

U Z N E S E N I E

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Hôrka, konaného dňa 20. októbra 2022

Uznesenie č. 41/X/1/22

K bodu č. 1. Otvorenie, schválenie programu

Obecné zastupiteľstvo obce Hôrka

dopĺňa

navrhovaný program rokovania obecného zastupiteľstva - bod 16 Vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na prenájom chladiaceho boxu a príslušenstva na dočasné uloženie ľudských pozostatkov nachádzajúci sa v objekte Domu smútku v Hôrke.

Prezentácia poslancov: 8

Hlasovanie poslancov:

Za: 8 (PaedDr. Stanislav Dubrovčák, Ing. Ingrid Chorovská, Emil Chovanec, Tomáš Kožuch,
Bc. Jana Šuliková, Jaroslav Zachar, Ing. Peter Žoldák, Katarína Žoldáková)

Proti:

Zdržal sa:

V Hôrke dňa 24.10.2022

Ing. Helena Mihalčinová
starostka obce

U Z N E S E N I E
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Hôrka,
konaného dňa 20. októbra 2022

Uznesenie č. 41/X/2/22

K bodu č. 1. Otvorenie, schválenie programu

Obecné zastupiteľstvo obce Hôrka
schvaľuje
upravený program rokovania obecného zastupiteľstva.

Prezentácia poslancov: 8

Hlasovanie poslancov:

Za: 8 (PaedDr. Stanislav Dubrovčák, Ing. Ingrid Chorovská, Emil Chovanec, Tomáš Kožuch,
Bc. Jana Šuliková, Jaroslav Zachar, Ing. Peter Žoldák, Katarína Žoldáková)

Proti:

Zdržal sa:

V Hôrke dňa 24.10.2022

Ing. Helena Mihalčinová
starostka obce

U Z N E S E N I E
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Hôrka,
konaného dňa 20. októbra 2022

Uznesenie č. 41/X/3/22

K bodu č. 2. Voľba mandátovej, návrhovej komisie a overovateľov zápisnice

Obecné zastupiteľstvo obce Hôrka

v o l í

do mandátovej, návrhovej komisie a za overovateľov zápisnice ako celok PaedDr. Stanislava Dubrovčáka a Ing. Petra Žoldáka.

Prezentácia poslancov: 8

Hlasovanie poslancov:

Za: 8 (PaedDr. Stanislav Dubrovčák, Ing. Ingrid Chorovská, Emil Chovanec, Tomáš Kožuch,
Bc. Jana Šuliková, Jaroslav Zachar, Ing. Peter Žoldák, Katarína Žoldáková)

Proti:

Zdržal sa:

V Hôrke dňa 24.10.2022

Ing. Helena Mihalčinová
starostka obce

U Z N E S E N I E
zo zasadnutia Obecného zastupiteľ'stva obce Hôrka,
konaného dňa 20. októbra 2022

Uznesenie č. 41/X/4/22

K bodu č. 3 Kontrola uznesení

Obecné zastupiteľ'stvo obce Hôrka
berie na vedomie
kontrolu plnenia uznesení.

Prezentácia poslancov: 8

Hlasovanie poslancov:

Za: 8 (PaedDr. Stanislav Dubrovčák, Ing. Ingrid Chorovská, Emil Chovanec, Tomáš Kožuch,
Bc. Jana Šulíková, Jaroslav Zachar, Ing. Peter Žoldák, Katarína Žoldáková)

Proti:

Zdržal sa:

V Hôrke dňa 24.10.2022

Ing. Helena Mihalčinová
starostka obce

U Z N E S E N I E

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Hôrka, konaného dňa 20. októbra 2022

Uznesenie č. 41/X/5/22

K bodu č. 4 Rozpočtové opatrenie č. 11

Obecné zastupiteľstvo obce Hôrka
schvaľuje

a) zmenu rozpočtu Obce Hôrka na rok 2022 v rozsahu:

a.1 Zvýšením rozpočtu príjmov a výdavkov

Zvyšuje sa rozpočet príjmov obce spolu **3 322,00 €**
z toho:

Bežné príjmy	2 244,00 €
EK 212 002 Z prenajatých pozemkov (príjmy z nájomných vzťahov)	137,00 €
EK 212 003 Nájom budovy (príjmy z nájomných vzťahov)	806,00 €
EK 223 001 Poplatky za predaj služieb a tovarov (príjmy tvoria hlavne zálohy za energie nájomcov nebyt. priestorov, príjmy za spotrebu energií z vyúčtovania za rok 2021)	71,00 €
EK 223 001 Poplatky za vyhlásenie v MR (miestny rozhlas)	15,00 €
EK 223 001 Poplatky za služby, vodné, plyn, refund. nákladov (príjmy tvoria zálohy za energie faktúrované nájomcom nebyt. priestorov v zmysle nájomných zmlúv a za skutočnú spotrebu el. energie – mesačné úhrady za nebyt. priestor Hôrka 269)	843,00 €
EK 223 003 – platby za stravné lístky hradené zamestnancami (OcU, matrika)	372,00 €

Kapitálové príjmy	1 078,00 €
EK 223 001 Príjem z predaja pozemkov – kód zdroja 43	1 078,00 €

Zvyšuje sa rozpočet výdavkov obce spolu **3 322,00 €**
z toho:

Bežné výdavky	2 244,00 €
EK 632 003 OcU poštovné (náklady na poštové poplatky)	200,00 €
EK 633 010 OcU prac. odevy, obuv, prac. pomôcky (náklady na pracovné odevy pre robotníka a upratovačku)	3,00 €
EK 633 006 SO KD, MLK -všeob.materiál (drobné nákupy do kultúrneho domu a do knižnice)	200,00 €
EK 632 001 MŠ plyn (zálohové platby na plyn – MŠ nová 183€ mesačne, MŠ stará 140€ mesačne)	750,00 €
EK 632 005 MŠ telefón (náklady na telekom.slужby sú 50,01€ mesačne)	152,00 €
EK 635 006 MŠ údržba (náklady na údržbu budovy MŠ, dezinfekcia)	43,00 €
EK 637 004 MŠ tlač.slуж., TDO, revízie (náklady na všeob.slужby pre MŠ – BOZP, pranie a žehlenie bielizne)	300,00 €
EK 637 014 MŠ výdavky na stravné (výdavky na stravovanie zamestnancov)	160,00 €
EK 637 014 ZŠ41 výdavky na stravné (výdavky na stravovanie zamestnancov)	86,00 €

EK 637 014 ŠKZŠ výdavky na stravné (výdavky na stravovanie zamestnancov – školský klub ZŠ)	30,00 €
EK 632 005 ŠJZŠ telefón (náklady na telekom. služby sú 30€ mesačne)	60,00 €
EK 633 006 ŠJZŠ kanc. potreby, čist., papier (drobné nákupy – kancelárke potreby, čistiace prostriedky)	260,00 €

Kapitálové výdavky	1 078,00 €
EK 717 002 Rekonštrukcia a modernizácia MK – kód zdroja 43	1 078,00 €

a.2 Presunom rozpočtovaných prostriedkov v rámci schváleného bežného rozpočtu výdavkov, pričom sa nemenia celkové príjmy a celkové výdaje

Bežné výdavky	+4 420,00 €
	-4 420,00 €

v tom:

EK 635 006 OcU kanc. potreby, papier, mater. (drobné nákupy – kancelárke potreby, čistiace prostriedky)	+500,00 €
EK 637 003 OcU výpočtová technika (doterajšie čerpanie 0)	-500,00 €

EK 636 003 SO VO prenájom plošiny (výdavky na služby – použitie plošiny pri údržbe verejného osvetlenia)	+400,00 €
EK 633 006 VO údržba (doterajšie čerpanie 25%)	-400,00 €

EK 633 006 VO všeob. materiál na údržbu (výdavky na materiál – údržba verejného osvetlenia)	+ 500,00 €
EK 633 004 VO prev. stroje, prístroje a zar. (doterajšie čerpanie 34%)	- 500,00 €

EK 623 SO SS ZP Dôvera, Union (náklady na zdravotné odvody – dohody – sociálne posudky)	+20,00 €
EK 621 SO SS ZP VŠZP (čerpanie 0 – nemáme poistencov VŠZP)	-20,00 €

EK 636 002 KO nájom nádob (výdavky na prenájom nádob na komunálny odpad 110 l, 240 l a 1100 l – mesačne cca 330€)	+1 000,00 €
EK 633 015 Palivá do frézy, kosačky, pílkys (doterajšie čerpanie 23%)	-1 000,00 €

EK 637 004 KO zneškodnenie na skládke (výdavky cca 2 000 € mesačne)	+2 000,00 €
EK 635 006 SO údržba verejného priestranstva (doterajšie čerpanie 14%)	-1 000,00 €
EK 635 006 Údržba MR (doterajšie čerpanie 40%)	-1 000,00 €

b) doplnenie vecnej náplne a finančného objemu použitia prostriedkov Rezervného fondu v r. 2022:

na výdavky súvisiace s vypracovaním projektovej dokumentácie, v súlade so zámerom vybudovať cestu medzi zdravotným strediskom a Primovcami, v objeme **7 164,04 €**

Prezentácia poslancov: 8

Hlasovanie poslancov:

Za: 8 (PaedDr. Stanislav Dubrovčák, Ing. Ingrid Chorovská, Emil Chovanec, Tomáš Kožuch,
Bc. Jana Šulíková, Jaroslav Zachar, Ing. Peter Žoldák, Katarína Žoldáková)

Proti:

Zdržal sa:

V Hôrke dňa 24.10.2022

Ing. Helena Mihalčinová
starostka obce

U Z N E S E N I E

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Hôrka, konaného dňa 20. októbra 2022

Uznesenie č. 41/X/6/22

K bodu č. 5 Návrh Zásad určenia minimálnej výšky nájomného za prenájom majetku vo vlastníctve Obce Hôrka a určenie minimálnych cien služieb poskytovaných obcou Hôrka

Obecné zastupiteľstvo Obce Hôrka
v súlade s § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, v súlade so zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Hôrka a v súlade so zákonom NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov

p r i j í m a

Zásady určenia minimálnej výšky nájomného za prenájom majetku vo vlastníctve Obce Hôrka a určenie minimálnych cien služieb poskytovaných obcou Hôrka

Článok I

Výška nájomného za užívanie hnutel'ného obecného majetku

1. Nájom mobilného stolovacieho vybavenia na nepodnikateľský účel:

- | | |
|-----------------------|--------|
| a) nájom stola | 2,00 € |
| b) nájom stoličky | 0,50 € |
| c) nájom pivného setu | 3,00 € |

1. Nájom mobilného stolovacieho vybavenia na podnikateľský účel:

- | | |
|-----------------------|--------|
| a) nájom stola | 5,00 € |
| a) nájom stoličky | 1,00 € |
| b) nájom pivného setu | 6,00 € |

2. Nájomné je určené za kus a jeden deň, za ktorý sa považuje akýkoľvek čas v priebehu dňa (hoc aj jedna začatá hodina).

Článok II

Výška obvyklého nájomného za užívanie nehnuteľného obecného majetku

3. Nájom pozemku za 1 m²/1 ks tabule/ 1 ks reklamného zariadenia a rok podľa účelu jeho využívania:

- | | |
|--------------------------|--------|
| a) na zriadenie záhradky | 0,60 € |
|--------------------------|--------|

- | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| a) na zriadenie parkovacej plochy, garáže (aj už stojacej garáže) | |
| - fyzická osoba | 2,00 € |
| - podnikateľ | 15,00 € |
| b) za umiestnenie jednej informačnej tabule – do 1 m ² | |
| - fyzická osoba | 20,00 €/ks |
| - podnikateľ | 40,00 €/ks |
| c) za umiestnenie jednej informačnej tabule – nad 1 m ² | |
| - fyzická osoba | 30,00 €/ks |
| - podnikateľ | 50,00 €/ks |
| d) za umiestnenie jednej reklamnej tabule | 200,00 €/ks |
| e) za umiestnenie predajného stánku | 25,00 € |
| f) fyzická osoba a podnikateľ na iný ako vyššie uvedený účel | 1,30 € |
| g) podnikateľ na podnikateľský účel | 50,00 € |
| 4. Nájomné za jednorazový a krátkodobý nájom pozemku za celý predmet nájmu na podnikateľský účel za umiestnenie mobilného zariadenia, dočasného zariadenia (výčapný pult, príprava hotových jedál na konzumáciu, stánok, trhové miesto, reklamný pútač, reklamné zariadenie...) | |
| - nájom trvajúci do 2 hodín vrátane | 5,00 €/hod. |
| - nájom trvajúci od 2 do 5 hodín vrátane | 4,00 €/hod. |
| - nájom trvajúci viac ako 5 hodín (každý aj začatý deň, max. 10 dní) | 70,00 €/deň |
| 5. Nájomné za jednorazový a krátkodobý nájom kultúrneho domu a kuchyne: | |
| a) nájom KD bez využitia kuchyne | |
| - zhromaždenie osôb po pohrebnom obrade | 30,00 € |
| - svadobné zhromaždenie, iné spoločenské podujatie | 200,00 € |
| - podnikateľ na nepodnikateľský účel | |
| - mimo vykurovacieho obdobia | 2,00 €/hod. |
| - počas vykurovacieho obdobia | 5,00 €/hod. |
| - podnikateľ na podnikateľský účel | |
| - mimo vykurovacieho obdobia | 10,00 €/hod. |
| - počas vykurovacieho obdobia | 20,00 €/hod. |

- a) nájom KD s využitím kuchyne
 - ako v písm. a) plus nájomné za nájom kuchyne podľa písm. c)
- b) nájom kuchyne 30,00 €

Článok III

- 6. Cena za vysielanie v obecnom rozhlase – za jedno oznámenie počas dňa
 - na nepodnikateľský účel bezodplatne
 - na podnikateľský účel 7,00 €
 - na účel propagácie akcie spojenej s vyberaním poplatku 5,00 €

Článok IV

- 7. Tieto zásady sa nevzťahujú na nájom multifunkčného ihriska v časti obce Ondrej.
- 8. Tieto zásady sa nevzťahujú na užívanie verejného priestranstva v zmysle Všeobecne záväzného nariadenia č. 6/2019 o miestnych daniach na území obce.

Článok V

- 9. Podnikateľom sa rozumie fyzická osoba – podnikateľ a právnická osoba založená za účelom dosahovania zisku.
- 10. Krátkodobým nájomom sa rozumie nájom v rozsahu max. 10 dní v kalendárnom mesiaci.
- 11. Nájomné za jednorazový a krátkodobý nájom obecného majetku registrovaným spoločenským organizáciám pôsobiacim v obci Hôrka na iný účel, ako dosahovanie príjmu, môže byť na žiadosť organizácie rozhodnutím starostu znížené až na 1,00 € za celý predmet nájmu a celý čas trvania nájmu. Rozhodnutie musí byť odôvodnené.
- 12. Nájomné za nájom obecného majetku, s výnimkou nájmu za účelom podnikania, či dosiahnutia/dosahovania príjmu, môže byť na žiadosť žiadateľa o nájom, či nájomcu rozhodnutím OZ znížené až na 1,00 € za celý predmet nájmu a celý čas trvania nájmu. Rozhodnutie musí byť odôvodnené.
- 13. Starosta obce môže rozhodnúť o znížení nájomného za jednorazový a krátkodobý nájom o max. 30 %.
- 14. Zásady schválilo Obecné zastupiteľstvo Obce Hôrka na svojom zasadnutí dňa 22.10.2022 uznesením č. 41/X/6/22.
- 15. Zásady nadobúdajú platnosť a účinnosť dňa 01.11.2022.

Prezentácia poslancov: 8

Hlasovanie poslancov:

Za: 8 (PaedDr. Stanislav Dubrovčák, Ing. Ingrid Chorovská, Emil Chovanec, Tomáš Kožuch,
Bc. Jana Šuliková, Jaroslav Zachar, Ing. Peter Žoldák, Katarína Žoldáková)

Proti:

Zdržal sa:

V Hôrke dňa 24.10.2022

Ing. Helena Mihalčinová
starostka obce

U Z N E S E N I E

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Hôrka, konaného dňa 20. októbra 2022

Uznesenie č. 41/X/7/22

K bodu č. 6 Návrh na prenájom pozemku na parc. č. KN C 31/1 – Tomáš Fabíny, bytom Hôrka 251, 059 12 Hôrka

Obecné zastupiteľstvo obce Hôrka

rozhodlo

trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov,

že **prenájom nehnuteľnosti**, a to časť obecného pozemku na parc. č. KN-C 31/1, vedeného ako zastavané plochy a nádvoría, o celkovej výmere 19 445 m², ktorý je vo vlastníctve obce Hôrka, vedený na liste vlastníctve č. 1 – v rozsahu existujúcej záhrady vo výmere 290 m² podľa zamerania situácie na parcele KN C 31/1 vyhotoveného Ing. Jánom Maniakom, v prospech nájomcu Tomáš Fabíny, Hôrka 251, 059 12 Hôrka sa uskutoční z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa ustanovenia § 9a ods. 9. písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

Obecné zastupiteľstvo obce Hôrka

schvaľuje

trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov

z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení **prenájom nehnuteľnosti**, a to časť obecného pozemku na parc. č. KN-C 31/1, vedeného ako zastavané plochy a nádvoría, o celkovej výmere 19 445 m², ktorý je vo vlastníctve obce Hôrka, vedený na liste vlastníctva č. 1 – v rozsahu existujúcej záhrady vo výmere 290 m² podľa zamerania situácie na parcele KN-C 31/1 vyhotoveného Ing. Jánom Maniakom v prospech:

Nájomca

Tomáš Fabíny, Hôrka č. 251, 059 12 Hôrka

Účel nájmu:

užívanie pozemku ako oddychovej zóny, bez možnosti realizácie stavieb a umiestňovania stavieb

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú s 3 – mesačnou výpovednou lehotou.

Odporúčaná cena nájmu 0,60€/m²/rok.

Ďalšie podmienky nájmu budú písomne dohodnuté v nájomnej zmluve v súlade s ustanoveniami Zásah hospodárenia a nakladania s majetkom obce.

Dôvod hodný osobitného zreteľa: pri prenechaní predmetnej časti pozemku do nájmu nie je účelné realizovať tzv. súťažné spôsoby, keďže obec chce týmto spôsobom vyriešiť existujúcu situáciu užívania obecného pozemku obyvateľmi dotknutej lokality a v uvedenom prípade žiadateľka, ktorá má v obci trvalý pobyt, v danej lokalite žije a časť susediacej obecnej parcely dlhodobo užíva ako záhradu. Tento zámer prenajať nehnuteľný majetok ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení bol prerokovaný na zasadnutí Komisie finančnej a správy majetku dňa 14.09.2022 a komisia odporučila uzatvoriť s menovaným zmluvu a nájme. Obecné zastupiteľstvo obce Hôrka na svojom zasadnutí dňa 22.09.2022, Uznesením č. 40/IX/13/22 vzalo na vedomie stanovisko Komisie finančnej a správy majetku. Obec Hôrka nemá iný záujem nakladať s uvedeným majetkom.

Prezentácia poslancov: 8

Hlasovanie poslancov:

Za: 8 (PaedDr. Stanislav Dubrovčák, Ing. Ingrid Chorovská, Emil Chovanec, Tomáš Kožuch, Bc. Jana Šuliková, Jaroslav Zachar, Ing. Peter Žoldák, Katarína Žoldáková)

Proti:

Zdržal sa:

V Hôrke dňa 24.10.2022

Ing. Helena Mihalčinová
starostka obce

U Z N E S E N I E

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Hôrka, konaného dňa 20. októbra 2022

Uznesenie č. 41/X/8/22

K bodu č. 7 Návrh na prenájom pozemku na parc. č. KN C 987/1 – MUDr. Milan Lunter a Lenka Lunterová, bytom Partizánska 3283/14, 058 01 Poprad

Obecné zastupiteľstvo obce Hôrka

rozhodlo

trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov,

že **prenájom nehnuteľnosti**, a to časť obecného pozemku na parc. č. KN-C 987/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 4278 m², ktorý je vo vlastníctve obce Hôrka, vedený na liste vlastníctve č. 1 – v rozsahu vyznačených parciel č. 987/9 a 987/10, v celkovej výmere 1108 m², podľa geometrického plánu č. 69/2021, vyhotoveného Ing. Pavlom Basarikon GEOPLÁN, 05936 Mengusovce 197, zo dňa 17.06.2021, v prospech nájomcov MUDr. Milan Lunter a manž. Lenka Lunterová, obidvaja bytom Partizánska 3263/14, 058 01 Poprad, sa uskutoční z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa ustanovenia § 9a ods. 9, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

Obecné zastupiteľstvo obce Hôrka **schvaľuje** trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa ustanovenia § 9a ods. 9, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení **prenájom nehnuteľnosti**, a to časť obecného pozemku na parc. č. KN-C 987/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 4278 m², ktorý je vo vlastníctve obce Hôrka, vedený na liste vlastníctve č. 1 – v rozsahu vyznačených parciel č. 987/9 a 987/10, v celkovej výmere 1108 m², podľa geometrického plánu č. 69/2021, vyhotoveného Ing. Pavlom Basarikon GEOPLÁN, 05936 Mengusovce 197, zo dňa 17.06.2021, v prospech

Nájomcovia

MUDr. Milan Lunter a manž. Lenka Lunterová, obidvaja bytom Partizánska 3263/14, 058 01 Poprad

Účel nájmu:

užívanie pozemku ako oddychovej zóny, bez možnosti realizácie stavieb a umiestňovania stavieb

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú s 3 – mesačnou výpovednou lehotou.

Odporúčaná cena nájmu 0,60€/m²/rok.

Ďalšie podmienky nájmu budú písomne dohodnuté v nájomnej zmluve v súlade s ustanoveniami Zásah hospodárenia a nakladania s majetkom obce.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že uvedené pozemky susedia s nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľov, ktorí sa stali vlastníkmi nehnuteľnosti dňa 28.04.2021 a majú záujem o užívanie časti pozemku vo vlastníctve obce z dôvodu rozšírenia vlastnej záhrady. Pri prenechaní predmetnej časti pozemku do nájmu nie je účelné realizovať tzv. súťažné spôsoby, keďže obec chce týmto spôsobom vyriešiť existujúcu situáciu užívania obecného pozemku. Tento zámer prenajať nehnuteľný majetok ako prípad hodný osobitného

zreteľa v súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení bol prerokovaný na zasadnutí Komisie finančnej a správy majetku dňa 14.09.2022 a komisia odporučila uzatvoriť s menovaným zmluvu a nájme. Obecné zastupiteľstvo obce Hôrka na svojom zasadnutí dňa 22.09.2022, Uznesením č. 40/IX/14/22 vzalo na vedomie stanovisko Komisie finančnej a správy majetku. Obec Hôrka nemá iný záujem nakladať s uvedeným majetkom.

Prezentácia poslancov: 8

Hlasovanie poslancov:

Za: 7 (PaedDr. Stanislav Dubrovčák, Ing. Ingrid Chorovská, Emil Chovanec, Tomáš Kožuch, Bc. Jana Šuliková, Ing. Peter Žoldák, Katarína Žoldáková)

Proti:

Zdržal sa: 1 (Jaroslav Zachar)

V Hôrke dňa 24.10.2022

Ing. Helena Mihalčinová
starostka obce

U Z N E S E N I E

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Hôrka, konaného dňa 20. októbra 2022

Uznesenie č. 41/X/9/22

K bodu č. 8 Správa o výsledku kontroly plnenia uznesení prijatých na rokovaníach OZ
v II. polroku 2021

Obecné zastupiteľstvo obce Hôrka

berie na vedomie

Správu o výsledku kontroly plnenia uznesení prijatých na rokovaníach OZ v II. polroku 2021
predloženú hlavným kontrolórom obce.

Prezentácia poslancov: 8

Hlasovanie poslancov:

Za: 8 (PaedDr. Stanislav Dubrovčák, Ing. Ingrid Chorovská, Emil Chovanec, Tomáš Kožuch,
Bc. Jana Šuliková, Jaroslav Zachar, Ing. Peter Žoldák, Katarína Žoldáková)

Proti:

Zdržal sa:

V Hôrke dňa 24.10.2022

Ing. Helena Mihalčinová
starostka obce

U Z N E S E N I E

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Hôrka, konaného dňa 20. októbra 2022

Uznesenie č. 41/X/10/22

K bodu č.9 Správa o výsledku kontroly plnenia uznesení prijatých na rokovaníach OZ
v I. polroku 2022

Obecné zastupiteľstvo obce Hôrka

berie na vedomie

Správu o výsledku kontroly plnenia uznesení prijatých na rokovaníach OZ v I. polroku 2022 predloženú hlavným kontrolórom obce.

Prezentácia poslancov: 8

Hlasovanie poslancov:

Za: 8 (PaedDr. Stanislav Dubrovčák, Ing. Ingrid Chorovská, Emil Chovanec, Tomáš Kožuch,
Bc. Jana Šulíková, Jaroslav Zachar, Ing. Peter Žoldák, Katarína Žoldáková)

Proti:

Zdržal sa:

V Hôrke dňa 24.10.2022

Ing. Helena Mihalčinová
starostka obce

U Z N E S E N I E

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Hôrka, konaného dňa 20. októbra 2022

Uznesenie č. 41/X/11/22

K bodu č.10 Správa o výsledku kontroly obstarania zákazky s nízkou hodnotou – „Zvýšenie energetickej účinnosti objektu ZŠ Hôrka a prístavba šatní“

Obecné zastupiteľstvo obce Hôrka

berie na vedomie

Správu o výsledku kontroly obstarania zákazky s nízkou hodnotou – „Zvýšenie energetickej účinnosti objektu ZŠ Hôrka a prístavba šatní“ predloženú hlavným kontrolórom obce.

Prezentácia poslancov: 8

Hlasovanie poslancov:

Za: 8 (PaedDr. Stanislav Dubrovčák, Ing. Ingrid Chorovská, Emil Chovanec, Tomáš Kožuch,
Bc. Jana Šulíková, Jaroslav Zachar, Ing. Peter Žoldák, Katarína Žoldáková)

Proti:

Zdržal sa:

V Hôrke dňa 24.10.2022

Ing. Helena Mihalčinová
starostka obce

U Z N E S E N I E

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Hôrka, konaného dňa 20. októbra 2022

Uznesenie č. 41/X/12/22

K bodu č. 11 Správa o výsledku kontroly obstarania zákazky s nízkou hodnotou – „Miestne komunikácie Hôrka“

Obecné zastupiteľstvo obce Hôrka

berie na vedomie

Správu o výsledku kontroly obstarania zákazky s nízkou hodnotou – „Miestne komunikácie Hôrka“ predloženú hlavným kontrolórom obce.

Prezentácia poslancov: 8

Hlasovanie poslancov:

Za: 8 (PaedDr. Stanislav Dubrovčák, Ing. Ingrid Chorovská, Emil Chovanec, Tomáš Kožuch,
Bc. Jana Šulíková, Jaroslav Zachar, Ing. Peter Žoldák, Katarína Žoldáková)

Proti:

Zdržal sa:

V Hôrke dňa 24.10.2022

Ing. Helena Mihalčinová
starostka obce

U Z N E S E N I E

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Hôrka, konaného dňa 20. októbra 2022

Uznesenie č. 41/X/13/22

K bodu č. 12 Žiadosť o nájom užívanej časti parcely KNC 998 – Barbora Liptáková, bytom Hôrka 257

Obecné zastupiteľstvo obce Hôrka

berie na vedomie

stanovisko finančnej komisie a správy majetku v tomto znení: „*Vo veci nájmu časti obecného pozemku komisia odporúča uzatvoriť so žiadateľom zmluvu o nájme časti obecného pozemku v rozsahu existujúcej záhrady 385 m² na pozemku parc. č. KNC 998, vedeného ako zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 4966 m², ktorý je vo vlastníctve obce Hôrka, vedený na liste vlastníctva č. 1, za podmienok: zmluva uzatvorená na dobu neurčitú, výpovedná lehota 3-mesačná, cena nájmu 0,60 €/m² a rok, účel nájmu – užívanie pozemku ako oddychová zóna a pozemku pod existujúcou garážou, bez možnosti realizácie stavieb, umiestňovania stavieb. Ďalšie podmienky nájmu budú písomne dohodnuté v nájomnej zmluve v súlade s ustanoveniami Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce. Komisia odporúča uplatniť spôsob nájmu v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí – z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Komisia odporúča obci zverejniť zámer prenechania obecného majetku do nájmu v zmysle vyššie uvedeného.*

Dôvod hodný osobitného zreteľa: *pri prenechaní predmetnej časti pozemku do nájmu nie je účelné realizovať tzv. súťažné spôsoby, keďže obec chce týmto spôsobom vyriešiť existujúcu situáciu užívania obecného pozemku obyvateľmi dotknutej lokality a v uvedenom prípade žiadateľkou, ktorá má v obci trvalý pobyt, v danej lokalite žije a časť susediacej obecnej parcely dlhodobo užíva ako záhradu a na ktorej má umiestnenú garáž.“*

Prezentácia poslancov: 8

Hlasovanie poslancov:

Za: 8 (PaedDr. Stanislav Dubrovčák, Ing. Ingrid Chorovská, Emil Chovanec, Tomáš Kožuch, Bc. Jana Šulíková, Jaroslav Zachar, Ing. Peter Žoldák, Katarína Žoldáková)

Proti:

Zdržal sa:

V Hôrke dňa 24.10.2022

Ing. Helena Mihalčinová
starostka obce

U Z N E S E N I E

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Hôrka, konaného dňa 20. októbra 2022

Uznesenie č. 41/X/14/22

K bodu č. 13 Žiadosť o zriadenie vecného bremena a žiadosť o pripojenie na inžinierske siete – Richard Baran, bytom Hôrka 23

Obecné zastupiteľstvo obce Hôrka

berie na vedomie

stanovisko finančnej komisie a správy majetku v tomto znení: „*Vo veci zriadenia vecného bremena a pripojenia sa na inžinierske siete komisia odporúča schváliť bezodplatné zriadenie vecného bremena a pripojenie na existujúce inžinierske siete na časti obecného pozemku KNE parc. číslo 5-35/1 druh pozemku orná pôda o výmere 1705 m² a vytvorením nových parciel KNC parc. číslo 942/8 druh pozemku vodná plocha 213 m² a KNC parc. číslo 942/9 druh pozemku vodná plocha o výmere 22 m² na základe geometrického plánu číslo 99/2022 vyhotoveného dňa 9.6.2022 Ing. Janou Zentkovou, autorizačne overeným dňa 9.6.2022 Ing. Marcelom Zentkom a úradne overenom dňa 15.6.2022 Ing. Lubomírom Leskovjanským pod číslom G1-576/2022 na oddelenie a majetkoprávne vysporiadanie týchto pozemkov.*“

Prezentácia poslancov: 8

Hlasovanie poslancov:

Za: 8 (PaedDr. Stanislav Dubrovčák, Ing. Ingrid Chorovská, Emil Chovanec, Tomáš Kožuch, Bc. Jana Šuliková, Jaroslav Zachar, Ing. Peter Žoldák, Katarína Žoldáková)

Proti:

Zdržal sa:

V Hôrke dňa 24.10.2022

Ing. Helena Mihalčinová
starostka obce

U Z N E S E N I E

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Hôrka, konaného dňa 20. októbra 2022

Uznesenie č. 41/X/15/22

K bodu č. 14 Žiadosti o odkúpenie časti parcely z parcely KNC 31/1 – Matej Krajňák, bytom Hôrka 229, 059 12 Hôrka, Ľubomír Korenko, bytom Hôrka 429, 059 12 Hôrka, Jozef Krajňák a Lenka Krajňaková, obaja bytom Hôrka 341, 059 12 Hôrka

Obecné zastupiteľstvo obce Hôrka

berie na vedomie

stanovisko finančnej komisie a správy majetku v tomto znení: „Komisia odporúča pred vyjadrením konečného stanoviska k predaju časti pozemku z parcely vo vlastníctve Obce Hôrka KN C, parc. číslo 31/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 19445 m², LV 1, na základe podaných žiadostí za podmienok realizovať nasledovné: a) k žiadosti doložiť súhlasné stanovisko obyvateľov dotknutých bytových domov číslo 248, 249, 250 a číslo 251 s využitím existujúcich komunikácií a pozemkov nachádzajúcich sa v tejto lokalite pre zabezpečenie prístupu k svojím pozemkom od občanov z okolitých bytoviek. Na základe predloženého súhlasu, resp. výsledku reakcií dotknutých obyvateľov, zaujme komisia konečné stanovisko. b) zabezpečiť geometrický plán na odčlenenie časti pozemku o šírke max. 3 metre a znalecký posudok ohľadom určenia ceny, všetko na vlastné náklady Na základe predloženej žiadosti a vzhľadom k účelu, na ktorý má časť obecného majetku byť použitá, v prípade doručenia súhlasného stanoviska väčšiny dotknutých obyvateľov, komisia odporúča odčleniť z obecného pozemku časť pozemku o max. šírke 3 m ako jednu parcelu, ku ktorej nadobudnú žiadatelia podielové spoluvlastníctvo, každý v podiele 1/3.“

Prezentácia poslancov: 8

Hlasovanie poslancov:

Za: 8 (PaedDr. Stanislav Dubrovčák, Ing. Ingrid Chorovská, Emil Chovanec, Tomáš Kožuch, Bc. Jana Šuliková, Jaroslav Zachar, Ing. Peter Žoldák, Katarína Žoldáková)

Proti:

Zdržal sa:

V Hôrke dňa 24.10.2022

Ing. Helena Mihalčinová
starostka obce

U Z N E S E N I E

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Hôrka, konaného dňa 20. októbra 2022

Uznesenie č. 41/X/16/22

K bodu č. 15 Žiadosť o odpredaj obecného pozemku – Gabriel Spišák, bytom Hôrka 56,
059 12 Hôrka

Obecné zastupiteľstvo obce Hôrka

berie na vedomie

stanovisko finančnej komisie a správy majetku v tomto znení: „Komisia odporúča pred vyjadrením stanoviska k predaju novovytvorenej parcely KN C parc. číslo 31/12 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 197 m², na základe geometrického plánu číslo 51/2022 vyhotoveného dňa 20.9.2022 Ing. Petrom Grigerom, autorizačne overeného dňa 21.9.2022 Ing. Petrom Grigerom a úradne overenom dňa 27.9.2022 Ing. Ivanou Hurčalovou pod G1-967/2022 za cenu podľa znaleckého posudku, doložiť k žiadosti súhlas dotknutých obyvateľov okolitých bytoviek číslo 248, 249, 250 a 251 so zriadením prístupu k svojmu domu využitím existujúcich komunikácií a pozemkov nachádzajúcich sa v lokalite okolo existujúcich bytoviek. Na základe predloženého súhlasu väčšiny dotknutých obyvateľov, resp. výsledku reakcií dotknutých obyvateľov, zaujme komisia konečné stanovisko.“

Prezentácia poslancov: 8

Hlasovanie poslancov:

Za: 8 (PaedDr. Stanislav Dubrovčák, Ing. Ingrid Chorovská, Emil Chovanec, Tomáš Kožuch,
Bc. Jana Šulíková, Jaroslav Zachar, Ing. Peter Žoldák, Katarína Žoldáková)

Proti:

Zdržal sa:

V Hôrke dňa 24.10.2022

Ing. Helena Mihalčinová
starostka obce

U Z N E S E N I E

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Hôrka, konaného dňa 20. októbra 2022

Uznesenie č. 41/X/17/22

K bodu č. 17 Vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na prenájom chladiaceho boxu a príslušenstva na dočasné uloženie ľudských pozostatkov nachádzajúci sa v objekte Domu smútku v Hôrke

Obecné zastupiteľstvo obce Hôrka

schvaľuje

vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže

na základe § 9a ods. 9 zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov,

na prenájom chladiaceho boxu s technológiou NT6226 GK a príslušenstva na dočasné uloženie ľudských pozostatkov, nachádzajúci sa v objekte Domu smútku v Hôrke.

1. **Špecifikácia predmetu nájmu** – chladiaci box na dočasné uloženie ľudských pozostatkov, nachádzajúci sa v samostatnej miestnosti v objekte Domu smútku v Hôrke, súp. číslo 500, zapísanom na LV č. 1, vo vlastníctve Obce Hôrka, IČO 00326194, DIČ 2020674876, celková výmere prenajímanej plochy: 12,5 m²

2. **Účel nájmu** – vykonávanie podnikateľskej činnosti spočívajúcej v prevádzkovaní pohrebnej služby a pohrebiska - dočasné ukladanie ľudských pozostatkov a ich úprava

3. **Doba nájmu** – najneskôr od 1. dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bude uzatvorená zmluva o nájme, na dobu neurčitú

4. **Minimálne nájomné** – 90,- € za mesiac za celý predmet nájmu a k tomu mesačná platba za energie spojené s nájmom vo výške 50,-- € (obec nie je platcom DPH)

5. Ďalšie podmienky

- okrem zákonných dôvodov nájom zanikne dňom, kedy nájomca prestane byť spôsobilý na vykonávanie činnosti, na prevádzkovanie ktorej si predmet nájmu najal. Túto skutočnosť je nájomca povinný oznámiť prenajímateľovi bez zbytočného odkladu, najneskôr do 3 dní. Nájomca bude povinný uhradiť nájomné a úhradu za energie za celý mesiac, v ktorom prestane byť spôsobilý na vykonávanie živnosti.
- úhrady nájomného a úhrady za služby spojené s nájmom bude nájomca realizovať vopred do 10. dňa mesiaca za príslušný mesiac na základe faktúry vystavenej prenajímateľom
- nájomca zloží prenajímateľovi 1. deň nájmu zábezpeku vo výške 3 mesačných nájomov

6. Návrh zmluvy o nájme musí obsahovať aj ustanovenia:

- a) o možnosti zmeny výšky nájomného a platieb za služby spojené s nájmom zo strany prenajímateľa v prípade zmeny súvisiacich právnych predpisov,
- b) právo prenajímateľa každý rok prehodnotiť výšku nájmu a platieb za služby spojené s nájmom podľa inflačného koeficientu stanoveného štatistickým úradom SR,
- c) o povinnosti nájomcu zabezpečovať na vlastné náklady všetky bezpečnostné, hygienické a

protipožiarnie opatrenia vyplývajúce z platných právnych predpisov,

d) o práve prenajímateľa kontrolovať stav predmetu nájmu a účel jeho užívania nájomcom,

e) o povinnostiach nájomcu majetok prenajímateľa hospodárne využívať, starať sa oň, chrániť ho pred poškodením, zničením alebo stratou, používať všetky prostriedky na ochranu majetku obce,

f) o povinnosti nájomcu vykonávať zmeny na predmete nájmu len so súhlasom prenajímateľa,

g) o povinnosti nájomcu vykonávať na predmete nájmu bežnú údržbu a drobné opravy a udržiavať predmet nájmu v čistote a poriadku,

h) o nemožnosti dať predmet nájmu do podnájmu tretej osobe bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa

i) o zmluvnej pokute - nájomca sa zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 6 mesačných nájmov v prípade, ak bude predmet nájmu užívať v rozpore s určeným účelom alebo poruší podmienky nájmu, najmä hospodárnosť užívania predmetu nájmu, starostlivosť oň, alebo nezabezpečenie bezpečnostných, hygienických, či protipožiarnych opatrení. Tým nie je dotknuté právo prenajímateľa na okamžité skončenie nájmu.

j) o úroku z omeškania pre prípad, že sa nájomca oneskorí s úhradou nájmu a s úhradou platby za služby spojené s nájmom.

k) o povinnosti nájomcu uložiť ľudské pozostatky obyvateľa obce Hôrka bezplatne

7. Ostatné podmienky obchodnej verejnej súťaže:

- účastníkom súťaže môže byť fyzická osoba - podnikateľ a právnická osoba, ktoré musia mať v predmete podnikania činnosti umožňujúce prevádzkovanie pohrebnej služby alebo prevádzkovanie pohrebiska. Predkladateľ ponuky predloží s ponukou čestné vyhlásenie, že je oprávnený vykonávať činnosti, na účel ktorých sa predmet nájmu prenajíma.

- účastník (žiadateľ o nájom) musí preukázať, že aktívne vykonáva predmetnú živnosť a má minimálne 2 ročnú nepretržitú prax v odbore pred dňom podania súťažného návrhu

- účastník súťaže nesmie mať evidované žiadne dlhy voči Obci Hôrka

- účastník súťaže uvedie presné svoje obchodné meno, resp. označenie, pod ktorým vykonáva svoju podnikateľskú činnosť, vrátane sídla, adresy, štatutárneho zástupcu a uvedenie IČO, DIČ, IČ DPH.

8. Záujemcovia sú oprávnení podávať návrhy v písomnej forme na Obecnom úrade v Hôrke, Kišovce 141, 059 12 Hôrka, v zalepenej obálke s označením „**Cenová ponuka – chladiace zariadenie - NEOTVÁRAŤ**“, do podateľne, alebo elektronicky na e-mailovú adresu: obechorka@obechorka.sk v lehote do 30. 11. 2022 do 16.00 h.

Na obálke, alebo v elektronickej ponuke, musí byť uvedený názov, resp. obchodné meno a sídlo uchádzača.

9. Ponuky - návrhy musia obsahovať nasledovné náležitosti :

- presné označenie uchádzača s uvedením mena, adresy, IČO, DIČ, IČ DPH u fyzickej osoby - podnikateľa, obchodného mena, sídla, štatutárneho orgánu, IČO, DIČ, IČ DPH u právnickej osoby,

- uvedenie navrhovanej ceny mesačného nájmu (obec nie je platcom DPH),

- zoznam miest, kde uchádzač vykonáva svoju podnikateľskú činnosť a doba vykonávania podnikateľskej činnosti

Súčasťou ponuky môže byť návrh zmluvy o nájme so zapracovanými podmienkami podľa tejto výzvy, pričom v prípade úspešného uchádzača si Obec Hôrka vyhradzuje právo meniť a dopĺňať predložený návrh zmluvy o nájme, pokiaľ nebude zodpovedať súťažným pod-

mienkam a ďalším podmienkam vyplývajúcim z osobitných právnych predpisov tak, aby vyhovoval Obci Hôrka alebo Obec Hôrka predloží vlastný návrh zmluvy o nájme v zmysle tejto výzvy obsahujúci výšku nájmu predloženú úspešným uchádzačom a tak, aby čo najviac vyhovoval Obci Hôrka ako vyhlasovateľovi súťaže a ako subjektu verejnej správy.

Hore uvedené doklady musia byť vyhotovené ako originál, resp. overená kópia.

Žiadosť o doplnujúce informácie si záujemca - uchádzač môže vyžiadať písomnou formou na adrese vyhlasovateľa obchodnej verejnej súťaže, najneskôr však do 5-ich dní od vyhlásenia súťaže. Vysvetlenie k doplnujúcim informáciách bude zaslané všetkým uchádzačom do 5-ich dní od prijatia žiadosti o doplnenie informácií spôsobom, akým uvedú.

Záujemca má možnosť obhliadky predmetu nájmu do 5 dní odo dňa vyhlásenia súťaže, záujem o obhliadku nahlási na telefónnom čísle 052/7793461.

Výzva bude zverejnená a verejnosti prístupná na úradnej tabuli Obce Hôrka, na webovom sídle obce a v regionálnej tlači.

Obchodná verejná súťaž je vyhlásená dňom jej zverejnenia.

10. Kritériá na vyhodnocovanie ponúk

	Váhový koeficient
1. výška nájomného / mesiac	80 % - 0,8
2. dĺžka prevádzkovania živnosti, referencie	20 % - 0,2

11. Spôsob výberu najvhodnejšieho návrhu a jeho vyhlásenie

Súťažné návrhy vyhodnotí najneskôr do 5 pracovných dní odo dňa uplynutia lehoty na predkladanie návrhov 3-členná komisia menovaná starostom obce. Komisia v prvom rade posúdi splnenie podmienok účasti u jednotlivých uchádzačov. Návrhy, ktoré nebudú obsahovať uvedené náležitosti vyhlasovateľ odmietne ako nespôsobilé na zahrnutie do súťaže.

Odmietnuté budú aj návrhy doručené po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov.

K jednotlivým kritériám priradí člen komisie body podľa poradia úspešnosti (podľa počtu hodnotených ponúk) a vynásobí váhovým koeficientom. Poradie úspešnosti sa stanovuje odstupňovaním bodov váhového hodnotenia kritérií. Ponuka uchádzača s najvyšším váhovým hodnotením po sčítaní jednotlivých vyhodnocovaných kritérií je prvá v poradí.

Vyhlásenie výsledku obchodnej verejnej súťaže sa uskutoční na najbližšom zasadnutí Obecného zastupiteľstva Obce Hôrka po dni vyhodnotenia súťažných návrhov.

Obec Hôrka ako vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže oznámi najneskôr do 5 pracovných dní po vyhlásení výsledku obchodnej verejnej súťaže výsledok jej účastníkom.

Zmluvu o nájme uzatvorí Obec Hôrka s úspešným uchádzačom najneskôr do 15 dní po vyhlásení výsledku obchodnej verejnej súťaže.

Obec Hôrka ako vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy alebo zrušiť obchodnú verejnú súťaž a to aj bez uvedenia dôvodu.

Prezentácia poslancov: 8

Hlasovanie poslancov:

Za: 8 (PaedDr. Stanislav Dubrovčák, Ing. Ingrid Chorovská, Emil Chovanec, Tomáš Kožuch,
Bc. Jana Šuliková, Jaroslav Zachar, Ing. Peter Žoldák, Katarína Žoldáková)

Proti:

Zdržal sa:

V Hôrke dňa 24.10.2022

Ing. Helena Mihalčinová
starostka obce