

U Z N E S E N I E
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Hôrka,
konaného dňa 20. mája 2021

Uznesenie č. 26/V/1/21

K bodu č. 1 Otvorenie, schválenie programu

Obecné zastupiteľstvo obce Hôrka

vypúšťa

z programu zasadnutia Obecného zastupiteľstva bod 9. Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra Obce Hôrka na II. polrok 2021.

Prezentácia poslancov: 8

Hlasovanie poslancov:

Za: 8 (PaedDr. Stanislav Dubrovčák, Félix Harendarčík, Ing. Ingrid Chorovská, Emil Chovanec, Bc. Jana Šuliková, Jaroslav Zachar, Ing. Peter Žoldák, Katarína Žoldáková)

Proti: -

Zdržal sa:

V Hôrke dňa 28.05.2021

Ing. Helena Mihalčinová
starostka obce

U Z N E S E N I E
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Hôrka,
konaného dňa 20. mája 2021

Uznesenie č. 26/V/2/21

K bodu č. 1 Otvorenie, schválenie programu

Obecné zastupiteľstvo obce Hôrka

dopĺňa

do programu zasadnutia Obecného zastupiteľstva bod č.9 Úprava rozsahu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na I. polrok 2021.

Prezentácia poslancov: 8

Hlasovanie poslancov:

Za: 8 (PaedDr. Stanislav Dubrovčák, Félix Harendarčík, Ing. Ingrid Chorovská, Emil Chovanec, Bc. Jana Šulíková, Jaroslav Zachar, Ing. Peter Žoldák, Katarína Žoldáková)

Proti: -

Zdržal sa:

V Hôrke dňa 28.05.2021

Ing. Helena Mihalčinová
starostka obce

U Z N E S E N I E
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Hôrka,
konaného dňa 20. mája 2021

Uznesenie č. 26/V/3/21

K bodu č. 1 Otvorenie, schválenie programu

Obecné zastupiteľstvo obce Hôrka

schvaľuje

upravený program rokovania obecného zastupiteľstva obce Hôrka.

Prezentácia poslancov: 8

Hlasovanie poslancov:

Za: 8 (PaedDr. Stanislav Dubrovčák, Félix Harendarčík, Ing. Ingrid Chorovská, Emil Chovanec, Bc. Jana Šulíková, Jaroslav Zachar, Ing. Peter Žoldák, Katarína Žoldáková)

Proti: -

Zdržal sa:

V Hôrke dňa 28.05.2021

Ing. Helena Mihalčinová
starostka obce

U Z N E S E N I E
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Hôrka,
konaného dňa 20. mája 2021

Uznesenie č. 26/V/4/21

K bodu č. 2 Voľba mandátovej, návrhovej komisie a overovateľov zápisnice

Obecné zastupiteľstvo obce Hôrka

v o l í

do mandátovej, návrhovej komisie a za overovateľov zápisnice ako celok Emila Chovanca a Jaroslava Zachara.

Prezentácia poslancov: 8

Hlasovanie poslancov:

Za: 8 (PaedDr. Stanislav Dubrovčák, Félix Harendarčík, Ing. Ingrid Chorovská, Emil Chovanec, Tomáš Kožuch, Jaroslav Zachar, Ing. Peter Žoldák, Katarína Žoldáková)

Proti: -

Zdržal sa: -

V Hôrke dňa 28.05.2021

Ing. Helena Mihalčinová
starostka obce

U Z N E S E N I E
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Hôrka,
konaného dňa 20. mája 2021

Uznesenie č. 26/V/5/21

K bodu č. 3 Kontrola uznesení

Obecné zastupiteľstvo obce Hôrka

berie na vedomie

Kontrolu plnenia uznesení.

Prezentácia poslancov: 8

Hlasovanie poslancov:

Za: 8 (PaedDr. Stanislav Dubrovčák, Félix Harendarčík, Ing. Ingrid Chorovská, Emil Chovanec, Tomáš Kožuch, Jaroslav Zachar, Ing. Peter Žoldák, Katarína Žoldáková)

Proti: -

Zdržal sa: -

V Hôrke dňa 28.05.2021

Ing. Helena Mihalčinová
starostka obce

U Z N E S E N I E

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Hôrka, konaného dňa 20. mája 2021

Uznesenie č. 26/V/6/21

K bodu č. 4. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia o obmedzení používania
pyrotechnických výrobkov na území obce z dôvodu zabezpečenia verejného poriadku

Obecné zastupiteľstvo obce Hôrka

uznáša sa

na Všeobecne záväznom nariadení obce Hôrka č. 5/2021 o obmedzení používania
pyrotechnických výrobkov na území obce z dôvodu zabezpečenia verejného poriadku.

Prezentácia poslancov: 8

Hlasovanie poslancov:

Za: 8 (PaedDr. Stanislav Dubrovčák, Félix Harendarčík, Ing. Ingrid Chorovská, Emil
Chovanec, Tomáš Kožuch, Jaroslav Zachar, Ing. Peter Žoldák, Katarína Žoldáková)

Proti: -

Zdržal sa: -

V Hôrke dňa 28.05.2021

Ing. Helena Mihalčinová
starostka obce

U Z N E S E N I E

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Hôrka, konaného dňa 20. mája 2021

Uznesenie č. 26/V/7/21

K bodu č. 5. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia o zákaze fajčenia na verejnom priestranstve obce z dôvodu zabezpečenia verejného poriadku

Obecné zastupiteľstvo obce Hôrka

uznáša sa

na Všeobecne záväznom nariadení obce Hôrka č.6/2021 o zákaze fajčenia na verejnom priestranstve obce z dôvodu zabezpečenia verejného poriadku.

Prezentácia poslancov: 8

Hlasovanie poslancov:

Za: 8 (PaedDr. Stanislav Dubrovčák, Félix Harendarčík, Ing. Ingrid Chorovská, Emil Chovanec, Tomáš Kožuch, Jaroslav Zachar, Ing. Peter Žoldák, Katarína Žoldáková)

Proti: -

Zdržal sa: -

V Hôrke dňa 28.05.2021

Ing. Helena Mihalčinová
starostka obce

U Z N E S E N I E

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Hôrka, konaného dňa 20. mája 2021

Uznesenie č. 26/V/8/21

K bodu č. 6. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia o činnostiach, ktorých vykonávanie je zakázané, alebo obmedzené z dôvodu zabezpečenia verejného poriadku

Obecné zastupiteľstvo obce Hôrka

uznáša sa

na Všeobecne záväznom nariadení obce Hôrka č.7/2021 o činnostiach, ktorých vykonávanie je zakázané, alebo obmedzené z dôvodu zabezpečenia verejného poriadku.

Prezentácia poslancov: 8

Hlasovanie poslancov:

Za: 6 (PaedDr. Stanislav Dubrovčák, Félix Harendarčík, Ing. Ingrid Chorovská,
Tomáš Kožuch, Ing. Peter Žoldák, Katarína Žoldáková)

Proti: 1 (Emil Chovanec)

Zdržal sa: 1 (Jaroslav Zachar)

V Hôrke dňa 28.05.2021

Ing. Helena Mihalčinová
starostka obce

U Z N E S E N I E

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Hôrka, konaného dňa 20. mája 2021

Uznesenie č. 26/V/9/21

K bodu č. 7. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia o pravidlách na udržiavanie čistoty v obci a ochrany verejnej zelene

Obecné zastupiteľstvo obce Hôrka

uznáša sa

na Všeobecne záväznom nariadení obce Hôrka č. 8/2021 o pravidlách na udržiavanie čistoty v obci a ochrany verejnej zelene.

Prezentácia poslancov: 8

Hlasovanie poslancov:

Za: 8 (PaedDr. Stanislav Dubrovčák, Félix Harendarčík, Ing. Ingrid Chorovská, Emil Chovanec, Tomáš Kožuch, Jaroslav Zachar, Ing. Peter Žoldák, Katarína Žoldáková)

Proti: -

Zdržal sa: -

V Hôrke dňa 28.05.2021

Ing. Helena Mihalčinová
starostka obce

U Z N E S E N I E

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Hôrka, konaného dňa 20. mája 2021

Uznesenie č. 26/V/10/21

K bodu č. 8. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia o zákaze požívania alkoholických nápojov na území obce z dôvodu zabezpečenia verejného poriadku

Obecné zastupiteľstvo obce Hôrka

uznáša sa

na Všeobecne záväznom nariadení obce Hôrka č. 9/2021 o zákaze požívania alkoholických nápojov na území obce z dôvodu zabezpečenia verejného poriadku.

Prezentácia poslancov: 8

Hlasovanie poslancov:

Za: 8 (PaedDr. Stanislav Dubrovčák, Félix Harendarčík, Ing. Ingrid Chorovská, Emil Chovanec, Tomáš Kožuch, Jaroslav Zachar, Ing. Peter Žoldák, Katarína Žoldáková)

Proti: -

Zdržal sa: -

V Hôrke dňa 28.05.2021

Ing. Helena Mihalčinová
starostka obce

U Z N E S E N I E

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Hôrka, konaného dňa 20. mája 2021

Uznesenie č. 26/V/11/21

K bodu č. 9. Úprava rozsahu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na I. polrok 2021

Obecné zastupiteľstvo obce Hôrka

schvaľuje

úpravu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na I. polrok 2021 – vypustenie kontroly zverejňovania podľa zákona č. 211/2000 Z. z.

Prezentácia poslancov: 8

Hlasovanie poslancov:

Za: 8 (PaedDr. Stanislav Dubrovčák, Félix Harendarčík, Ing. Ingrid Chorovská, Emil Chovanec, Tomáš Kožuch, Jaroslav Zachar, Ing. Peter Žoldák, Katarína Žoldáková)

Proti: -

Zdržal sa: -

V Hôrke dňa 28.05.2021

Ing. Helena Mihalčinová
starostka obce

U Z N E S E N I E
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Hôrka,
konaného dňa 20. mája 2021

Uznesenie č. 26/V/12/21

K bodu č. 10. Rozpočtové opatrenie č. 2

Obecné zastupiteľstvo obce Hôrka

schvaľuje

rozpočtové opatrenie č. 2.

Prezentácia poslancov: 8

Hlasovanie poslancov:

Za: 8 (PaedDr. Stanislav Dubrovčák, Félix Harendarčík, Ing. Ingrid Chorovská, Emil Chovanec, Tomáš Kožuch, Jaroslav Zachar, Ing. Peter Žoldák, Katarína Žoldáková)

Proti: -

Zdržal sa: -

V Hôrke dňa 28.05.2021

Ing. Helena Mihalčinová
starostka obce

U Z N E S E N I E

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Hôrka, konaného dňa 20. mája 2021

Uznesenie č. 26/V/13/21

K bodu č. 11. Upozornenie prokurátora

Obecné zastupiteľstvo obce Hôrka

A) prerokovalo

upozornenie prokurátora Okresnej prokuratúry Poprad číslo Pd 10/21/7706-5 zo dňa 29.3.2021, doručené dňa 07.04.2021, vo veci preskúmania Všeobecne záväzného nariadenia Obce Hôrka č. 7/2020 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

B) berie na vedomie

upozornenie prokurátora Okresnej prokuratúry Poprad vo veci preskúmania Všeobecne záväzného nariadenia Obce Hôrka č. 7/2020 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

Prezentácia poslancov: 8

Hlasovanie poslancov:

Za: 8 (PaedDr. Stanislav Dubrovčák, Félix Harendarčík, Ing. Ingrid Chorovská, Emil Chovanec, Tomáš Kožuch, Jaroslav Zachar, Ing. Peter Žoldák, Katarína Žoldáková)

Proti: -

Zdržal sa: -

V Hôrke dňa 28.05.2021

Ing. Helena Mihalčinová
starostka obce

U Z N E S E N I E

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Hôrka, konaného dňa 20. mája 2021

Uznesenie č. 26/V/14/21

K bodu č. 12. Žiadosť o nenávratnú finančnú výpomoc - Ján Novotný

Obecné zastupiteľstvo obce Hôrka

schvaľuje

nenávratný finančný príspevok pre pána Jána Novotného, bytom Hôrka, Ondrej 54 v sume 1000,-€.

Prezentácia poslancov: 8

Hlasovanie poslancov:

Za: 8 (PaedDr. Stanislav Dubrovčák, Félix Harendarčík, Ing. Ingrid Chorovská, Emil Chovanec, Tomáš Kožuch, Jaroslav Zachar, Ing. Peter Žoldák, Katarína Žoldáková)

Proti: -

Zdržal sa: -

V Hôrke dňa 28.05.2021

Ing. Helena Mihalčinová
starostka obce

U Z N E S E N I E

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Hôrka, konaného dňa 20. mája 2021

Uznesenie č. 26/V/15/21

K bodu č. 13. Žiadosť o využívanie kultúrneho domu za účelom cvičenia

Obecné zastupiteľstvo obce Hôrka

schvaľuje

prenájom kultúrneho domu žiadateľke o prenájom, za účelom cvičenia v rozsahu neprekračujúcom 10 dní v mesiaci za dohodnutú sumu 5 eur/za mesiac a 5eur/ za spotrebované energie na dobu neurčitú. Rozpis cvičenia bude upresnený v prílohe k zmluve.

Prezentácia poslancov: 8

Hlasovanie poslancov:

Za: 8 (PaedDr. Stanislav Dubrovčák, Félix Harendarčík, Ing. Ingrid Chorovská, Emil Chovanec, Tomáš Kožuch, Jaroslav Zachar, Ing. Peter Žoldák, Katarína Žoldáková)

Proti: -

Zdržal sa: -

V Hôrke dňa 28.05.2021

Ing. Helena Mihalčinová
starostka obce

U Z N E S E N I E

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Hôrka, konaného dňa 20. mája 2021

Uznesenie č. 26/V/16/21

K bodu č.14. Návrh na vyhlásenie obchodno verejnej súťaže

Obecné zastupiteľstvo obce Hôrka

s c h v a ľ u j e

na základe § 9a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom nebytového priestoru v bývalom objekte pohostinstva Sigma v Hôrke obchodnou verejnou súťažou s podmienkami uvedenými v Prílohe č. 1.

Obec Hôrka, Kišovce 141, 059 12 Hôrka



Obec Hôrka

vyhlasuje

na základe § 9a ods. 9 zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov,

obchodnú verejnú súťaž

na prenájom nebytových priestorov (priestory bývalého pohostinstva Sigma) v Hôrke.

1. Špecifikácia predmetu nájmu – nebytové priestory slúžiace doposiaľ ako pohostinstvo pozostávajúce z 2 miestností: 1. miestnosť o výmere 68,04 m², 2. miestnosť o výmere 16,34 m², nachádzajú sa v stavbe súpisné číslo 269, na parcele KN C číslo 74/2, zapísanej na LV č. 1, vo vlastníctve Obce Hôrka, IČO 00326194, DIČ 2020674876, celková výmere prenajímanej plochy nebytových priestorov: 84,38 m².

Predmet nájmu je nezariadený, v stave holopriestoru.

2. Účel nájmu – vykonávanie podnikateľskej činnosti spočívajúcej v prevádzkovaní pohostinstva

3. Doba nájmu – od 1. dňa mesiaca nasledujúceho po vyhlásení výsledku obchodnej verejnej súťaže na dobu neurčitú

4. Minimálne nájomné 200,--€ mesačne. Prenajímateľ bude povinný hradiť okrem nájomného aj mesačnú úhradu za spotrebované energie - zálohová platba bude vo výške 50,-- €.

5. Ďalšie podmienky

- prenajímateľ bude oprávnený odstúpiť od nájomnej zmluvy v prípade, ak nájomca bude užívať predmet nájmu na iný ako dohodnutý účel, v rozpore s jeho stavebným určením, spôsobom odporujúcim zmluvným podmienkam a zákonu alebo prestane byť spôsobilý na vykonávanie živnosti

- **úhrady nájomného a úhrady za energie bude nájomca realizovať vopred do 10. dňa mesiaca za príslušný mesiac na základe faktúry vystavenej prenajímateľom, a to bezhotovostne na účet prenajímateľa, resp. spôsobom dohodnutým v zmluve**

- **nájomca zloží prenajímateľovi 1. deň nájmu zábezpeku vo výške 3 mesačných nájmov**

6. Zmluva o nájme musí obsahovať aj ustanovenia:

a) o možnosti zmeny výšky nájomného a platieb za služby spojené s nájmom zo strany prenajímateľa v prípade zmeny súvisiacich právnych predpisov,

b) právo prenajímateľa každý rok prehodnotiť výšku nájmu a platieb za služby spojené s nájmom podľa inflačného koeficientu stanoveného štatistickým úradom SR,

c) o povinnosti nájomcu zabezpečiť všetky bezpečnostné, hygienické a protipožiarne opatrenia vyplývajúce z platných právnych predpisov,

d) o práve prenajímateľa kontrolovať stav predmetu nájmu a účel jeho užívania nájomcom,

e) o povinnostiach nájomcu majetok prenajímateľa hospodárne využívať, starať sa oň, chrániť ho pred poškodením, zničením alebo stratou, používať všetky prostriedky na ochranu majetku,

f) o povinnosti nájomcu vykonávať zmeny na predmete nájmu len so súhlasom prenajímateľa,

g) o povinnosti nájomcu vykonávať na predmete nájmu bežnú údržbu a drobné opravy na vlastné náklady,

h) o nemožnosti dať predmet nájmu do podnájmu tretej osobe bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa

i) o zmluvnej pokute - nájomca sa zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 6 mesačných nájmov v prípade, ak bude predmet nájmu užívať v rozpore s určeným účelom alebo poruší podmienky nájmu, najmä hospodárnosť užívania predmetu nájmu, starostlivosť oň, alebo nezabezpečenie bezpečnostných, hygienických, či protipožiarnych opatrení. Tým nie je dotknuté právo prenajímateľa na okamžité skončenie nájmu.

j) o úroku z omeškania pre prípad, že sa nájomca oneskorí s úhradou nájmu a s úhradou platby za energie

k) výpovedná doba je 3-mesačná a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po miesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená.

7. Ďalšie podmienky obchodnej verejnej súťaže:

- účastníkom súťaže môže byť fyzická osoba - podnikateľ a právnická osoba, ktoré musia mať v predmete podnikania činnosti „Pohostinská činnosť“ a výroba hotových jedál určených na priamu spotrebu mimo prevádzkových priestorov“ alebo "Poskytovanie služieb rýchleho občerstvenia v spojení s predajom na priamu konzumáciu."

Predkladateľ ponuky predloží s ponukou čestné vyhlásenie, že je oprávnený vykonávať činnosti, na účel ktorých sa predmet nájmu prenajíma

- účastník súťaže nesmie mať evidované žiadne dlhy voči Obci Hôrka
- účastník súťaže uvedie presné svoje obchodné meno, resp. označenie, pod ktorým vykonáva svoju podnikateľskú činnosť, vrátane sídla, adresy, štatutárneho zástupcu a adresy jeho trvalého pobytu, IČO, DIČ, IČ DPH.

Účastníci sú oprávnení podávať návrhy v písomnej forme na Obecnom úrade v Hôrke, v zalepenej obálke s označením „Cenová ponuka – pohostinstvo - NEOTVÁRAŤ“, do podateľne, alebo elektronicky na e-mailovú adresu: obechorka@obechorka, alebo elektronicky do úradnej elektronickej adresy Obce Hôrka, v termíne do 11.06.2021 do 13.00 hod..

Na obálke, alebo v elektronickej ponuke, musí byť uvedený názov, resp. obchodné meno a sídlo uchádzača.

Adresa na doručovanie cenových ponúk poštou: Obec Hôrka, Kišovce 141, 059 12 Hôrka.

Ponuky - návrhy musia obsahovať nasledovné náležitosti :

- presné označenie uchádzača s uvedením mena, adresy, IČO, DIČ, IČ DPH u fyzickej osoby - podnikateľa, obchodného mena, sídla, štatutárneho orgánu, IČO, DIČ, IČ DPH u právnickej osoby,
- uvedenie navrhovanej ceny mesačného nájmu (obec nie je platcom DPH).

Hore uvedené doklady musia byť vyhotovené ako originál, resp. overená kópia.

Žiadosť o doplnujúce informácie si uchádzač môže vyžiadať písomnou formou, elektronicky, osobne na adrese vyhlasovateľa obchodnej verejnej súťaže, najneskôr však do 3 dní od vyhlásenia súťaže. Doplnujúce informácie budú zaslané všetkým uchádzačom do 3 dní od prijatia žiadosti o doplnenie informácií spôsobom, akým uvedú, alebo aký bude v danej situácii možný.

Záujemca má možnosť obhliadky predmetu nájmu do 3 dní odo dňa vyhlásenia súťaže, záujem o obhliadku nahlási na telefónnom čísle 052/7793461.

Výzva bude zverejnená a verejnosti prístupná na úradnej tabuli Obce Hôrka na adrese Kišovce 141, Hôrka a na internetovej stránke obce.

Obchodná verejná súťaž je vyhlásená dňom jej zverejnenia.

Kritériá na vyhodnocovanie ponúk

výška mesačného nájomného

100 %

Zmluvu o nájme uzatvorí Obec Hôrka po vyhlásení výsledku obchodnej verejnej súťaže, ktoré sa uskutoční na zasadnutí Obecného zastupiteľstva Obce Hôrka dňa 17.06.2021 s tým uchádzačom, ktorý je oprávnený na vykonávanie živnosti a bude v obchodnej verejnej súťaži úspešný (a bol oprávnený na vykonávanie živnosti aj v čase podávania návrhu).

Vyhodnotenie

Súťažné návrhy vyhodnotí najneskôr do 3 dní odo dňa uplynutia lehoty na predkladanie návrhov 3 členná komisia menovaná starostkou obce. Komisia v prvom rade posúdi splnenie podmienok účasti u jednotlivých uchádzačov. Návrhy, ktoré nebudú obsahovať uvedené náležitosti vyhlasovateľ odmietne ako nespôsobilé na zahrnutie do súťaže. Odmietnuté budú aj návrhy doručené po lehote na predkladanie návrhov.

Ponuka uchádzača s najvyššou výškou mesačného nájomného bude prvá v poradí, uchádzač bude v súťaži úspešný.

Obec Hôrka ako vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže je oprávnená odmietnuť všetky predložené návrhy alebo zrušiť obchodnú verejnú súťaž, a to bez uvedenia dôvodu.

Prezentácia poslancov: 8

Hlasovanie poslancov:

Za: 8 (PaedDr. Stanislav Dubrovčák, Félix Harendarčík, Ing. Ingrid Chorovská, Emil Chovanec, Tomáš Kožuch, Jaroslav Zachar, Ing. Peter Žoldák, Katarína Žoldáková)

Proti: -

Zdržal sa: -

V Hôrke dňa 28.05.2021

Ing. Helena Mihalčinová
starostka obce