údržbu predmetnej komunikácie a verejného osvetlenia vynaložených v predchádzajúcich rokoch - od právoplatnosti kolaudácie stavieb, kolaudácia stavby „SO 03 Komunikácie a spevnené plochy“ nadobudla právoplatnosť dňa 08.01.2020, kolaudácia stavby „SO 08 Verejné osvetlenie“ nadobudla právoplatnosť dňa 04.08.2020, do dňa prerokovania tejto žiadosti v obecnom zastupiteľstve. Komisia odporúča obci vyčísliť hodnotu výdavkov vynaložených na údržbu predmetnej komunikácie a verejného osvetlenia v období od kolaudácie týchto stavieb do dňa prerokovania tejto žiadosti v OZ a predmetnú stavbu prevziať od žiadateľa po úhrade sumy takto vyčíslených výdavkov.

2. Žiadosť o zámenu pozemkov – Monika a Ján Krajňákovci

Dňa k 02.04.2024, číslo záznamu R2024/215 bola Obci Hôrka doručená žiadosť o zámenu pozemkov vo vlastníctve manželov Krajňákových, KN C 715/1, 715/2, 709/4, 716, KN E 2-94/4, KN E 2-94/1, KN E 2-96, KN E 2-94/2, KN E 2-94/3, bytom Hôrka č. 356, za pozemok vo vlastníctve obce KN C 709 o výmere 3552 m².

Finančná komisia bola oboznámená s iniciatívou obce vo veci zámeny pozemkov za účelom rozšírenia existujúceho športoviska na parcelách, ktoré sú vo vlastníctve fyzických osôb a účelnom usporiadaní predmetného územia prostredníctvom zámeny obecných pozemkov s pozemkami vo vlastníctve fyzických osôb, tzn. fyzické osoby získajú ucelené samostatné parcely a obec získa priestor na realizáciu svojho zámeru rozšírenia - dobudovania komplexného športoviska. Súčasne bola komisia oboznámená aj s existujúcim súhlasím stanoviskom ostatných fyzických osôb, ktoré vlastnia pozemky, na ktorých by sa mal zámer obce realizovať.

Záver:

Finančná komisia **odporúča OZ a obci** zaoberať sa návrhom vysporiadania pozemkov formou zámeny. V súlade s ustanoveniami Zásad hospodárenia s majetkom obce uskutočniť zámenu pozemkov na základe jednotkovej ceny zamieňaných pozemkov podľa znaleckých posudkov, ktoré dá vyhotoviť obec na vlastné náklady.

3. Žiadosť o prenájom priestorov bývalej MŠ Hôrka – SZUŠ Fantázia

Dňa k 10.05.2024, číslo záznamu R2024/299 bola Obci Hôrka doručená žiadosť o prenájom priestorov v budove bývalej MŠ Hôrka na 1. Poschodie – dve miestnosti, za účelom využívania priestorov na výučbu umeleckých predmetov v rámci elokovaného pracoviska.

Žiadateľovi končí nájom nebytových priestorov a má záujem pokračovať vo svojej činnosti aj v nasledujúcom období.

Záver:

Finančná komisia **odporúča OZ** schváliť predmetný nájom nebytových priestorov z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) Zákona o majetku obcí a podľa § 12 ods. 1 ôsma odsečka Zásad hospodárenia s majetkom obce za podmienok zodpovedajúcich súčasnej ekonomickej situácii v súlade s § 13 a v súlade s ustanoveniami § 14 Zásad. Taktiež odporúča, aby v nájomnej zmluve bol doplnený konkrétny rozvrh vyučovacích hodín – čas

využívania nebytových priestorov v týždni. Podmienky nájmu v nájomnej zmluve stanoviť tak, aby záujem žiadateľa bol zosúladený so záujmami ďalšieho nájomníka - My Dreams o.z. Ustanovenia zmluvy o nájme doplniť o sankcie za porušovanie povinností vyplývajúcich z nájomnej zmluvy a o definovanie hrubého porušenia povinností spojených s možnosťou okamžitého skončenia nájomného vzťahu pre prípad, že žiadateľ bude neprimerane zasahovať do oprávnených záujmov ďalšieho nájomníka.

4. Žiadosť o prenájom obecného pozemku – Marek Plaštiak, Kišovce 222

Dňa k 20.05.2024, číslo záznamu R2024/399 bola Obci Hôrka doručená žiadosť o prenájom časti obecného pozemku KN C 904/1 v rozsahu 25 m² za účelom vybudovania prístrešku na auto.

Záver:

Finančná komisia **odporúča OZ schváliť nájom pozemku** podľa § 12 ods. 1 Zásad hospodárenia s majetkom obce – z dôvodu hodného osobitného zreteľa – v prípade nájmu pozemku obce do výmery 50 m². V tomto konkrétnom prípade ide o nájom pozemku o výmere 25 m² za cenu podľa zásad určenia minimálnej výšky nájomného za prenájom majetku vo vlastníctve obce s ohľadom na požadovaný účel.

Zapísala: Katarína Žoldáková
12.06.2024

.....
Ing. Ján Brachňák
predseda komisie