

**U Z N E S E N I E**  
**zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Hôrka,**  
**konaného dňa 18. novembra 2021**

Uznesenie č. 31/XI/1/21

K bodu č. 1 Otvorenie, schválenie programu

Obecné zastupiteľstvo obce Hôrka

**schvaľuje**

program rokovania obecného zastupiteľstva ako je uvedený v pozvánke.

Prezentácia poslancov: 6

Hlasovanie poslancov:

Za: 6 ( Ing. Ingrid Chorovská, Emil Chovanec, Tomáš Kožuch, Jaroslav Zachar,  
Ing. Peter Žoldák, Katarína Žoldáková)

Proti:

Zdržal sa:

V Hôrke dňa 28.11.2021

Ing. Helena Mihalčinová  
starostka obce

**U Z N E S E N I E**  
**zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Hôrka,**  
**konaného dňa 18. novembra 2021**

**Uznesenie č. 31/XI/2/21**

K bodu č. 2 Voľba mandátovej, návrhovej komisie a overovateľov zápisnice

Obecné zastupiteľstvo obce Hôrka

**volí**

do mandátovej, návrhovej komisie a za overovateľov zápisnice ako celok Ing. Ingrid Chorovskú a Ing. Petra Žoldáka.

Prezentácia poslancov: 6

Hlasovanie poslancov:

Za: 6 ( Ing. Ingrid Chorovská, Emil Chovanec, Tomáš Kožuch, Jaroslav Zachar,  
Ing. Peter Žoldák, Katarína Žoldáková)

Proti:

Zdržal sa:

V Hôrke dňa 28.11.2021

Ing. Helena Mihalčinová  
starostka obce

## **U Z N E S E N I E**

**zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Hôrka,  
konaného dňa 18. novembra 2021**

Uznesenie č. 31/XI/3/21

K bodu č. 3 Kontrola uznesení

Obecné zastupiteľstvo obce Hôrka

**berie na vedomie**

Kontrolu plnenia uznesení.

Prezentácia poslancov: 6

Hlasovanie poslancov:

Za: 6 ( Ing. Ingrid Chorovská, Emil Chovanec, Tomáš Kožuch, Jaroslav Zachar,  
Ing. Peter Žoldák, Katarína Žoldáková)

Proti:

Zdržal sa:

V Hôrke dňa 28.11.2021

Ing. Helena Mihalčinová  
starostka obce

## **U Z N E S E N I E**

### **zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Hôrka, konaného dňa 18. novembra 2021**

**Uznesenie č. 31/XI/4/21**

K bodu č. 4 Žiadosť o odkúpenie časti pozemku pod bytovkou č. 255 – František Knurovský

Obecné zastupiteľstvo obce Hôrka

#### **berie na vedomie**

stanovisko Komisie finančnej a správy majetku v tomto znení:

*Komisia odporúča odpredaj predmetnej časti pozemku žiadateľovi o odkúpenie časti pozemku parcela KNC č. 27, zastavané plochy a nádvoria o výmere 125 m<sup>2</sup> pod B2 – časť pozemku vo vlastníctve Obce Hôrka v jej spoluvlastníckom podiele 1/4-ina na celkovom pozemku, vedenom na liste vlastníctva č. 1191. Dôvodom odporúčania predaja je skutočnosť majetkovoprávneho vysporiadania pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľov vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov Márií Knurovskej a Františkovi Knurovskému, Kišovce 255, 059 12 Hôrka za cenu 14,98 €/m<sup>2</sup>, spolu v celkovej výške 468,-€. Komisia odporúča overiť osobu nadobúdateľa obecného pozemku – či nadobúdateľom je žiadateľ alebo žiadateľ s manželkou do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.*

*Vo veci odkúpenia časti obecného pozemku komisia **odporúča uzatvoriť** so žiadateľom **zmluvu o nájme** časti obecného pozemku, parc. č. KNC 31/1, vedeného ako zastavané plochy a nádvoria, o celkovej výmere 19 445 m<sup>2</sup>, ktorý je vo vlastníctve obce Hôrka, vedený na liste vlastníctva č. 1, v rozsahu existujúcej záhrady o výmere 95 m<sup>2</sup> **podľa Zamerania situácie** na parcele KNC 31/1 vyhotoveného Ing. Jánom Maniakom, za podmienok: zmluva uzatvorená na dobu neurčitú, výpovedná lehota 3-mesačná, cena nájmu 0,60 €/m<sup>2</sup> a rok, účel nájmu – užívanie pozemkov ako záhrady, bez možnosti realizácie stavieb, umiestňovania stavieb. Ďalšie podmienky nájmu budú písomne dohodnuté v nájomnej zmluve v súlade s ustanoveniami Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce. Komisia odporúča uplatniť spôsob nájmu v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1990 Zb. o majetku obci – z dôvodu hodného osobitného zreteľa.“*

Prezentácia poslancov: 6

Hlasovanie poslancov:

Za: 6 ( Ing. Ingrid Chorovská, Emil Chovanec, Tomáš Kožuch, Jaroslav Zachar,  
Ing. Peter Žoldák, Katarína Žoldáková)

Proti:

Zdržal sa:

V Hôrke dňa 28.11.2021

Ing. Helena Mihalčinová  
starostka obce

## **U Z N E S E N I E**

### **zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Hôrka, konaného dňa 18. novembra 2021**

**Uznesenie č. 31/XI/5/21**

K bodu č. 5 Žiadosť o prenájom pozemku – Jozef Vrbiar

Obecné zastupiteľstvo obce Hôrka

#### **berie na vedomie**

stanovisko Komisie finančnej a správy majetku v tomto znení: *“Komisia odporúča uzatvoriť so žiadateľom o nájom časti obecného pozemku v rozsahu existujúcej záhrady s výmerou 181 m<sup>2</sup> (žiadateľom uvádzaná výmera 163 m<sup>2</sup>) a existujúcej garáže o výmere 23 m<sup>2</sup> (žiadateľom uvádzaná výmera 24 m<sup>2</sup>) podľa Zamerania situácie na parcele KNC 31/1, zastavané plochy a nádvoria, o celkovej výmere 19 445 m<sup>2</sup>, ktorá je vo vlastníctve obce Hôrka, vedená na liste vlastníctva č. 1, vyhotoveného Ing. Jánom Maniakom, **zmluvu o nájme** za podmienok: zmluva uzatvorená na dobu neurčitú, výpovedná lehota 3-mesačná, cena nájmu 0,60 €/m<sup>2</sup> a rok, účel nájmu – užívanie pozemkov ako záhrady, bez možnosti realizácie stavieb, umiestňovania stavieb. Ďalšie podmienky nájmu budú písomne dohodnuté v nájomnej zmluve v súlade s ustanoveniami Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce. Aj v tomto prípade komisia odporúča uplatniť spôsob nájmu v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1990 Zb. o majetku obcí – z dôvodu hodného osobitného zreteľa.“*

Prezentácia poslancov: 6

Hlasovanie poslancov:

Za: 6 ( Ing. Ingrid Chorovská, Emil Chovanec, Tomáš Kožuch, Jaroslav Zachar,  
Ing. Peter Žoldák, Katarína Žoldáková)

Proti:

Zdržal sa:

V Hôrke dňa 28.11.2021

Ing. Helena Mihalčinová  
starostka obce

## **U Z N E S E N I E**

### **zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Hôrka, konaného dňa 18. novembra 2021**

**Uznesenie č. 31/XI/6/21**

K bodu č. 6 Žiadosť o kúpu novovytvorenej parcely z parcely č. 138/1 – prof. Ing. Ján Závadský, PhD. a Zuzana Závadská

Obecné zastupiteľstvo obce Hôrka

#### **berie na vedomie**

stanovisko Komisie finančnej a správy majetku v tomto znení: *“Komisia odporúča predaj časti parcely KN E 138/1, ktorá je vo vlastníctve Obce Hôrka, vedenej ako orná pôda, o celkovej výmere 3 757 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV č. 1 a to o výmere 61 m<sup>2</sup> podľa geometrického zamerania vyhotoveného Jánom Rajtárom. Geometrický plán na odčlenenie časti pozemku bude vyhotovený a úradne overený na náklady žiadateľov. Komisia navrhuje kúpnu cenu 10,-- €/m<sup>2</sup>. Komisia žiada overiť pred realizáciou prevodu vlastníckeho práva skutočnosť, či v tejto časti pozemku nie sú vedené inžinierske siete. V takomto prípade bude potrebné zriadenie bezodplatného vecného bremena v prospech obce. Aj v tomto prípade komisia odporúča uplatniť spôsob prevodu vlastníctva v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1990 Zb. o majetku obcí – z dôvodu hodného osobitného zreteľa.“*

Prezentácia poslancov: 6

Hlasovanie poslancov:

Za: 6 ( Ing. Ingrid Chorovská, Emil Chovanec, Tomáš Kožuch, Jaroslav Zachar,  
Ing. Peter Žoldák, Katarína Žoldáková)

Proti:

Zdržal sa:

V Hôrke dňa 28.11.2021

Ing. Helena Mihalčinová  
starostka obce

## **U Z N E S E N I E**

### **zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Hôrka, konaného dňa 18. novembra 2021**

**Uznesenie č. 31/XI/7/21**

K bodu č. 7. Prenájom nehnuteľného majetku – František Pajpach

Obecné zastupiteľstvo obce Hôrka

**schvaľuje**

**prenájom majetku** Obce Hôrka z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písmeno c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

**nájomcovi:** Františkovi Pajpachovi, Velická cesta 4970/20, 058 01 Poprad

**predmet nájmu, cena a doba nájmu:**

- pozemok C KN p. č. 1219/3, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 47 m<sup>2</sup>,
- pozemok C KN p. č. 1219/4, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 196 m<sup>2</sup>,
- pozemok E KN p. č. 481/1, druh pozemku orná pôda o výmere 1501 m<sup>2</sup>,
- pozemok E KN p. č. 481/3, druh orná pôda o výmere 141m<sup>2</sup>,
- pozemok E KN p. č. 628/1, druh orná pôda o výmere 297 m<sup>2</sup>.

Uvedené pozemky sa nachádzajú v katastrálnom území Hôrka, obec Hôrka, okres Poprad evidovaných Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom na LV č. 1 za nájomné vo výške 50,-€/ ročne a to na dobu určitú desať rokov.

**účel nájmu:**

realizácia výstavby miestnej komunikácie.

**Odôvodnenie dôvodu hodného osobitného zreteľa:**

Na uvedených pozemkoch sa bude realizovať rekonštrukcia miestnej komunikácie a uloženie inžinierskych sietí (voda, kanalizácia, plyn, elektrické vedenie) a výstavba miestnej komunikácie v súlade s projektovou dokumentáciou stavby „IBV SLNEČNÁ STRÁŇ“ Objekt SO-01.2 Rekonštrukcia MK spracovanej ZAREMKOM s.r.o., Pavlovova 4375/11, 058 01 Poprad.

Prezentácia poslancov: 6

Hlasovanie poslancov:

Za: 6 ( Ing. Ingrid Chorovská, Emil Chovanec, Tomáš Kožuch, Jaroslav Zachar,  
Ing. Peter Žoldák, Katarína Žoldáková)

Proti:

Zdržal sa:

V Hôrke dňa 28.11.2021

Ing. Helena Mihalčinová  
starostka obce