

## Zápisnica zo zasadnutia Komisie finančnej a správy majetku konaného dňa 16.08.2021

Zasadnutie Komisie finančnej a správy majetku (ďalej len „komisia“) sa uskutočnilo dňa 16.08.2021 v priestoroch Obecného úradu v Hôrke.

### **Prítomní:**

**Členovia komisie:** Ing. Peter Žoldák – predseda, PaedDr. Stanislav Dubrovčák, Tomáš Kožúch, Emil Chovanec, Katarína Žoldáková

**Hostia:** Ing. Mgr. Milan Tomáš

### **Program:**

1. Žiadosť o nájom pozemku – Jozef Pokrivka
2. Žiadosť o zámenu pozemkov – Adela Kostrábová, Ing. Pavol Szekeress
3. Žiadosť o odkúpenie parcely – Peter Gajan
4. Žiadosť o využívanie verejného priestranstva – Alexandra Valigurová
5. Žiadosť o odkúpenie pozemku – občania obce Hôrka, časť Kišovce „Huncľoch“
6. Žiadosť o odkúpenie pozemku – Ján Čížik
7. Zámer na odpredaj pozemku – Vladimír Štefko a Mgr. Mária Štefková
8. Zámer na prenájom nebytových priestorov v budove bývalej materskej škôlky - Adriana's Wonderland

### **Záver:**

1. Komisia **odporúča uzatvoriť** so žiadateľom o nájom pozemku novovytvorených parciel KNC 31/3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 618 m<sup>2</sup> a parcely KNC 31/4 zastavané plochy a nádvoria o výmere 47 m<sup>2</sup> z pôvodnej parcely KNC 31/1, ktorá je vo vlastníctve obce Hôrka vedená na liste vlastníctva č. 1, **nájomnú zmluvu** za podmienok: zmluva uzatvorená na dobu neurčitú, výpovedná lehota 3-mesačná, cena nájmu 0,60 €/m<sup>2</sup> a rok, účel nájmu – užívanie pozemkov ako záhrady, bez možnosti realizácie stavieb, umiestňovania stavieb. Ďalšie podmienky nájmu budú písomne dohodnuté v nájomnej zmluve v súlade s ustanoveniami Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce. Komisia odporúča uplatniť spôsob nájmu v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1990 Zb. o majetku obcí – z dôvodu hodného osobitného zreteľa.
2. Komisia **neodporúča zámenu pozemkov**. Dôvodom je, že obci Hôrka bola doručená žiadosť pána Petra Gajana, o odkúpenie identickej časti parcely o výmere cca 300 m<sup>2</sup> z pôvodnej parcely KNC 998, ktorý je dlhodobým obyvateľom obce Hôrka a predchádzajúci vlastník ju užíval viac ako 20 rokov a ktorá slúži v súčasnej dobe ako záhrada.
3. Komisia **odporúča odpredaj predmetnej časti pozemku** žiadateľovi o odkúpenie časti pozemku z parcely KNC 998, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 4966 m<sup>2</sup>, ktorá je vo vlastníctve Obce Hôrka, vedená na liste vlastníctva č.1. Dôvodom odporúčania predaja je skutočnosť, že dom žiadateľa Petra Gajana je situovaný tak, že by mohlo dôjsť k znehodnoteniu jeho pozemku, resp. prístupu do domu, ak by sa prípadne zmenil vlastník na susednej parcele. Za účelom určenia minimálnej kúpnej ceny predmetu predaja odporúča komisia Obci Hôrka zadať objednávku na vyhotovenie znaleckého posudku na ocenenie predmetného pozemku a ďalšie kroky realizovať až

po jeho vyhotovení. Geometrický plán na odčlenenie časti pozemku bude vyhotovený na náklady žiadateľa. Komisia odporúča uplatniť spôsob prevodu vlastníctva v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1990 Zb. o majetku obcí – z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

4. Komisia **odporúča** vyvolať stretnutie so žiadateľkou a dohodnúť podmienky nájmu podľa ňou priloženého náčrtu na časť pozemku o rozlohe cca 140 m<sup>2</sup> vyčleneného z parcely KNC 74/1, ostatné plochy o výmere 2583 m<sup>2</sup>, vo vlastníctve Obce Hôrka, zapísanej na liste vlastníctva č. 1, v **súlade** so zámerom zveľadenia verejného priestranstva v okolí pohostinstva. Geometrický plán na odčlenenie časti pozemku bude vyhotovený na náklady žiadateľky. Komisia odporúča uplatniť spôsob nájmu v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1990 Zb. o majetku obcí – z dôvodu hodného osobitného zreteľa.
5. Komisia **odporúča** dať vyhotoviť žiadateľom štúdiu na navrhované garáže a na základe toho ďalej komisia poveruje obec Hôrku preveriť situáciu ohľadom existujúceho charakteru využitia pozemku podľa platného ÚPD Švábovce. Priložený návrh považuje komisia za nedostatočný.
6. Komisia **odporúča** žiadateľovi dať vyhotoviť na vlastné náklady geometrický plán na parcelu KNC 969/1, ostatné plochy o výmere 238 m<sup>2</sup>, v zábere nie širšom ako je jeho pozemok, parcela KNC 176 a parcela KNC 178. Ohľadom parcely KNC 179 sa bude komisia vyjadrovať pri dodatočnej žiadosti o odkúpenie pozemku, nakoľko už došlo k jej rozdeleniu a žiadateľovi nemôže byť poskytnutá na odkúpenie tak, ako ju cituje vo svojej žiadosti.
7. Komisia **odporúča** uzavrieť so žiadateľmi kúpnu zmluvu z dôvodu hodného osobitného zreteľa na novovytvorenú parcelu KNC 179/2, záhrada o výmere 22 m<sup>2</sup>, za kúpnu cenu 5,-- €/m<sup>2</sup>, v súlade s **Uznesení č. 16/V/14/20**.
8. Komisia **odporúča** schváliť nájom predmetnej nehnuteľnosti, budovy bývalej materskej školy s prislúchajúcim areálom, v prospech žiadateľky za podmienok: nájom na dobu neurčitú, 3-mesačná výpovedná lehota, cena nájmu - mesačné nájomné za prvé 2 roky v sume 150,-- € + skutočne spotrebované energie a to vzhľadom na nevyhnutné vyššie počítateľné investície. Ďalšie podmienky nájmu budú písomne dohodnuté v nájomnej zmluve v súlade s ustanoveniami Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce. Ďalej komisia **odporúča** po uplynutí tejto doby prehodnotiť výšku mesačného nájomného. Komisia odporúča uplatniť spôsob nájmu v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1990 Zb. o majetku obcí – z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Zapísala: Katarína Žoldáková

Ing. Peter Žoldák  
predseda komisie

Prílohy:  
Prezenčná listina  
Náčrt č. 1