

U Z N E S E N I E
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Hôrka,
konaného dňa 15. júna 2023

Uznesenie č. 7/VI/1/23

K bodu č. 1 Otvorenie, schválenie programu

Obecné zastupiteľstvo obce Hôrka

schvaľuje

program rokovania obecného zastupiteľstva ako je uvedený v pozvánke.

Prezentácia poslancov: 8

Hlasovanie poslancov:

Za: 8 (Ing. Ján Brachňak, PaedDr. Stanislav Dubrovčák, Emil Chovanec, Tomáš Kožuch,
Michal Marko, Juraj Proner, Bc. Jana Šuliková, Katarína Žoldáková)

Proti: -

Zdržal sa: -

V Hôrke dňa 23.06.2023

Mgr. Peter Spišák
starosta obce

U Z N E S E N I E
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Hôrka,
konaného dňa 15. júna 2023

Uznesenie č. 7/VI/2/23

K bodu č. 2 Voľba mandátovej, návrhovej komisie a overovateľov zápisnice

Obecné zastupiteľstvo obce Hôrka

volí

do mandátovej, návrhovej komisie a za overovateľov zápisnice ako celok: Michala Marka a Bc. Janu Šulíkovú.

Prezentácia poslancov: 8

Hlasovanie poslancov:

Za: 8 (Ing. Ján Brachňak, PaedDr. Stanislav Dubrovčák, Emil Chovanec, Tomáš Kožuch,
Michal Marko, Juraj Proner, Bc. Jana Šulíková, Katarína Žoldáková)

Proti: -

Zdržal sa: -

V Hôrke dňa 23.06.2023

Mgr. Peter Spišák
starosta obce

U Z N E S E N I E
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Hôrka,
konaného dňa 15. júna 2023

Uznesenie č. 7/VI/3/23

K bodu č. 3 Kontrola plnenia uznesení

Obecné zastupiteľstvo obce Hôrka

berie na vedomie

Kontrolu plnenia uznesení.

Prezentácia poslancov: 8

Hlasovanie poslancov:

Za: 8 (Ing. Ján Brachňak, PaedDr. Stanislav Dubrovčák, Emil Chovanec, Tomáš Kožuch,
Michal Marko, Juraj Proner, Bc. Jana Šuliková, Katarína Žoldáková)

Proti: -

Zdržal sa: -

V Hôrke dňa 23.06.2023

Mgr. Peter Spišák
starosta obce

U Z N E S E N I E
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Hôrka,
konaného dňa 15. júna 2023

Uznesenie č. 7/VI/4/23

K bodu č. 4 Návrh plánu kontrolnej činnosti na II. polrok 2023

Obecné zastupiteľstvo obce Hôrka

schvaľuje

predložený návrh Plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra Obce Hôrka na II. polrok 2023.

Prezentácia poslancov: 8

Hlasovanie poslancov:

Za: 8 (Ing. Ján Brachňak, PaedDr. Stanislav Dubrovčák, Emil Chovanec, Tomáš Kožuch,
Michal Marko, Juraj Proner, Bc. Jana Šuliková, Katarína Žoldáková)

Proti: -

Zdržal sa: -

V Hôrke dňa 23.06.2023

Mgr. Peter Spišák
starosta obce

U Z N E S E N I E

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Hôrka, konaného dňa 15. júna 2023

Uznesenie č. 7/VI/5/23

K bodu č. 5 Návrh na prenájom časti pozemku KN C 998 - Štefan Spišák, Hôrka 256, 059 12 Hôrka

Obecné zastupiteľstvo obce Hôrka

rozhodlo

trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov,

že **prenájom nehnuteľnosti**, a to časť obecného pozemku na parc. č. KN-C 998, vedeného ako zastavané plochy a nádvoría, o celkovej výmere 4966 m², ktorý je vo vlastníctve obce Hôrka, vedený na liste vlastníctve č. 1 – v rozsahu existujúcej záhrady vo výmere 61 m² a existujúcej garáže o výmere 25 m² podľa Zamerania situácie na parcele KN C 998 vyhotoveného Ing. Ľubomírom Gromovským, v prospech nájomcu Štefana Spišáka, Hôrka 256, 059 12 Hôrka sa uskutoční z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa ustanovenia § 9a ods. 9. písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

Obecné zastupiteľstvo obce Hôrka

schvaľuje

trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov

z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení **prenájom nehnuteľnosti**, a to časť obecného pozemku na parc. č. KN-C 998, vedeného ako zastavané plochy a nádvoría, o celkovej výmere 4966 m², ktorý je vo vlastníctve obce Hôrka, vedený na liste vlastníctva č. 1 – v rozsahu existujúcej záhrady vo výmere 61 m² a existujúcej garáže o výmere 25 m² podľa zamerania situácie na parcele KN-C 998 vyhotoveného Ing. Ľubomírom Gromovským v prospech:

Nájomca: Štefan Spišák, Hôrka č. 256, 059 12 Hôrka

Účel nájmu:

- užívanie pozemku ako oddychovej zóny, bez možnosti realizácie stavieb a umiestňovania stavieb

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú s 3 – mesačnou výpovednou lehotou.

Cena nájmu za záhradu 0,60€/m²/rok. Cena nájmu za garáž 2,-€/m²/rok

Cena nájmu predmetných nehnuteľností je 86,60 € za rok.

Ďalšie podmienky nájmu budú písomne dohodnuté v nájomnej zmluve v súlade s ustanoveniami Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce.

Dôvod hodný osobitného zreteľa: pri prenechaní predmetnej časti pozemku do nájmu nie je účelné realizovať tzv. súťažné spôsoby, keďže obec chce týmto spôsobom vyriešiť existujúcu situáciu užívania obecného pozemku obyvateľmi dotknutej lokality a v danej lokalite žijú a časť susediacej obecnej parcely dlhodobo užívajú ako záhradu. Tento zámer prenajať nehnuteľný majetok ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení je v súlade so Zásadami určenia minimálnej výšky nájomného za prenájom majetku vo vlastníctve Obce Hôrka a určenie

minimálnych cien služieb poskytovaných obcou Hôrka, ktoré boli schválené Obecným zastupiteľstvom obce Hôrka dňa 22.10.2022 uznesením č. 41/X/6/22.

Prezentácia poslancov: 8

Hlasovanie poslancov:

Za: 8 (Ing. Ján Brachňak, PaedDr. Stanislav Dubrovčák, Emil Chovanec, Tomáš Kožuch,
Michal Marko, Juraj Proner, Bc. Jana Šuliková, Katarína Žoldáková)

Proti: -

Zdržal sa: -

V Hôrke dňa 23.06.2023

Mgr. Peter Spišák
starosta obce

U Z N E S E N I E

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Hôrka, konaného dňa 15. júna 2023

Uznesenie č. 7/VI/6/23

K bodu č. 6 Návrh na prenájom časti pozemku KN C 998 – Jozef Babič a Ľuboslava Babičová, Hôrka 257, 059 12 Hôrka

Obecné zastupiteľstvo obce Hôrka

rozhodlo

trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov,

že **prenájom nehnuteľnosti**, a to časť obecného pozemku na parc. č. KN-C 998, vedeného ako zastavané plochy a nádvoría, o celkovej výmere 4966 m², ktorý je vo vlastníctve obce Hôrka, vedený na liste vlastníctve č. 1 – v rozsahu existujúcej záhrady vo výmere 60 m² a existujúcej garáže o výmere 25 m² podľa Zamerania situácie na parcele KN C 998 vyhotoveného Ing. Ľubomírom Gromovským, v prospech nájomcu Jozefa Babiča a Ľuboslavy Babičovej, obaja bytom Hôrka 257, 059 12 Hôrka sa uskutoční z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa ustanovenia § 9a ods. 9. písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

Obecné zastupiteľstvo obce Hôrka

schvaľuje

trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov

z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení **prenájom nehnuteľnosti**, a to časť obecného pozemku na parc. č. KN-C 998, vedeného ako zastavané plochy a nádvoría, o celkovej výmere 4966 m², ktorý je vo vlastníctve obce Hôrka, vedený na liste vlastníctva č. 1 – v rozsahu existujúcej záhrady vo výmere 60 m² a existujúcej garáže o výmere 25 m² podľa zamerania situácie na parcele KN-C 998 vyhotoveného Ing. Ľubomírom Gromovským v prospech:

Nájomca: Jozef Babič a Ľuboslava Babičová, Hôrka č. 257, 059 12 Hôrka

Účel nájmu:

- užívanie pozemku ako oddychovej zóny, bez možnosti realizácie stavieb a umiestňovania stavieb

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú s 3 – mesačnou výpovednou lehotou.

Cena nájmu za záhradu 0,60€/m²/rok. Cena nájmu za garáž 2,-€/m²/rok

Cena nájmu predmetných nehnuteľností je 86,00 € za rok.

Ďalšie podmienky nájmu budú písomne dohodnuté v nájomnej zmluve v súlade s ustanoveniami Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce.

Dôvod hodný osobitného zreteľa: pri prenechaní predmetnej časti pozemku do nájmu nie je účelné realizovať tzv. súťažné spôsoby, keďže obec chce týmto spôsobom vyriešiť existujúcu situáciu užívania obecného pozemku obyvateľmi dotknutej lokality a v danej lokalite žijú a časť susediacej obecnej parcely dlhodobo užívajú ako záhradu. Tento zámer prenajať nehnuteľný majetok ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení je v súlade so Zásadami určenia minimálnej výšky nájomného za prenájom majetku vo vlastníctve Obce Hôrka a určenie

minimálnych cien služieb poskytovaných obcou Hôrka, ktoré boli schválené Obecným zastupiteľstvom obce Hôrka dňa 22.10.2022 uznesením č. 41/X/6/22.

Prezentácia poslancov: 8

Hlasovanie poslancov:

Za: 8 (Ing. Ján Brachňak, PaedDr. Stanislav Dubrovčák, Emil Chovanec, Tomáš Kožuch, Michal Marko, Juraj Proner, Bc. Jana Šuliková, Katarína Žoldáková)

Proti: -

Zdržal sa: -

V Hôrke dňa 23.06.2023

Mgr. Peter Spišák
starosta obce

U Z N E S E N I E

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Hôrka, konaného dňa 15. júna 2023

Uznesenie č. 7/VI/7/23

K bodu č. 7 Návrh na zámenu pozemkov -Anton Miškovský a Antónia Miškovská, Hôrka
317, 059 12 Hôrka

Obecné zastupiteľstvo obce Hôrka

schvaľuje

trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov

v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písmeno e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, **zámenu nehnuteľností**, a to:

pozemku v bezpodielovom vlastníctve manželov Antona Miškovského a Antónii Miškovskej, bytom Hôrka 317, 059 12 Hôrka v katastrálnom území. Švábovce, obec Švábovce, -parc. č.KN C 2090, ostatná plocha o výmere 899 m², zapísanom v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade v Poprade, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 1892

za pozemok vo výlučnom vlastníctve Obce Hôrka v katastrálnom území Hôrka, obec Hôrka: -novovytvorený pozemok KNC, parc. č. 525/38,orná pôda o výmere 902 m², ktorý bol oddelený Geometrickým plánom číslo 45498083-10/2023 zo dňa 13.03.2023 na oddelenie pozemkov parc. č. 525/10, 11 a 525/18-81 a ich odňatie z PP, vypracovaným Bc. Drahomírom Gromovským, GeoGro, s.r.o., IČO: 45498083, autorizačne overeným Ing. Kristiánom Slimákom dňa 15.03.2023 a úradne overeným dňa 23.08.2023 Okresným úradom Poprad, katastrálny odbor v zastúpení Ing. Ľ. Leskovjanským, číslo G1-233/2023

bez vzájomného finančného vyrovnania v hodnote pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Dôvod osobitného zreteľa: Obec Hôrka má záujem nadobudnúť do svojho vlastníctva predmetný pozemok vo vlastníctve nadobúdateľov za účelom rozšírenia dopravnej infraštruktúry a vybavenosti športoviska v nadväznosti na výstavbu športového zariadenia na existujúcom športovisku a predmetná zámena je výsledkom dohody Obce Hôrka s vlastníkmi dotknutej nehnuteľnosti. Z uvedeného dôvodu nie je pri prevode obecného majetku účelné uplatniť štandardné, „súťažné“ spôsoby prevodu majetku obce. Na základe žiadosti Obce Hôrka boli na obe nehnuteľnosti vypracované znalcom Ing. Jozefom Záhradníkom, ev. č. znalca 914164, znalecké posudky –na prevádzanú nehnuteľnosť vo vlastníctve Obce Znalecký posudok č. 145/2023 zo dňa 28.04.2023, s určením jednotkovej všeobecnej hodnoty pozemku 56,56 €/m²a na nehnuteľnosť nadobúdanú do vlastníctva Obce Hôrka (momentálne vo vlastníctve fyzických osôb) Znalecký posudok č. 144/2023 zo dňa 28.04.2023, s určením jednotkovej všeobecnej hodnoty pozemku 52,21 €/m².

Prezentácia poslancov: 8

Hlasovanie poslancov:

Za: 8 (Ing. Ján Brachňak, PaedDr. Stanislav Dubrovčák, Emil Chovanec, Tomáš Kožuch,
Michal Marko, Juraj Proner, Bc. Jana Šuliková, Katarína Žoldáková)

Proti: -

Zdržal sa: -

V Hôrke dňa 23.06.2023

Mgr. Peter Spišák
starosta obce

U Z N E S E N I E
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Hôrka,
konaného dňa 15. júna 2023

Uznesenie č. 7/VI/8/23

K bodu č. 8 Návrh Záverečného účtu obce Hôrka za rok 2022

Obecné zastupiteľstvo obce Hôrka

berie na vedomie

predložené odborné stanovisko hlavného kontrolóra obce k návrhu záverečného účtu obce Hôrka za rok 2022.

Obecné zastupiteľstvo obce Hôrka

schvaľuje

Záverečný účet obce a celoročné hospodárenie bez výhrad.

Obecné zastupiteľstvo obce Hôrka

schvaľuje

použitie prebytku rozpočtového hospodárenia na tvorbu rezervného fondu vo výške 73 398,40 eur.

Obecné zastupiteľstvo obce Hôrka

schvaľuje

rozpočtové opatrenie č. 3.

Prezentácia poslancov: 8

Hlasovanie poslancov:

Za: 8 (Ing. Ján Brachňak, PaedDr. Stanislav Dubrovčák, Emil Chovanec, Tomáš Kožuch,
Michal Marko, Juraj Proner, Bc. Jana Šuliková, Katarína Žoldáková)

Proti: -

Zdržal sa: -

V Hôrke dňa 23.06.2023

Mgr. Peter Spišák
starosta obce

U Z N E S E N I E
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Hôrka,
konaného dňa 15. júna 2023

Uznesenie č. 7/VI/9/23

K bodu č. 9 Vyhlásenie obchodno verejnej súťaže na prenájom nebytového priestoru

Obecné zastupiteľstvo obce Hôrka

na základe § 9a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

a) s c h v a ľ u j e

prenájom nebytového priestoru v budove obchodu a služieb v Hôrke obchodnou verejnou súťažou

b) schvaľuje

podmienky obchodnej verejnej súťaže na prenájom nebytového priestoru v budove obchodu a služieb v Hôrke a vyhlasuje obchodnú verejnú súťaž:

Obec Hôrka vyhlasuje na základe § 9a ods. 9 zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov,

obchodnú verejnú súťaž

na prenájom nebytových priestorov v budove obchodu a služieb (priestory bývalých potravín) v Hôrke.

1. Špecifikácia predmetu nájmu – nebytové priestory slúžiace doposiaľ ako maloobchodná predajňa potravín pozostávajúce zo 4 miestností:

1. miestnosť o výmere 50,97 m² – predajňa (miestnosť č. 103),
2. miestnosť o výmere 17,30 m² – sklad (miestnosť č. 113),
3. miestnosť o výmere 8,52 m² – predsieň – zamestnanci (miestnosť č. 104),
4. miestnosť o výmere 2,27 m² – WC zamestnanci (miestnosť č. 105),

nachádzajúce sa v stavbe vo vlastníctve Obce Hôrka, IČO 00326194, DIČ 2020674876, súpisné číslo 269, na parcele KN C číslo 74/2, zapísanej na LV č. 1, k.ú. Hôrka, okres Poprad, vedenom katastrálny odborom Okresného úradu v Poprade.

Celková výmera prenajímanej plochy nebytových priestorov: 79,06 m².

Predmet nájmu je nezariadený, prenajíma sa v stave holopriestoru.

2. Účel nájmu – vykonávanie podnikateľskej činnosti spočívajúcej v prevádzkovaní

a) potravín – primárne, alebo alternatívne

b) zariadenia poskytujúceho služby rýchleho občerstvenia na priamu konzumáciu.

3. Doba nájmu – nadobudnutím účinnosti zmluvy o nájme na dobu neurčitú

4. Minimálne nájomné 200,-- € mesačne. Prenajímateľ bude povinný hradiť okrem nájomného aj mesačnú úhradu za spotrebované energie - zálohová platba bude vo výške 50,-- €.

5. Ďalšie podmienky

- prenajímateľ bude oprávnený odstúpiť od nájomnej zmluvy v prípade, ak nájomca bude užívať predmet nájmu na iný ako dohodnutý účel, v rozpore s jeho funkčným a stavebným určením, spôsobom odporujúcim zmluvným podmienkam a zákonu alebo prestane byť spôsobilý na vykonávanie živnosti
- úhrady nájomného a úhrady za energie bude nájomca realizovať vopred do 10. dňa mesiaca za príslušný mesiac na základe faktúry vystavenej prenajímateľom, a to bezhotovostne na účet prenajímateľa,
- nájomca zloží prenajímateľovi 1. deň nájmu zábezpeky vo výške 3 mesačných nájmov a prvý nájomný a prvú platbu za energie do 10. dňa nájmu, najneskôr do konca mesiaca.

6. Zmluva o nájme musí obsahovať aj ustanovenia:

- a) o možnosti zmeny výšky nájomného a platieb za služby spojené s nájmom zo strany prenajímateľa v prípade zmeny súvisiacich právnych predpisov,
- b) právo prenajímateľa každý rok prehodnotiť výšku nájmu a platieb za služby spojené s nájmom podľa inflačného koeficientu stanoveného štatistickým úradom SR,
- c) o povinnosti nájomcu zabezpečiť všetky bezpečnostné, hygienické a protipožiarne opatrenia vyplývajúce z platných právnych predpisov na vlastné náklady,
- d) povinnosti nájomcu poistiť svoju činnosť pre prípad spôsobenia škody na majetku prenajímateľa
- e) o práve prenajímateľa kontrolovať stav predmetu nájmu a účel jeho užívania nájomcom,
- f) o povinnostiach nájomcu majetok prenajímateľa hospodárne využívať, starať sa oň, chrániť ho pred poškodením, zničením alebo stratou, používať všetky prostriedky na ochranu majetku,
- g) o vylúčení práva nájomcu vykonávať zmeny na predmete nájmu bez súhlasu prenajímateľa,
- h) o povinnosti nájomcu vykonávať na predmete nájmu bežnú údržbu a drobné opravy na vlastné náklady,
- i) o nemožnosti dať predmet nájmu do podnájmu tretej osobe bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa
- j) o zmluvnej pokute - nájomca sa zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 6 mesačných nájmov v prípade, ak bude predmet nájmu užívať v rozpore s určeným účelom alebo poruší podmienky nájmu, najmä hospodárnosť užívania predmetu nájmu, starostlivosť oň, alebo nezabezpečenie bezpečnostných, hygienických, či protipožiarnych opatrení. Tým nie je dotknuté právo prenajímateľa na okamžité skončenie nájmu.
- k) o úroku z omeškania pre prípad, že sa nájomca oneskorí s úhradou nájmu a s úhradou platby za energie
- l) o práve prenajímateľa započítať si neuhradené nájomné a neuhradenú platbu za energie zo zloženej finančnej zábezpeky so súčasnou povinnosťou nájomcu túto finančnú zábezpeku doplniť najneskôr do 5 dní po oznámení prenajímateľa o použití zábezpeky
- m) povinnosti nájomcu udržiavať chodbu a priestory, ktoré bude používať v súvislosti s predmetom nájmu, v čistote a poriadku na vlastné náklady
- n) o výpovednej dobe - 3-mesačná a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená.

7. Ďalšie podmienky obchodnej verejnej súťaže:

uchádzačom súťaže môže byť fyzická osoba - podnikateľ a právnická osoba, ktoré v deň doručenia súťažného návrhu majú v predmete podnikania:

- a) 19.1.1 Maloobchod a veľkoobchod s potravinami, nápojmi a tabakovými výrobkami s ovocím a zeleninou, s mäsom a mäsovými výrobkami, s rybami a výrobkami z rýb, s pekárskymi výrobkami, s cukrárenskými výrobkami, s nápojmi (alkoholické, nealkoholické),

s tabakovými výrobkami, s mliečnymi výrobkami, s dietetickými výrobkami a potravinovými doplnkami pre zdravú výživu , alebo

b) 22.2 Poskytovanie služieb rýchleho občerstvenia v spojení s predajom na priamu konzumáciu.

Predkladateľ ponuky (uchádzač):

- predloží s ponukou čestné vyhlásenie, že je oprávnený vykonávať činnosti, na účel ktorých sa predmet nájmu prenajíma
- nesmie mať evidované žiadne dlhy, nedoplatky voči Obci Hôrka
- uvedie presne svoje obchodné meno, resp. označenie, pod ktorým vykonáva svoju podnikateľskú činnosť, vrátane sídla, adresy, štatutárneho zástupcu a adresy jeho trvalého pobytu, IČO, DIČ, IČ DPH.

Uchádzači sú oprávnení podávať návrhy v písomnej forme na Obecnom úrade v Hôrke, v zalepenej obálke s označením „Cenová ponuka – potraviny - NEOTVÁRAŤ“, do podateľne, alebo elektronicky na e-mailovú adresu: obechorka@obechorka.sk, alebo elektronicky do úradnej elektronickej adresy Obce Hôrka, v termíne do 28.07.2023 do 12.00 hod..

Na obálke, alebo v elektronickej ponuke, musí byť uvedený názov, resp. obchodné meno a sídlo uchádzača.

Adresa na doručovanie cenových ponúk poštou: Obec Hôrka, Kišovce 141, 059 12 Hôrka.

Ponuky - návrhy musia obsahovať nasledovné náležitosti :

- presné označenie uchádzača s uvedením: mena, adresy, IČO, DIČ, IČ DPH u fyzickej osoby – podnikateľa; obchodného mena, sídla, štatutárneho orgánu, IČO, DIČ, IČ DPH u právnickej osoby,
- návrh mesačného nájmu (obec nie je platcom DPH).

Hore uvedené doklady musia byť vyhotovené ako originál, resp. overená kópia.

Doplňujúce informácie si uchádzač môže vyžiadať písomnou formou, elektronicky, osobne na adrese vyhlasovateľa obchodnej verejnej súťaže, najneskôr však do 3 dní od vyhlásenia súťaže. Doplnujúce informácie budú zaslané všetkým uchádzačom do 3 dní od prijatia žiadosti o doplnenie informácií spôsobom, akým uvedú, alebo aký bude v danej situácii možný. Situačný plán objektu, ktorého priestory sú predmetom nájmu, je k dispozícii na Obecnom úrade Hôrka, Kišovce 141, 059 12 Hôrka.

Záujemca má možnosť obhliadky predmetu nájmu do 3 dní odo dňa vyhlásenia súťaže, záujem o obhliadku nahlási na telefónnom čísle 052/7793461.

Výzva bude zverejnená a verejnosti prístupná na úradnej tabuli Obce Hôrka na adrese Kišovce 141, Hôrka a na internetovej stránke obce.

Obchodná verejná súťaž je vyhlásená dňom jej zverejnenia.

Kritériá na vyhodnocovanie ponúk

výška mesačného nájomného

100 %

V prípade rovnosti predložených ponúk podľa účelu v zmysle bodu 2 písm. a) a písm. b) bude uprednostnená ponuka na účel podľa bodu 2 písm. a).

8. Spôsob výberu najvhodnejšieho návrhu a jeho vyhlásenie

Súťažné návrhy vyhodnotí najneskôr do 10 pracovných dní odo dňa uplynutia lehoty na predkladanie návrhov 3-členná komisia menovaná starostom obce. Komisia v prvom rade posúdi splnenie podmienok účasti u jednotlivých uchádzačov. Návrhy, ktoré nebudú obsahovať požadované náležitosti, alebo predkladateľ návrhu nebude ku dňu podania návrhu oprávnený na vykonávanie činností v zmysle bodu 7 písm. a) alebo b), vyhlasovateľ odmietne ako nespôsobilé na zahrnutie do súťaže.

Vyhlásenie výsledku obchodnej verejnej súťaže sa uskutoční na najbližšom zasadnutí Obecného zastupiteľstva Obce Hôrka po dni vyhodnotenia súťažných návrhov.

Obec Hôrka ako vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže oznámi najneskôr do 10 pracovných dní po vyhlásení výsledku obchodnej verejnej súťaže výsledok uchádzačom.

Zmluvu o nájme uzatvorí Obec Hôrka s úspešným uchádzačom najneskôr do 30 dní po vyhlásení výsledku obchodnej verejnej súťaže.

Obec Hôrka si ako vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy alebo zrušiť obchodnú verejnú súťaž a to aj bez uvedenia dôvodu.

Prezentácia poslancov: 8

Hlasovanie poslancov:

Za: 8 (Ing. Ján Brachňak, PaedDr. Stanislav Dubrovčák, Emil Chovanec, Tomáš Kožuch,
Michal Marko, Juraj Proner, Bc. Jana Šuliková, Katarína Žoldáková)

Proti: -

Zdržal sa: -

V Hôrke dňa 23.06.2023

Mgr. Peter Spišák
starosta obce

U Z N E S E N I E
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Hôrka,
konaného dňa 15. júna 2023

Uznesenie č. 7/VI/10/23

K bodu č. 10 Zrušenie uznesenia č. 5/III/9/23

Obecné zastupiteľstvo obce Hôrka

ruší

uznesenie č. 5/III/9/23

v tomto znení: “Obecné zastupiteľstvo obce Hôrka schvaľuje Dodatok č. 1 k Nájomnej zmluve zo dňa 20.7.2022 uzatvorenej medzi Obcou Hôrka a Petrom Gajanom.“

Prezentácia poslancov: 8

Hlasovanie poslancov:

Za: 8 (Ing. Ján Brachňak, PaedDr. Stanislav Dubrovčák, Emil Chovanec, Tomáš Kožuch,
Michal Marko, Juraj Proner, Bc. Jana Šuliková, Katarína Žoldáková)

Proti: -

Zdržal sa: -

V Hôrke dňa 23.06.2023

Mgr. Peter Spišák
starosta obce

U Z N E S E N I E
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Hôrka,
konaného dňa 15. júna 2023

Uznesenie č. 7/VI/11/23

K bodu č. 11 Rozpočtové opatrenie č. 4

Obecné zastupiteľstvo obce Hôrka
schvaľuje
rozpočtové opatrenie č. 4.

Prezentácia poslancov: 8

Hlasovanie poslancov:

Za: 8 (Ing. Ján Brachňak, PaedDr. Stanislav Dubrovčák, Emil Chovanec, Tomáš Kožuch,
Michal Marko, Juraj Proner, Bc. Jana Šuliková, Katarína Žoldáková)

Proti: -

Zdržal sa: -

V Hôrke dňa 23.06.2023

Mgr. Peter Spišák
starosta obce

U Z N E S E N I E
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Hôrka,
konaného dňa 15. júna 2023

Uznesenie č. 7/VI/12/23

K bodu č. 12 Plán zasadnutí Obecného zastupiteľstva na II. polrok 2023

Obecné zastupiteľstvo obce Hôrka

berie na vedomie

plán zasadnutí, ktoré sú naplánované:

dňa 17.08.2023 o 18.00 hod.,

dňa 21.09.2023 o 18.00 hod.,

dňa 09.10.2023 o 18.00 hod.,

dňa 23.11.2023 o 18.00 hod.,

dňa 14.12.2023 o 18.00 hod..

Prezentácia poslancov: 8

Hlasovanie poslancov:

Za: 8 (Ing. Ján Brachňak, PaedDr. Stanislav Dubrovčák, Emil Chovanec, Tomáš Kožuch,
Michal Marko, Juraj Proner, Bc. Jana Šuliková, Katarína Žoldáková)

Proti: -

Zdržal sa: -

V Hôrke dňa 23.06.2023

Mgr. Peter Spišák
starosta obce