

Zápisnica zo zasadnutia Komisie finančnej a správy majetku
konaného dňa 16.08.2024

Zasadnutie Komisie finančnej a správy majetku (ďalej len „komisia“) sa uskutočnilo dňa 16.08.2024 v priestoroch Obecného úradu v Hôrke.

Prítomní:

Členovia komisie: Ing. Ján Brachňák – predseda komisie, PaedDr. Stanislav Dubrovčák, Ing. Ingrid Chorovská, Katarína Žoldáková

Hostia: Mgr. Peter Spišák, starosta obce
Mgr. Ing. Milan Tomáš, hlavný kontrolór obce

Program:

1. Žiadosť o nájom pozemku vo vlastníctve Obce Hôrka za účelom umiestnenia a prevádzkovania samoobslužného boxu BALÍKOVA – žiadateľ spoločnosť Slovak Parcel Service s.r.o., Senecká cesta 1, 900 28 Ivanka pri Dunaji, IČO 31329217
2. Žiadosť o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve na účel zriadenia vodovodnej a kanalizačnej prípojky na pozemku vo vlastníctve Obce Hôrka – žiadateľ Gabriel Spišák, Hôrka 56, 059 12 Hôrka
3. Žiadosť o odkúpenie pozemku vo vlastníctve Obce Hôrka, pozemok parc. č. 712 o výmere 101 m² – žiadateľ Michal Ďanovský, Ondrej 552, 059 12 Hôrka.

1. Žiadosť o nájom pozemku vo vlastníctve Obce Hôrka za účelom umiestnenia a prevádzkovania samoobslužného boxu BALÍKOVA – spoločnosť Slovak Parcel Service s.r.o., Senecká cesta 1, 900 28 Ivanka pri Dunaji, IČO 31329217

Dňa 19.06.2024, číslo záznamu R2024/391 bola obci doručená žiadosť o nájom pozemku vo vlastníctve Obce Hôrka za účelom rozšírenia ponuky v oblasti poskytovania poštových služieb – umiestnenie a prevádzkovanie samoobslužného boxu BALÍKOVA. Požadovaná výmera prenajímaného pozemku – 1 m².

Záver:

Finančná komisia **odporúča OZ schváliť** nájom pozemku vo vlastníctve Obce Hôrka vo výmere 1 m² na účel umiestnenia a prevádzkovania samoobslužného boxu BALÍKOVA.

Na tento účel vyčleniť plochu vedľa už existujúceho samoobslužného poštového boxu, pozemok parc. č. 474/1, k.ú. Hôrka, obec Hôrka. Spevnenú plochu pod samoobslužným boxom, resp. úpravu plochy pod samoobslužným boxom, v prípade nevyhovujúceho existujúceho stavu, zrealizuje nájomca na vlastné náklady.

Odporúčaná cena nájmu: 1,-- eur za predmet nájmu a rok.

Nájom pozemku realizovať z dôvodu hodného osobitného zreteľa – vzhľadom na výmeru prenajímanej plochy podľa § 12 ods. 1 siedma značka Zásad hospodárenia s majetkom obce.

2. Žiadosť o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve na účel zriadenia vodovodnej a kanalizačnej prípojky na pozemku vo vlastníctve Obce Hôrka – žiadateľ Gabriel Spišák, Hôrka 56, 059 12 Hôrka

Dňa 09.08.2024, číslo záznamu R2024/554, bola Obci Hôrka doručená žiadosť pána Gabriela Spišáka o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve, ktorej predmetom by malo byť zriadenie iného práva žiadateľa k pozemku vo vlastníctve obce – zriadenie vecného bremena v jeho prospech pozostávajúceho v práve zriadiť na pozemku vo vlastníctve obce vodovodnú a kanalizačnú prípojku.

Záver:

Finančná komisia odporúča obci požiadať žiadateľa o predloženie geometrického plánu na určenie rozsahu vecného bremena a konkrétnych parciel vo vlastníctve obce, na ktorých sa má vecné bremeno zriadiť.

Podľa § 14 ods. 2 písm. b) bod 11. Zásad hospodárenia s majetkom obce obecné zastupiteľstvo schvaľuje zriadenie vecného bremena k majetku obce a odplatu za zriadenie vecného bremena, ak všeobecná hodnota vecného bremena presahuje 1 000,-- €.

Keďže sa nejedná o zriadenie vecného bremena pre účely podnikateľské, komisia odporúča OZ schváliť zriadenie vecného bremena, po identifikácii obecných parciel a rozsahu vecného bremena, bezodplatne, bez povinnosti predložiť znalecký posudok na určenie všeobecnej hodnoty vecného bremena.

3. Žiadosť o odkúpenie pozemku vo vlastníctve Obce Hôrka, pozemok parc. č. 712 o výmere 101 m² – žiadateľ Michal Ďanovský, Ondrej 552, 059 12 Hôrka.

Dňa 07.08.2024, číslo záznamu R2024/550 bola Obci Hôrka doručená žiadosť o odkúpenie pozemku vo vlastníctve Obce Hôrka.

Komisia sa oboznámila so situáciou a pri svojom odporúčaní berie do úvahy aj prebiehajúce pozemkové úpravy podľa zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov.

Záver:

Finančná komisia **odporúča OZ neschváliť predaj pozemku vo vlastníctve obce, pozemok par. č. 712, zapísaný na LV č. 1, k.ú. Hôrka, obec Hôrka** z dôvodu, že predmetný pozemok susedí s parcelou č. 944/1, druh pozemku vodná plocha – vodný tok (prírodný – rieka, potok; umelý – kanál, náhon a iné). Uvedený pozemok je potrebné ponechať vo vlastníctve obce z dôvodu vykonávania údržby vodného toku a aj vo vzťahu k budúcemu usporiadaniu vlastníckych vzťahov po realizácii pozemkových úprav v obci.

Zapísala: Katarína Žoldáková
16.08.2024

.....
Ing. Ján Brachňák
predseda komisie